

اخبار

قدر دانی از شش رئیس شعبه بانک دی در چهاردهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌های کشور



در چهاردهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌های کشور، شش نفر از رؤسای شعب موفق بانک دی معرفی شدند.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، در این گردهمایی که با حضور رئیس کل بانک مرکزی، رئیس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران و جمعی از مدیران ارشد نظام بانکی برگزار شد، ضمن معرفی رؤسای شعب موفق بانک دی، از آنها قدردانی شد. مشخصات رؤسای موفق شعب بانک دی به این شرح است:

مونا حسینی، رئیس شعبه حافظ، رتبه اول ایمان رضایی، رئیس شعبه اصفهان، رتبه دوم حامد صادقی، رئیس شعبه خرم آباد، رتبه سوم ابوالقاسم خاکباز، رئیس شعبه فرمانیه، رتبه

چهارم

ابراهیم ابراهیمی نیا، رئیس شعبه کیش، رتبه پنجم

حمید بدری، رئیس شعبه اکباتان، رتبه ششم

تامین مالی پروژه سولفات پتاسیم شرکت املاح معدنی ایران از سوی بانک رفاه کارگران



همزمان با دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، پروژه سولفات پتاسیم شرکت املاح معدنی ایران که با مشارکت بانک رفاه کارگران در استان سمنان اجرایی شده است، به بهره‌برداری رسید. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، مراسم بهره‌برداری از این پروژه با حضور دکتر منصورى معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری، استاندار سمنان، امام جمعه آرادان و مسئولان بانک رفاه کارگران این استان، برگزار شد.

بر اساس این گزارش، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری طی سخنانی در این مراسم از مشارکت بانک رفاه کارگران در این پروژه قدردانی کرد. شایان ذکر است، با بهره‌برداری از این پروژه برای ۱۲۰ نفر به صورت مستقیم اشتغال ایجاد شد.

گفتنی است، بانک رفاه کارگران به عنوان بانک اجتماعی و در راستای ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی در اجرای این پروژه مشارکت کرده است.

از سوی موسسه اعتباری ملل صورت گرفت تسهیلات ۵۷۴ میلیارد ریال پرداخت بیش از ۵۷۴ میلیارد ریال تسهیلات «ودیعہ مسکن»

موسسه اعتباری ملل، بیش از ۵۷۴ میلیارد ریال تسهیلات ودیعہ مسکن پرداخت کرد. به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل، این موسسه، به منظور حمایت از مستاجران در جهت تامین واحد مسکونی بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تا پایان دی ماه سال جاری، مبلغ ۴۰۰/۵۷۴ میلیون ریال تسهیلات "ودیعہ مسکن مستاجران" پرداخت کرد. این گزارش می‌افزاید: متقاضیان متحرم، برای بهره‌برداری از این تسهیلات، می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند. گفتنی است، این موسسه افزون بر پرداخت تسهیلات ودیعہ مسکن مستاجران و قرض الحسنه طرح نیکان، در قالب طرح یاقوت (۲۲۰درصد میانگین موجودی سه ماهه حداکثر تا مبلغ ۲۰میلیارد ریال) نیز، تسهیلات پرداخت می‌نماید.

آنتور که محسن باقری، نایب رئیس کانون هماهنگی شورای اسلامی کار استان تهران اعلام کرده، براساس تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی، هزینه ماهانه سبد معیشت خانوار ۳.۳ نفری تا پایان آذرماه ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان استخراج شده است.

در همین حال بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس؛ توجه به تفاوت‌های وضعیت اقتصادی و معیشتی مناطق مختلف، ایده اصلی اجرای دستمزد منطقه‌ای است.

