واقعیت عجیبی که درباره ایران –ژاپن نمی‌دانستید!

هرگز به این حریف گل نزده‌ایم

گروه ورزش - ایران و ژاپن در شرایطی به مصاف هم می‌روند که تیم ملی از ۳۵ سال قبل دو طلسم عجیب مقابل سامورایی‌ها دارد.

اگرچه تیم ایران به سختی موفق شد سوریه را در ضربات پنالتی شکست بدهد و راهی دور بعدی جام ملت‌های آسیا شود، اما همچنان فوتبال‌دوستان ایرانی امیدوارند هستند تا شاگردان امیر قلعه‌نویی به موفقیت‌های خود ادامه بدهند و حریفان را از پیش رو بردارند.

حالا تیم ایران روز شنبه در مرحله یک چهارم نهایی جام ملت‌ها باید مقابل ژاپن قرار بگیرد؛ سامورایی‌ها با سابقه ۴ قهرمانی در قاره کهن طی سال‌های ۱۹۹۲، ۲۰۰۰، ۲۰۰۴ و ۲۰۱۱ رکورددار کسب جام قهرمانی جام ملت‌های آسیا هستند و هیچ تیمی به اندازه آنها طعم قهرمانی را نچشیده است.

اگرچه نظرات متفاوتی درباره شرایط کنونی ژاپن از سوی کارشناسان بیان شده و بعد از شکست مقابل عراق در دور گروهی خیلی‌ها بر این باورند این تیم قدرت گذشته خود را ندارد، اما برخی دیگر معتقد هستند که شکست مقابل عراق یک اتفاق بوده و چشم بادامی‌ها یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی به شمار می‌روند.

در چنین شرایطی تیم ملی ایران روز شنبه از ساعت ۱۵ به وقت تهران باید در دوحه به مصاف ژاپن برود و اهالی فوتبال امیدوار هستند در این بازی دشوار ملی‌پوشان بتوانند عملکرد خوبی ارائه بدهند و با برتری مقابل سامورایی‌ها به نیمه‌نهایی راه یابند و مسیر صعود به فینال را هموار کنند.

اتفاق ویژه‌ای که در تاریخ جام ملت‌های آسیا برای تیم ملی ایران رخ داده، این است که یوزهای کشورمان هرگز در هیچ دوره‌ای از این تورنمنت موفق به شکست دادن ژاپن نشده‌اند و حتی گلی هم وارد دروازه سامورایی‌ها نکرده‌اند!

ایران و ژاپن تاکنون در جام ملت‌های آسیا ۴ بار با هم رودررو شدند که دو بار در مرحله گروهی به تساوی بدون گل رسیدند و دو بار هم ژاپن برنده بوده است.

اولین تقابل ایران و ژاپن در جام ملت‌های آسیا در سال ۱۹۸۸ و در شهر دوحه اتفاق افتاد؛ جایی که دو تیم در مرحله گروهی به تساوی بدون گل رسیدند. ۴ سال بعد و در جام ملت‌های آسیا در هیروشیمای ژاپن بازهم در مرحله گروهی تیم میزبان با نتیجه یک بر صفر و با گل میورا ایران را شکست داد و از دور رقابت‌ها کنار زد.

بعد از آن ۱۲ سال ایران و ژاپن به هم برخورد نکردند تا اینکه در سال ۲۰۰۴ و در جام ملت‌ها به میزبانی چین تیم تحت هدایت برانکو ایوانکوویچ با ژاپن همگروه شد! ایران و ژاپن در آخرین بازی دور گروهی مقابل یکدیگر صف‌آرایی کردند که این بازی با تساوی بدون گل خاتمه یافت و منجر به صعود هر دوتیم به مرحله یک هشتم نهایی شد.

