

**همزمان با شکست طرح آتش بس و نقشه اسرائیل برای حمله به فرج بررسی می‌شود**

# بازی نتانیاھو با آتش جنگ

گروه بین‌الملل – نتانیاھو طرح حماس در مورد پایان دادن به جنگ غزه را یک توهم می‌داند. این در حالیست که به نظر می‌رسد او تنها کسی باشد که طرح حماس را جدی نگرفته و ترجیح می‌دهد به جنگ در غزه ادامه دهد. برای نتانیاھو هر طرحی که رنگ و بوی پایان بمباران غزه را داشته باشد به معنای آن است که باید در داخل سرزمین‌های اشغالی، پاسخگوی خطاهای استراتژیک و سیاسی و همچنین فساد مالی خود باشد. در مقابل طبق تحلیل رسانه‌های غربی، ایالات متحده بابت طرح حماس خوشبین بوده‌اند.

حماس طرحی سه مر حله‌ای برای آتش‌بس در نوار غزه پیشنهاد کرده که شامل آتش‌بس، تبادل اسرا و اجساد، بازسازی غزه و خروج نیروهای اسرائیلی از نوار غزه است. هر یک از مراحل نیز ۴۵ روزه باشد. این جنبش مقاومت پیشنهاد کرده که در نخستین مرحله، مذاکرات غیرمستقیم با اسرائیل در خصوص توقف عملیات نظامی شود.

شرح در صفحه **۱**

آلمان به استقبال تعطیلات سه روزه رفت، ایران در پیچ و خم دو روز تعطیلی

## تجارت ایران در

## تله تعطیلی

## پنجشنبه‌های دولت

صفحه **۸**

پایان جشنواره چهل و دوم فیلم فجر

## ۱۰ فیلم جشنواره‌که

## فراتر از انتظار

## ظاهر شدند

صفحه **۶**

گزارش جهانی از حضور ۳.۴ میلیون افغانستانی در ایران بعد از قدرت گرفتن طالبان خبر می‌دهد

## سرنوشت

## مهاجران غیر قانونی

## در ایران

صفحه **۶**

#### خبر

#### بازار مسکن نرفته برگشت!

حرکت عقیم بازار ارز در گام اول به افزایش خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن منجر شد اما دیری نپایید که با کاهش قیمت دلار، آرامش به بازار ملک برگشت. یک کارشناس مسکن گفت: اگر دولت بتواند بازار ارز را کنترل کند می‌توان به رونق ساخت و ساز و کنترل بازار ملک در سال آینده امیدوار بود.

به گزارش ایسنا، تاثیر نوسانات اخیر قیمت ارز که از اوایل دی ماه ۱۴۰۲ آغاز و نهایتاً به تثبیت آن در محدوده ۵۵ هزار تومان در اوایل بهمن ماه انجامید پیش از اندک خریدهایی در بازار مسکن به قصد حفظ ارزش پول، خود را نشان نداد. آنتور که واسطه‌های ملکی می‌گویند پس از آنکه قیمت دلار از محدوده ۵۰ هزار تومان به ۶۰ هزار تومان نزدیک شد انتظارات تورمی در بازارهای غیرمولد افزایش پیدا کرد.

مشاوران املاک در مناطق مختلف تهران می‌گویند که از اواسط بهمن ماه معاملات در بازار مسکن به طور نسبی افزایش یافت؛ خرید و فروش‌هایی که بیشتر در واحدهای زیر قیمت انجام شد و سریعاً فروکش کرد. به همین دلیل منجر به ایجاد اثر تورمی در بازار ملک نشد. محرک روانی افزایش نرخ دلار از ۵۰ به مرز ۶۰ هزار تومان باعث شد تا به شکل نسبی، خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن افزایش پیدا کند. اما برگشت قیمت دلار به محدوده ۵۵ هزار تومان، رغبت خریدهای سودگرای در این بازار را از بین برد. در حال حاضر بازار مسکن شهر تهران به فاز رکود همراه با ثبات قیمت برگشته است.

