

خبر
شناسایی ۲۵۴ په‌نه فرونشست زمین در کشور
مدیرکل نقشه‌برداری زمینی و بنیادی سازمان نقشه‌برداری کشور از شناسایی ۲۵۴ په‌نه فرونشست زمین در کشور خبرداد.
به گزارش ایسنا، عبدالرضا سعادت در نشست تخصصی «تلفیق کاهش ریسک سوانح در برنامه‌های توسعه‌ای از آرسوی پژوهشکده سوانح طبیعی و کرسی یونسکو در مدیریت سوانح طبیعی برگزار شد، به ارائه گزارشی در خصوص نقش داده‌های مکانی و توسعه شبکه‌های مبنایی در کاهش ریسک سوانح در کشور و مدیریت مخاطرات طبیعی پرداخت و گفت: امروزه در مواجهه با افزایش مخاطرات و خسارات جانی و اقتصادی ناشی از آن، بسیاری از کشورها چهارچوب‌های خود را برای مدیریت ریسک مخاطرات توسعه داده‌اند که در این زمینه، داده‌های مکانی و فن‌آوری‌های مربوطه یک عنصر آرام‌آور حیاتی برای مراحل مختلف چرخه مدیریت بحران از قبیل پیشگیری، آمادگی، مقابله و بازسازی است.
رئیس کمیته مدیریت بحران سازمان نقشه‌برداری کشور اضافه کرد: دولت‌ها در مواجهه با مخاطرات طبیعی، معمولاً سعی می‌کنند چهارچوب‌هایی را درنظر بگیرند. این چهارچوب‌ها روش‌های کلی هستند و دولت‌ها باید بر اساس شرایط کشور خودشان از آنها استفاده کرده و به تکمیل آن بپردازند. در این شرایط وقتی یک خطری رخ می‌دهد اولین سوال این است که این مخاطره در کجا اتفاق افتاده است؟در واقع مکان عنصر مهمی در مدیریت مخاطرات است و در روش‌های مدیریت بحران نیز باید به مکان توجه شود.
وی در ادامه به نکاتی در خصوص فن‌آوری‌های مکان‌محور از جمله مختصات و موقعیت عوارض، پایش تغییرات، مدیریت، تجزیه‌وتحلیل داده‌ها اشاره و بر اهمیت دقت تطابق اطلاعات نقشه‌های داده با واقعیت تأکید کرد.
مدیرکل نقشه‌برداری زمینی و بنیادی سازمان نقشه‌برداری کشور همچنین به چند مورد از اقدامات صورت‌گرفته توسط سازمان نقشه‌برداری از جمله تهیه نقشه‌های مناطق تحت تأثیر سیلاب و اطلس‌های برآورد میزان خسارت و تخریب در مناطق زلزله‌زده، پایش پدیده ریزگرد در کشور و تعیین کانون انتشار، پایش تغییرات زمانی پدیده ریزگرد در کشور، تهیه نقشه‌های ریسک مخاطرات، توسعه شبکه‌های پایش حرکات پوسته زمین و پایش نشانگر زمین‌لرزه و غیره اشاره کرد.
وی با توجه به اهمیت مخاطره فرونشست در کشور، پایش تغییرات ارتفاعی پوسته زمین در کشور را مورد بررسی قرار داد و گفت: بر اساس پایش‌های انجام شده ۵۴ په‌نه فرونشست زمین در کشور شناسایی شده است.

به گزارش ایسنا، موضوع کلاهبرداری‌های اینترنتی و شرکت‌هایی که با دادن وعده‌هایی رنگارنگ به مشتریان پس از مدتی با به جیب زدن سودی کلان بدون آن که کسی پاسخگوی مردم باشند عرصه را ترک کرده و شمار زیادی از فریب خوردگان را راهی مراجع قضایی می‌کند، داستان تازه‌ای نیست و تقریباً هرگاهی نام یکی از این شرکت‌ها بر سر زبان‌ها می‌افتد.