بر این اساس در برخی از کشورها برای مناطق جغرافیایی مختلف که ممکن است منطقه، استان یا شهر باشد، نرخ‌های حداقل دستمزد متفاوتی تعیین می‌شود. در ایران در ماده (۴) قانون کار، پتانسیل تقنینی تعریف دستمزد منطقه‌ای بر اساس دو شاخص هزینه معیشت و نرخ تورم، تعریف شده است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که استان‌های کشور نه تنها از نظر این دو شاخص بلکه از نظر شاخص‌های بازار کار، استاندارد زندگی و شاخص‌های تولیدی نیز متفاوت هستند، بنابراین تعریف دستمزد منطقه‌ای بر حسب استان‌های مختلف کشور موضوعیت دارد، اما لازم است موانع تقنینی، سیاسی، اجرایی و نهادی پیش رو را مد نظر داشت؛ این موارد عبارتند از: مخالفت‌های مقامات محلی و اتحادیه کارگری، نحوه ایجاد ساختار و نهادهای محلی برای تعیین دستمزد منطقه ای، نحوه هماهنگ سازی و نظارت بر شیوه محاسبه هر منطقه، نوع و میزان اختیارات نهادهای محلی ایجاد شده و نحوه تعامل آن‌ها با سطح ملی، محاسبات مربوط به بیمه و بازنشستگی، تفاوت در اولویت‌های هر منطقه و عدم وجود استراتژی توسعه صنعتی و برنامه ریزی مبتنی بر آمایش سرزمین برای هر منطقه باشد.

علیرضا میرغفراری، نماینده جامعه کارگری در شورای عالی کار نیز تاکید دارد: در ماده ۴۱ قانون کار در تعیین دستمزد شاغلان جمعیت کارگری بر تامین سبد معیشت تاکید شده در حالی که در هیچیک از سال‌های گذشته عدد مزد به عدد سبد معیشت نرسیده است.

چرا اعداد سبد معیشت متفاوت است؟

در همین رابطه حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با خبرنگارآنلاین با اشاره به سبد معیشتی کارگران می‌گوید: نرخ سبد معیشت هنوز به طور رسمی اعلام نشده و این اعداد و ارقامی هم که متفاوت اعلام می‌شود، ناشی از همین بهم ریختگی است که در خصوص تشکیلات و ستاد گروه‌های کارگری و همکاری با دولت و شورای عالی کار وجود دارد.

وی می‌افزاید: به هر حال آنچه واقعیت دارد، این‌که استخراج آمار و ارقام در سبد معیشت، جزو وظایف اصلی شورای عالی کار و دبیرخانه آن است. متأسفانه به دلیل این‌که دولت همکاری لازم ندارد و در سال گذشته هم رویه‌ای کاملا متفاوت از همکاری با کارگران را اتخاذ کرد، باعث شد که رقم

چرا اعداد سبد معیشت متفاوت است؟

تاکتیک دولت برای تعیین دستمزد

گروه اقتصاد - در حالی سال ۱۴۰۲ به روزهای پایانی نزدیک می‌شود که در حال حاضر مهم‌ترین بحث در حوزه کار، دستمزد ۱۴۰۳ کارگران است.



این کارشناس بازار کار تصریح می‌کند: دیدید که اختلاف‌نظریایی که برای تامین اعتبار همان دو درصدی که حقوق کارمندان افزایش پیدا کرد و از ۱۸ به ۲۰ درصد تغییر کرد، تا چه اندازه محل چالش بود. حتی دولت رايژنی‌هایی را با شوری نگهبان برای عدم تأیید آن انجام داده بود، اما موفق نشد.

حاج‌اسماعیلی متذکر می‌شود: من فکر می‌کنم کارگران هم با این مشکل مثل سال گذشته مواجه خواهند بود و حتما دولت موانعی را برای چانه‌زنی کارگران در شورای عالی کار ایجاد خواهد کرد. در واقع تاکتیک و راهبردی که دولت در سال گذشته

برای عدم افزایش حقوق کارگران و بازنشستگان در کشور اجرا کرده، متأسفانه در سال جاری هم اجرا می‌شود. وی یادآور می‌شود: همین تعویق برگزاری جلسات، عدم همکاری با کارگران برای استخراج سبد معیشت و در عین حال، عدم فعالیت دقیق و درست از طریق گروه‌های کارگری و کارفرمایی در شورای عالی کار، نشان‌دهنده این است که دولت همان اراده‌ای را دنبال می‌کند که در سال گذشته در خصوص تعیین دستمزد دنبال کرد.

این کارشناس بازار کار تاکید می‌کند: این کارگران هستند که باید چاره‌جویی کنند و ببینند باید با چه روند و شیوه‌ای در خصوص دستمزدشان با دولت مواجه شوند.