از طرف دیگر رشد ساخت و ساز به عنوان عامل کنترل‌کننده بازار مسکن تحت تاثیر دو عامل قرار دارد؛ عامل اول به نوسانات قیمت ارز مربوط می‌شود که تلاطمی در این بخش دیده نمی‌شود. اما مصالح ساختمانی از تورم عمومی که هم‌اکنون در محدوده ۴۳ درصد قرار دارد به طور مستقیم تاثیر می‌گیرد.

اگرچه بازار ارز بیش از ۱۰ درصد افزایش نداشته اما تورم عمومی در محدوده ۴۳ درصد قرار دارد. در شرایط رکوی بازار مسکن، برخی سازندگان که به نقدینگی نیاز دارند واحدهای آماده را با قیمت‌هایی بعضاً کمتر از نرخ ساخت عرضه می‌کنند. اما اگر بازده سرمایه در بازار مسکن کاهش پیدا کند می‌تواند اثر کاهشی در میزان ساخت و ساز ایجاد کند.

البته دولت سیزدهم طی حدود دو سال گذشته در قالب طرح نهضت ملی مسکن بیش از دو میلیون و ۳۰ هزار واحد مسکونی را به مرحله ساخت رسانده که مقداری از انتظارات تورمی ناشی از کمبود مسکن در آینده را کنترل کرده است.

حسن کارشناس بازار مسکن در تشریح وضعیت فعلی این بازار به ایسنا گفت: علت اصلی رکود بازار مسکن به عقب‌نشینی تقاضای واقعی مربوط است. به دلیل بیش از اندازه بالا رفتن قیمت مسکن طی شش سال گذشته متقاضیان موثر قدرت خرید ندارند؛ گرته به توجه به تجارب قبلی صبر نمی‌کردند که مبادا دوباره قیمت‌ها دچار تغییر شود. این رکود به کاهش تولید مسکن در بخش خصوصی می‌انجامد.

وی افزود: به دلیل رکودی که در بازار مسکن ایجاد شده، سودهای آنچنانی گذشته در بخش ساخت و ساز دیده نمی‌شود و به همین دلیل تولید مسکن برای برخی سازندگان توجیه ندارد.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: نوسانات قیمت مسکن سینوسی است. در مقطعی قیمتها کمتر از نرخ تورم بالا می‌رود. در بعضی سالها تورم ۳۰ درصد بوده ولی مسکن ۵ درصد رشد کرده است. اما بعد از دو تا سه سال مسکن خیز برداشته و عقب ماندگی گذشته را نه تنها جبران کرده بلکه بالاتر از میزان کلی رشد تورم افزایش یافته است.

محتشم در تحلیل پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ گفت: به نظر نمی‌آید اتفاق قابل توجهی را چه به لحاظ توسعه و بودجه به لحاظ معاملات در بازار مسکن شاهد باشیم. در برنامه توسعه و بودجه سال آینده نیز بخش مسکن چندان دیده نشده است. امیدواریم دولت بتواند جلوی تورم و کاهش ارزش پول ملی را بگیرد یا دست کم ارزش پول ملی را ثابت نگه دارد. اگر این اتفاق بیفتد می‌توان امیدوار بود که بخش ساخت و ساز به عنوان موثر پیشران اقتصاد کلان به حرکت بیفتد.