این شرکت ها با توسل به شیوه کلاهبرداری پانزی و با دادن وعده‌های عجیب و شیرین، حملات انگیزشی درباره قانون جذب، نمایش زندگی لاکچری و دعوت از چهره‌های معروفی چون خواننده‌ها، بازیگران یا فوتبالیست‌ها تلاش می‌کنند به مشتری اثبات کنند که قابل اطمینان هستند و مصرف کننده می‌تواند با سودگی خریدی زیرقیمت داشته باشد.

یکی از همین شرکت‌ها کوروش کمپانی است که به تازگی ماجرای کلاهبرداری و فرار مالک آن خبر داغ رسانه‌ها شده است و تقریباً هیچ کانال و رسانه‌ای نیست که در آن خبری از این موضوع مشاهده‌نگیند.

این شرکت مدعی بود گوشی موبایل آیفون را که بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان در بازار داد و ستد می‌شود را از طریق حذف واسطه ها به قیمت ۲۰ میلیون تومان به دست مصرف کننده می‌رساند و دلیل خود را حذف واسطه‌ها اعلام می‌کرد.
مدیران این شرکت پس از دریافت پول از مردم به آنها وعده می‌دادند که یک ماه دیگر گوشی خود را دریافت می‌کنند و حتی قراردادهای خود را طوری تنظیم کرده بودند که در صورت تاخیر در تحویل کالا، اتهامی متوجه آنان نباشد. اما به تازگی خیلی از خریداران متوجه شدند که این رویارفوشی سرابی بیش نبوده و خبری از گوشی محبوب ۲۰ میلیونی نیست!

چرا کوروش کمپانی؟

اگر شما هم پای ثابت فضای مجازی و کانال‌های تلگرامی باشید قطعا اخبار و تصاویر مربوط به درآمد و سود کلان این کمپانی از تجارت گوشی‌های زیر قیمت شرکت ایل را دیده‌اید، به عنوان مثال در یکی از این کانال‌ها با انتشار تصویری نوشته شده«اگر براتون سواله کوروش کمپانی طی ۱۰ ماه چقدر سرمایه از مردم جذب کرد پاسخ یک دو با دوازده تا صفر جلوشه به تومان!» البته آن طور که ایرنا نوشته همان زمان برخی ناظران بازار هشدار دادند که فروش موبایل آن هم نصف قیمت بازار این شائبه را ایجاد می‌کند که شرکت مذکور روش («شرکت های پانزی») را در پیش گرفته است.
به این صورت که با یک سرمایه گسترده فعالیت خود را شکل می‌دهند و با دریافت پول از مردم، به وعده های قبلی خود ترتیب اثر می دهند و این روش را تا آنجایی ادامه می دهند که با کمبود ورود سرمایه از سوی مردم مواجه شوند.

حال این سوال پیش می‌آید که چرا به رغم هشدارها این کمپانی تا این حد توانسته بین مردم نفوذ داشته و اعتماد مشتریان را جلب کند؟

پاسخ به این سوال در گروه تبلیغات این شرکت است. تبلیغات همواره یکی از موثرترین ابزارها برای فروش بوده و بسیاری از تولیدکنندگان از معروفترین برنده‌های جهانی تا کوچکترین کمپانی‌ها از این ابزار برای بالابردن فروش خود غفلت نمی‌کنند.

اما نحوه تبلیغات و ابزار آن همواره نقشی بسزا در جلب مشتری برای شرکت‌ها داشته است. کوروش کمپانی از آن دسته شرکت‌ها است که به خوبی با تبلیغات و چون و چندان آشنا بوده و با ادعایی



کمپانی کوروش چطور با رویا فروشی سر همه را کلاه گذاشت؟

کلاهبرداری بزرگ با حضور سلبرتی‌ها

چند روزی است ماجرای کمپانی کوروش که تا چندی قبل مرکزی برای برآورده کردن رویای دوستداران آیفون بود، بر سر زبان‌ها افتاده است؛ کمپانی که مدعی بود این گوشی همراه محبوب اما گران قیمت را با قیمتی نازل به دست مشتریان و مصرف کنندگان می‌رساند حالا کلاهبردار از آب درآمده است و مالک آن متواری شده است.



