خبر

پردیس افکاری در کنار مهری ودادیان آرام گرفت

پردیس افکاری (بازیگر) با همراهی دوستان و همکاران‌اش در صبح سرد زمستانی تهران، در کنار مهری ودادیان (بازیگر) به خاک سپرده شد.

به گزارش خبرنگار ایسنا، مراسم تشییع پیکر و خاکسپاری این بازیگر، صبح امروز، دوشنبه ۷ اسفند ماه در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) برگزار شد.

در این مراسم، مجید جعفری کارگردان تئاتر که در چند نمایش با افکاری همکاری داشته است، در سخنانی درباره او گفت: سخن گفتن از عزیزی مانند پردیس افکاری سخت است که او ستاره درخشانی در هنر ایران بود.

دختری خوش کلام از یک خانواده فرهنگی بود. همان روزها ورود یک ستاره درخشان به هنر ایران نوید داده شد و در این مدت تلاش بسیاری کرد.

جعفری ابراز تاسف کرد: وقتی آن لحظات را به یاد می‌آورم، اصلا باور نمی‌کنم که امروز آمده‌ایم تا «پردیس» را به خاک بسپاریم. نمی‌دانم چه بدبختی است که گریبان ما را گرفته، هنوز یک دوست را به خاک نسپرده‌ایم که باید عزیز دیگری را بدرقه کنیم آن هم کسانی که می‌توانستند همچنان به کار و فعالیت خود ادامه بدهند. همیشه آرزو داشتم که باز او را روی صحنه ببینم ولی پرپر شد، حیف شد. رسم خیلی بدی است و شاید رسم دیگری باید، نمی‌دانم ولی، این رسم نه پایدار است و نه مناسب. برای همه شما آرزوی سلامتی و برای آن عزیزان آرزوی غفران دارم.

در ادامه، محسن شایان‌فر نیز با یادآوری اولین ورود افکاری به سینما افزود: اعتماد به نفس او بسیار جالب توجه بود و صراحت لهجه‌اش ویژگی کار او بود. خیلی حرفه‌ای بود و اصلا شبیه بازیگری تازه‌کار نبود. متاسفانه پس از بازی در فیلم «قلاده‌های طلا» مانند برخی دیگر از همکارانش، منزوی شد و از او خبری نداشتیم تا اخیرا که ماجرای بیماری‌اش معلوم شد و متاسفانه خیلی دیر شد. سپس نسرین نکیسا، دیگر بازیگر، به نمایندگی از گروه «اتاق شماره ۲۵» دانشکده هنر و معماری متنی را به یاد افکاری خواند.

همچنین حامد نصرآبادیان، هنرمند پانتومیم و یکی دیگر از هم‌کم‌کلاسی‌های افکاری توضیح داد که هم‌کلاسی‌های این گروه برای ایرانی آباد، ۲۵ نهال به یاد او می‌کارند.

سپس محمد نجفی، همسر افکاری و کارگردان نیز با قدردانی از حاضرانی که در هوای سرد به مراسم خاکسپاری این بازیگر آمده بودند، با صدایی بغض‌آلود افزود: قرار ما این نبود و قرار ما این بود که با هم باشیم و کار کنیم. من ۸ سال کنار پردیس بودم و ما عاشقانه یکدیگر را دوست داشتیم و می‌خواستیم با هم کار کنیم. لحظه‌ای نبود کنار من باشد و به فکر من نباشد. تمام غصه‌های مرا می‌خورد ولی غصه‌هایش را به من نمی‌گفت.

آیا یک فیلم کمدی برای اکران نوروزی کافی است؟

اما و اگرهای اکران نوروزی

برای اکران نوروزی پیش رو هفت فیلم سینمایی معرفی شده‌اند که در بین آن‌ها فیلم‌هایی در سینمای کمدی، بیوگرافی، کودک، اجتماعی و دفاع مقدس به چشم می‌خورد که نکته جالب توجه تعداد اندک آثار کمدی در این ترکیب است که نسبت به سالهای گذشته این ترکیب را متفاوت کرده است.

