

اخبار

بدون مراجعه به شعبه

حساب خود در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را وکالتی کنید



متقاضیان می‌توانند از طریق لینک <https://customers.qmb.ir/vekalati> در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را وکالتی کنند. مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران که تمایل به ثبت‌نام در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی داشته و نیاز به وکالتی کردن حساب خود دارند، می‌توانند از طریق لینک <https://customers.qmb.ir/vekalati> وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند.

ثبت نام خودروهای وارداتی با حساب وکالتی بانک شهر



بانک شهر با هدف افزایش رضایتمندی شهروندان و مشتریان شبکه بانکی از خدمات این بانک، امکان ارائه خدمت حساب وکالتی برای خرید خودروهای وارداتی را به صورت فوری و غیرحضوری فراهم کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، بر اساس گزارش سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی؛ متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۸ بهمن ماه سال جاری یکی از حساب های خود را به عنوان حساب وکالتی معرفی کنند و مبلغ ۵ میلیارد ریال مسدود نمایند. درهمین راستا، مشتریان

حقیقی بانک شهر می‌توانند با مراجعه به یکی از شعبه این بانک با ارائه درخواست و تکمیل فرم‌های مربوطه و یا از طریق اینترنت بانک شهر و ورود به بخش بورسار از خدمت فوق بهره مند شوند.

همچنین مشتریان گرمای به منظور سهولت در وکالتی کردن حساب خود، می‌توانند با استفاده از سامانه حساب وکالتی بانک شهر به آدرس زیر، نسبت به این کار اقدام نمایند.

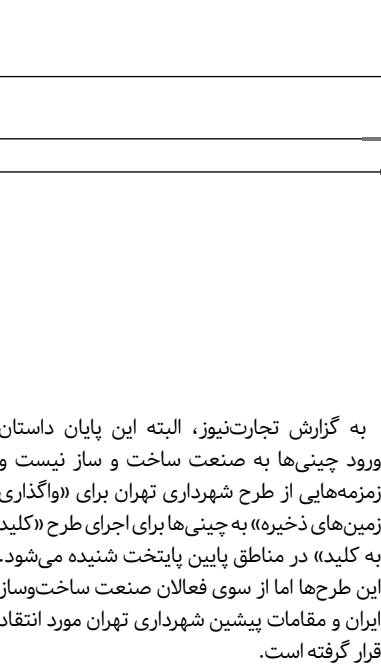
ثبت‌نام آسان خودروهای وارداتی با حساب وکالتی بانک صادرات ایران



مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند برای ثبت‌نام در سامانه یکپارچه خرید خودروهای وارداتی، به صورت غیرحضوری حساب‌های خود را وکالتی کنند.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور اجرای اطلاعیه شماره ۲ وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر آغاز فروش خودروهای وارداتی و ثبت‌نام جدید جهت عرضه خودروهای مازاد در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به نشانی: [saleauto.it](https://vekalati.bsi.ir)، برای وکالتی کردن حساب و شروع فرآیند ثبت‌نام به صورت غیرحضوری، اعلام آمادگی کرد. متقاضیان گرمای می‌توانند از روز یکشنبه ۱۵ بهمن ماه تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۲ به صورت غیرحضوری با مراجعه به نشانی اینترنتی <https://vekalati.bsi.ir> حساب خود را با رعایت حداقل مانده حساب ۵ میلیارد ریال به نام سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده (خودروهای وارداتی) وکالتی کنند.

مشتریان واجد شرایط می‌توانند از روز دوشنبه ۱۶ بهمن ماه تا ساعت ۰۹:۲۳ روز جمعه ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ نسبت به ثبت‌نام در سامانه یکپارچه خرید خودرو و انتخاب یک اولویت از سبد محصولات اعلامی اقدام کنند.



در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را وکالتی کنند.

محمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران در مورد ورود بخش خصوصی به پروژه‌های داخلی گفت: «مدتی پیش رهبری توصیه‌هایی در ارتباط با مشارکت بیشتر بخش خصوصی در پروژه‌های ملی و استانی و توجه و حمایت از ورود این بخش ارائه دادند. حتی در مورد پروژه‌های بزرگ نفتی که سرمایه‌گذاری‌ها در آن تعیین‌کننده است و ارقام آن به بودجه مربوط می‌شود، توصیه شد نهادهای خصوصی پروژه‌ها را پیش ببرند و بخش خصولتی از آن کناره‌گیری کند.»

وی افزود: «اگر با بخش خصوصی مذاکراتی برای ورود به پروژه‌ها انجام گرفته باشد، اما در نهایت مشخص شود منفعل است و ناتوان شمرده می‌شود در این صورت این حق مردم و حاکمیت است که به چینی‌ها یا کشورهای دیگری که توانایی دارند پناه ببرند، اما حرف توسعه‌گران و انبوه‌سازان داخلی این است که اصلا مذاکراهی با این بخش انجام نشده است؛ درصورتی‌که از دو منظر سرمایه‌گذاری و فنی امکان ورود بخش خصوصی وجود دارد.»

دولت به اعلام آمادگی بخش خصوصی بی‌توجهی کرد

مرتضوی در مورد آمادگی بخش خصوصی برای ورود به پروژه نهضت ملی مسکن اعلام کرد: «بخش خصوصی بارها به وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است که آماده ورود به پروژه نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده در سطح محله است. بخش خصوصی آمادگی دارد مشارکت و سرمایه‌گذاری کند، اما تا کنون هیچ مذاکراهی صورت نگرفته است.»

او ادامه داد: «مدت زیادی است که دولت به بخش خصوصی وعده‌هایی می‌دهد، حتی دستورالعمل‌هایی در وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن ابلاغ شده، اما ساز و کار اجرایی شدن این دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه که اولین قدم برای آن مذاکره است، وجود ندارد.»

ظرفیت‌های بخش خصوصی ایران کنار گذاشته شد
رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران همچنین بیان کرد: «اکنون نیز به یکباره اعلام شده، دولت در حال انقعاذ قراردادهایی با چینی‌هاست و مذاکراتی انجام شده تا پروژه‌ها را پیش ببرند. نمی‌توان به این مسئله افتخار کرد که چینی‌ها در حال ورود به کشور هستند تا ظرفیت‌های بخش خصوصی و ظرفیت‌ها بزرگی که در حوزه توسعه‌گری شهری کشور وجود دارد، کنار گذاشته‌شود.»

محل تأمین هزینه ساخت مسکن چینی مشخص نیست

او همچنین در مقایسه ساخت واحدها از سوی چینی‌ها در مقایسه با بخش خصوصی داخلی توضیح داد: «چینی‌ها نمی‌توانند مانند سازندگان

ورود چینی‌ها، صنعت ساختمان ایران را به سمت فروپاشی می‌برد

چینی بازی در مسکن

گروه اقتصاد - پروژه نهضت ملی مسکن و تعویق در روند ساخت واحدها، باعث شد برای نخستین‌بار ماجرای ورود چینی‌ها به صنعت ساخت و ساز کشور مطرح شود؛ موضوعی که در ابتدا از سوی دولت تکذیب و در مدت کوتاهی با اظهارات یک نماینده مجلس تایید شد. چند ماه پیش نیز خبر رسید که قراردادی برای مشارکت چینی‌ها در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن منعقد شده است. حسن تیرمغز، نماینده وزیر راه و شهرسازی اواسط مهرماه سال جاری در نشستی این موضوع مطرح کرد و از برگزاری جلسه با شرکت‌های خارجی خبر داد. او تاکید کرده بود که حتی برآورد دلاری از ساخت هر متر خانه نیز مشخص شده است.



داخلی با قیمت تمام‌شده کمتری کار را بر سرانجام برسانند، برخی از هزینه‌ها باید به‌صورت ارزی به آنها پرداخت شود، حتی اگر بحث تهاتر نفت وجود داشته باشد، این شک و تردید مطرح است که نفت با چه قیمتی واگذار خواهد شد. در گذشته هم این ابهامات وجود داشت و با وجود اینکه مطرح شد، پاسخی برای آن دریافت نشد.»