عکس از بیرون ساختمان شرکت کوروش در خیابان پارس تهران

دستور کاراگاهان پلیس امنیت اقتصادی قرار داده شد، افزود: با بررسی های صورت گرفته مشخص شد که اعضای این شرکت با تبلیغات گسترده و سوءاستفاده از برخی چهره های شناخته شده (سلبریتی‌ها) با تبلیغ فروش گوشی تلفن همراه به قیمت پایین (با دریافت مبالغی با وعده تحویل ۴۵ روزه اقدام به ثبت نام از شهروندان کرده اند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه متهم اصلی این پرونده قبل از تشکیل پرونده متواری شده است، عنوان کرد: با اقدامات صورت گرفته یکی از اعضای اصلی این شرکت بازداشت و دو نفر دیگر تحت تعقیب می باشند و با هماهنگی دستگاه قضایی تمام اموال متهم اصلی پرونده توقیف شد.

رحیمی با اشاره به اینکه متاسفانه در جریان فعالیت این شرکت برخی افراد سرشناس و شناخته شده اقدام به تبلیغ برای این شرکت کرده اند که به اتهامات آنان هم رسیدگی خواهد شد، بیان داشت: افرادی که اقدام به ثبت نام گوشی از این شرکت کرده اند با به همراه داشتن مدارک و مستندات خود به منظور تشکیل پرونده و انجام اقدامات بعدی پلیس امنیت اقتصادی فراجا واقع در ابتدای مرزداران مراجعه کنند.

رحیمی افزود: راه اندازی پلیس امنیت اقتصاد دیجیتال به ما این امکان را می دهد که با رصدهای صورت گرفته مانع از فعالیت مجرمان در این حوزه شویم.

چه باید کرد؟

قطعا کوروش کمپانی آخرین دست از این شرکت‌های پانزی طور نیست. گرچه شرکت‌ها و کمپانی‌های معتبری هم در فضای مجازی و واقعی هستند که خوشامن بوده و واقعا به وعده‌هایشان عمل می‌کنند اما آنچه به نظر منطقی است این است که علاوه بر مسئولیت مراجع مسئول و پلیس فتا در نظارت بر محتوای فضای مجازی خود مردم هم باید پیش از هرچیز با بالابردن آگاهی خود از قوانین خرید مراقب باشند فریب تبلیغات این چنینی و حضور فلان چهره و شخصیت را نخورند تا طعمه کلاهبردارها نشوند.

در کنار این چهره‌های معروف و مشهور نیز باید مراقب محبوبیت خود به عنوان سرمایه‌ای ارزشمند بوده و پیش از آن که هر تبلیغی را بپذیرند احتیاط و توجه کنند که هرگفته‌ای از سوی آن‌ها به مثابه مهر تاییدی بر ادعای شرکت‌ها است و مهمتر از آن بازی با اعتماد مردمی است که سال‌ها طرفدار آن‌ها بوده و به واسطه همین مردم به محبوبیت و شهرت رسیده‌اند.

رود پلیس به پرونده «کوروش کمپانی»

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از ورود این پلیس به پرونده «کوروش کمپانی» خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار حسین رحیمی با اشاره به اینکه در پی تبلیغات خارج از ضوابط و پایین تر از قیمت بازار شرکتی با عنوان «کوروش کمپانی» برای فروش گوشی تلفن همراه، مراتب در