به گزارش ایلنا، هر سال با نزدیک شدن به ایام نوروز یکی از مباحث اصلی در سینمای کشور انتخاب آثار مناسب برای اکران نوروزی است. به اعتقاد بسیاری از سرمایه‌گذاران سینما و سینماگران اکران نوروزی بهترین زمان اکران فیلم است و به همین دلیل صاحبان آثار تلاش بسیاری برای اکران آثارشان در این زمان دارند.

یکی از نکات حائز اهمیت در بیشتر شدن استقبال مخاطبان از آثار اکران شده در ایام نوروز ترکیب و چیدمان مناسب آثار است. در نوروز پیش رو فیلم‌های تمساح خونی، بی‌بدن، آسمان غرب، پرویزخان، آپاراتچی، نوروز و ایلیا در جستجوی قهرمان اکران خواهند شد. با دو تن از سینماداران، فیلم‌های انتخاب شده برای اکران نوروز ۱۴۰۳ را مورد بررسی قرار دادیم که در ادامه مشروح این دو گفتگو را می‌خوانید:

باید فیلم‌های کمدی بیشتری برای نوروز انتخاب می‌شدند

محمد قنبری مدیر پردیس سینمایی مگامال اظهار کرد: در اولین نگاه به ترکیب فیلم‌های اکران ۱۴۰۳ کاملاً مشخص است که اولویت اکران نوروز با فیلمهای جشنواره فجر بوده است. به نظر من ترکیب خوبی برای نوروز در نظر گرفته شده ولی اگر یک فیلم کمدی دیگر در کنار این فیلمها بود ترکیب ایده‌آل‌تری را شاهد بودیم.

قنبری خاطرنشان کرد: با توجه به استقبالی که از فیلم‌های کمدی صورت گرفته، وجود یک فیلم کمدی در ترکیب آثار نوروز کافی نیست اما آنچه که در این ترکیب شاهد هستیم، تنوع ژانر است که به نظرم اتفاق خبی است اما شاید نتوانیم در بُعد گیشه برای فیلم‌های «آسمان غرب»، «نوروز»، «ایلیا در جستجوی قهرمان» و «آپاراتچی» تصور فروش بالایی داشته باشیم و دو فیلم «بی بدن» و «تمساح خونی» احتمالاً با استقبال بهتری نسبت به دیگر آثار روبرو خواهند شد. اگر یک فیلم اجتماعی یا کمدی خوب دیگری هم در این ترکیب بود قطعاً وضعیت بهتر می‌شد.

وی افزود: باید این نکته را هم در نظر داشته باشیم که امسال عید نوروز با ماه رمضان همزمان است و گویا قرار است برای اکران عید فطر فیلمهایی که فروششان اندک است و نتوانسته‌اند کف فروش را تأمین کنند، کنار گذاشته شوند و فیلم‌های دیگری جایگزین شوند که در این صورت با انتخاب‌هایی مناسب می‌توان به ادامه‌دار بودن رونق گیشه امیدوار بود.

قنبری درباره بازگشت شرایط اکران فیلم‌های سینمایی به سال‌های پیش از کرونا و در نظر گرفتن زمانی محدود برای آثار گفت: به نظر من با توجه به اینکه در سال‌های اخیر پردیس‌های سینمایی با چند سالن در سراسر کشور به خصوص تهران تأسیس شده‌اند، می‌توان برای فیلم‌های پر فروش سقف زمانی را نادیده گرفت. و مطمئناً حذف فیلم پرفروش به بهانه محدود بودن زمان اکران اقدامی عاقلانه نیست. فیلمی که فروش دارد اگر فروشش نسبت به دیگر آثار قابل قبول است باید بتواند که حتی دو سال اکرانش را ادامه دهد و بهتر است تصمیم‌گیری درباره این موضوع را به مدیران سینماها بسپارند و دستوری کردن میزان اکران فیلم‌ها اقدامی غلط است.

