اخبار

حدود ۳۲۰هزار هکتار حوزه مرتعی ما می باشد که در حوزه بهره برداری دامداران و عشایر را در بر می گیرد

به گزارش آمنه سادات بت شکن : اصغر سپه وند رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان های ورامین و قرچک در جمع خبرنگاران در نشست نهضت اطلاع رسانی فرمانداری ویژه ورامین گفت:حدود ۳۲۰هزار هکتار حوزه مرتعی ما می باشد که در حوزه بهره برداری دامداران و عشایر را در بر می گیرد، این مراتع قشلاقی است که ۲۳۲ خانواده عشایر دامی با ۳۳ هزار راس دام در آن تردد و زندگی می کنند. وی افزود: طرح های مرتع داری با نظارت کوچ عشایر صورت می گیرد و در شهرستان ورامین ۱۴هزار هکتار بیابان دست ساز با عنوان جنگل های طاق و ۱۵۰۰۰ هزار هکتار بیابان طبیعی با درختان گز وجود دارد که مجموعا حدود ۳۰هزار هکتار بیابان در اراضی ما وجود دارد که دروازه ورود به کویر مرکزی می باشد و با جنگل کاری های که صورت گرفته است توانسته ایم بیابان و هجوم ریزگردها را مهار کنیم. سپه وند با ذکر این نکته که گشت های حفاظتی از اراضی به صورت شبانه روزی فعال است اظهار داشت: خوشبختانه با تلاش شبانه روزی همکاران ما قاچاق چوب و بهره برداری از درختان ارزشمند کویر مهار شده است و باحمایت های صورت گرفته ۵۰۰ هکتار از اراضی طبیعی را به بیت المال بازگردانیم. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری ورامین و قرچک ادامه داد: در دهه فجر جشن کاداسر اراضی و ارائه سندهای تک برگ را جشن خواهیم گرفت که به نام دولت این سندها صادر شده است. وی حفاظت از منابع طبیعی را یک وظیفه ملی همگان دانست و تصریح کرد: در محدوده شهری وظیفه حراست از درختان با شهرداری ها و در روستاها با دهیاری ها است و حفاظت از جنگل های طبیعی با منابع طبیعی می باشد و از آحاد مردم درخواست داریم که با عضویت در سامانه همیاران طبیعت ما را خطرات احتمالی برای حافظت از جنگل مطلع کنند و نقش خود را با حفاظت از طبیعت برای نسل آینده ایفا نمایند.

وزیر ارتباطات:

۶ میلیون خانوار تحت پوشش فناوری فیبرنوری قرار دارند

یزد- سیماصادقی مقدم- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به افزایش سرعت اینترنت افزون بر ۹۰۰ مگابیت در ثانیه از طریق اجرای طرح ملی فیبر نوری به منازل و کسب و کارها اشاره و اعلام کرد: تاکنون قریب به شش میلیون خانوار کشورمان تحت پوشش این فناوری قرار گرفته‌اند. «عیسی زارع پور» در جریان سفر به یزد و افتتاح طرح ملی فیبرنوری منازل و کسب و کارهای شهر میبد در جمع خبرنگاران، طرح ملی فیبر نوری منازل و کسب و کارها را مهم‌ترین طرح ارتباطاتی کشور خواند و گفت: این طرح هم کیفیت و هم سرعت اینترنت مردم را چند ۱۰ برابر خواهد کرد و به عنوان یکی از زیرساخت های توسعه کشور، استانها و شهرها در حال حاضر و در دهه‌های آینده محسوب می‌شود.

وی با بیان این که در حال حاضر قریب به ۶میلیون خانوار در کشورمان تحت پوشش فناوری فیبر نوری هستند، گفت: این خانوارها و مردم عزیز شهر میبد که از امروز به این فناوری دسترسی دارند، می‌توانند به اپراتورهای مربوط برای بهره‌مندی از این ظرفیت درخواست ارائه کنند و اپراتور نیز متعهد است در بازه زمانی کمتر از یک ماهه این سرویس جدید را برای متقاضیان فراهم کنند.