کار و رفاه اجتماعی داشته باشد تا کاملا متناسب با شاخص‌های دقیق و ارزیابی‌های دقیق و فنی، سبد معیشت استخراج شود.

رقم سبد معیشت برای کلانشهرها ۲۵ میلیون تومان

این کارشناس بازار کار در ادامه می‌گوید: ارزیابی‌های میدانی نشان می‌دهد که سبد معیشت که یک تعریف غیردقیق از خط فقر است، حدود بین ۲۳ میلیون تومان در کل کشور است. به‌رحال اعداد و ارقام بالای ۲۰ میلیون تومان است و امیدواریم شرایطی پیدا شود که سازمان‌های رسمی بتوانند در این خصوص اعلام نظر کنند و این رقم را به صورت دقیق در اختیار گروه‌های فعال در شورای عالی کار قرار دهند.

حاج‌اسماعیلی می‌افزاید: من فکر می‌کنم الان سبد معیشت خانوار یا همان خط فقر برای کل کشور بالای ۲۰ میلیون تومان برای کلانشهرها حداقل ۲۵ میلیون تومان است.

وی عنوان می‌کند: من فکر می‌کنم دولت الان هم مثل پارسل درصد است که دستمزدها به اندازه شاخص‌های اقتصادی افزایش پیدا نکند. بارها هم در این خصوص اظهارنظر داشتند و رویه‌ای هم که در مجلس حقوق کارمندان دنبال کرد، حاکی از همین مساله است.

خروج مسکن از دسترس تهرانی‌ها

حل شود، اما با سیاست‌های سطحی و افراد نفوذی در بازار، امروز قیمت‌ها چنان پیچیده شده که این کالای استراتژیک در همین سال جاری تا مدت‌های طولانی در دسترس خانوارها خارج شده است. به گفته این فعال بازار مسکن؛ همانطور که بازار، سیگنال‌های تورم را گرفته و قصد کاهش قیمت را ندارد و معاملات مسکن کاهش یافته است، این بازار به دنبال افزایش چندباره قیمت در انتهای سال جاری است.وی تصریح کرد: این منطقه مسکن در ماه‌های پایانی سال از وضعیت نابسامان قیمت‌ها در بازارارز و طلا و به تبع آن بازار مسکن خبر می‌دهد.

سرخوش گفت: با توجه به بی اعتنائی دولت به نوسان قیمت مسکن آن هم در زمان رکود معاملات، خرید آپارتمان برای تهرانی‌های حقوق بگیر رویا شده است. این فعال بازار مسکن خاطرنشان کرد: صفر تا صد تغییرات قیمتی در بازار مسکن به دست دولت است و قطعاً هیچ ابزاری بدون مداخله دولت نمی تواند وضعیت قیمت ها در این بازار را به ثبات برساند. پس سود دولت از تغییرات ناگهانی قیمت ها در بازار مسکن بر هیچ سود پوشیده‌نیست.

این البته در حالی است که حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، جزئیات طرح شهرداری برای «ساخت مسکن چینی» و همچنین مذاکرات اولیه با چینی‌ها را تشریح کرد. بر اساس این طرح، اراضی قهوه‌ای با همان زمین‌های ذخیره (قطعات بزرگ مترآز بالای یک هکتار) در بافت فرسوده تهران، برای «محلہ سازی» به روش کلید به کلید به چینی‌ها واگذار می‌شود. به گزارش فرارو، صارمی اعلام کرد، فرآیند مذاکره با شرکت‌های ساختمانی چینی، صرفاً با سازندگان بخش خصوصی این کشور است و همچنان هم با سفر شهردار تهران به چین ادامه دارد. اصل برنامه شهرداری «واگذاری زمین‌های ذخیره» به چینی‌ها

دولت چقدر از نوسان بازار مسکن سود می برد؟

کارشناس بازار مسکن می‌گوید: گرانی بی منطق مسکن در ماه‌های پایانی سال از وضعیت نابسامان قیمت‌ها در بازار ارز و طلا و به تبع آن بازار مسکن خبر می‌دهد که در ادامه این روند مسکن قطعاً از دسترس تهرانی‌ها خارج می‌شود.

در حالی طبق اعلام مرکز آمار، در دی ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۶۱.۵ درصد رسیده و تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل ۱۱ واحد درصد کاهش داشته است که قیمت آپارتمان در تهران بدون توجه به کاهش معاملات همچنان روند صعودی گرفته است.