وی افزود: اما برای سینماهایی که سالن‌های محدود دارند می‌توان این موضوع را در نظر داشت و محدودیت زمانی در نظر گرفت تا فیلم‌های جدید هم بتوانند از حق نمایش در آن سینماها بهره‌مند شوند. وقتی ادامه اکران برخی فیلم‌ها به نفع سالن، تماشاچیان و صاحبان اثر است نباید جلوی ادامه اکران را گرفت.

اکران نوروزی

اکران نوروز فصل مهمی هست چراکه مردم به دلیل اوقات فراغت بیشتر، از فیلم‌های سینمایی استقبال بهتری دارند ولی با توجه به این فیلمهایی که برای اکران در نظر گرفته شده به نظرم امسال افت شدیدی در فروش خواهیم داشت

مدیر پردیس سینمایی مگامال در ادامه درباره قیمت بلیت سینماها گفت: قیمت بلیت در همین دی ماه افزایش پیدا کرد و قیمت‌های شناوری تعیین شد که سقف آن ۸۰ هزار تومان بود. با توجه به هزینه‌های تولید فیلم‌های سینمایی و تورم و هزینه‌هایی که سینماها با آن درگیر هستند، در حالیکه برخی کالاها ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد گران شده‌اند و مردم مجبور هستند با گران شدن این کالاها کنار بیایند به نظر من ۸۰ هزار تومان هم مبلغ بالایی برای بلیت سینماها نیست ولی برای تعیین قیمت باید توانایی خرید مخاطب را هم در نظر داشت. البته در کنار قیمت‌های شناور روزهای نیم‌بها به دو روز افزایش پیدا کرد که به نظر من تصمیم بسیار خوبی بود.

قنبری تأکید کرد: فیلم‌هایی که در طول سال با فروش بالایی روبرو هستند معمولاً آثاری بی‌ارتباط به جشنواره هستند و اگر نگاهی به امسال هم داشته باشیم، آثار پرفروش عمدتاً فیلم‌هایی هستند که اصلاً در جشنواره فجر حضور نداشتند. امید سینماداران به فیلمهایی است که در بخش تجاری و بخش خصوصی سینما ساخته می‌شوند و سال آینده هم چند فیلم کمدی خوب در بخش خصوصی ساخته شده که با برنامه‌ریزی خوب شورای صنفی سال آینده سینماها وضعیت اکران خوبی خواهند داشت اما در بین آثار جشنواره امسال تنها سه فیلم «بی بدن»، «صبحانه با زرافه‌ها» و «تمساح خونی» امکان فروش بالایی دارند.

وی در پایان گفت: نوروز از فصلهای خوب اکران است اما پس از سال ۹۹ که جامعه درگیر کرونا شده و اتفاقاتی که در این مدت جامعه رخ داده هنوز ما به شرایط عادی نرسیده‌ایم و اگر شرایط عادی شود و کارگردان‌های بزرگ و بازیگران بزرگ مشغول فعالیت شوند و سازمان سینمایی و وزارت ارشاد به آن‌ها مجوز فعالیت بدهد قطعاً اتفاقات خوبی رخ خواهد داد و در غیر اینصورت فقط با فیلم‌های سفارشی نمی‌توان به رونق اکران امید چندانی داشت.

ترکیب فیلم‌های اکران نوروز اتفاق خاصی رقم نخواهد زد

سپهر پهلوانی مدیر سینما ارگ اظهار کرد: جدا از اینکه ما دوباره مثل سال گذشته ماه مبارک رمضان را همزمان با نوروز داریم و سینماها باید در زمان محدودتری اکران داشته باشند اگر ترکیب سالهای قبل را نگاه کرده باشیم همیشه دو یا سه فیلم کمدی در بین آثار وجود داشت و همیشه این فیلم‌ها بودند که فروش بهتری داشتند و فکر نمی‌کنم امسال با یک فیلم کمدی اتفاق عجیب و غریبی رخ دهد.