زارع پور با بیان این که متقاضیان برای دریافت این سرویس تنها هزینه مودم را پرداخت خواهند کرد و سایر هزینه‌ها توسط دولت و ۵اپراتور تامین شده است، خاطرنشان کرد: کاربران در قالب این سرویس به سرعت بیش از ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه یعنی حدود ۷۰ برابر سرعت فعلی دسترسی خواهند داشت.

وزیر ارتباطات این فناوری را هدیه دولت سیزدهم در دهه فجر به مردم عزیز استان یزد و شهر میبد خواند و گفت: خوشبختانه درحال حاضر فیبر نوری منازل و کسب و کارها در شهرهای میبد، حمیدیا و بافق به طور کامل راه‌اندازی شده و در شهر یزد نیز ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در مجموع بین ۶۰ تا ۷۰ درصد استان تحت پوشش قرار دارند که امیدواریم ظرف سه ماه آینده حداکثر استان از این خدمات برخوردار شوند.

گفتنی است؛ وزیر ارتباطات در ادامه سفر به استان یزد عملیات اجرای فیبر نوری منازل و کسب و کارها در شهرستان اردکان به طول ۷۰ کیلومتر که قرار است تا سه ماهه اول سال آینده آماده بهره برداری شود را کلنگ‌زنی کرد.

عضویت در خانه مطبوعات آذربایجان شرقی با سختگیری مواجه می‌شود؛

تقویت جبهه رسانه‌ای در گرو حمایت از اصحاب رسانه است

آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی مراغه در جریان حضور حسن گلی، معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان‌شرقی در جمع اصحاب رسانه این شهرستان، گفت: مراغه ۱۸ نشریه چاپی، ۶ مورد نمایندگی نشریات استانی و سراسری و نیز ۱۸ رسانه برخط دارد.

اعلام وصول نشریات چاپی در مرکز استان اتفاق می‌افتاد و این موضوع برای اصحاب رسانه هزینه‌بر و زمانبر است

یوسف عبدی، افزود: ۲ مورد رسانه غیر برخط نیز در این شهرستان فعال است و تا حدودی همه آنها به حمایت نیاز دارند.

درد و دل‌های اصحاب رسانه مراغه

مدیرمسئول نشریه دیده‌بان مراغه، اعطای تسهیلات برای خرید تجهیزات تولید محتوا را مورد تاکید قرار داد و افزود: تامین این تجهیزات برای تولید چندرسانه‌ای در رسانه‌های برخط ضروری بوده و قیمت آنها بالاست.

بیاض محرم‌زاده، با بیان اینکه چندین پایگاه خبری مراغه در سال جاری منتظر ارزیابی و دریافت یارانه دولتی است، ابراز امیدواری کرد که پایگاه‌های خبری بر اساس شاخص‌های روزنامه‌نگاری آنلاین ارزیابی شوند نه روزنامه‌نگاری سنتی.

سرپرست نشریه فرهیختگان در آذربایجان‌شرقی و مدیرمسئول هفته‌نامه آوای باغ شهر ایران نیز برخی از مشکلات نشریات چاپی را به نمایندگی از همکارانش بیان کرد و افزود: ایجاد نمایندگی خانه مطبوعات استان در مراغه را پیش از این برخی از مسئولان وعده داده بودند اما تاکنون محقق نشده است. سجاد درخشی افزود: اعلام وصول نشریات چاپی در مرکز استان اتفاق می‌افتاد و این موضوع برای اصحاب رسانه هزینه‌بر و زمانبر است.

وی با بیان اینکه در چاپخانه‌های فعال مراغه تجهیزات لیتوگرافی وجود ندارد، ابراز امیدواری کرد که تسهیلات لازم در اختیار یکی از چاپخانه‌داران شهرستان قرار گیرد تا روند لیتوگرافی و چاپ نشریات جنوب استان در مراغه انجام شود.

