

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل بیان کرد

**با هم بودن، شرط لازم برای انجام کارهای بزرگ است**



در جلسه‌ای که با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونین، مدیران، روسای ادارات و تعدادی از همکاران به مناسبت ولادت با سعادت مولای متقیان حضرت علی علیه السلام، در ساختمان مرکزی برگزار شد، مدیرعامل موسسه ملل، ضمن تبریک ولادت با سعادت امام علی علیه السلام، به بیان ویژگی‌های آن حضرت پرداخت و گفت: صبوری، گذشت، حسن خلق، سخاوت، بخشندگی و موقعیت سنجی، از جمله خصوصیات امام اول ما شیعیان حضرت علی (ع) است. از آنجا که الگو پذیری و بهره‌گیری از اندیشه‌ها و رفتارهای پسندیده، می‌تواند چراغ راه آینده ما محسوب شود، بیاییم با بهره‌گیری از ویژگی ارزشمند موقعیت سنجی، از فرصت‌های باقیمانده تا پایان سال استفاده کرده و گام‌های مثبت و بلندتری را برداریم. مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با مهم خواندن حرکت‌های تیمی و جمعی در مسیر انجام کار گفت: در یک مسابقه فوتبال، اگرچه هر یک از بازیکنان، باید در پست خود درخشش لازم را داشته باشند ولی قرارگیری در چهارچوب برنامه‌های تیمی نیز لازمه پیروزی و موفقیت است. لذا، در محیط کار هم، قرار گرفتن در چهارچوب برنامه‌های تیمی، از ضروریات محسوب می‌شود.

ایشان افزود، اگر کار به صورت جمعی و جماعت انجام شود، خداوند نیز به آن کار برکت خواهد داد. بدون شک، با هم بودن، شرط لازم برای انجام کارهای بزرگ است؛ چرا که این وعده خداوند است.

آقای جوادى با اشاره به اینکه گسترده کردن سفره ملل، می‌تواند برای سهامداران، همکاران و کشور مفید باشد گفت: با تکیه بر فرمایشات مقام معظم رهبری، در خصوص جماعت از تولید، بیایم دست نه به آن کار دهیم و با همت، تلاش مضاعف و دلسوزی افزون‌تر، خود را به برنامه‌ها و هدف‌ها نزدیک‌تر کنیم و کارنامه درخشانی را در وینترین نگاه مردم شاهد باشیم.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با مهم خواندن نقش افراد خانواده ملل گفت: نقش تک تک ما در هر منصب و جایگاهی، کلیدی است. و با بهره‌گیری از این فرصت نسبت به مشارکت جذب منابع، کیفیت پرداخت تسهیلات، وصول مطالبات و فروش دارایی‌های ما،زاد، تلاش کنیم که با این امر اتفاقات خوبی را در آینده شاهد خواهیم بود.

آقای جوادى با بیان رفتارهای متناقض جبهه استکباری گفت: در طول سال‌های گذشته، همواره تهدید، تحریم و ظلم ظالمان بوده است. با اعتماد و همدلی به دست آمده در جوامع گوناگون بر علیه امپریالیست جهانی، امیدواریم شاهد برچیدن بساط ظلم و ظالم در جهان باشیم. بدون تردید، خون ریخته شده کودکان معصوم، روزی رنگینگری ظالمان را خواهد گرفت.

پس از سه دهه

**احقاق حقوق ۲۲۰۴ میلیارد ریالی شرکت بیمه آسیا**



پس از سه دهه، بیمه آسیا با پیگیری های قضایی، موفق به احقاق حقوق خود به میزان ۲۲۰۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون تومان) شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، پس از بروز اختلاف شرکت بیمه آسیا در موضوع خرید یک قطعه زمین در تهران و طرح دعاوی متعدد در این زمینه، سرانجام این شرکت موفق به احقاق حقوق خود شد.

بنابر این گزارش، با دستور مسعود بادین، نایب‌رئیس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا، پرونده اختلاف این شرکت در زمینه خرید زمین مذکور که به مدت سه دهه مسکوت مانده بود، به جریان افتاد و در نهایت با حمایت همه جانبه هیات مدیره و پیگیری های مستمر و بی وقفه مدیریت حقوقی بیمه آسیا، این شرکت توانست در مراجع قضایی، حقوق خود را به میزان ۲۲۰۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون تومان) محقق کند.

با افزایش نرخ دلار در این روزها، قیمت مسکن نیز افزایش پیدا کرده و به‌نظر می‌آید که بعد از یک رکود یک‌ساله، در حال خروج از رکود است. دلار در هفته‌های اخیر، رفتار متفاوتی از خود نشان داده و باعث شده است که بازار معاملات مسکن تهران از خواب زمستانی خارج شود. گرچه تغییر نرخ دلار همیشه روی بازار مسکن نیز اثر گذاشته، اما به‌نظر می‌رسد که این بار، این اثرگذاری فرق‌های عمده‌ای دارد. در این میان مجید گودرزی، کارشناس مسکن، اما می‌گوید: دولت و مجلس باید در بحث قیمت‌ها نیز ورود پیدا کنند تا بدمسکنی بیش از این گسترش نیابد. قیمت‌های رها شده باعث شده حتی صاحب خانه‌ها هم دچار مشکل شوند و دیگر کسی نتواند آن خانه‌ها را اجاره کند. او البته معتقد است که حدود ۴۰ درصد از سرمایه‌های کشور در بخش دلالی مسکن حبس شده که باعث صفر شدن ارزش افزوده این بخش و وضعیت بحرانی صنعت ساخت و ساز کشور شده است.

#### مسکن قفل شده است

مجید گودرزی که فعال و کارشناس در بازار مسکن است به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «اکنون اقتصاد مسکن در کشور کاملاً قفل شده و این وضعیت تنها به نفع دلالان، واسطه‌گران و کسانی است که مسکن را دیو می‌کنند و سرمایه‌های مردم را در این بخش رسوب داده اند. کما اینکه بازار مسکن در ماه‌های اخیر به یکی از بی ضابطه‌ترین بازارهای موجود میان سرمایه بازارهای کشور تبدیل شده است و این مساله نیز در شرایطی رخ می‌دهد که اتفاقاً بیشتر از همیشه مساله تاثیر قیمت مسکن و این بازار بر کل اقتصاد ایران خود را به رخ می‌کشد. این در حالی است که مسکن به موتور تولید تورم در اقتصاد ایران تبدیل شده است. تورم عمومی حدوداً ۳۹ درصد اعلام شده، ولی تورم مسکن ۸۶ درصد است؛ این یعنی بخش بزرگی از تورم عمومی، تورم خود ساخته، غیر واقعی و کذب حوزه مسکن است.»

وی می‌افزاید: «در حوزه مسکن کمبودی وجود ندارد. این حوزه از مولفه‌های واقعی تورم از جمله تحریم‌ها تاثیر نمی‌پذیرد. مشکل نیروی انسانی و زمین در حوزه مسکن ایران حل شده است. به کفایت زمین برای ساخت و ساز داریم. ۷۰ درصد زمین‌های ایران غیر قابل کشت هستند. چرا باید ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت مسکن، قیمت زمین باشد؟! این وضعیت طبیعی نیست.» گودرزی در ادامه نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «بازار مسکن رها شده و وضعیت آشفته و نابسامانی دارد. مسکن به چالش‌های ملی تبدیل شده است. تمام بخش‌ها در صنعت ساختمان قفل شده است. این وضعیت محصول بی توجهی و نادیده گرفتن آگهی‌های کاذب و بالا بردن نجومی قیمت‌ها است. در همین حال، اما مساله قیمت گذاری آشفته و فقدان قوانین تعیین کننده و گاه حتی باززارنده تبدیل به یک مساله جدی شده است. از طرف دیگر با توجه به موضوع انتخابات در اسفند ماه و اهمیتی که حالاً مساله مسکن در زندگی شهروندان و بازارهای اقتصادی پیدا کرده است، نظر نمی‌رسد دستکم تا پایان انتخابات شاهد تحول خاصی در این بازار باشیم.»

#### بحران بی قانونی مطلق در حوزه مسکن

این کارشناس مسکن، اما در خصوص دلایل و

کمبودهای عمدی در بخش ساخت‌وساز و رویای دست نیافتنی ایرانی‌ها درباره خانه

## بازار سرکش مسکن

گروه اقتصاد- براساس اعلام مرکز آمار ایران در آبان ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۱.۵ درصد بوده است و تورم سالانه نسبت به سال قبل ۸.۳ درصد رسیده است. این آمار درحالی منتشر می‌شود که به گفته کارشناسان مسکن، این بازار در حال سپری کردن رکود است. از سوی دیگر به نظر می‌رسد افزایش قیمت دلار به طور مستقیم تاثیر خود را بر این بازار گذاشته و بخشی از نوسان رخ داده بدون تردید به وضعیت تهاجمی بازار ارز مربوط است.



#### مسکن به موتور تولید تورم در اقتصاد ایران تبدیل شده و تورم عمومی حدوداً ۳۹ درصد اعلام شده، ولی تورم مسکن ۸۶ درصد است؛ این یعنی بخش بزرگی از تورم عمومی، تورم خود ساخته، غیر واقعی و کذب حوزه مسکن است

تبعات قیمت گذاری مسکن بر روی تمام کالاهای تولیدی و خدمات موجود در بازار خود را نشان می‌دهد و مسکن یکی از موثرترین بخش‌های اقتصاد است که تولید و توزیع و حتی حق مصرف در آن تحت شفاع قرار داده و تبدیل به یک گلوگاه بسیار تنگ و مشکل ساز در بخش توزیع نیز شده است. کما این که اکنون نیز می‌بینید که با اجاره‌های نجومی در بخش توزیع مواجه هستیم و یا در بخش تولید دلیل بسیاری از تعطیلی کسب و کارها متاسفانه بخش مسکن و بی قانون بودن بخش مسکن است.»

این کارشناس بازار مسکن اظهاری امیدواری کرد که این روند به این شکل ادامه پیدا نکند و این بخشی که کاملاً رها شده است و یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران و یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های شهروندان است در نهایت به بند قانون کشیده شده و ساماندهی شود و در نهایت از رکود موجود خلاص شود.

#### کمبودهایی که عمدی است

وی درباره مسائل و مشکلات موجود در این بخش و دلایل عدم توسعه بازار مسکن نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «بهره برداری از زمین‌های کشور حق همه شهروندان است و توقع زیادی و یا امتیاز فوق العاده‌ای محسوب نمی‌شود. شهروندان حق دارند دستکم از یک درصد زمین‌های کشور برای مساله مسکن قطعاً هیچ همین بخش مسکن است چرا که

### بررسی راهکارهای تعامل و همکاری میان بانک توسعه صادرات و منطقه آزاد چابهار

جلسه بررسی افزایش همکاری و تعامل بین بانک توسعه صادرات ایران و منطقه آزاد چابهار با هدف پیشبرد و اجرای ماموریت های مشترک این دو مجموعه در جهت توسعه صادرات غیر نفتی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، عباس هنرمند عضو هیات مدیره این بانک، با اشاره به دستاوردهای حضور در نمایشگاه اخیر صادرات کالا به پاکستان، گفت: دیدار و تعامل با مدیران مجموعه های فولادی، پتروشیمی و صنایع تولیدی منطقه آزاد چابهار در حاشیه نمایشگاه مذکور، فرصت مغتنمی برای توسعه تعاملات بانکی و تبیین سیاست های جدید و معرفی بسته خدمات و تسهیلات بانک بود.

هنرمند، ضمن تبیین برنامه ها و اولویت های حمایت از صادرات غیر نفتی ، اظهار داشت: بانک توسعه صادرات



ایران آمادگی دارد در حوزه ماموریت و وظایف محوله، نقش تسهیلگری خود را با ارایه تسهیلات سرمایه در گردش و خدمات بانکی جامع به فعالان اقتصادی در مناطق آزاد ایفا کند.

عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران در ادامه از آمادگی این بانک برای همراهی با منطقه آزاد چابهار در جهت حمایت از پروژه های منتهی به صادرات خیر داد افزود: برای انعقاد تفاهم نامه همکاری ها و تعاملات بانکی میان بانک توسعه صادرات و منطقه آزاد چابهار باید اقدامات اولیه به صورت دقیق و کارشناسی بررسی شود. این گزارش می افزاید: امیر مقدم مدیرعامل منطقه آزاد چابهار در این جلسه گفت: منطقه آزاد چابهار بانک توسعه صادرات ایران، اهداف اقتصادی مشترک دارند که مهمترین آن توسعه صادرات کالاهای غیر نفتی است.

**تقدیر وزیر اقتصاد از بانک سینا به عنوان حامی مالی شرکت‌های دانش بنیان**



وزیر امور اقتصادی و دارایی با اهدای تندیس و لوح تقدیر از بانک سینا به دلیل تلاش در جهت توسعه نظام تأمین مالی نوآوری و حمایت اثربخش از زیست‌بوم نوآوری و دانش‌بنیان تقدیر کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، در رویداد معرفی دستاوردهای شبکه بانکی در تأمین مالی شرکت‌های دانش بنیان که با حضور معاون علمی فناوری و امور دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بیمه مرکزی، رئیس هیئت‌عامل صندوق نوآوری و شکوفایی، مدیران عامل بانک‌های کشور و تنی چند از مقامات اقتصادی از شرکت‌های برگزیده در حوزه فناوری و دانش بنیان برگزار شد، بانک سینا به عنوان بانک حامی در تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان تندیس و لوح تقدیر گرفت.

نمایندگی از بانک سینا این تندیس را دریافت کرد.

در بخشی از این لوح که به امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس هیئت‌عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست‌جمهوری رسیده، خطاب به غلامرضا فتحعلی مدیرعامل بانک سینا آمده است: «بدین‌وسیله از همراهی و همکاری مجذانه جنابعالی و مجموعه مدیران ارکان گران‌قدر «بانک سینا» در توسعه ظرفیت‌ها برای رضایت‌مندی شهروندان در بخش مسکن مهیا شود. ما کثوری مثل هنک کنگ، تایلند و یا ژاپن نسبتیم که با کمبود زمین مواجه باشیم؛ ۷۳ درصد زمین‌های ایران قابل کشت نیستند و ما به راحتی می‌توانیم این زمین‌ها را به شهروندان برای ساخت و ساز واگذار کنیم.»

گودرزی در پایان خاطرنشان می‌کند: «تصویب ۲۷ شهر جدید در نوار ساحلی دریای عمان و خلیج فارس اقدام بسیار خوبی بوده و حدوداً ۳۰ شهر جدید دیگر نیز مصوب شده که به مرور و با واگذاری زمین به مردم، قطعاً این بازار کاذب فرو خواهد ریخت و این ابزار فشار و استعمار تاریخی داخلی متلاشی می‌شود، چرا که یکی از بخش‌هایی که بیشترین فشار را در طول تاریخ به مردم ایران وارد کرده است، متاسفانه بخش زمین و مسکن بوده است و امیدواریم این استعمار داخلی برای همیشه محو شده و در سایه قانون قرار بگیرد.»

وی با بیان اینکه تقاضا برای سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیر داشته، بیان داشت: تعهد پذیری مهمترین انتظاری است که سرمایه گذاران از این منطقه دارند و این مهم بدون حضور بانک های توسعه ای محقق نمی شود.

مقدم با ترسیم نقشه راه آینده در دو مقطع کوتاه و بلند مدت، افزود: اعطای بسته های مالی مختص مناطق آزاد، تامین مالی مطلوب سرمایه گذاران در قبال انتقال جریان وجوه ایشان در بانک عامل، تامین مالی پروژه های در دست اجرا توسط کارفرمای منطقه آزاد و ده ها زمینه همکاری دیگر از فرصت هایی است که می تواند در قالب یک تفاهم نامه صورت پذیرد که اهداف مشترک دو مجموعه بانک توسعه صادرات ایران و مناطق آزاد چابهار کمک کند.

در رویداد معرفی دستاوردهای شبکه بانکی در تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان مطرح شد

#### تجلیل از عملکرد بانک پارسیان در توسعه زیست‌بوم نوآوری



فناوری برای توسعه سرمایه‌های انسانی، ترویج کارآفرینی و بهبود ظهور و بروز کسب‌وکارهای موفق، به امضای کورش پرویزیان و محمدمصدق خیاطیان رسید. با انعقاد این توافق‌نامه، شرکت مذکور فعالیت خود را با سرمایه‌گذاری در حوزه‌های دانش‌بنیان با تمرکز بر فناوری اطلاعات و ارتباطات (فین‌تک و پولی و مالی، هوش مصنوعی و علوم داده)، حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مرتبط با نفت و گاز و انرژی، حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مرتبط با اکتشاف و استخراج و احیاء معدن و حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مرتبط با دارو و درمان آغاز می‌کند.

#### بازدید از نمایشگاه جانی

همچنین در حاشیه این مراسم، وزیر اقتصاد، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با همراهی مدیرعامل بانک پارسیان از نمایشگاه جانبی دستاوردهای شرکت‌های دانش‌بنیان که با حمایت و تسهیلات بانک‌ها و بانک پارسیان برپاشده بود، بازدید کردند و طی گپ و گفت با مدیران شرکت‌های دانش‌بنیان حاضر در این نمایشگاه در جریان فعالیت‌های آنان قرار گرفتند.

گفتنی است: در جریان برگزاری این همایش و نمایشگاه، محمدرضا قفیری معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی، مهدی فراهانی مدیر آینده‌پژوهی، محمدرضا پارسا فرد مدیر بازاریابی و توسعه کسب‌وکار و مسعود بیرمی مدیر امور شرکت‌ها، مجامع و سرمایه‌گذاری بانک پارسیان کورش پرویزیان مدیرعامل بانک را همراهی می‌کردند.