مرتضوی تاکید کرد: «بخش خصوصی داخلی در حوزه مسکن و توسعه‌گری توانایی بالایی اعم از فنی و مالی دارد که امتحان نیز شده است. مسکنی‌که در کشور ساخته می‌شود از نظر کیفیت در برخی موارد حتی از کشورهای توسعه‌یافته نیز شرایط بهتری دارد.»

در زمینه آسمان‌خراش‌ها و ساختمان‌های مرتفع ممکن است نقایصی وجود داشته باشد که آن هم به‌دلیل موانع سرمایه‌گذاری، صدور مجوزها و زلزله‌خیز بودن ایران است، ولی در مجموع از نظر کیفی امروز در سطح پایینی قرار نداریم.»

وی افزود: «اگرچه درصدی که صنعتی‌سازی می‌شود کماکان از رده پایینی برخوردار است و باید جبران شود، اما تکنولوژی و امکانات وجود دارد و تمام شرایط برای رسیدن به یک نقطه مطلوب و کیفیت کاری بالا فراهم است. حفظ چینی‌ها به توانایی بخش خصوصی آسیب می‌زند و حتی باعث تضعیف آن می‌شود. از سوی دیگر به اشتغال مربوط به بخش مسکن نیز لطمه وارد می‌کند و منابع ما به کشور دیگری منتقل و ارز نیز خارج می‌شود.»

الگوی غلط مالی، ساخت نهضت ملی مسکن را به تعویق انداخت
مرتضوی در مورد دلیل اصلی تعویق پروژه نهضت

اقتصاد - پروژه نهضت ملی مسکن و تعویق در روند ساخت واحدها، باعث شد برای نخستین‌بار ماجرای ورود چینی‌ها به صنعت ساخت و ساز کشور مطرح شود؛ موضوعی که در مدت کوتاهی با اظهارات یک نماینده مجلس تایید شد. چند ماه پیش نیز خبر رسید که قراردادی برای مشارکت چینی‌ها در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن منعقد شده است. حسن تیرمغز، نماینده وزیر راه و شهرسازی اواسط مهرماه سال جاری در نشستی این موضوع مطرح کرد و از برگزاری جلسه با شرکت‌های خارجی خبر داد. او تاکید کرده بود که حتی برآورد دلاری از ساخت هر متر خانه نیز مشخص شده است.



ملی مسکن توضیح داد: «نکته اصلی که تا کنون باعث شده است پروژه نهضت ملی مسکن به تعویق بیفتد، الگوی غلط مالی در این زمینه است. اینکه دولت بخواهد از طریق تسهیلات بانکی و آورده متقاضی تمام تأمین مالی پروژه انجام شود، با توجه به بضاعت اندک مردم و توانایی محدود بانک‌ها ناممکن است. باید از سرمایه بخش خصوصی استفاده شود و حداقل ۳۰ درصد از منابع پروژه‌ها از سوی بخش خصوصی تأمین شود تا الگوی مالی که مانع از پیشرفت کار شود تصحیح شود.»

ساخت ۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن انداخت

وی افزود: «همان‌گونه که مشاهده می‌شود بعد از گذشت بیش از دو سال پروژه نهضت ملی پیشرفت اندکی دارد. گفته می‌شود دو میلیون واحد در حال ساخت است، اما باید گفت این‌گونه نیست و شاید زمین برای دو میلیون واحد تعیین تکلیف شده باشد، اما در مجموع دو میلیون واحد در حال ساخت نیست. دولت با وعده‌ای که در مورد نهضت ملی مسکن فاصله زیادی دارد و وارد کردن چینی‌ها به این پروژه نیز می‌تواند این گره را پیچیده‌تر کند. با نادیده گرفتن بخش خصوصی آسیب بزرگی به صنعت ساختمان در کشور وارد می‌شود.»

رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران همچنین بیان کرد: «بخش مسکن در کشور ضعیف شده و بحران‌های جدید می‌توانند صنعت احداث را در کشور تضعیف کند و آن را به سمت فروپاشی ببرد. این اعلام خطر را من به بخش خصوصی و وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کنم.»