البته در دی ماه ۱۴۰۲ متوسط وزنی و حسابی قیمت آپارتمان‌های مسکونی فروش رفته در شهر تهران به ترتیب به ۸۱۰۷ و ۷۷۰۴۱۷ هزار ریال رسیده است. در این ماه منطقه یک با متوسط وزنی قیمت ۶۳۳۴۹۲ هزار ریال بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۲۳۳۴۹۲ هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند.اما با این آمار نمی‌توان به وضعیت قیمت‌ها در بازار مسکن خوش بین بود و آرامش قیمت در این بازار را پیش بینی کرد.با توجه به تفاوت وضعیت بازار مسکن با آمارهای مرکز آمار، هادی سرخوش یکی از فعالان بازار مسکن در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: هنوز بازار مسکن در تلاطم قیمت بسر می‌برد به طوری که علی‌رغم سنوات گذشته تغییر قیمت هر متر مربع آپارتمان در تهران از همان ماه آبان دچار نوسان شده است. وی تاکید کرد: هر سال تعیین قیمت‌های جدید آپارتمان از اواخر بهمن ماه کلید می‌خورد چراکه مردم در ماه‌های آخر سال اقدام به خرید و با تعویض خانه‌های خود می‌کنند، اما امسال نوسان قیمت از همان پاییز آغاز شده است.

لطمه سیاست‌های سطحی دولت به بازار مسکن

سرخوش گفت: در ابتدای دولت سیزدهم قرار بود بحران مسکن

اخبار

تقدیر بانک مرکزی از ۱۰ رئیس شعبه موفق بانک اقتصادنوین



در چهاردهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور از ۱۰ رئیس شعبه بانک اقتصادنوین تقدیر شد.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، در این گردهمایی که با حضور محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، فرشاد حیدری، رئیس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران، علیرضا بلگوری، مدیرعامل بانک اقتصادنوین و جمعی از مدیران ارشد شبکه بانکی برگزار شد، از رؤسای شعب موفق نظام

بانکی کشور تقدیر به عمل آمد. در این مراسم، از سمیه خواجوند، رئیس شعبه مرزداران، مصطفی امان، رئیس شعبه حافظ، لیلا انصاری‌نژاد، رئیس شعبه شمس‌آبادی اصفهان، قاسم گرشاسبی، رئیس شعبه قلهک، حجت‌اله محمد نشتائی، رئیس شعبه شیراز شمالی، فاطمه فیضی ماسوله، رئیس شعبه ستارخان، احد شری‌زاده، رئیس شعبه سیدخندان، پیمان سیدحسینی، رئیس شعبه نهارخوران کرگان، شهریانو زنهاری، رئیس شعبه زند شیراز و حمید دادپور، رئیس شعبه مدرس مشهد با اهدای لوح و تندیس تقدیر شد.

گفتنی است، چهاردهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور با موضوع «آینده شعب در نظام بانکی کشور»، به همت «موسسه عالی آموزش بانکداری ایران» و با هدف قدردانی و تکریم رؤسای شعب موفق و انتقال تجارب و دستاوردهای مدیریتی نظام بانکی روز پنجشنبه ۲۶ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ در مرکز همایش‌های بانک مرکزی ج.ا.ا. برگزار شد.

رؤسای ۱۰ شعبه بانک آینده در چهاردهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور، به‌عنوان رؤسای برتر انتخاب و مورد تجلیل قرار گرفتند. در این گردهمایی که با موضوع «آینده شعب در نظام بانکی کشور»، در محل باغ موزه بانک مرکزی ج.ا.ایران و با حضور مسئولان، مدیران و صاحب‌نظران بانک مرکزی و نظام بانکی کشور برگزار شد، از ۱۰ رئیس شعب موفق و برتر بانک آینده به‌شرح زیر تقدیر شد.