پهلوانی خاطرنشان کرد: قطعاً فیلم «تمساح خونی» که در جشنواره مورد استقبال قرار گرفت به همراه فیلم «بی بدن» می‌تواند فروش خوبی داشته باشد اما این دو فیلم کافی نیستند و به نظر من حداقل یک فیلم کمدی دیگر باید به جمع این آثار اضافه می‌شد.

وی افزود: اکران نوروز فصل مهمی هست چراکه مردم به دلیل اوقات فراغت بیشتر، از فیلم‌های سینمایی استقبال بهتری دارند ولی با توجه به این فیلمهایی که برای اکران در نظر گرفته شده به نظرم امسال افت شدیدی در فروش خواهیم داشت. سال گذشته فیلم خاصی مثل «فسیل» توانست گیشه سینماها را نجات دهد و در این ترکیب، فکر نمی‌کنم اتفاق خاصی رخ دهد و امیدوارم برای عید فطر حداقل یک فیلم کمدی خوب دیگر هم به جمع آثار اضافه شود.

مدیر سینما ارگ در ادامه تصریح کرد: متأسفانه در یک سال گذشته ما فیلم اجتماعی جالب توجهی نداشتیم که بتواند به فروش بالایی دست پیدا کند و مسئولان سینمایی باید این نکته را در نظر داشته باشند که این اتفاق باعث می‌شود بخشی از مخاطبان طرفدار سینمای اجتماعی دیگر به سینما نروند.

پهلوانی درباره قیمت بلیت سینماها گفت: شناور بودن قیمت بلیت تصمیم خوبی بود اما میزان قیمت‌های متنوع بسیار زیاد است و الان هم مخاطب و هم فروشنده‌های بلیت سردرگم هستند و تغییر قیمت‌ها در ساعات مختلف بسیار زیاد است و اگر یک قیمت و دو قیمت تعیین می‌شد تصمیم بهتری بود. با این حال همچنان سینما ارزانترین تفریحی است که وجود دارد و قیمت شناور باعث شد تعداد روزهای نیم‌بها به دو روز افزایش پیدا کند که این اتفاق شور و شلوغی روزهای سه‌شنبه را از بین برد و آن شلوغی که به لحاظ روانی بسیار تأثیرگذار و دلگرم کننده بود از بین رفت.

وی در پایان درباره بازگشت شرایط اکران فیلم‌های سینمایی به سال‌های پیش از کرونا و در نظر گرفتن زمانی محدود برای آثار گفت: به نظرم اگر به همان شرایطی که حداقل دو هفته و حداکثر ده هفته برای فیلم‌ها زمان اکران تعیین می‌شد، در حق بقیه فیلمها جفا نمی‌شود اما برای برخی فیلمها که استثنا هستند باید شرایط ویژه‌ای قائل شویم. یک فیلم وقتی می‌فروشد و همه از مزایای آن بهره‌مند می‌شوند، حذف کردنش از چرخه اکران دور از عقلانیت است. همین الان فیلم «فسیل» فروش بالایی دارد و به نظر من همچنان می‌تواند اکرانش ادامه داشته باشد. برای فیلم‌هایی اینچنین که تعدادشان در طول سال بسیار اندک است می‌توان شرایط ویژه‌ای در نظر گرفت اما برای برقراری عدالت در اکران بهتر است شرایط حداقل و حداکثر زمان را برای دیگر فیلم‌ها اجرایی کرد.