مستوکن از بانک قرض‌الحسنه مهر ایران حمایت بیشتری کنند

نماینده مردم سمیرم در مجلس:

قرض‌الحسنه درباره اهمیت صندوق‌های قرض‌الحسنه، اظهار داشت: این صندوق‌ها در معیشت مردم به ویژه نیازمندان، تأثیر به‌سزایی دارند، به ویژه وقتی که بانک‌های ما سودهای آن‌چنانی از مردم دریافت می‌کنند. قرض‌الحسنه‌ها روزنه امید قشر ضعیف و آسیب‌پذیر جامعه هستند.

نماینده مردم سمیرم در مجلس شورای اسلامی، افزود: البته صندوق‌های قرض‌الحسنه‌ای که تحت نظر بانک مرکزی قرار دارند، قابل اعتمادتر هستند.

وی بیان کرد: زمانی برخی از صندوق‌های قرض‌الحسنه به صورت خودجوش تأسیس شده بودند و در ادامه دچار مشکل شدند که هم برای خودشان و هم برای افرادی که حساب پس‌انداز باز کرده بودند، مشکلات اقشار مختلف جامعه را برطرف کنند.

«سلیمی» گفت: ما انتظار داریم بانک‌هایی که در حال فعالیت هستند، بخشی از اعتبارات خود را به صورت قرض‌الحسنه در اختیار مردم به خصوص قشر کم درآمد جامعه قرار دهند. ما معتقد به بانکداری اسلامی هستیم و یکی از شاخه‌های بانکداری اسلامی بحث قرض‌الحسنه است. ضمن این‌که در روایات و احادیث اسلامی نیز به صورت مکرر نسبت به آن تأکید شده است.

وی عنوان کرد: با توجه به درخواست‌های فراوان از سوی مردم برای دریافت وام‌های قرض‌الحسنه، متأسفانه بانک‌ها کمتر چنین

بازار سرمایه

خبر

برگزاری آیین افتتاح پروژه مسکن در جنوب تهران

بانک مسکن؛ نقش آفرین در تمدن‌سازی

آیین کلنگ‌زنی «پروژه مسکن مقدم تهران» ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ با حضور محمد آیینی، معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری ایران، دکتر سیدعباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن و مدیران عامل شرکت های گروه سرمایه گذاری مسکن و نیز گروه مالی این بانک در محل پروژه برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیئنا؛ محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری ایران در آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه چند منظوره مقدم تهران با اشاره به نقش‌آفرینی بانک مسکن در پروژه‌های مسکن‌سازی گفت: با حمایت‌های این بانک تخصصی_ توسعه‌ای تا کنون به بیش از ۴۴ هزار واحد مسکن برای نوسازی، تسهیلات با نرخ‌های ترجیحی اختصاص داده شده است.

محمد آیینی ادامه داد: بانک مسکن با هوشمندی توانسته محور باآفرینی شهری را هم در اولویت برنامه‌های خود قرار دهد و بازار مسکن را به سمت تعادل سوق دهد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد: وزارت راه‌وشهرسازی صمیمانه قدردان زحمات این بانک است؛ به‌ویژه آنکه طی این مدت سرعت نوسازی بافت‌های فرسوده را به شکل قابل‌توجهی بالا برده است.

بانک مسکن به سمت شهرسازی و تمدن‌سازی دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن نیز در آیین کلنگ‌زنی پروژه ۳۳۱ واحدی مقدم تهران بر کاهش زمان اجرای پروژه به مدت دو سال تأکید کرد.

مدیرعامل بانک مسکن لزوم تسریع در اجرای برنامه‌های دولت در حوزه مسکن را از اولویت‌های بانک دانست و گفت: نقش‌آفرینی بانک مسکن در پروژه‌های ساخت مسکن و آبادانی کشور مایه مباهات و خرسندی مدیران و کارکنان این بانک است. تأکید دولت سیزدهم بر تکمیل و افتتاح پروژه‌های مسکن، برای کشور رشد و توسعه اقتصادی و برکات فراوانی به همراه دارد.