ملی‌پوشان فوتبال ایران آخرین رویارویی خود با ژاپنی‌ها در جام ملت‌های آسیا را نیز ۴ سال پیش با هدایت کارلوس کی‌روش تجربه کردند. جایی که در کشور امارات تیم ایران با نتیجه ۳ بر صفر شکست سختی را در مرحله یک نیمه‌نهایی مسابقات تجربه کرد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

حالا پنجمین تقابل ایران و ژاپن در جام ملت‌های آسیا در شرایطی روز شنبه برگزار می‌شود که تیم ملی هرگز در بازی‌های گذشته نه پیروز شده و نه گلی به ثمر رسانده است!

پنجمین تقابل ایران و ژاپن در جام ملت‌های آسیا در شرایطی روز شنبه برگزار می‌شود که تیم ملی هرگز در بازی‌های گذشته نه پیروز شده و نه گلی به ثمر رسانده است!

امیر قلعه‌نویی و شاگردانش امیدوار هستند در این بازی حساس در کشور دوحه دو طلسم عجیب مقابل ژاپن را بشکنند و با کنار زدن حریف سرسخت شرق آسیایی به جمع ۴ تیم برتر مسابقات راه یابند. اتفاقی که تحقق آن برای قلعه‌نویی و شاگردانش بسیار جذاب خواهد شد و آنها هرچه در توان دارند برای این موفقیت خواهند گذاشت.

اگرچه تیم ملی در بازی با سوریه به سختی پیروز شد و خیلی از هواداران را نگران دیدار با ژاپن کرد، اما در فوتبال پیش‌بینی نتیجه خوبی ندارد و بی‌شک انگیزه بازیکنان ایران در مصاف با ژاپن متفاوت‌تر از بازی‌های دیگر است. هرچند که تیم ملی در مسابقه روز شنبه مهدی طارمی ستاره خود را در خط حمله در اختیار ندارد و همین مسئله می‌تواند روز دشوارتری را به امیر قلعه‌نویی و تیمش تحمیل کند.

نگرانی ژاپنی‌ها از دروازه‌بان‌شان برای دیدار با ایران

رسانه ژاپنی به ضعف دروازه‌بان این کشور در جام ملت های آسیا اشاره کرده است.

امیدهای ژاپن در جام ملت‌های آسیا با اتکای هاجیمه موریاسو سرمربی ژاپن به یک دروازه‌بان تازه کار و پراشتباه، تضعیف شده و این دروازه بان در طول جام ملت‌ها خوب ظاهر نشده است. زیون سوزوکی ۲۱ ساله که به نظر می رسد اعتماد به نفسش خدشه دار شده است بزرگ ترین چالش ژاپن برای دیدار با ایران است.

ژاپن هنوز در قطر کلین شیت نداشته است و دروازه خود را بسته نگه نداشته و اشتباهات این دروازه‌بان شرایط را برای این تیم مدعی سخت کرده است.

سوزوکی که پدرش غنایی-آمریکایی و مادرش ژاپنی است، به خاطر اشتباهاتش مورد توهین نژادپرستی نیز قرار گرفته است. اگر این دروازه‌بان نیز برای دیدار با ایران خط بخورد، دو دروازه‌بان دیگر هیچ تجربه‌ای ندارند.

سرجیو ایچیگو، ستون‌نویس نیکان اسپورت می‌گوید سوزوکی به یک نگرانی تبدیل شده است. او نوشت: او در برخورد با توپ‌هایی که از جناحین ارسال می‌شوند چندان خوب نیست. اگر به این چهار بازی نگاه کنید، موقعیت‌یابی و زمان بندی برای خروج از دروازه و هماهنگی او همگی از کار افتاده اند.

سوزوکی برای تیم بلژیکی سنت ترویدن بازی می‌کند و تنها با چهار بازی ملی راهی جام ملت‌های آسیا شد. دو دروازه‌بان دیگر ژاپن نیز شرایط خوبی ندارند. دایا مائکاوا یک بازی ملی دارد و تایشی براندون نوزاوا هنوز بازی ملی ندارد.