وی این را هم بیان کرد که توزیع آگهی‌های رسانه‌ها نیز در مرکز استان متمرکز است و از سوی دیگر نیز آگهی‌ها به صورت منطقه‌ای توزیع نمی‌شود. وی اضافه کرد: در برخی از موارد آگهی‌هایی که «میم الف» دارد، بین همه نشریات چاپی به صورت متعادل پخش نمی‌شود در حالی که جذب آنها می‌تواند بخشی از مشکلات مالی نشریات را مرتفع کند. مدیرمسئول نشریه راه وطن نیز با بیان اینکه سهم نشریات محلی مراغه از یارانه‌های دولتی بسیار ناچیز است، افزود: عضویت همکاران در خانه مطبوعات استان نیز با سختگیری مواجه می‌شود.

رضا شکوری، با تاکید بر اینکه فعالان بخش رسانه‌های آنلاین برای خرید تجهیز به تسهیلات بانکی نیاز دارند، اضافه کرد: اصحاب رسانه شهرستان وضعیت مالی مناسبی نداشته و به حمایت نیاز دارند.

طیبه ذوقی، مدیرمسئول نشریه ندای مراغه نیز جای خالی جشنواره‌های خبری و انتخاب خبرنگار یا رسانه برتر در مراغه را خالی دانست و گفت: فرهنگ و جامعه تحت تاثیر رسانه قرار دارد و تقویت جبهه رسانه‌ای در گرو حمایت از اصحاب رسانه است.

مدیر کانون بسیج رسانه شهید آرمان علی‌وردی مراغه نیز با بیان اینکه اقتصاد بخش رسانه در مراغه به هیچ وجه با مراکز استانها و دیگر شهرستان‌های همردیف خودش قابل مقایسه نیست، بیان کرد: اصحاب رسانه مراغه به حمایت‌های دولتی و تسهیلات بانکی بیشتر نیاز دارند.

علیرضا فولادی، رئیس دفتر خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) مراغه هم در ادامه با تاکید بر اینکه فعالان بخش رسانه در مراغه حتی از تسهیلات اشتغالزایی شهرستان هم سهمی نداشته‌اند، بیان کرد: ایجاد نمایندگی خانه مطبوعات استان در مراغه نیز جزو وعده‌های برخی از مسئولان دولتی است که امیدواریم در سایه مشارکت اصحاب رسانه و پیگیری‌های مسئولان محقق شود.

در این محفل صمیمی هریک از حاضران نیز دغدغه‌های خودشان را با معاون مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان‌شرقی در میان گذاشتند.

بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی هزار و ۸۸۴ پروژه عمرانی و اقتصادی در استان گلستان

علی محمد زنگانه از بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی هزار و ۸۸۴ پروژه عمرانی و اقتصادی در استان به مناسبت ایام دهه فجر خبر داد و اظهار کرد: این پروژه‌ها با اعتبار ۱۳ هزار و ۳۶۴ میلیارد تومان در استان در حال انجام است.

استاندار گلستان گفت: میانگین نرخ مشارکت اقتصادی کشور ۳۷ است که این رقم در استان به بیش از ۴۰ رسیده است.استاندار گلستان اضافه کرد: ۱۵۸ پروژه مربوط به اقتصاد بوده که برای این تعداد پنج هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده است. وی یادآور شد: بر اساس آمار موجود استان گلستان در چند شاخصه ویژه از منفی ۵ به مثبت ۳ رسیده است.وی افزود: از این تعداد پروژه هزار و ۷۲۶ مورد عمرانی با اعتبار هشت هزار و ۲۴۴ میلیارد تومان انجام می‌شود.استاندار گلستان با اشاره به اینکه نرخ بیکاری استان رو به بهبود است، گفت: استان گلستان در بحث نرخ اشتغال بانوان و جوانان جز استان‌های خوب کشور محسوب می‌شود.وی یادآور شد: میانگین نرخ مشارکت اقتصادی کشور ۳۷ است که این رقم در استان به بیش از ۴۰ رسیده است.

