اخبار

رادان:

راهپیمایی ۲۲ بهمن در سراسر کشور در امنیت کامل برگزار شد

فرمانده فراجا گفت که راهپیمایی ۲۲ بهمن در سراسر کشور در امنیت کامل برگزار شد و گزارشی از وقوع هیچگونه ناامنی در کشور نداشتیم.

به گزارش ایسنا، سردار احمدرضا رادان در حاشیه بازدید امیر عزیزنصیرزاده، جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح از قرارگاه انتظامی امام علی(ع) با اشاره به اتخاذ تدابیر انتظامی امنیتی و اشراف اطلاعاتی برای مراسم راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: خوشبختانه این مراسم در امنیت کامل برقرار شد و هیچ گونه ناامنی در کشور نداشتیم.

وی با اشاره به همکاری خوب مردم با خادمان خود در انتظامی کشور به منظور برقراری نظم و امنیت مراسم باشکوه ۲۲ بهمن گفت: هموطنان در سراسر کشور با حضور پرشکوه خود نشان دادند که همواره با بصیرت، پیرو ولایت فقیه خود هستند و نمی‌گذارند دشمنان خدشه ای در اتحاد و همبستگی آنها وارد کنند. جا دارد از همراهی مردمان عزیز کشورمان با پلیس نیز قدردانی کنم.

فرمانده فراجا با تأکید براینکه برای برقراری نظم و امنیت مراسم باشکوه یوم الله ۲۲ بهمن و جشن ۴۵ سالگی انقلاب، کلیه همکاران در آماده‌باش کامل بودند، گفت: از همکاران پرتلاشم در سراسر کشور از مرز تا مرکز صمیمانه تشکر می‌کنم.

رادان گفت: همچنین از تعامل و همکاری دیگر دستگاه ها و نیروهای مسلح، سپاه، بسیج، سازمان های اطلاعاتی، وزارت اطلاعات و همه نهادهای مرتبط با تأمین امنیت با پلیس نیز کمال تقدیر و تشکر را دارم.

همچنین امیر نصیرزاده، جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح نیز در جریان این بازدید از اقدامات انتظامی کشور در برقراری نظم و امنیت جشن ملی و راهپیمایی ۲۲ بهمن تقدیر کرد و گفت: این مراسم در امنیت کامل برگزار شد و برگ زرین دیگری بر افتخارات مردم در حمایت از انقلاب اسلامی ایران افزوده شد.

گزارش جهانی از حضور ۳.۴ میلیون افغانستانی در ایران بعد از قدرت گرفتن طالبان خبر می‌دهد

سرنوشت مهاجران غیرقانونی در ایران

بعد از قدرت گرفتن طالبان مهاجران افغانستانی زیادی وارد ایران شدند، مهاجرانی که بسیاری از آن‌ها غیرقانونی هستند، حالا آژانس پناهندگان سازمان ملل متحد گزارش داده که تعداد پناهندگان افغانستانی در ایران پس از به قدرت رسیدن طالبان به ۳.۴۱ میلیون نفر رسیده است.

طبق گزارش آژانس پناهندگان سازمان ملل متحد، تعداد پناهندگان افغانستانی در ایران پس از به قدرت رسیدن طالبان به ۳.۴۱ میلیون نفر رسیده است

به گزارش خبرآنلاین، منطقه خاورمیانه از آن‌جایی‌که پیوند ناگسستنی با جنگ دارد مبدا بخش زیادی از پناه‌جویان است، افغانستان، عراق، سوریه جزو کشورهایی هستند که سهم زیادی از پناه‌جو فرستی دارند، آن‌طورکه در گزارش رصدخانه مهاجرت ایران آمده: «در سال ۲۰۲۱ درخواست‌های جدید پناهندگی بیشتر توسط اتباع افغانستان (افزایش ۶۵ درصدی)، نیکاراگوئه، و سوریه‌ای ثبت شده است(نمودار اول). در آخرین گزارش رصدخانه هاجرت، درخواست‌های پناهدگی در سال ۲۰۲۲ باز هم نشان از ردپای پررنگ مهاجران افغانستانی دارد، اگرچه پناهجویان ونزوئلایی در سال ۲۰۲۲ در جایگاه اول هستند اما درخواست پناهندگی میان مردم افغانستان رشد چشم‌گیری داشته است.