ژاپن از زمانی که موریاسو هدایت این تیم را برعهده گرفت هرگز دروازه‌بان شماره یک مشخصی نداشته است. او تنها دو بازی قبل از شروع مسابقات سوزوکی را به دروازه‌بان شماره یک خود تبدیل کرد.

ایچیگو اضافه کرد که سوزوکی باید پنالتی تمرین کند چون در غیر این صورت ژاپن از رقابت ها کنار خواهد رفت.

سایت AFC: میتوما برگشت، طارمی رفت

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در گزارشی به دیدارهای یک چهارم نهایی جام ملت ها پرداخته است.

در یک مسابقه حساس در جام ملت های آسیا، ساعت ۱۵ روز شنبه، ژاپن به مصاف ایران می رود. این دیدار تکرار نیمه نهایی ۲۰۱۹ است که آبی های سامورایی با نتیجه ۳-۰ پیروز شدند.

ژاپنی‌ها پس از شکست بحرین، راهی مرحله یک چهارم نهایی شدند در حالی که ایرانی‌ها در ضربات پنالتی در شرایطی که ده نفره شده بودند توانستند سوریه را شکست دهند.

البته دو تیم از نظر بازیکنان نیز شرایط متضادی را تجربه می کنند. کائورو میتوما، وینگر ژاپن در اواسط نیمه دوم دیدار با بحرین از مصدومیت بازگشت و اولین حضور خود در این مسابقات را انجام داد، در حالی که مهدی طارمی، بهترین گلزن تیم ملی ایران با دریافت کارت زرد دوم برابر سوریه و اخراج درست مانند سال ۲۰۱۹ دیدار مقابل ژاپن را از دست داد.

اینکه آیا هاجیمه موریاسو، سرمربی ژاپن میتوما را از ابتدا در ترکیب قرار خواهد داد یا خیر مشخص نیست اما این واقعیت که آنها یکی از بااستعدادترین بازیکنان آسیا را دوباره در دسترس دارند، اتفاق خوشحال کننده ای برای این تیم است. برعکس، امیر قلعه‌نویی باید بدون یکی از پرکارترین مهاجمان این قاره کنار بیاید.

ایران مقابل ژاپن سفیدپوش شد

تیم ملی ایران امروز با پیراهن سفید رنگ خود به مصاف ژاپن می‌رود.

جلسه هماهنگی دیدار تیمهای ملی ایران و ژاپن صبح دیروز با حضور مهدی محمدنبی سرپرست تیم ملی ایران در ورزشگاه اجوکیشن سیتی برگزار شد.

در این جلسه که مهدی خراطی، پرهان خانلری و محمدحسین حمیسی دیگر نمایندگان تیم ایران نیز حضور داشتند، ضمن مرور قوانین مسابقات و هماهنگی‌های نهایی، رنگ پیراهنهای دو تیم نیز مشخص شد. بر این اساس تیم ایران امروز با پیراهن سفید رنگ خود به مصاف ژاپن می‌رود و حریف نیز پیراهن آبی بر تن خواهد کرد.

جانشین طارمی مقابل ژاپن مشخص شد

جانشین مهدی طارمی برای دیدار تیم ملی فوتبال ایران مقابل تیم ملی ژاپن مشخص شد.

تیم ملی فوتبال ایران در مرحله یک چهارم نهایی رقابت‌های فوتبال جام ملت‌های در ورزشگاه اجوکیشن سیتی با قضاوت ما نینگ از کشور چین، مقابل تیم ملی فوتبال ژاپن به میدان می‌رود.

مهدی طارمی ستاره تیم ملی فوتبال ایران که موفق شده بود در این رقابت‌ها ۳ گل را برای کشورمان به ثمر برساند، در دیدار مقابل تیم ملی سوریه در در مرحله یک هشتم نهایی، با دریافت ۲ کارت زرد از زمین بازی اخراج شد تا بعد از صعود یوزها در ضربات پنالتی مقابل سوریه، یکی از غایبان بزرگ تیم ملی مقابل تیم ملی ژاپن باشد.

حالا اما امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران باید به فکر جانشین مناسب برای او در دیدار حساس مقابل ژاپن باشد و به نظر می‌رسد با توجه به ترکیب ۱-۳-۲-۴ که تیم ملی از ابتدا مسابقات بازی کرده است، سامان قدوس در دیدار مقابل ژاپن یک خط جلوتر نسبت به بازی‌های قبلی جای خالی طارمی را پشت سر سردار آزمون پر می‌کند.

طارمی در نیمه نهایی جام ملتهای آسیا ۲۰۱۹ که با برتری ۳ بر صفر سامورایی‌ها به پایان رسیده بود نیز به دلیل محرومیت حضور نداشت تا برای دومین‌بار متوالی این تقابل حساس را از دست بدهد.

خبر

بیرانوند:

به‌دنبال رقم زدن اتفاقی بزرگ در قطر هستیم

دروازه‌بان تیم ملی فوتبال بازی ایران مقابل ژاپن را سخت و حساس خواند و گفت: درست است که ژاپن بازیکنان بزرگی دارد ولی ما برای موفقیت به قطر آمده‌ایم و دوست داریم اتفاق بزرگی را برای مردم کشورمان رقم بزنیم.

به گزارش ایرنا، علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تیم ملی ایران در نشست خبری قبل از بازی مقابل ژاپن اظهار کرد: از حضور نمایندگان اکثر رسانه‌های کشورهای حاضر در جام ملت‌ها در نشست خبری امروز بسیار خوشحالم. این مسئله نشان می‌دهد که بازی بزرگی مقابل ژاپن در پیش داریم.

وی افزود: همانطور که امیر قلعه‌نویی گفت، این بازی به‌نوعی فینال است و حیف است که یکی از این دو تیم فردا باید به خانه برگردد. بازی سختی پیش‌رو داریم. ژاپن تیمی است که طی سال‌های اخیر پیشرفت کرده و بازیکنان بزرگی در باشگاه‌های بزرگ دنیا دارد. بیرانوند ادامه داد: اما ایران برای موفقیت راهی جام ملت‌ها شده و دوست داریم اتفاق بزرگی را برای مردم کشورمان رقم بزنیم. این دومین بار است که در بازی مرحله حذفی به ژاپن می‌خوریم. در دوره گذشته متاسفانه نتیجه را به ژاپن واگذار کردیم و بازی حساسی مقابل این تیم داریم. وی با اشاره به فرصت کوتاه ایران برای ریکاوری بعد از تقابل سخت مقابل سوریه گفت: فرصت کمی برای ریکاوری داشتیم و زمان قانونی و مناسبی برای انجام ریکاوری در اختیارمان نبود اما با کمک کادرپزشکی و کادرفنی توانستیم ریکاوری خوبی انجام دهیم و آماده بازی هستیم.

دروازه‌بان تیم ملی اضافه کرد: دعای میلیون‌ها ایرانی بدرقه راهمان است و کار بزرگی انجام می‌دهیم تا بتوانیم دل مردم را شاد کنیم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا مانند بازی قبلی قول درخشش در ضربات پنالتی می‌دهد، گفت: گذشته‌ها گذشته است. ما بازی مهمی داریم و این ریکاوری که باید انجام دهیم، به تمرکز بازیکنان ایران برمی‌گردد. ما باید ذهنمان را آماده کنیم. بازیکنان بزرگی داریم که ذهن قوی دارند و می‌توانیم با آمادگی در بازی حاضر شویم. سخت است خصوصا این که بازی قبلی ۱۲۰ دقیقه بازی کردیم و شما این موضوع را در بدن بازیکنان دیدید. این موضوع سخت است اما ذهن ما می‌تواند کمک کند. من امروز زمانی که بازیکنان را دیدم، آماده این بازی بودند.