زنگانه اظهار کرد: استان گلستان در محورهای اصلی چون صنعت، معدن، خدمات و کشاورزی جز سه استان برتر کشور محسوب می‌شود.استاندار گلستان گفت: از ۱۱۰ پروژه ورزشی نزدیک به ۴۰ پروژه تعیین تکلیف شد که این ناشی از توجه ویژه دولت به استان گلستان است.زنگانه خاطرنشان کرد: سرانه شهرها و شهرستان‌های کم‌تر برخوردار استان گلستان ۷ برابر سرانه میانگین مرکز استان است.وی یادآور شد: از مجموع هزار و ۲۰۰ پروژه نیمه تمام در استان اکنون به کمتر از ۸۰۰ مورد رسیده است.وی با بیان اینکه پیش بینی شد تا افق ۱۴۰۴ میزان ۲۲۴ هزار میلیارد تومان به بهره برداری برسانیم، افزود: تا قبل از دهه فجر مجموعه پروژه‌های افتتاح شده طرح‌های اقتصادی و به بهره برداری رسیده عدد ۱۶۶ همت عبور کرده است.

استاندار گلستان با اشاره به اینکه توزیع منابع در بخش توسعه روستامحور معنادار است، اضافه کرد: در توجه به تعاونی‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان نیز روند معناداری ثبت شده است که علت آن را در تمرکززدایی می‌توان جستجو کرد.وی گفت : درآمد سرانه مردم استان از ۴۷ درصد درآمد ملی در ابتدای دولت سیزدهم به بالای ۵۲ درصد ارتقاء یافته است.زنگانه با تاکید بر اینکه سلامت در توزیع عادلانه منابع با حذف فساد و رانت رخ داده است، اظهار کرد: چشم‌انداز ترسیم شده برای افق ۱۴۰۴ استان سرمایه‌گذاری ۲۲۴ همتی در گلستان بوده که تا قبل از دهه فجر امسال مجموع پروژه های افتتاحی و یا آغاز عملیات قطعی به بیش از ۱۵۳ همت رسیده است و این بدان معناست که ما می توانیم چشم انداز مورد نظر را محقق کنیم.

اگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

آگهی مزایده الصاقی مال غیر منقول رهنی به استناد اسناد رهنی شماره ۱۶۵۹۵۷ ۸۶.۷.۱۷ و سند تمدید مدت ۱۷۵۰۴۰ ۸۸.۱۲.۱۰ و سند افزایش وثیقه ۱۷۵۰۴۱. ۸۸.۱۲.۱۰ تنظیمی دفتر ۴ رشت له بانک ملی شعبه خیابان شهدای رشت علیه شرکت صنایع تولیدی کلوچه لاهیجان لقمه سهامی خاص ثبت شده بشماره ۴۸۳۷-۷۶.۸.۲۷با نمایندگی و امضای آقای علیرضا مقدم فلاح باز قلعه فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۶۶۱ صادره از حوزه ۵ رشت (رهن) و آقای محسن مقدم فلاح باز قلعه فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۱۹۰۹۳۷ صادره از حوزه ۲ رشت و خانم میترا مقدم فلاح فرزند محمود به شماره شناسامه ۸۲۷ (راهن) و فرهاد جمال امیدی بدهکاران پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۰۴۵ که تمامی دو پلاک ثبتی و اموال منقول مورد وثیقه : الف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و صیفی کاری بمساحت ۲۸۳۰ متر مربع دو هزار و هشتصدو سی متر مربع بشماره دویست و نوزده مفروز از پلاک یکصدو هفده واقع در قریه بلسبنه سنگ اصلی یکصدو چهار بخش چهار رشت ذیل ثبت ۶۵۴۲۱ صفحه ۱۴۵ دفتر ۴.۵۵۷ به نام آقای مختار امین آبادی صادر و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی بشماره ۹۸۴۱۹-۷۷.۶.۲۰دفتر ۴ رشت به آقای علیرضا مقدم فلاح باز قلعه انتقال یافته و برابر گواهی اعیان شماره ۳۱۹۷۴-۷۸.۷.۵ ثبت رشت بصورت یک واحد کارگاه تولیدی درآمده است.