# استقلال

دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲
۲ شعبان ۱۴۴۵
۱۲ فوریه ۲۰۲۴
سال نوزدهم
شماره ۵۵۸۰
صفحه ۱۲
۵۰۰۰ تومان

«اینگکار» گزارشی هی‌دهد

# شکوه حضور

# در جشن چهل و پنجم

صفحه **۶**

# روزنامه‌سرخ ایران

رهبر انقلاب در دیدار کارگزاران نظام، نمایندگان کشورهای اسلامی و اقشار مختلف مردم:

## انقلاب اسلامی ثمره اجابت

### دعوت بعثت است

صفحه **۶**



سرمقاله

علی سرزعیم



#### دولت از جیب ایرلاین‌ها یارانه ندهد!

با وجود آزادسازی قیمت بلیت هواپیما و رای دیوان عدالت اداری به نفع قیمت گذاری بلیت هواپیما با مکانیسم عرضه و تقاضای بازار، متأسفانه وزارت راه و شهرسازی مصرانه به دنبال سرکوب قیمت بلیت هواپیما است. در اینجا باید گفت که سفر هوایی کالایی لوکس به شمار می‌آید و مشتریان خاص خود را دارد. سفر هوایی جزو کالاهای ضروری و مایحتاج اولیه مردم نیست. بنابراین معنی ندارد که دولت بخواهد با سرکوب قیمت‌ها در این صنعت، به مصرف‌کنندگان یارانه پرداخت کند.

اگر دولت می‌خواهد با نگاه پوپولیستی و برای بهره برداری های انتخاباتی مسافران صنعت حمل و نقل هوایی را مشمول قیمت گذاری نرخ بلیت هواپیما کند و به آنها یارانه بدهد، اشکالی ندارد اما لطفاً از جیب خود خرج کند و پایین نگه داشتن قیمت بلیت هواپیما، نباید از جیب صنعت حمل و نقل هوایی و ایرلاین‌های کشور باشد.

هرچند که باید گفت جیب دولت هم معنا ندارد و پرداخت این دست یارانه های غیرضروری، با کسری بودجه و تورم از جیب عموم مردم جبران می‌شود. بنابراین باید گفت که در اقتصاد، قیمت‌گذاری دستوری بی‌معنا است و این رقابت است که قیمت را تعیین می‌کند. درست است؛ اگر بازار رها شود، قیمت هم بالا خواهد رفت اما نتیجه این بالا رفتن قیمت چه خواهد بود؟ سودآوری بالاتر ایرلاین‌ها که بهمن ماه تعداد زیادی هواپیما و ارائه خدمات باکیفیت تر به مشتریان می‌شود و در نهایت به گسترش شبکه پروازی شرکت های هواپیمایی من‌انجامد.

ادامه درصفحه **۶**

# انقلاب اسلامی شکوفه درخت اسلام است

جانشین فرماند فراجا درباره پیشرفت‌های پلیس در سال‌های پس از انقلاب اسلامی نیز گفت: هر سازمانی که خود را خدمتگزار مردم بداند از جمله انتظامی حتماً خود را از مردم و انقلاب می‌داند امروز مجموعه انتظامی بالنده است محیط لحظه‌ای که با شما صحبت می‌کنم امنیت در همه جاهای کشور حاکم است و جوانان عزیز در مرزها، جاده‌ها، روستاها و جای جای میهن اسلامی و در شرایط جغرافیای سخت در راستای حفظ این مرز و بوم تلاش می‌کنند و همه نیروهای پلیس در کنار مردم مشغول خدمت رسانی هستند و به همین دلیل مردم نیز با قداست به مأموران انتظامی نگاه می‌کنند. وی گفت: این نگاه باعث شور و شفع و همکاری‌ان مردم می‌شود که با نیروی دو چندان به آنها خدمتگاری کنیم و این نگاه محبت‌آمیز مردم بار مسئولیت انتخابات را سنگین‌تر می‌کند.