قلعه‌نویی: باید در فینال به ژاپن می‌خوردیم

پیراهن تیم ملی برای ۸۰ میلیون ایرانی است

سرمربی تیم ملی فوتبال با اشاره به تعصب مثال‌زدنی کاپیتان اسبق این تیم گفت: بازی با ژاپن می‌توانست در فینال انجام شود اما براساس قرعه در این مرحله به هم خوردیم. هرچند این بازی هم یک فینال است.

به گزارش ایرنا، امیر قلعه نویی در نشست خبری پیش از دیدار تیم ملی فوتبال ایران با ژاپن در مرحله یک‌چهارم نهایی جام ملت‌های آسیا، اظهار کرد: این بازی می‌توانست در روز فینال برگزار شود، هرچند الان هم فینال است. این دو تیم می‌توانستند فینال اصلی را انجام دهند اما براساس قرعه در این مرحله به هم خوردیم. ژاپن تیم بسیار بابرنامه‌ای است و آنها قبل از جام نشان دادند که با آمادگی کامل به جام آمده‌اند.

وی افزود: بازی مرحله حذفی‌شان با بازی مرحله گروهی متفاوت بود. شاید انرژی‌شان را گذاشته بودند که در مرحله حذفی عملکرد بهتری داشته باشند. ما ژاپن را آنالیز کردیم. نه ژاپن بلکه تمام تیم‌هایی که فکر می‌کردیم به آن‌ها می‌خوریم. جا دارد از بازیکنانم بابت بازی قبلی تشکر کنم. طی ۱۰ ماه گذشته بهترین بازی که انجام دادند برابر سوریه بود. سوریه در دور مقدماتی عملکرد دفاعی خوبی داشت ولی ما ۱۱ شوت به سمت دروازه آن‌ها زدیم و امید گل و مالکیت خوبی داشتیم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: امیدوارم یک بازی خوب و منطقی براساس واقعیت فوتبال، زمانی که داور سوت می‌زند، انجام دهیم. بازیکنانمان را توجیه کرده‌ایم ولی ما اینجا به خاطر ساعت بازی و استراحت کمترمان ضرر کردیم. همچنین بازی به ۱۲۰ دقیقه کشیده شد. من به بازیکنانم هم گفتم که اگر موقعیت‌ها گل می‌شد بازی باید در دقیقه ۷۰ تمام می‌شد. پس از آن هم به بازیکنانمان برای بازی با ژاپن استراحت می‌دادم. از تک تک بازیکنانم بابت زحمتی که کشیده‌اند، تشکر می‌کنم. ما آماده بازی با ژاپن هستیم. امیدوارم بازی خوبی شود و آن چیزی که در توانایی‌مان هست را انجام دهیم.

وی درباره زمان کم ریکاوری که به خاطر برنامه‌ریزی AFC به ایران داده شد، گفت: سوال فنی خوبی است. ما بعد از بازی با امارات ۸ روز استراحت کردیم. قانون می‌گوید که بین هر بازی حداقل باید ۷۲ ساعت زمان ریکاوری داشته باشید که متاسفانه ما نداشتیم. ما دو نوع ریکاوری فیزیکی که برعهده پزشکان و ماساژورها بود و همچنین دومی هم بحث بازسازی بدن از طرق مکمل‌ها بود که انجام دادیم. اعتقاد داشتیم که کاش استراحت قبلی کمتر بود و الان زمان بیشتری برای استراحت داشتیم. به هر حال اتفاقی است که افتاده و باید ادامه دهیم.

قلعه‌نویی درباره نارضایتی‌اش از عملکرد ۳ بازیکن ملی‌پوش در بازی با سوریه اضافه کرد: شما یک‌سری بازیکنان فنی دارید که آن‌ها می‌توانند وزنه باشند. این در باشگاه هم برقرار است. یک سری بازیکنان وزن تیم هستند. ما بازیکنانی داشتیم که در آن روز از نظر فنی خیلی خوب بودند ولی باید بازی را کنترل و در دقیقه ۷۰ کار را تمام می‌کردند. اگر کسی این را طور دیگری تحلیل کرده است، از آن‌ها بپرسید، چرا که بحث من فنی بود. من از گروهی که دارم تشکر می‌کنم چون در این سال‌هت چنین جوی ندیده بودم.

وی افزود: شما در بازی با امارات دیدید که بازیکنان چطور رامین را آماده می‌کردند. با این حال مربی باید صادق باشد و واقعیت‌ها را بگوید. اگر من چنین مسائلی را نگویم به آن‌ها لطمه میزنم. ۸۰ میلیون دنبال نتیجه تیم ملی هستند پس باید نوع بازی و رفتار ما به خاطر دل ۸۰ میلیون باشد. همه انسان‌ها تیم ملی‌شان را دوست دارند. ما به مسائل دیگر کار نداریم و به همین دلیل بازیکن باید بداند که با تمام وجود برای ۸۰ میلیون مردم کشورش بازی کند.

قلعه نویی ادامه داد: یک خاطره بگویم که در بازی با بحرین در هیروشیما، من اولین نفر بالای سر علی دایی رسیدم. او ۷۰ دقیقه با طحال پاره بازی کرد. این بازیکنان وارث بازیکنانی مثل علی دایی هستند. ما باید این عرق و تعصب را نسبت به مردم و کشورمان داشته باشیم. جالب است که بدانید احسان حاج‌صفی کتفش قبل از بازی گرفته بود. پس این پیراهن برای ۸۰ میلیون ایرانی است. آن روز (بازی سوریه) از نظر فنی بازیکنان بزرگ من می‌توانستند تا دقیقه ۷۰ بازی را تمام کنند. تجزیه و تحلیل این صحبت‌ها برعهده کسی است که می‌خواهد راجع به آن تجزیه و تحلیل انجام دهد.

وی گفت: همه بازیکنان زحمت کشیدند و این فقط مختص دو بازیکن ما (حاج صفی و رضاییان) نیست. من احسان حاج صفی را به خاطر شرایط سنی بالاترش گفتم. وگرنه همه بازیکنانم در این سطح بودند.

سند کمپانی وشناسنامه سبز سواری کار هیونددای توسان IX۳۵ مدل ۲۰۱۴ به شماره انتظامی ۵۳۰۷۲۵ ایران ۱۷ وشماره موتور G۴KEDU۱۲۴۷۰۱ شماره شاسی KMHJT۸۱C۴EU۷۷۷۰۵۳ بنام فیروز شادلوی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم:سایپا تیپ: ۱۳۱SE مدل: ۱۳۹۵ رنگ: نوک مدادی_متالیک به شماره موتور:M۱۳/۵۶۷۱۰۱۳ وشماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰G۳۴۹۷۴۷۴ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۵۶۹ ل ۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

برگ سبز سواری کوییک S دنده معمولی ۱۵۰۰cc مدل: ۱۴۰۲ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور:M۱۵۵۱۰۲۵۴۱ وشماره شاسی: NAS۸۶۱۱۰۰P۱۰۷۹۵۴۴ به شماره پلاک: ایران ۴۱_ ۹۵۲ س ۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

برگ سبز سواری کوییک S دنده معمولی ۱۵۰۰cc مدل: ۱۴۰۲ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور:M۱۵۵۱۰۲۵۴۱ وشماره شاسی: NAS۸۶۱۱۰۰P۱۰۷۹۵۴۴ به شماره پلاک: ایران ۴۱_ ۹۵۲ س ۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری هیوندای مدل ۲۰۱۴ به شماره موتور G۴NBDU۸۶۳۵۷۸ وشماره شاسی KMHDH۴۱EBEU۰۲۵۸۴۷ وبه شماره انتظامی ۵۴ ایران ۶۵۱ ن ۴۳ به مالکیت یاشار خدابنده شهرکی به کد ملی ۰۱۵۳۱۰۵۹۰۵ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

شهرکرد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۸۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فنی فرید فرزند نسو بشماره شناسنامه ۴۷۱۱۵صادره از بغداد در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۷۵/۰۰متر مربع پلاک ۳۳۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد مالکیت مشاعی متقاضی محمد فنی فرید محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۱۰ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۹

مصطفی شهبازی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۷۴۴۶

آگهی مزایده

بموجب پرونده ی اجرایی کلاسه بایگانی ۰۱۰۲۰۳۹ شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز موضوع محکومیت محکوم علیه آقای ملک حسین شمس به پرداخت مبلغ ۲۲/۶۷۲/۸۵۵/۸۲۲ ریال در حق محکوم له آقای امیر چشم سبز و مبلغ ۱/۱۳۳/۶۴۲/۷۹۱ ریال هزینه اجرایی در حق دولت این اجرا در نظر دارد ملک شماره پلاک ۹۰۲/۱۵۵۸ واقع در بخش ۷ شهرستان اهواز را به نشانی اهواز زیتون کارمندی خیابان حجت بین خیابان زاهد و مناطق پلاک ۲۳۵ طبقه ۳ واحد عقب که توسط کارشناس منتخب دادگستری با توجه به محل وقوع ملک میزان دسترسی به تاسیسات ،امکانات و تجهیزات شهری به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از طریق مزایده به فروش بگذارد نظر به اینکه نظریه ی کارشناس به طرفین ابلاغ شده و در موعد مقرر قانونی هیچ اعتراضی از طرفین پرونده نسبت به آن صورت نگرفته است بنابراین وقت مزایده برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ساعت ۱۰ صبح تعیین میگردد لذا از کلیه اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر در محل شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز واقع در خرمکوشک ابتدای نیوساید مجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند قیمت پایه بر اساس نظریه ی کارشناس به میزان محکوم به و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال در پرونده کلاسه فوق و هزینه اجرایی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند میتوانند پنج روز قبل از مزایده از ملک موصوف به نشانی فوق بازدید نمایند ضمنا کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش (قیمت کارشناسی) را فی المجلس به موجب یک فقره چک تضمین به واحد اجرای احکام حقوقی تحویل نمایند و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده پرداخت نمایند.

مشخصات ملک:

ارزیابی پلاک ثبتی فرعی ۱۵۵۸ از اصلی ۹۰۲ پس از پیگیری به محل ملک مراجعه گردید و با حضور متقاضی از محل وقوع ملک به نشانی شهر اهواز- زیتون کارمندی – خیابان حجت- بین خیابان زاهد و مناطق – پلاک ۲۳۵ – طبقه ۳- واحد عقب بازدید کارشناسی به عمل آمد که بشرح ذیل بحضورتان ایفاد میگردد.

شرح بررسی مدارک و مستندات:

این ارزیابی وفق مدارک ابرازی و تحقیقات محلی و میدانی با فرض صحت اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و اینکه ملک مذکور فاقد هر گونه بدهی به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی بدون لحاظ گرفت طرح تفصیلی شهرداری با شرایط موجود انجام گردیده است ملک مورد ارزیابی با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۵۵۸ از اصلی ۹۰۲ دفتر – صفحه- واقع در بخش ثبتی ۷ اهواز می باشد.

ملک فوق الذکر بمساحت ۷۶/۲۱ متر مربع به شماره سند ۸۰۷۱۶۲ ه ۱۴۰۰/ بصورت یک واحد منزل مسکونی آپارتمانی در یک مجتمع مسکونی و تجاری صد درصد ساخت با امکانات زیر ساختی شهری قرار دارد.