ب سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت پانصد و هفت متر مربع به شماره یکصد و سی و هشت قطعه دوم تفکیکی مجزی شده از شماره یکصدو شانزده واقع در قریه بلسبنه سنگ اصلی یکصدو چهار بخش ۴ رشت ذیل ثبت ۲۴۶۷۶ صفحه ۱۳۷ دفتر ۴.۲۲۰ ملکی اقایان فرهاد جمال امیدی و علیرضا مقدم فلاح باز قلعه (مشاعا و بالسویه) بموجب سند قطعی شماره ۱۹۶۲۰۶ مورخ ۷۴.۱۰.۶ دفترخانه ۷ رشت مورد ثبت ملکی نامبردگان نسبت به قدرالسهم آقای فرهاد جمال امیدی سند مالکیت سه دانگ مشاع ذیل ثبت و صفحه ۱۵۵ و دفتر ۴.۶۰۹ بنام وی صادر و تسلیم گردید ضمناً در تاریخ ۸۶.۷.۶ آقای علیرضا مقدم فلاح به وکالت از فرهاد جمال امیدی سند مالکیت المثنی دریافت نموده و در تاریخ ۸۶.۱۲.۱۵ هم یک جلد سند به شماره سریال ۰۱۹۵۰۱۷ صادر شده است نامبردگان تمامی اموال مورد رهن را در قبال اخذ تسهیلات به مبلغ ۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بانضمام خسارت تأخیر در رهن بانک ملی شعبه شهدای رشت قرار داده اند در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار گردد که حدود مشخصات و توصیف اجمالی و مبالغ ارزیابی پلاکهای فوق به شرح زیر می باشد:

۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و صیفی کاری که فعلاً بصورت یکواحد کارگاه تولیدی میباشد بشماره ۲۱۹ مفروز از پلاک ۱۱۷ واقع در بلسبنه سنگ اصلی ۱۰۴ بخش ۴ رشت

حدود اربعه

شمالاً - مرزیست بطول ۱۱ متر به نهر آب و متصل به جاده قدیم

شرقاً - مرزیست بصورت منکسر بطولهای ۱۷ مترو ۱۲ متر و ۱۰ متر و ۲۴ متر به زمین شماره ۲۴ و غیره

جنوباً - اول مرزیست بطول ۲۱.۳۰ متر بزمین سید عیسی غفاری از پلاک ۱۱۶ دوم دیوار مجاور بطول ۳۰.۷۰ متر بزمین مفروز از

پلاک ۱۱۶ سوم مرزیست بطول ۳۳.۵۰ متر به جاده مال رو وصل به باقیمانده پلاک ۱۱۶

غرباً - مرزیست بطول ۸۱ به فاضلکش حقوق ارتفاقی ندارد

توصیف اجمالی

مورد رهن واقع در جاده رشت به کوچصفهان روبروی کارخانه کیسه گیلان در روز بازدید پلاک شمالی قطعه زمینی است با دسترسی از طریق معبر جنوبی محصور با دیوار از جنس بلوک سیمانی با رویه سیمانکاری و ورودی از سمت جنوب با درب فلزی نرده ای مشتمل بر دو باب سوله مجاور یکدیگر و یکباب آشپزخانه در حد شرق زمین سوله جنوبی بمساحت تقریبی ۴۵۸ متر مربع دارای نیم طبقه بمساحت حدود ۱۳۰ متر مربع در ارتفاع ۲.۵ متری کف سرامیک سقف از داخل آرمسترانگ ارتفاع تا زیر سقف کاذب ۵.۰متر و سوله شمالی در دو طبقه هر طبقه بمساحت حدودی ۳۶۴ متر مربع مجموع ۷۲۸ متر مربع و سمت شرق آشپزخانه و سرویس با اسکلت فلزی بمساحت حدود ۲۰۹ متر مربع قرار تپدارند زمان بازدید قسمتهای مذکور به اجاره واگذار گردیده و بلحاظ نازک کاری در دست بازسازی قرار داشته اند کفسازی طبقات سوله شمالی با سرامیک و هر دو طبقه برای بهره برداری اداری با شیشه سکوریت فضا سازی شده است کفسازی محوطه با بتن نمای سوله شمالی در همکف اندود سیمانی و طبقه اول فاقد نماسازی است در محوطه ساختمانهای نگهبانی سرویس و انبار قرار دارند همچنین سمت غرب سوله ها فضای ورودی ورودی سرپوشیده با اسکلت فلزی بمساحت حدود ۱۲۰ متر مربع قرار دارد و برابرگزارش هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۲.۷.۱۵ به مبلغ دویست و بیست و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. :محدودیت سه مورد بازداشت دانم بموجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۴۹۱۸۵۸۱۰۰۱۳۳۸ مورخ ۱۳۹۲.۰۳.۰۴ صادره از شعبه اول اجرای ثبت رشت به مبلغ ۱۰۵۵۲۳۳۹۲ به نفع علیرضا مقدم فلاح باز قلعه برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۴۹۱۸۵۸۱۰۰۱۳۴۰ مورخ ۱۳۹۲.۰۳.۰۴ صادره از شعبه اول اجرای ثبت رشت به مبلغ ۱۳۷۱۸۰۲۷۵۲ به نفع علیرضا مقدم فلاح باز قلعه برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۴۵۴۳ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۳۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع له بانک ملی برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۶۵۹۵۷ - ۱۳۸۶.۰۷.۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره۴ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک ملی ثبت شده رهنی شماره ۱۷۵۰۳۱ - ۱۳۸۸.۱۲.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک ملی ثبت شده رهنی شماره ۱۷۵۰۴۰ - ۱۳۸۸.۱۲.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک ملی ثبت شده.