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان رضا و مهدی و خانم‌ها مریم و مه‌ری همگی فریدونی و مولود هاشمی و احمد علی اصالتا و قیوما تا طرف هدیه فریدونی با تسلیم دو برگ استثنه‌ای محل مصقق شده طی شماره ۵۱۵۳۳ و ۵۱۵۳۴ مورخ ۱۴۰۷/۵/۲۴ توسط دفترعلی فریدونی اسناد رسمی شماره ۲۰۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۴۲۸۴۲ مورخ ۱۴۰۷/۱/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی B1۲۷ فرعی از ۴۷۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۶/۴۹ متر مربع ذیل شماره ثبت ۲۵۹۶۸ صفحه ۲۳۳ دفتر ۳۰۶ به شماره چایی ۲۹۴۹۲ بنام آقای علی میر ابوطالبی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۲۲۷۸۹ مورخ ۱۲۵۲/۲/۲ دفترخانه ۲۲۱ تهران به آقای فتیمرعلی فریدونی منتقل شده است. سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی ۲ تهران نامبرده اخیرالذکر فوت نموده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از: ۱- رضا ۲- مهدی۳- احمدعلی ۴- هادی ۵- مریم ۶- مه‌ری همگی فریدونی فرزندان متوفی ۷- مولود هاشمی همسر متوفی میباشدند و سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵۰۸۹۲۵۹-۱۵۰۸۹۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف شهر تهران آقای هادی فریدونی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از: ۱- هدیه فریدونی فرزند متوفی ۲- مولودهاشمی مادر متوفی میباشدند.

محدودیت محدودیت دفتر املاک: رهتی شماره ۱۲۵۲۷ مورخ ۱۳۲۰/۲/۲۶

که بتبع بانک رفاه به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ به مدت ۸ ثبت شده

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک بشماره چایی ۱۴۴۶۴ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراضی بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر ومبتهقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۶۶۴۳م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشن

شناسه آگهی ۱۶۶۶۱۴۹

<p>نظر بتاینکه آقای منصور سلیمیانی میمندی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه پکتا ۰۰۵۸۰۰۸۵۸۰۲۱۵۲۸۶۸۰۰۸۵۹ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۶۸۰۰۸۵۹ تصدیق شماره ۰۶۶۷۵۷ و ۱۷۶۹۶۰ شماره ترتیب ۴۰۹۲۵ و ۴۰۹۲۴ دفترخانه ۵۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۰۲۶۰۳۶۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲۸۵۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد</p> <p>۱- نام و نام خانوادگی مالک: منصور سلیمیانی میمندی</p> <p>۲- شماره پلاک: ۱۰ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران</p> <p>۳- علت گم شدن: سهل انگاری</p> <p>۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۷/۲۶ مترمربع که ۲/۸۰ متر مربع آن بالکن جنوبی و ۱۰/۹۰ متر مربع آن پیشرفتهتی</p>
<p>۱۶۶۶۲۷ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران - ابوالفضل تریوه</p>
<p>شناسه آگهی ۱۶۶۶۱۵۶</p>

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی از ۷۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در شرق طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۲۵۲ متر مربع بانضمام انباری عرضه ۸ و پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی بنام علی اکبر/ مردانی فرزند کرملی شماره شناسنامه ۴۵ تاریخ تولد ۰۶/۱۵/۳۷ صادره از گندمان دارای شماره ملی ۶۲۹۹۷۷۹۱۷۹ با شمار مستند مالکیت ۶۳۳۰ تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر تهران استان تهران، بشماره چایی ۴۵۷۵۱۰ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۱۴۳ دفتر املاک جلد ۱۸۸ ذیل شماره ۲۴۹۲۳ ثبت و صادر گردیده است.

نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷/۲/۹۲ ماده

۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۶۶۴۴ م الف

شناسه آگهی ۱۶۶۶۱۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه الوارت سرداریانت با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۶۴۳۳ و ۲۹۶۳۱ مورخ ۲۰۲۱/۱/۱۷ مورخ دفترخانه ۸۲۹ تهران و درخواست وارده ۱۱۵۱۰۲۷۵-۱۴۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌ گردد:

نام و نام خانوادگی مالک:الوارت سرداریانت

شماره پلاک ثبتی: ۳۷۲۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی

علت گم شدن: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت:سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۳۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷/۱۸۵ مترمربع که ۲/۵۱ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۸۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون مملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۰۵۶۵۶۰۳ صفحه ۳۵۳ دفتر ۲۸۰۰ به شماره چایی ۲۳۳۳۳۳ سری به سال ۹۳ به نام الوارت سرداریانت ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به منقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۶۶۶۷ م الف

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران - ابوالفضل تریوه

شناسه آگهی ۱۶۶۶۱۵۶

حوادث



رحیمی: راه اندازی پلیس امنیت اقتصاد دیجیتال به ما این امکان را می دهد که با رصدهای صورت گرفته مانع از فعالیت مجرمان در این حوزه شویم

دستور کاراگاهان پلیس امنیت اقتصادی قرار داده شد، افزود: با بررسی های صورت گرفته مشخص شد که اعضای این شرکت با تبلیغات گسترده و سوءاستفاده از برخی چهره های شناخته شده (سلبریتی‌ها) با تبلیغ فروش گوشی تلفن همراه به قیمت پایین (با دریافت مبالغی با وعده تحویل ۴۵ روزه اقدام به ثبت نام از شهروندان کرده اند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه متهم اصلی این پرونده قبل از تشکیل پرونده متواری شده است، عنوان کرد: با اقدامات صورت گرفته یکی از اعضای اصلی این شرکت بازداشت و دو نفر دیگر تحت تعقیب می باشند و با هماهنگی دستگاه قضایی تمام اموال متهم اصلی پرونده توقیف شد.

رحیمی با اشاره به اینکه متاسفانه در جریان فعالیت این شرکت برخی افراد سرشناس و شناخته شده اقدام به تبلیغ برای این شرکت کرده اند که به اتهامات آنان هم رسیدگی خواهد شد، بیان داشت: افرادی که اقدام به ثبت نام گوشی از این شرکت کرده اند با به همراه داشتن مدارک و مستندات خود به منظور تشکیل پرونده و انجام اقدامات بعدی پلیس امنیت اقتصادی فراجا واقع در ابتدای مرزداران مراجعه کنند.

رحیمی افزود: راه اندازی پلیس امنیت اقتصاد دیجیتال به ما این امکان را می دهد که با رصدهای صورت گرفته مانع از فعالیت مجرمان در این حوزه شویم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایرج خوش قدم اخلاقی فرزند قربانعلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۷۸۲ و ۱۰۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ دفترخانه ۱۳۳۸ تهران طی درخواست وارده ۰۲۳۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌ گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: ایرج خوش قدم اخلاقی فرزند قربانعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: ۴۰۲۷۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی

۳- علت مفقود شدن: اسباب کثی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۲۷۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده است. ۲۸۸۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۹ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۴/۳۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- و انباری قطعه ۵۲ به مساحت ۷/۴۷ متر مربع

مالکیت ایرج خوش قدم اخلاقی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۴/۱۶/۱۳۴۷ صادره از لاهیجان دارای شماره ملی ۰۱۱۹۵۳۸۰۱۲۷۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۸۹۸ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۴۴۶۴ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۳۰۳۶۶۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به منقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۶۶۷۰ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران -نادر کارگر

شناسه آگهی ۱۶۶۶۲۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

شمالی به فضای خیابان است به پلاک ۱۰ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی واقع در بخش یازده تهران به انضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۳/۷۸ متر مربع و پارکینگ شماره ۲ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع

ذیل ثبت ۲۸۲۲۶۳ صفحه ۴۷۱ دفتر ۱۰۳۳ املاک به چایی ۵۷۸۱۱۲ صادر شده است

به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به منقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۶۶۶۶ م الف
رئیس حوزه ثبت ملک فلهک تهران -محمد امین کریمی جو

شناسه آگهی ۱۶۶۶۱۵۵