محسن سعیدی‌مقدم، رئیس شعبه تهران- اقدسیه(۲۵۸۵)

زهرا انصاری، رئیس شعبه تهران- الهیه آقابزرگی(کد ۳۲۶)
مریم‌سادات خامسی، رئیس شعبه تهران- بوستان بوستاد(کد ۲۸۲)

علی طاهرخانی، رئیس شعبه قزوین- خیابان خیام(کد ۱۳۰۱)
رضا قزوینیان، رئیس شعبه تهران- پاسداران علوم بانکی(کد ۲۸۰)
نسرتین کوکبی یعقوبی، رئیس شعبه تهران- محمودیه(کد ۲۰۹)
مهدی عالی، رئیس شعبه سمنان- میدان مشاهیر(کد ۴۸۰)
وحید احمدی قشلاقی، رئیس شعبه تهران- میدان بنی‌هاشم(کد ۳۰۲)
سیدتقی هاشمی، رئیس شعبه ساری- خیابان امیرمزاندرانی(کد ۷۱۲)
علیرضا حسن‌زاده، رئیس شعبه بوشهر- خیابان امام خمینی(کد ۳۴۰)

در این مراسم، نادر خواجه حقوق‌وردي، معاون امور شعب و بازاریابی و احمد کریمی، مدیر امور حوزه مدیریت و روابط عمومی بانک آینده نیز حضور داشتند.

همایش رؤسای موفق شعب بانک‌های کشور، همه‌ساله به همت مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران و با هدف تقویت بالندگی مدیران شعب بانک‌ها و مهارت‌های علمی و حرفه‌ای، تبادل تجربیات موفقیت‌آمیز و نیز تجلیل و زحمات و تلاش‌های رؤسای شبکه بانکی برگزار می‌شود.ش

در حاشیه نخستین همایش «ایران پتروکم» صورت گرفت

تشریح مباحث حقوقی تامین مالی در صنعت پتروشیمی در پیل بانک صادرات ایران

معاون بین‌الملل بانک صادرات ایران تأمین مالی از طریق گشایش اعتبارات اسنادی، تنزیل، تأمین مالی حین انجام پروژه و فاینانس با بازه زمانی ۵ ساله از طریق شعب داخلی و خارجی بانک را از جمله ظرفیت‌های موجود برشمرد. در ابتدای این نشست تخصصی، حمید قنبری، مشاور بانک مرکزی نیز با اشاره به وضعیت تنگنای‌های بین‌المللی و اثرات تحریم‌ها بر صنعت پتروشیمی کشور در رقابت با شرکت‌های پتروشیمی سایر کشورها، به دسته‌بندی موانع، مشکلات، دغدغه‌ها و راهبردهای پیشنهادی برای تأمین مالی، مدیریت وجوه و کمک به توسعه فعالیت‌های توسعه‌های صنعت پتروشیمی کرد.

او با بیان اینکه صنعت پتروشیمی بیشترین تأثیرها را از تحریم‌های ظالمانه علیه صنعت و اقتصاد کشور به خود دیده است، بیشترین مشکلات را نه در تولید بلکه در نقل و انتقال از عنوان کرد.

قنبری در بخش‌های مختلف به تشریح این مشکلات این صنعت پرداخت و اهمیت مسائل حقوقی و ارزی در پتروشیمی را برشمرد.

او در بخشی دیگری از این نشست به مرور قوانین مرتبط با صنعت پتروشیمی پرداخت و قوانین مرتبط با حمایت از توسعه این صنعت، شروط زیست محیطی، حمایت از سرمایه‌گذار خارجی، صادرات و واردات و نقل و انتقال ارز حاصل از صادرات را به تفصیل برشمرد.

مشاور بانک مرکزی همچنین از جمله اثرات تحریم‌ها بر صنعت پتروشیمی را محدودیت مالی، افزایش هزینه، ریسک‌های حقوقی و تأثیر بر نوآوری و تحقیقی و توسعه در این صنعت عنوان کرد.



قنبری در خصوص مقررات بین‌المللی تأمین مالی شرکت‌های پتروشیمی، تأثیر نوسانات نرخ ارز، استراتژی‌های مدیریت ریسک نرخ ارز، عدم تطابق نقشه ارزی و تجاری کشور، روش‌های تأمین مالی این صنعت توسط بانک‌ها، روش‌های مذاکره و قراردادهای بین‌المللی و حل و فصل اختلاف در قراردادهای بین‌المللی سخن گفت و در زمینه فرصت‌ها و چالش‌های پیش روی این صنعت، به برخی راهکارها اشاره کرد.