۲- سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت پانصدو هفت متر مربع به شماره یکصدو سی و هشت قطعه دوم تفکیکی مجزی شده از شماره یکصد و شانزده واقع در قریه بلسبنه سنگ اصلی یکصدو چهار بخش ۴ رشت ذیل ثبت ۲۴۶۷۶ صفحه ۱۴۷ دفتر ۴.۲۲۰ ملکی اقایان فرهاد جمال امیدی و علیرضا مقدم فلاح بز قلعه مشاعا و بالسویه به موجب سند قطعی شماره ۱۹۶۲۰۶ مورخ ۷۴.۱۰.۶ دفترخانه ۷ رشت مورد ثبت ملکی نامبردگان نسبت به قدرالهسم اقای فرهاد جمال امیدی سند مالکیت سه دانگ مشاع ذیل ثبت و صفحه ۱۵۵و دفتر ۴.۶۰۹ بنام وی صادر و تسلیم گردید ضمنا در تاریخ ۸۶.۷.۶ اقای علیرضا مقدم فلاح به وکالت از فرهاد جمال امیدی سند مالکیت المثنی دریافت نموده و در تاریخ ۸۶.۱۲.۱۵ هم یک جلد سند به شماره سریال ۰۱۹۵۰۱۷ صادر شده است. سه دانگ ملکی آقای فرهاد جمال امیدی برابر سند رهنی افزایش وثیقه به شماره ۱۷۵۰۴۱ مورخ ۸۸.۱۲.۱۰ دفترخانه ۴ رشت در رهن بانک ملی قرار گرفته است.

توصیف اجمالی مورد رهن واقع در جاده رشت به کوچصفهان روبروی کارخانه کیسه گیلان نبش کوچه یاس ۸

شمالاً - نهر مشترک بطول ۱۵ متر به پلاک ۱۱۷ شرقاً سیم خاردار مجاور بطول ۳۸.۵۰ متر به قطعه اول تفکیکی