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهتاب سمیعی فر فرزند حمید به شماره شناسنامه۱۳۸۸ صادره از قزوین به شماره ملی ۴۳۲۲۳۲۵۸۵۸ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۴۱۹.۳۷ متر مربع به پلاک ۹۴۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد رضا قربانی نسق زارعی شمارهای ۵۰۸۶۱ مورخ ۵۰.۴.۴ - دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
م الف ۲۳۴۸

نرجس خلیلی نیایی لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۳۴

: آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۰۷۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول آتشگران فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۵۲ ۱ صادره از قزوین به شماره ملی ۴۳۲۲۵۵۰۳۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۴۱۰.۰۴ متر مربع به پلاک ۹۴۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد رضا قربانی نسق زارعی شمارهای ۵۰۸۶۱ مورخ ۵۰.۴.۴ - دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای منت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۷م الف

نرجس خلیلی نیای لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۳۵

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام فضلی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۰۶۰۹۱۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۴۵۵.۱۱ متر مربع به پلاک ۹۴۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد رضا قربانی نسق زارعی شمارهای ۵۰۸۶۱ مورخ ۵۰.۰۴.۰۴ - دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۶م الف

نرجس خلیلی نیایی لیمونی رئیس اداره ثبت اسناد املاک کلاچای ۸۱۳۶

: برابر رأی شمارهای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۰۵۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۰۵۳ ومورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا پژمان راد و آقای امیر ارشیا شیر محمدی فرزندان داود و علیرضا به شماره شناسنامه ۳۱۰۳ و ۰۱۵۰۷۵۸۸۲۰ صادره قزوین و تهران به شماره ملی ۴۳۲۲۸۸۶۰۶۱ و ۰۱۵۰۷۵۸۸۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۳۵۶.۴۵ متر مربع مشاعا بالسویه ۹۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمدرضا قربانی نسق زارعی شماره ۵۰۸۶۱ مورخ ۵۰.۴.۴ دفتر خانه دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۲.۱۲.۲۳

نرجس خلیلی جانی لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۳۷

۲۳۴۵م الف

: برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۲۸۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه رمضانی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۸۵ صادره از بوئین زهرا به شماره ملی ۵۰۹۸۷۳۱۶۹۰ در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۲۷۲.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ و ۲ فرعی به پلاک ۹۹۱ فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در قریه هلوکله بخش ۲۹ گیلان منظور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
ماری اخبار نوبت اول ۱۴۰۲.۱۲.۸ ابتزات او نوبت دوم ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۴م الف

نرجس خلیلی نیای لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۳۸

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محمد حبیبی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۸۲۸۵۵ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۷۰۹ متر مربع (قسمتی از پلاک ۵۸۵ فرعی)به پلاک ۳۷۷۶ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه شیخ زاهد محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد از مالکیت رسمی سابق آقای لطفعلی امیری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۳م الف

نرجس خلیلی نهایی لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۳۹

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ابراهیم کرکدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۲۷۰۱۱۹۰۶۱ صادره از رامسر به شماره ملی ۲۲۷۰۱۱۹۰۶۱ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۶.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی به پلاک ۳۳۸۴ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق خانم هاجر بابایی میانده و شرکاء محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۲م الف

نرجس خلیلی نیای لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۴۰

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سبحان صفائی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۶۶۲۷۶۴ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۶.۷۳متر مربع (قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی) به پلاک ۳۳۸۳ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق خانم هاجر بابایی میانده وشرکاء محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۱م الف

نرجس خلیلی نیایی لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۴۱

: برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۴۳۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویان بابائی وشکی فرزند نادر به شماره شناسنامه ۲۲۷۰۱۰۱۵۱۰ صادره از رامسر به شماره ملی ۲۲۷۰۱۰۱۵۱۰ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۳.۱۷ متر مربع (قسمتی از پلاک ۱۷۰)فرعی به پلاک ۳۳۸۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق خانم هاجر بابایی میانده و شرکاء محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۱۲.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۱۲.۲۳
۲۳۴۰م الف