دارد که انتخابات یکی از واژه‌های مردمی بودن این انقلاب است. انتخابات یعنی مشارکت مردم در اداره کشور و پست و مقام در آن هیچ مفهومی ندارد لیکن احساس مسئولیت در جاهای مختلف از جمله مجلس که یکی از بازوهای انقلاب محسوب می‌شود بسیار حساس است و از همان کلمه جمهوری اسلامی مشخص است که مدیریت بر حکومتی است که تعلق به مردم دارد و روح حاکم و ایدئولوژی آن بر مبنای اسلام است. وی افزود: انقلاب مقطعی و یا برای یک نسل خاص نیست بلکه انقلاب ادامه دارد و استمرار بعثت است و این راه باید تا راساندن به صاحب اصلی ادامه داشته باشد. روحیه انقلابی را در میدان امروز و در میان شرکت‌کنندگان در راهیمیایی ۲۲ بهمن می‌بینیم آنچه که به مردم انگیزه می‌دهد روحیه انقلابی است و یکایک مردم با همین روحیه انقلابی در هر سنگر و وظیفه‌ای ازجمله انتخابات شرکت می‌کنند.

### برزخم مردم نمک پرانی نکیند

که اگر امروز می بود بلاشک همه بازیکنانش لزیونر بودند و حتی برخی از آنها در تیم های مطرح اروپایی! نسل ۱۹۹۸ چه می شود که گذشته از مقام سومی جام ملت های ۱۹۹۶، در ماراتن نفس گیر صعود به جام جهانی، استرالیای قدرتمند و باکلاس تری ونبلز فقید-حماینده اقیانوسیه-با مجزه آسا کنار زد و در جام جهانی نیز برابر یوگسلاوی قدرتمند، لحظه ای با پس نکشید و فقط اسیر تجربه بیشتر آن ها شد، در برابر آمریکا با یک بازی زیبا و دلنشین اولین برد ما در تاریخ جام جهانی را به ثبت رسانید و در بازی های آسیایی همان سال مدال طلا را بر گردن آویخت؟! سعید الهویی هم با اتکا به آمار بی حاصل، اصرار دارد که تیم ایران را بهترین و لایق ترین تیم برای قهرمانی معرفی کند و صرفاً بدشنامی را عامل نرسیدن این تیم به حق فرضی‌اش از منظر ایشان یعنی قهرمانی می داند! عجیب تر اینکه وی به عنوان یک عنصر فنی و یکی از مربیان تیم ملی که هدف غایی شان برگشته از قهرمانی باشد، مدعی است که: اگر می خواستیم می توانستیم قهرمان شویم ولی هدف ما ارائه تاکتیک جدیدی در فوتبال بود!!! آیا از این استدلال خنده دارتر و وهن آمیزتر، استدلالی هست؟! آقای الهویی! ایرانیان و به ویژه اهالی فوتبال، هزار باره قهرمانی تیم کوشرشان با تاکتیک قدیمی ولو منسوخ را به ارائه تاکتیک جدید فوتبالی فضایی و بی حاصل شما ترجیح می دهند! آیا واقعاً در برابر قطر، بدشنامی باعث شکست ما شد؟ کجای پیروزی قطری ها بر اساس شانس بود؟ روند بازی پس از گل اول قطر که خیلی چیزها را حداقل برای اهل فن محرز می‌نمود، از کدام شانس و کدام بدشنامی منصفانه و واقعی سخن می‌گویید؟ هر فوتبال شناس و حتی اکثریت فوتبال دوستان ایرانی فارغ از عرق و تعصب ملی، تیم قطر را به

#### امروز مردم شقیفته‌تر و پر شورتر از همیشه در صحنه‌اند

من‌جمله انتخابات شرکت می‌کنند. جانشین فراجا افزود: مردم آگاه و با بصیرت خود را با محوریت ولایت و بصیرت در مسیر صراط مستقیم قرار می‌دهند از ابتدای انقلاب مردم جانفشانی‌های کردند و امروز ایران اسلامی را امن مشاهده می‌کنیم؛ لکن دشمنان این مرز و بوم ساکت ننشسته‌اند اما حضور مردم در چنین اجتماعی مثل ۲۲ بهمن یا انتخابات خود یک رفراندوم محسوب می‌شود و مشت محکمی بر دهان پاه گویان است و پشتیبانی کننده انقلاب هستند. سردار رضایی گفت: ما انقلاب اسلامی را شجره پنجره بعثت و برگرفته از تکلیف عاشورایی می‌دانیم و امروز مسیر انقلاب در حال تکمیل شدن است. وی اظهار کرد: امروز شاهد حضور نسل‌های دوم و سوم انقلاب در کنار نسل اول انقلاب هستیم و حضور مردم در همان شورونشاط اوایل انقلاب را دارد که با همین انسجام در همه عرصه‌های حساس کنار هم ایستاده‌ایم و

خاطر بازی آگاهانه و تاکتیکی اش شایسته آن پیروزی می‌داند و شکست تیم ما را ناشی از ضعف فنی و فردی، تیمی! کجای دنیا نتیجه یک بازی فوتبال را بر اساس آمار تعیین می‌کنند که الان تاکتویز و ملاک شما قرار گرفته است؟ همگان، فوتبالی و غیرفوتبالی، این امر مسلم و قطعی را می‌دانند که در فوتبال، نتیجه تعیین کننده است، نه آمار و تیمی برنده است که توانسته باشد پیروز از زمین خارج شود. حتی در شرایط برابر ۲ تیم هم برای تعیین تیم برنده سواى ضربات پنالتی، فاکتورهایی چون؛ بازی در رو، تقاض گل، گل زده بیشتر، گل زده بیشتر در خانه حریف، گل خورده کمتر و تعداد اخطار و اخراج کمتر، لحاظ می‌شود نه آماری ازقبیل؛ مالکیت توپ، تعداد پاس و خلق موقعیت و…+مضاف بر اینکه همان آمار هم کاملاً به سود ما نبوده است که شما مدعی هستید؛ بر اساس آمار متریکا، از ۱۸ شوت تیم ایران فقط ۵ شوت در چارچوب بوده ولی قطر از ۱۴ شوتش، ۹ تایش را در چارچوب ما زده است، یعنی به رغم ۴ شوت کمتر از ما، ۴ شوت بیشتر از ما در چارچوب داشته است. در تعداد پاس ها ما ۲۹۶ به ۲۷۳ جلو هستیم ولی در دقت همین تعداد پاس ها، قطری ۶۸ درصد به ۶۵ درصد بر ما برتری داشتند! آمار دوئل های بازی هم اینکه بوده است؛ دوئل برای ایران ۴۸ و برای قطر ۵۲ درصد دوئل هوایی ایران ۳/۴۶ و قطر ۷/۵۷ درصد!

حالا که اقدام شایسته و لازم پس از ناکامی با تیم ملی را انجام نمی‌دهید، لطفاً با این اظهارات مضحک و غیرقابل قبول بر زخم مردم و اهالی فوتبال نمک پرانی نکنید و شعورشان را محترم بشمارید!

بازوهای مختلفی دارد که انتخابات یکی از واژه‌های مردمی بودن این انقلاب است. انتخابات یعنی مشارکت مردم در اداره کشور و پست و مقام در آن هیچ مفهومی ندارد لیکن احساس مسئولیت در جاهای مختلف از جمله مجلس که یکی از بازوهای انقلاب محسوب می‌شود بسیار حساس می‌باشد و از همان کلمه جمهوری اسلامی مشخص است که مدیریت بر حکومتی است که تعلق به مردم دارد و روح حاکم و ایدئولوژی آن بر مبنای اسلام است. وی افزود: انقلاب مقطعی و یا برای یک نسل خاص نیست بلکه انقلاب ادامه دارد و استمرار بعثت است و این راه باید با راساندن به صاحب اصلی ادامه داشته باشد. سردار رضایی ادامه داد: روحیه انقلابی را در میدان امروز و در میان شرکت‌کنندگان در راهیمیایی ۲۲ بهمن می‌بینیم آنچه که به مردم انگیزه می‌دهد روحیه انقلابی است و یکایک مردم با همین روحیه انقلابی در هر سنگر و وظیفه‌ای ازجمله انتخابات شرکت می‌کنند.