جنوباً - خندق مورد ثبت بطول ۱۲ متر به جاده رشت لاهیجان

غرباً - خندق مشترک بطول ۳۸.۵۰ متر به قطعه سوم تفکیکی

ملکی مذکور در بر جاده اصلی کوچصفهان به رشت قرار داشته در این قطعه یکدستگاه سوله با تابلو بازرگانی UPVC رحمتیان و ساختمان با اسکلت فلزی متصل به آن در سمت شمال سوله با زیر بنا در همکف بمساحت حدودی ۴۴۱متر قرار دارد سمت جنوب سوله دارای دهانه با شیشه میکوریت و حفاظ کرکرهای موتوردار است ارتفاع کل داخل سوله ۷.۷ متر است همکف سوله و ساختمان بصورت سالن و در انتها دارای فضای آشپزخانه و سرویس بهداشتی است که نیاز به بازسازی نازک کاری دارد نیم طبقه سوله و ساختمان در دو قسمت و بمساحت کل حدود ۳۱۰ متر مربع جنوبی بصورت فضای اداری و شمالی با دسترسی مجزی بصورت سوئیت(دفتر) میباشد بخشی از حد شمالی ساختمان داخل پلاک شمالی قرار دارد همچنین با توجه به استقرار معبر در حد عربی پلاک مذکور برخلاف شرح مندرجات ثبتی لذا پیاده سازی محدود ملک مستلزم اخذ نظر کارشناس نقشه برداری است و طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملکی پلاک ثبتی ۱۳۸.۱۰۴ مجزی شده از پلاک ۱۱۶ بخش چهار رشت بمبلغ یکصد و بیست و هشت میلیارد ریال میباشد

مورد بازداشت دانم بموجبه دستور شماره ۹۰۷.۲.۱۷۳۸.۸۲.۷۲۴ مورخ ۱۳۸۸.۱۰.۲۱ صادره از دادورز محترم اجرای احکام مدنی رشت به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد . بموجب دستور شماره ۹۰۲۷.۷.۵۸۸۰۲۵۱.۷۲۳ مورخ ۱۳۸۹.۰۶.۰۸ صادره از دادورز اجرای احکام رشت به برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت می باشد . بموجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۴۹۱۸۵۸۱۰۰۱۳۳۱ مورخ ۱۳۹۲.۰۳.۰۲ صادره از شعبه اول اجرای ثبت رشت به مبلغ ۱۰۶۱۴۶۹۹۵۲ به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد . بموجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۴۹۱۸۵۸۱۰۰۱۸۷۰ مورخ ۱۳۹۲.۰۴.۳۰ صادره از شعبه اول اجرای ثبت رشت به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح بازقلعه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۹۳۱۰۱۱۱۳۱۸۴۰۰۶۰۳ مورخ ۱۳۹۳.۰۶.۲۰ صادره از رئیس محترم شعبه ششم دادگاه حقوقی رشت ذیل شماره بازداشتی ۹۷۲ در تاریخ ۱۳۹۳.۰۷.۰۵ به مبلغ ۱۱۱۸۳۵۵۱۰۳ به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۳۱۰۷ مورخ ۱۳۹۵.۰۸.۱۹ صادره از واحد اجرائیات سازمان تامین اجتماعی شعبه دو رشت در تاریخ ۱۳۹۵.۰۸.۲۲ به مبلغ ۸۳۵۱۷۳۹۷۵ به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۴۷۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰.۱۰.۲۰ صادره از سازمان تأمین اجتماعی شعبه دو رشت واحد اجراییات به مبلغ ۱۸۰۷۷۲۱۸۵۴ به نفع - برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه ، بازداشت میباشد و نامه ب. ۱۳۸۱۰۰ - ۹۵.۸.۲۶ تامین اجتماعی رشت مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۴۵۴۳ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۳۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع له بانک ملی برای مالکیت علیرضا مقدم فلاح باز قلعه بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۶۵۹۵۷ مورخ ۱۳۸۶.۰۷.۱۷ که بنفع بانک ملی ثبت شده رهنی شماره ۱۷۵۰۴۱ مورخ ۱۳۸۸.۱۲.۱۰ که بنفع بانک ملی ثبت شده.

ج -تاسیسات موارد رهن که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲.۶.۷ کارشناس رسمی دادگستری جمعا بمبلغ هشت میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال بشرح زیر ارزیابی گردیده است: -۱- حق الامتیاز برق ۱۶۰ کیلو ولت به همراه ترانس مربوطه منصوب بر روی جفت تیر بتونی به انضمام تابلو زیر ترانس و کابل کشی تا محل شرکت که از این ترانس برق ۴۰ کیلو وات سه فاز جهت محل تحت اجاره شرکت شار تدبیر و یک انشعاب ۷۵