افزایش پناهجویان افغانستانی در ایران بعد از قدرت گرفتن طالبان

در این میان ایران به‌عنوان کشور مقصد همیشه سهم زیادی از مهاجران افغانستانی را دارد، این‌که چه تعداد از این مهاجران در ایران زندگی می‌کنند به‌طور دقیق معلوم نیست، چراکه بخش زیادی از آن‌ها بدون اظهارنامه در ایران هستند، اما در آخرین سرشماری رسمی انجام شده در سال ۱۳۹۵ حضور بیش از ۱.۵ میلیون افغانستانی در ایران ثبت شده است. قطعاً با گذشت ۷ سال از آخرین سرشماری بعید است جمعیت افغانستانی‌های مقیم ایران همان ۱.۵ میلیون نفر باقی مانده باشد، قبل‌تر نماینده یونیسف در ایران به خبرآنلاین گفته بود: «قبل از مرداد ۱۴۰۰ دو الی سه میلیون نفر پناهنده افغانستانی در ایران وجود داشت، اما بعد از بحران در افغانستان (قدرت گرفتن طالبان) بین ۵۰۰ هزار تا ۱.۵ میلیون نفر پناهنده جدید وارد ایران شد.»

طبق گزارش آژانس پناهندگان سازمان ملل متحد، تعداد پناهندگان افغانستانی در ایران پس از به قدرت رسیدن طالبان به ۳.۴۱ میلیون نفر رسیده است.

شاید به همن دلیل باشد که روزنامه شرق در گزارشی نوشت: احتمال صدور دستور از قوه قضائیه برای اخراج مهاجران افغانستانی غیرقانونی وجود دارد. روزانه تعداد بی‌شماری از مهاجران در شهرهای مرزی ایران به اردوگاه‌ها فرستاده می‌شوند تا رد مرز شوند. حتی طبق برخی منابع، گویا قوه قضائیه قرار است دستور اخراج افغانستانی‌های غیرقانونی داخل ایران را صادر کند که این مسئله احتمالا ازدحام جمعیت در اردوگاه‌ها را بیشتر خواهد کرد.

سیر صعودی مهاجرت به ایران بعد از قدرت گرفتن طالبان

روند مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران بعد از قدرت گرفتن طالبان سرعت بشتری گرفت، قبل‌تر حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس سابق کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی (مجلس دهم) به خبرآنلاین گفته بود: «ما وقتی جمعیت کشور را ثبت می‌کنیم با همان کیفیت هم باید تعداد مهاجرین را ثبت کنیم، وزارت کشور درخواست کرد که مهاجرین حضور خودشان را اظهار کنند اما کمتر از ۱.۵ میلیون نفر حضور خودشان را اظهار کردند، آن هم عمدتاً کسانی هستند که قدیمی‌اند، فقط در زمان طالبان چیزی حدود ۲ میلیون نفر به ایران آمدند و الان طبق آخرین خبری که من از یکی از کارشناسان گرفتم روزی ۱۰ هزار نفر از افغانستان وارد ایران می‌شوند. اگر این آمارها درست باشد یک پنجم جمعیت افغانستان در ایران حضور دارند.»

چالش‌های مهاجران افغان در ایران

ایرنا پیش از این نوشت: مهم‌ترین پرسش درباره مساله حضور مهاجران افغانستانی در ایران مربوط به تبعات اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی این پدیده است که فضلی درباره آن اظهار می‌دارد: حضور مهاجران افغان می‌تواند هم اثرات مثبت و هم اثرات منفی داشته باشد. اینکه این اثرات به کدام جهت هدایت شود بستگی به نقش سیاستگذاران به واسطه قانون‌گذاری درست و اجرای برنامه‌های کلان دارد. مساله دیگر همزیستی است. اینکه ما مهاجر را به عنوان یک پدیده بیرونی ببینیم سبب می‌شود از مهاجر انسانیت‌زدایی کنیم و همین نگاه ما را از همزیستی و همدلی با فرد مهاجر دور می‌کند. ما باید این طور نگاه کنیم که با جمعیتی که با آنها زندگی می‌کنیم چطور می‌توانیم تعامل کنیم و چه منافع مشترکی ایجاد کنیم تا کیفیت زیستمان را بالا ببرد. صرفا داشتن نگاه یک‌جانبه به مهاجران به مثابه اشیای بی‌جان، کاری غیراخلاقی و انسانی است.

قدیمی می‌افزاید: دولت ایران همواره توانسته از طریق کارت‌های سرشماری و تمهیداتی از این دست اطلاعاتی نسبت به مهاجران، خانواده‌های آنها و محل زندگی‌شان داشته باشد. از نظر اقتصادی درست است که در شرایط بد اقتصادی هستیم و ورود مهاجران ممکن است رقیبی برای نیروی کار داخلی شناخته شون، اما ایرانی‌ها خودشان برخی از کارها را انجام نمی‌دهند. از طرفی هم وقتی نیروی کار هست، ترجیح صاحبان کار این است که با مهاجر افغانستانی کار کند زیرا حقوق و مزایای کمتری می‌پردازد و در عوض از سود حاصل از کار آن‌ها استفاده می‌کند. اما شرایط اقتصادی مربوط به الان نیست بلکه در دهه ۷۰ هم وضع همین گونه بوده است.