حسینی ادامه داد: بانک مسکن و مجموعه‌های تحت پوشش آن با تمام قدرت تلاش می‌کنند تا مسئولیت‌های خود که در رس آن تأمین مالی ساخت مسکن و اعطای تسهیلات به این بخش است را به نحو احسن انجام دهند. به دنبال این نقش‌آفرینی، اکنون بانک مسکن در حال حرکت به سمت شهرسازی و تمدن‌سازی است؛ تا جایی که این اتفاق را باید به مثابه‌ی یکی از شعارهای اصلی بانک دانست.

او همچنین حمایت از نوسازی بافت‌های فرسوده را امری مهم تلقی کرد و ادامه داد: مناطق محروم و بافت‌های فرسوده بیش از بخش‌های دیگر نیازمند توجه هستند. بنابراین بانک مسکن در تلاش است در این مسیر خدمات‌گزار خوبی برای شهروندان باشد. علاوه بر این موضوع، می‌خواهیم پروژه‌ها با کیفیت مناسب و در حداقل زمان ممکن به ثمر برسند و آماده‌ی تحویل شوند. از این رو کاهش مدت زمان ساخت و تحویل خانه‌ها همراه با کیفیت مناسب‌را پیگیری می‌کنیم.

حسینی با یادآوری اینکه بانک مسکن، بانک تخصصی در نهضت ملی مسکن شناخته می‌شود، تأکید کرد: این بانک تمام توان خود در دو بخش اعتباری و اجرایی را به کار می‌گیرد تا همراه با پیگیری نهضت ملی مسکن، باآفرینی شهری را هم با جدیت حمایت کند.

مدیرعامل بانک مسکن در پایان اظهارات‌اش، خاطرنشان کرد: سیاست‌های اعتباری بانک مسکن با تأکید بر حمایت از انبوه‌سازی، صنعتی‌سازی، انتقال تکنولوژی و رعایت معماری اصیل ایرانی-اسلامی بوده و می‌توان از این سیاست‌ها به‌عنوان یک الگوی شایسته در تمام ساخت‌وسازها استفاده کرد.

پروژه چندمنظوره مقدم تهران در زمینی به مساحت ۱۵ هزار و ۵۶۶ متر مربع و زیر بنای ۶۳ هزار و ۸۵۶ مترمربعی در منطقه ۱۷ تهران با هدف تأمین واحدهای مسکونی، فرهنگی، اداری، تجاری و خدماتی با کیفیت برای مردم این منطقه و تغییر در بافت و ایجاد فضای رقابتی کلنگ خورد.

این پروژه با بهره‌گیری از دانش روز و بومی سعی دارد در حوزه بکارگیری شرکت های دانش بنیان داخلی فضایی را برای آغاز ساخت و ساز نوین در تهران ایجاد کند. مقدم تهران با معماری منحصربه‌فرد و دسترسی به مترو دید ۳۶۰ درجه ای به تهران، قطعا پس از ساخت، به یکی از مجتمع های چندمنظوره شاخص تهران خواهد شد که به دلیل قرارگیری در کنار بزرگترین بوستان خاورمیانه (بوستان ولایت) برای متقاضیان و ساکنین ایجاد ارزش افزوده خواهد کرد.



سازنده با صندوق توسعه ملی در نظرک بر اجرای به‌موقع طرح‌ها و بازپرداخت اقساط صندوق توسعه ملی به عنوان بانک اول معرفی و تدبیس همایش به این بانک اهدا شده بود. گفتنی است اجلاس رؤسای صنعت ساختمان، حمل‌ونقل، راه و شهرسازی با اهداف بررسی جایگاه صنعت ساختمان و حمل و نقل در اقتصاد ایران و فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایجاد شده، بررسی نقش بانک‌ها در توسعه صنعت ساختمان و حمل و نقل و خدمات بانکداری قابل ارائه و معرفی شرکت‌های تأثیرگذار برنامه‌ریزی و برگزار شد.