آمپری از همان ترانس جهت دفتر فروش و سیستم روشنایی مجموعه جمعا به ارزش پایه ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- حق الامتیاز گاز به ظرفیت ۶۵g به شماره اشتراک ۱۰۰۹۴۹۰۷۲۸۰ و g۲۵ به همراه هزینه کنتور ، لوله کشی داخلی و شیر آلات مربوطه و هزینه نصب جمع به ارزش ۱۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- آب رسانی و لوله کشی و مخزن ذخیره در مجموعه جمعا به ارزش ۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جمع ارزش تأسیسات جهت مزایده مبلغ ۸.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

حسب گزارش مامور اجرای اسناد رسمی رشت-۷۰۱۷۸۳۰ - ۱۴۰۲.۱۱.۰۹ ملکه بر خیابان در اجاره شرکت بازرگانی upvc رحمتیان آورتار انزو) با ودیعه ۴۰۰ میلیون تومان و ماهیان ۲۰ میلیون تومان در اجاره آقای کیهان فلاح ملک شامل دو قسمت می باشد که مکان مذکور قبلا به صورت رستوران بوده است پشت ملک بصورت نیز در حال بازسازی و در تصرف مالک است.

لذا اموال بشرح فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر سه شنبه مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۸ در رشت اداره اجرای اسناد رسمی رشت خ امام خمینی میدان دکتر حشمت از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده جمعا (اعم از ارزش دو پلاک و تاسیسات) از مبلغ پایه سیصد و شصت و یک میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده با تعیین وقت مجدد بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی از سوی افرادی که قصد رقابت دارند به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۴۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده میباشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توضیح نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و املاک با مبلغ پایه مزایده به بستانکار واگذار می گردد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲.۱۱.۲۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان رشت
فروزان انصاری ۷۶۷۷

اخبار

دیدار مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با خانواده شهیده ریاضی

همزمان با فراسیدن چهل و پنجمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با خانواده شهید فرشته ریاضی از شهدای انقلاب دیدار و گفتگو کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، همزمان با فراسیدن چهل و پنجمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، مجید منادی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با خانواده شهیده فرشته ریاضی از شهدای انقلاب دیدار و گفتگو کرد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان به تشریح فدارکاری و جایگاه ایثارگری شهدا در پیروزی انقلاب پرداخت و گفت: خانواده شهدا مایه سربلندی و برکت کشورند. در این دیدار، پدر شهیده ریاضی به بیان خاطراتی از آن شهیده بزرگوار پرداخت. گفتنی است، شهیده فرشته ریاضی در سال۱۳۵۷ هنگامی که عوامل رژیم استبدادی پهلوی به تظاهرات انقلابیون آتش گشودند، درخیابان ادهم نزدیک منزل خود به همراه یکی از دوستانش شهیده سهیلا قشقایی بر اثر اصابت گلوله به درجه رفیع شهادت نایل آمد.

تدوین ۵ کارگاه در جشنواره هنرهای تجسمی فجر در خوزستان

دبیر شانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر گفت: پنج کارگاه در بخش هنرهای تجسمی جشنواره فجر در استان خوزستان با مشارکت دانشگاه شهید چمران اهواز تدوین شد.

امیر عبیداوی دبیر شانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر بیان کرد: در بخش جنبی شانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر با عنوان «تجسم هنر» چندین کارگاه را به مدت یک هفته برای اجرا تنظیم کردیم. عبیداوی افزود: کارگاه اول با موضوع «فرم‌گرایی و هویت در خوش نویسی» توسط رضا زدوار، عضو شورای عالی خوش‌نویسان ایران و نماینده وزیر ارشاد در انجمن خوشنویسی ایران اجرا شد. وی ادامه داد: کارگاه بعدی با موضوع «هویت در عکاسی» توسط حسین جلودار و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران، کارگاه سوم با عنوان «تجربه ملال در نقاشی معاصر ایران» توسط حجت سعادت‌فر، عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران و کارگاه «نقاشی و هویت بومی» توسط آرزو معرفاوی، کارشناس ارشد نقاشی برگزار می‌شوند. دبیر شانزده