«مهمترین دلایل کوچ به سمت ایران در موج جدید ورود آوارگان افغانستانی چیست؟»؛ فضلی در این باره توضیح می‌دهد: افغانستانی‌ها از سال ۱۹۷۹ درگیر جنگ هستند و تاریخ افغانستان تاریخی پر از جنگ های متعدد است؛ از منازعه با قدرت بزرگ مانند بریتانیا و شوروی تا کشورهای همسایه و جنگ‌های داخلی. به نظر من ویرانگرترین صورت مهاجرت که افغان‌ها تجربه کرده‌اند، جنگ داخلی بوده است زیرا مانع از استمرار و توسعه شده است. اما به طور مشخص بعد از ظهور طالبان دوم به عنوان یک دولت و سقوط دولت اشرف غنی، ما با وضعیت پیچیده‌ای رو به رو شدیم. حضور بسیاری از مهاجران پشت مرزهای ما و پاکستان و آن تراژدی فروگاه کابل به نظر من باید جزو تکان‌دهنده‌ترین صحنه‌های قرن ۲۱ ثبت شود. وضعیت ظهور طالبان همچنان ادامه پیدا کرد و در رابطه با برخی از گروه‌ها مانند هزاره‌ها، شیعیان و زنان، دست به اقدامات عجیبی زد.

عضو هیات علمی پژوهشکده فرهنگ‌پژوهی ادامه می‌دهد: طبیعی است که طیف‌هایی از جامعه افغانستان ناراضی باشند و نتوانند در کشور خود وضعیت را تحمل کنند. در کنار همه این مسائل باید این را هم در نظر گرفت که مسایل اقتصادی هم در مهاجرت افغان‌ها تاثیر داشته است. اگر تا پیش از ورود طالبان، وضعیت معیشت و اقتصاد افغانستان با کمک نهادهای بین‌المللی رتق و فتق می‌شد، حضور طالبان سبب شد این کمک‌ها نتواند ادامه پیدا کند. همچنین افغانستان کشوری جنگ زده است و در دوره‌هایی حضور آمریکا و بعد ورود طالبان سبب شد امنیت مردم افغانستان به خطر بیفتد و در چنین شرایطی طبیعی است که شهروندان بخواهند آنجا را ترک کنند.

قدیمی گفته‌های فضلی را چنین تکمیل می‌کند: مهم‌ترین دلیل کوچ مهاجران افغانستانی در سال‌های اخیر وضعیت اقتصادی کشور افغانستان است. مساله بیکاری است. ما الان طبقه متوسطی از افغانستان را داریم که به ایران آمده و استاد دانشگاه، معلم یا کارمند بوده و الان سرایدار هستند. در زمانی که طالبان روی کار آمد، بیشتر مساله امنیت اهمیت داشت، اما اکنون اقتصاد اهمیت پیدا کرده است. یا برای مثال افرادی می‌خواستند دخترانشان را به مدرسه بفرستند و این باعث شده از کشورشان خارج شوند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجید حسینی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۲۲۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۱۹۰۲/۴۴ متر مربع پلاک ۱۹۹ اصلی و۲۰۱ اصلی واقع در حاجی آباد وحصار سرخ مالکیت مشاعی متقاضی سید مجید حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۶ / م الف
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مصطفی شهبازی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین۷۲۸۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۵۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه کهنسال فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۴۶۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۱۹۰۲/۴۴ متر مربع پلاک ۱۹۹ اصلی و۲۰۱ اصلی واقع در حاجی آباد وحصار سرخ مالکیت مشاعی متقاضی خانم الهه کهنسال محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۷ث / م الف
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مصطفی شهبازی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین۷۲۸۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۸۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تاجیک فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۱۳۹۲/۱۸ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در حسین آباد باغخواص خریداری از مالک رسمی کلیه ورثه رضا تاجیک محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۸ث / م الف
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۳
مصطفی شهبازی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین۷۲۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی کلا پلاک ۲۳۱ فرعی ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت خانم پری بابایی هتکه لویی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴۳/۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از مهدی فغانی. مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشارآگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظور به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۶۴۰۶۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
حامد خاوری کرد آسیابی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی ۷۲۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۳۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محسن رضائی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۱۱۵ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۳۱۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴۶ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از جواد مدرسی احد از ورثه محمد علی مدرسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه : ۱۶۵۳۲۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۰۸ / ۱۱ / ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه ۲۳ / ۱۱ / ۱۴۰۲
حمیدرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۷۲۸۸
از طرف محمد علی یارمحمدی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه لرزنه پلاک ۱۲ فرعی ۳۹۲ اصلی بخش ۱۲ ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت منصور معلمی فر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰/۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از غلامحسین معلمی فر. مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشارآگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظور به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۶۴۰۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
حامد خاوری کرد آسیابی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی ۷۲۸۴