شرح بازدید ملک:

ملک مورد نظر مطابق شرایط حاضر ساختمان شامل: نمای بیرونی سنگ و راه پله گچ و سنگ ۲ اتاق خواب ،پوشش دیوار گچ و رنگ ،هال و پذیرایی ،کف سرامیک و موکت ،نورگیر درب ورودی ضد سرقت ،پنجره ها فلزی سرویس بهداشتی و حمام مجزی آشپزخانه با کابینت ،بالکن و آسانسور و فاقد پارکینگ سندی مشاهده گردید در زمان بازدید پروانه و پایان کار ساختمان ارائه نگردید

ضمنا دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد.

شرح ارزیابی و تعیین قیمت پلاک ثبتی فرعی ۱۵۵۸ از اصلی ۹۰۲ واقع در بخش ۷ اهواز (شماره بایگانی ۰۱۰۲۰۳۹)

قیمت نهایی شش دانگ ملک بر اساس موقعیت شهری ،وسعت و ارزش فعلی عرصه و اعیان ملک عمر مفید ساختمان ،نوع کاربری ،دسترسی به خدمات و زیر ساختهای شهری ،کیفیت نگهداری و مرغوبیت مصالح بکار رفته بر مبنای وضعیت موجود به ویژه ارزش سهم کل اعیان از کل عرصه ساختمان پس از انجام محاسبات و تحقیقات لازم و با در نظر گرفتن قیمت عادلانه روز و شرایط فعلی بر بازار در روز کارشناسی و جوانب موثر در معاملات املاک و مستغلات شهری قیمت کارشناسی ملک با فرض عدم هر گونه بدهی به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی (بانک ها ،ادارات ،مستاجر و غیره)مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد ریال) ارزیابی میگردد.

مدیر شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز- آلبوشوکه ۷۴۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۴۹۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۴۹۳ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۸۱۳۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۸۱۳۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض علی مرتمی و شبنم کریم‌خانی فرزند صمد و کرمعلی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر و مزروعی به مساحت ۵۷۵۴ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۲۰۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در قریه گرداب دهستان لنگا بخش ۲ ثبت عباس آباد خریداری از ابراهیم رستم پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

عباس رحمت پور رکنی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۷۰۱۱مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی حقیقی عنایت فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۶۱۳ به شماره ملی ۳۲۵۱۹۱۸۴۱۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان و محوطه متصل به آن مجموعاً به مساحت ۳۹۲/۹۳ مترمربع به آدرس کرمانشاه – سه راه مسکن –خیابان دانشگاه مقابل کبابی رضایی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۰ فرعی از۳۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای پرویز معتضدی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۶۷۶/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

سجاد مویدی
رئیس ثبت اسناد واملاک ۷۴۵۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال آی به رنگ نوک مدادی روغنی مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۳۹۸ص۱۸ ایران ۶۸ به شماره شاسی ۱۷۲۰۳۲۴۰ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۷۸۴۴۳ متعلق به داود معصوم پور امیر اباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد . ۷۴۶۵

مفقودی

سند رسمی وسایل نقلیه(برگ سبز) موتور سیکلت سیستم چترو تیپ ۱۵۰CC مدل ۱۳۸۹ به رنگ قرمز به شماره انتظامی ۷۸۴۲۷ ایران ۵۷۸ به شماره موتور ۱۶۷FMI۴۰۲۵۱۵ به شماره تنه ۱۵۰D۸۹۹۰۲۹۵***NCW متعلق به حسن میرزاجانی پور کبته مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد . ۷۴۶۶

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU7 رنگ سفید–روغنی به شماره موتور 124K0909233و شماره شاسی NAAN01CEXGH917910 به شماره پلاک ۱۹۷ ن ۳۱ ایران ۱۴ مدل ۱۳۹۵ بنام علی سرحانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.