نرجس خلیلی نیایی لیمودهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ۸۱۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ساسان غلامی بیامه (وکالتناً از طرف آقای قباد برومند به شماره وکالت ۲۱۲۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر ۲۳ کرمانشاه) طبق درخواست به شماره ۴۴۳۰۴ وارده ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۹۶۹۸۹۲ دفتر ۲۳ مدعی است که یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹۹ ناحیه .. حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۱۳۸۲۰۰متر مربع متن ملک شماره ۳۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبتی کرمانشاه استان کرمانشاه به مساحت (۱۳۸۲۰۰) یکصد و سی و هشت هزار و دویست متر مربع مالکیت قباد / برومند فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۲۳ دارای شماره ملی ۳۲۵۵۶۰۹۵۹۳ با جزء سهم ۰،۸ از کل سهم ۶ به عنوان هشت دهم دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۰۲۱ تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۹۱۸۲۱ سری الف ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۷۳ دفتر املاک جلد ۶۵۴ ذیل شماره ۱۲۴۲۴۱ ثبت گردیده است . به علت جابجایی سند مالکیت به سریال مفقود شده است ، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. ۴۰۱۰/م الف/۱۲
طبق سیستم الکترونیکی پلاک مذکور فاقد بازداشت می باشد.

سجاد مویدی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
از طرف علیرضا محمدیان ۸۱۱۲

مفقودی

برگ سبز سواری – سیستم پژو تیپ پارس مدل:۱۳۸۳رنگ:مشکی—متالیک به شماره موتور۱۲۴۸۳۰۷۹۰۱۰ شماره شاسی ۸۳۸۰۹۷۴۳ شماره پلاک ایران ۷۲— ۸۹۱ ن ۷۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۸۰۹۵

مفقودی

سندکمپانی سواری –هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶مدل:۱۳۹۰رنگ:خاکستری – متالیک به شماره موتور۳۳۳۱۴۳۳ شماره شاسی NAAP۰۳ED۲CJ۵۴۳۹۹۸ شماره پلاک ایران ۵۰ — ۶۸۵ ل ۹۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم۸۰۹۶

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبزخودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۷۳۸۲و شماره شاسی NAACJ۱JC۹BF۲۸۶۳۲۳ وبه شماره انتظامی ۷۱ایران ۷۱۳س ۵۳ به مالکیت ایلیا بنی طالبی دهکردی به کد ملی ۴۶۱۱۳۰۷۸۲۴مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط میباشد

شهرکرد ۸۰۹۷

مفقودی

سندکمپانی وبرگ سبزخودرو کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۷۶ به شماره موتور ۰۰۱۱۶۷۳۹ و شماره شاسی ۰۰C۱۷۵۱۲ وبه شماره انتظامی ۷۱ ایران ۸۲۷ب ۸۵ به مالکیت لطف اله بنی طالبی دهکردی به شماره ملی ۴۶۲۱۶۷۹۰۶۶ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد

شهرکرد ۸۰۹۸

دوره خادمان نخبه دانش آموزی برگزار شد

مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور کشور گفت: امسال برای اولین بار دوره‌های خادمان نخبه دانش آموزی دختران را از آبان و به مدت ۴۰ روز برگزار کردیم

به گزارش ایسنا، محمد حاجی‌رحیمی مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور کشور با حضور در زیارتگاه شهدای هویزه با بیان اینکه اعزام خادمین از ۲۱ بهمن در ۴ دوره برای برادران و ۵ دوره برای خواهران آغاز شده است، توضیح داد: تمام یادمان‌های دفاع‌مقدس جنوب به اضافه یادمان شهدای شرهانی استان ایلام تحت پوشش کمیته خادمین قرار گرفته و تا کنون دو مرحله اعزام انجام شده است.

وی افزود: سقف اعزام مجموع خدام در بازه زمانی ۲۱ بهمن تا ۲۱ اسفند را حدود ۳۳۵۰۰ نفر پیش‌بینی کرده‌ایم امابه دلیل تقارن راهیان نور با ایام انتخابات در یکی از بازه‌ها دچار افت شدیم و نتوانستیم پیش بینی را محقق کنیم، اما عدد ۳۰۰۰ خادم یادمانی را قطعا خواهیم داشت.

مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور کشور با اشاره به برگزاری دوره‌های خادمان نخبه دانش‌آموزی، گفت: امسال برای اولین بار دوره‌های خادمان نخبه دانش آموزی دختران را از آبان و به مدت ۴۰ روز برگزار کردیم و اول بهمن نیز دوره‌های پسران را داشتیم که در مجموع می‌توان گفت که امسال ۵ ماه مستمر در راهیان نور جنوب فعال بودیم.

حاجی رحیمی درباره توجه به تکریم زائران توسط خدام نیز تأکید کرد: زائران،مهمان شهدا هستند، بنابراین در دوره‌های آموزشی مسئولان خدام، بر تکریم، استقبال و بدرقه زائران تأکید ویژه داشته‌ایم و معتقدیم نتیجه و خروجی این تکریم باید خوب کردن حال زائران باشد.

مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور کشور درباره جزئیات طرح «ساکنان نور» که پیش‌تر مطرح شده بود هم گفت: پیش‌بینی کرده‌ایم که دوره ۱۰ روزه آموزشی- تربیتی ساکنان نور را بعد از اتمام عملیات راهیان نور در یادمان‌های منتخب برگزار کنیم. به این صورت که از ۲۲ اسفند ۱۴۰۲ تا ۲ فروردین ۱۴۰۳ یک اعتکاف ۱۰ روزه برای سرشبکه‌های خادمین در برخی یادمان‌های نزدیک شهر مثل شلمچه، فتح‌المبین و اروند که احتمالا در ماه مبارک رمضان نیز زائرانی دارند، داشته باشیم. وی اضافه کرد: البته هنوز مخاطبان دوره را قطعی نکرده‌ایم، چون این طرح با کمک آنها محقق می‌شود. چنانچه به نتیجه برسیم هم دوره تربیتی برای خدام است و هم فرصت خدمت به زائرانی که معمولا در شب‌های ماه مبارک، مهمان یادمان‌ها می‌شوند.

حاجی رحیمی درباره حس و حال این روزهای زیارتگاه شهدای هویزه نیز گفت: هویزه ویژه است. اینجا هم مقتل است و هم مدفن. همه یادمان‌ها حس و حال و تأثیر خودش را دارد اما حسی که همواره در هویزه تجربه می‌کنیم، ویژه و فوق‌العاده است. تا شهید و خدا هست، این حس قطعا وجود دارد. حس و حال شهید خوب است. هیچ وقت دچار نوسان نمی‌شود. اگر یک وقت احساس کردیم دیگر آن حال را دریافت نمی‌کنیم، اشکال از ما است و گرنه شهید کار خودش را می‌کند.

نوبت دوم

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری کلیه عملیات مربوط به تبدیل شبکه فشار ضعیف هوایی سیمی به کابل خودنگهدار- درحوزه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان بشرح جدول بند ۴ ازمحل اعتبارات منابع داخلی شرکت (کد ۳۵) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکورودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت درمناقصه محقق سازند. تاریخ انتشارمناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ می باشد.
۱- نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص) به نشانی رشت- بلوار امام خمینی- بالاتر از میدان مصلی.
۲- موضوع مناقصه : واگذاری کلیه عملیات برق رسانی درحوزه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان بشرح جدول بند ۴ ازمحل اعتبارات منابع داخلی شرکت (کد ۳۵)
۳- شرایط پرداخت : بشرح مندرج دربرگ شرایط عمومی مناقصه می باشد.
۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: تضمین قابل قبول کارفرما برابربرگ شرایط وبه شرح مبلغ مندرج درجدول ذیل:

ردیف	شرح تجدیدمناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیندارجاع کار
۱	واگذاری کلیه عملیات مربوط به تبدیل شبکه فشار ضعیف هوایی سیمی به کابل خودنگهدار – در حوزه برق ۱/یک رشت	۱۴۰۲-۹۵	۲۸،۷۶۳،۸۶۱،۲۰۱	۲۰۰۲۰۰۵۱۰۴۰۰۰۲۰۹	۱،۴۳۸،۲۰۰،۰۰۰
۲	واگذاری کلیه عملیات مربوط به تبدیل شبکه فشار ضعیف هوایی سیمی به کابل خودنگهدار – در حوزه برق ۲/دو رشت	۱۴۰۲-۹۷	۱۸،۶۸۱،۹۷۹،۰۴۲	۲۰۰۲۰۰۵۱۰۴۰۰۰۲۱۰	۹۳۴،۱۰۰،۰۰۰
۳	واگذاری کلیه عملیات مربوط به تبدیل شبکه فشار ضعیف هوایی سیمی به کابل خودنگهدار – در حوزه برق ۳/سه رشت	۱۴۰۲-۹۶	۳۵،۴۱۸،۹۲۳،۷۸۹	۲۰۰۲۰۰۵۱۰۴۰۰۰۲۱۱	۱،۷۷۱،۰۰۰،۰۰۰
۴	واگذاری کلیه عملیات مربوط به تبدیل شبکه فشار ضعیف هوایی سیمی به کابل خودنگهدار – در حوزه برق سیاهکل	۱۴۰۲-۸۶	۳۲،۹۱۱،۰۵۱،۵۰۸	۲۰۰۲۰۰۵۱۰۴۰۰۰۲۱۲	۱،۶۴۵،۵۶۰،۰۰۰

۵- محل دریافت اسناد مناقصه: ازطریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به نشانی http://www.setadiran.ir
۶- شرایط پیمانکاران : کلیه پیمانکاران می بایستی دارای حداقل رتبه پنج نیرو از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشند.
۷-قیمت خرید اسناد: به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال(پانصد هزار ریال) ازطریق سامانه ستاد وبصورت الکترونیکی صورت می پذیرد.
۸-مهلت دریافت اسناد : ازتاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
۹-زمان و محل تحویل پیشنهادها: ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و حداکثر تا ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می باشد.
تبصره :پاکت الف شامل تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کارعلاوه بربارگذاری درسامانه فوق می بایست بصورت فیزیکی حداکثر تاساعت ۱۵:۳۰ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تحویل اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان گردد.
۱۰- زمان گشایش پاکات مناقصه: پاکات مناقصه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ رأس ساعت ۱۰:۳۰ با حضور شرکت کنندگان در مناقصه درسالن جلسات شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان بازگشایی می گردد.
تبصره: حضور شرکت کنندگان در مناقصه با ارائه معرفی نامه کتبی بلامانع است
۱۱- تضمین انجام تعهدات قرارداد: ۵درصد مبلغ کل موافقتنامه به صورت تضمین معتبروقابل قبول کارفرما براساس برگ شرایط مناقصه
۱۲- پیش پرداخت قرارداد : ۱۵درصد مبلغ کل قرارداد به صورت تضمین قابل قبول کارفرما.
۱۳- اطلاعات تماس سامانه ستادجهت کسب اطلاعات بیشتروثبت نام درسامانه مذکور۴۱۹۳۴-۰۲۱
۱۴- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : ۳۳۶۰۶۵۷۱-۳۳۶۲۱۷۵۰-۳۳۶۶۳۰۰۶-۰۱۳
۱۵- کارفرمادر قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.
۱۶- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده دستگاه مناقصه گزار (شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان) می باشد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به پایگاه های اینترنتی شرح زیر مراجعه فرمایید:
آدرس اینترنتی : http://www.setadiran.ir ، http://www.gilanpdc.ir ، http://tender.tavanir.org.ir ، http://iets.mporg.ir
پست الکترونیکی : tadarokat@gilanpdc.ir

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

۸۰۴۸