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۲۸۲۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده مرضیه جعفری چایجانی فرزند سید موسی به شماره شناسنامه ۹۰۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۸۸۶۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۷۷۲.۱۱ متر مربع به پلاک ۴۸۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای سید موسی جعفری چایجانی نسق زارعی شمارهای ۲۰۲۷۰ مورخ ۵۱.۷.۳۰ دفتر خانه ۱۶ کلاچای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۵۶ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۱.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۱.۲۳
نرجس خلیلی نیای لیمودهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۷۳۰۷

مجهول المکان

جناب اقای سید عباس حسینی فرزند میرحسین،با سلام‌احتراما همسر شما خانم زیبا خلیلی فرزند علی جان با پرونده به شماره ۱۴۰۱۹۱۹۲۰۰۰۷۳۷۸۹۴۵مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰به دفترخانه ۳۶ قم مراجعه و اقدام به طلاق نموده جنابعالی ظرف ۱۵ روز به دفترخانه مزبور به آدرس قم نیروگاه خیابان توحید نبش چهارراه طفلان مسلم دفتر ازدواج سید مرتضی میرقیصری مراجعه فرمایید در غیر اینصورت طلاق بصورت یکطرفه انجام خواهد شد.
دفتر ازدواج ۴۷ و طلاق ۳۶ قم دکتر سید مرتضی میرقیصری. ۷۶۹۲

مفقودی

پروانه نظام مهندسی اینجانب محمد جواد زجاجی با کد ملی ۰۳۸۴۶۶۵۶۷۵ در رشته مهندسی عمران پایه دو به شماره عضویت ۰۲۸۳۹-۰-۳-۳۵ شماره پروانه اشتغال ۰۱۹۰۲-۳۰۰-۳۵ و به تاریخ صدور ۱۳۹۳/۳/۲۰ از شهر قم مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **۷۶۹۳**

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: سمند تیپ: SOREN EF7+ مدل: ۱۴۰۲ رنگ: سفید به شماره موتور: ۱۴۷H۰۷۷۰۱۱۲ وشماره شاسی: NAACS۱HHFPFA۵۳۵۱۵ به شماره پلاک: ایران ۱۷_ ۸۴۴ ب ۶۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۷۶۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۸۷۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین امیدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۱۷۵۸۰۱صادره ازدر یک باب ساختمان مغازه به مساحت ۵۴/۱۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۷فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک خریداری از مالک رسمی آقای اسد اله امیدی و علی اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
اسحاق بیگدلی - رئیس ثبت اسناد واملاک ۷۶۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهربانو غریب فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از مینو دشت در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از محمد حسین خدا بخشیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه : ۱۶۶۲۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه ۲۳ / ۱۱ / ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۰۸ / ۱۲ / ۱۴۰۲
حمیدرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۷۶۶۶

آگهی تحدید حدود اختصاص ششدانگ پلاک ۶۱/۷۷۳۷قسمتی از پلاک ۶۱اصلی دره شور نظر به اینکه مالکیت و تصرفات مفروزه آقای سید علیرضا دانشی فرزند سید محمد رضا به شما ره ملی ۴۲۵۰۴۳۶۶۹۱در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۳۶/۳متر مربع به پلاک ۷۷۳۷ فرعی از ۶۱اصلی واقع در قطعه ۲بخش۶اراضی دهد شت جهاد فرعی سوم سمت چپ از طریق سامانه تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت نام نموده در جریان ثبت بوده و آگهی نوبتی آن به شما ره ۵۵۷۷به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶در روزنامه ابتکار منتشر شده سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاص نموده است لذا تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده۱۴قانون تعیین تکلیف در یک نوبت ودر یکی از روزنامه های کثیر الانتشار منتشر و به اطلاع مالک ومجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸صبح مورخ۱۴۰۲/۱۲/۱۴محل شروع و انجام خواهد شد اعتراض به حدود باتوجه به ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید ی به مدت سی (۳۰) پذیرفته‌میشود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
سید عبدالرحیم موسوی اصل
رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت