

## اخبار

## بازدید رییس جمهور از غرفه بیمه‌دی



صبح دیروز رییس جمهوری بازدید از نمایشگاه دستاوردهای دولاتنه بنیادشهید، در غرفه بیمه دی حاضر شد و در جریان اقدامات بیمه و نحوه خدمات رسانی این شرکت به جامعه ایثارگران قرار گرفت.

همچنین در این بازدید رئیس جمهور در جریان آخرین اقدامات انجام شده شرکت در زمینه تحول دیجیتال، کاهش زمان پرداخت مستقیم به بیمه شدگان،معرفی اپلیکیشن دی‌دار و جایگاه بیمه دی در صنعت بیمه کشور قرار گرفت.

## افزایش ساعت کار شعب بانک ملت در روزهای پایانی سال



به منظور خدمت رسانی هرچه بیشتر به مشتریان، ساعت کاری تمامی شعب بانک ملت در روزهای پایانی سال تا ساعت ۱۶:۳۰ افزایش یافت.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، تمامی شعب این بانک از روز سه شنبه مورخ ۱/۱۵/۱۴۰۲/ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ به استثناء روزهای پنج شنبه و همچنین سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تا ساعت ۱۶:۳۰ به مشتریان بانک ارائه خدمت خواهد کرد.

علاوه بر خدمات بانکی در شعب بانک ملت، سامانه های غیرحضوری مختلف و متنوع این بانک از جمله پیشخوان الکترونیک، بانکداری اینترنتی، همراه بانک، مگابانک و پایانه های خودپرداز و خوددریافت نیز در تمامی ساعات شبانه روز آماده ارائه خدمت به مشتریان گرامی است.

دریافت غیر حضوری و آنلاین نوبت در شعب بانک ملت نیز از طریق سامانه های غیرحضوری این بانک امکانپذیر است.

رئیس هیئت رییسه سندیکای بیمه گران ایران تاکید کرد

## ضرورت انسجام و همدلی برای حل مشکلات و ارتقای جایگاه صنعت بیمه



علیرضا یزدان‌دوست در مراسم پنجاه و هشتمین سالروز تاسیس سندیکای بیمه‌گران ایران، به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی صنعت بیمه کشور پرداخت.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، رئیس هیئت رییسه سندیکای بیمه گران ایران در این مراسم که با حضور علی استادهاشمی رییس کل و اعضای هیات عامل بیمه مرکزی، محسن پورکیانی دبیرکل سندیکای بیمه‌گران و مدیران عامل شرکت‌های بیمه و دبیران و دبیران برگزیده سندیکا برگزار شد، با اشاره به مشکلات برخی رشته‌های بیمه‌ای مانند بیمه شخص ثالث و درمان، گفت: ریشه این مشکلات نه در داخل صنعت بیمه، بلکه در تصمیمات و سیاست‌های خارج از این حوزه نهفته است.

وی به عنوان مثال به عدم تناسب تعرفه‌های درمانی یا هزینه‌های واقعی اشاره کرد و افزود: این موضوع به ضرر شرکت‌های بیمه و در نهایت، بیمه گزاران تمام می‌شود. برای حل این مشکل، نیازمند توجه بیشتر به بحث مدیریت ریسک و همچنین نظارت دقیق بر مناقصات و قراردادهای بیمه تکمیلی درمانی هستیم.

مدیرعامل بیمه ملت در ادامه با تاکید بر ضرورت انسجام و همدلی بین نهادهای تصمیم گیر و فعالان صنعت بیمه، گفت: هدف گذاری مشترک در میان این نهادها می‌تواند راهگشای بسیاری از مشکلات باشد.

رئیس هیئت رییسه سندیکای بیمه‌گران ایران، فرارسیدن پنجاه و هشتمین سالروز تاسیس

فرآگیرترین نهاد صنفی صنعت بیمه را تیریک

گفت و از تلاش‌ها و خدمات مدیران و کارکنان

پیشین و فعلی سندیکا، دبیران کارگروه‌های

مختلف سندیکا، اعضای فعال در صنعت بیمه

کشور، مدیران ارشد شرکت‌های بیمه و نخبگان

و فعالین رسانه‌ای صنعت بیمه تقدیر و تشکر

کرد.

تورم بخش مسکن در این سال‌ها به نحوی پیش

رفته و قیمت خانه‌ها آن‌قدر بالا رفت که دیگر طرح‌های جور و واجور برای پرداخت وام مسکن، گره از مشکل افرادی که دوست داشتند صاحب خانه شوند، باز نمی‌کند. اکنون برای خرید یک خانه کوچک در تهران با فرض داشتن دو سوم پول خانه، دست کم یک و نیم میلیارد تومان باید وام از بانک‌ها دریافت می‌شد که اقساط آن بسیار سنگین بود و پرداخت آن از عهده هر کسی بر نمی‌آمد. به همین دلیل دولت تصمیم گرفت که به جای وام برای خرید مسکن، کمک هزینه اجاره‌بهای مسکن یا وام «ودیعه مسکن» را طراحی کند؛ ولی اجاره بها هم از قاعده کلی تورم در کشور مستثنی نبود و وام‌ها دیگر راه گشا نبودند.

### هشت ماه تاخیر برای یک ابلاغیه

به گزارش اقتصاد آنلاین، بعد از طراحی وام ودیعه مسکن، رشد نرخ تورم باعث شد دولت به فکر اصلاح نرخ ارائه تسهیلات بیفتد. در خرداد ماه امسال مجلس تصویب کرد که میزان وام ودیعه مسکن افزایش یابد؛ اما ابلاغ این مصوبه هشت ماه طول کشید. افراد بعد از مصوبه مجلس و از خرداد ماه در سامانه وزارت راه و شهرسازی اقدام به ثبت درخواست‌های خود برای دریافت وام ودیعه مسکن کردند، اما اجرای مصوبه دولت به بهمن ماه امسال موکول شد. البته در آمارهای بانک مرکزی، این گونه گزارش شده است که از فروردین تا دی ماه، در کل کشور تسهیلاتی برای ودیعه مسکن پرداخت شده است. سهم این تسهیلات حداکثر تا یک و نیم درصد از کل تسهیلات پرداختی در کشور است؛ هر چند بدون ابلاغ بانک مرکزی، تکلیف اشخاص برای دریافت تسهیلات مشخص نبوده و اعطای وام متوقف شده بود. احتمالاً آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی هم مربوط به دریافت وام با ساز و کارهای قبلی است.آن‌طور که بانک مرکزی اعلام کرده است، وام ودیعه مسکن ۱۴۰۲ در بانک‌های ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسپان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین، ایران‌زمین، پست‌بانک و موسسه اعتباری ملل پرداخت خواهد شد. البته تمام شعب این بانک‌ها، وام ودیعه مسکن پرداخت نمی‌کنند و این مسئله، مشکل بزرگی در دریافت تسهیلات برای متقاضیان ایجاد کرده است.

در تهران سقف وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومان است و هر متقاضی باید پنج میلیون و ۶۳۸ هزار تومان به صورت ماهانه طی پنج سال قسط پرداخت کند. این وام برای افراد متاهل و مستاجر در نظر گرفته شده است. اما زنان مجرد بالای ۳۵ سال و مردان مجرد بالای ۴۵ سال هم می‌توانند از این وام به شرط عبور از هفت خان‌های طراحی شده برای ضامن‌ها، استفاده کنند.

**ناترازی کارکنان دولت و مستاجران، اولین مشکل**
نحوه دریافت وام ودیعه مسکن بعد از ارسال پیامک از حالت غیرحضوری به حالت حضوری تبدیل می‌شود و این آغاز مشکلات مستاجران برای دریافت وام است. زیرا شرایط در نظر گرفته شده برای ضامن‌ها به شدت سلیقه‌ای بوده و بسته به نظر رئیس شعبه متفاوت است. از سوی دیگر اگر ۱۵ روز کاری از تاریخ معرفی به شعب بگذرد و فرد به شعبه مورد نظر مراجعه نکند، بانک وظیفه دارد نسبت به رد درخواست متقاضی اعلام کند. اگر افراد در شعب منتخب حساب نداشته باشند، باید در این شعبه‌ها



## بانک‌ها پرداخت تسهیلات اجاره مسکن را به بهانه پایان سال متوقف کردند

# هفت خوان وام‌ودیعه

گروه اقتصاد- فقط یک ماه از ابلاغیه بانک مرکزی برای دریافت وام ودیعه مسکن می‌گذرد؛ ولی این روزها شعب پرداخت کننده وام به بهانه قرار گرفتن در ایام پایانی سال، اعطای وام را متوقف کرده‌اند؛ ضمن اینکه شرایط ضامن برای وام ودیعه مسکن هم بسیار دشوار است و بیشتر بانک‌ها یک یا دو ضامن کارمند دولت از متقاضیان می‌خواهند. شرایطی که مهیا کردنش به این راحتی‌ها نیست.



معاون یکی از شعب بانک پاسارگاد واقع در منطقه ۶ نیز به اقتصاد آنلاین می‌گوید: شعبه ما وام‌های دستوری را پرداخت نمی‌کند. یکسری شعب خاص بانک پاسارگاد وام ودیعه مسکن می‌دهند.او اضافه می‌کند: همه چیز برای دریافت وام از طریق سامانه انجام نمی‌شود. شعبه پرداخت کننده وام هم باید در سامانه انتخاب شود. در این نوع وام، مبلغی بلوکه نمی‌شود و عین ۲۰۰ میلیون تومان را به متقاضی پرداخت کرده و اقساط وام پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.معاون شعبه بانک پاسارگاد پیشنهاد می‌دهد که از بانک‌های دیگر برای دریافت وام اقدام شود؛ زیرا بانک پاسارگاد برای ضامن سخت می‌گیرد وحتما گواهی کسر از حقوق دریافت می‌کند و ضامن باید در یک جای دولتی معتبر مشغول به کار باشد. او درباره ضامن با شغل آزاد و گواهی کسب یادآور می‌شود: بستگی به نظر رئیس شعبه دارد اما حداقل یک ضامن دارای گواهی کسر از حقوق برای دریافت وام نیاز است.

**بدون ضامن کارمند رسمی، دریافت وام را فراموش کنید**

معاون یکی از شعب بانک تجارت واقع در غرب تهران هم از توقف پرداخت وام ودیعه مسکن خبر می‌دهد. او به اقتصاد آنلاین می‌گوید: دیگر تا پایان سال شیج وامی پرداخت نمی‌شود. ۱۰ تا ۱۵ روز به انتهای سال مانده است و باید دفاتر را جمع و جمع کنیم. بنابراین امسال دیگر وام پرداخت نمی‌کنیم. اگر پرداختی در رابطه با ودیعه مسکن باشد، به سال بعد موکول خواهد شد.

او درباره شرایط ضامن‌ها تاکید می‌کند: برای

## بازاروسرمایه

## اخبار

## بازدید رئیس جمهور از غرفه بانک دی در نمایشگاه «روایت خدمت»



آیت الله دکتر ابراهیم رئیسی، در نوزدهمین جلسه نظارت ستادی بر دستگاه‌های اجرایی از بنیاد شهید و امور ایثارگران، ضمن حضور در نمایشگاه «روایت خدمت» این سازمان، پس از بازدید از غرفه بانک دی، در جریان اقدامات و عملکرد این بانک قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، در این بازدید علیرضا قیطاسی، سرپرست این بانک، گزارشی از فعالیت‌ها و دستاوردهای بانک در حوزه رشد منابع، پرداخت تسهیلات، کاهش مطالبات غیرجاری، خروج از بنگاه داری و ... به رییس جمهور ارائه کرد.

نمایشگاه عملکرد و دستاوردهای بنیاد شهید و امور ایثارگران در دولت سیزدهم، ۱۷ تا ۲۴ اسفند ماه در محل ساختمان مرکزی بنیاد پریاست.

گفتنی است در این بازدید، با حضور رییس جمهور از «سامانه رصد و پایش برنامه عملیاتی» و «میز خدمت الکترونیک» بنیاد شهید و امور ایثارگران رونمایی شد.

## انجام انتقال سهام عدالت به وراث در بانک ملی ایران



انتقال سهام عدالت متوفیان به ورثه با تکمیل همه مدارک مربوطه در اسرع وقت در بانک ملی ایران و کارگزاری این بانک، انجام می شود.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در این باره ورثه گرامی متوفیان می توانند پس از طی فرآیندهای قانونی و انجام مراحل مربوطه در درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه،به یکی از شعب بانک ملی ایران مراجعه کنند. برای این کار ضروری است ابتدا متقاضیان در سامانه سجام ثبت نام کنند و سپس با تهیه اصل و کپی مدارک شناسایی متوفی و تمام وراث تعیینی مندرج در گواهی حصر وراثت و در صورت وجود وصیت نامه متوفی،برای طی فرآیندهای لازم به سامانه میراث به آدرس https://www.csdiran.ir/pages?page=apps (درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه) مراجعه کنند.

در این درگاه، پس از ورود به قسمت «امور سهام عدالت متوفیان» ورود اطلاعات مورد درخواست ضروری است و پس از آن زمان تشکیل پرونده متوفی به آنان اطلاع داده می شود.

در این درگاه،در قسمت دارایی سهام، اطلاعاتی مانند وضعیت دارایی سهام و امکان یا عدم امکان تقسیم سود، نمایش داده می شود.

ورثه گرامی می توانند پس از اطمینان از زمان تقسیم سود دارایی،با در دست داشتن مدارک مورد نیاز به یکی از شعب بانک ملی ایران مراجعه و خدمات مربوطه را دریافت کنند.

در این مرحله پرونده پس از بررسی مدارک و احراز هویت،در صورت احراز ناقص نبودن مدارک، جهت تقسیم دارایی و واریز وجه، برای شرکت سمات ارسال می شود.

مدیرعامل این بانک خبر داد

### مرکز مشاوره مالی بانک رفاه کارگران راه‌اندازی می‌شود

وی افزود: در حال حاضر مجوز انتشار ۶۵ هزار میلیارد تومان اوراق گواهی سپرده خاص را اخذ کرده‌ایم که بدون شک در صورت وجود طرح‌های توجیهی مناسب، اولویت انتشار با شرکت‌های زیرمجموعه صندوق‌های بازنشستگی تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. مدیرعامل تصریح کرد: حوزه طرح و برنامه بانک رفاه کارگران آمادگی دارد در جلسات مشترک با شرکت‌ها، نیازهای آنان در بخش‌های مختلف را جمع‌آوری و محصولات اختصاصی برای آنان طراحی کند.

وی به سهام تحت مالکیت بانک رفاه کارگران اشاره کرد و گفت: این سهام به واسطه تهاثر بدهی‌های دولت با سازمان تامین اجتماعی به این سازمان واگذار و (به منظور تسویه تسهیلات) از طریق سازمان به این بانک واگذار شده است. اقدامات فراوانی در راستای فروش این سهام انجام شده و آمادگی داریم تا سهام باقیمانده را به شرکت‌های زیرمجموعه صندوق‌های بازنشستگی تابعه وزارتخانه واگذار کنیم.

دکتر لله‌گانی افزود: در حال حاضر واگذاری سهام شرکت پتروشیمی امیرکبیر را در دست اقدام داریم و آماده‌ایم این سهام را به این شرکت‌ها واگذار کنیم.

وی در ادامه به بنگاهداری صندوق‌های بازنشستگی اشاره کرد و گفت: عدم بنگاهداری دولت و بانک‌ها یک اصل پذیرفته‌شده است اما این مهم منافاتی با بنگاهداری صندوق‌های بازنشستگی ندارد. مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: صندوق‌های بازنشستگی با دولت تفاوت دارند و برای تامین منابع ذینفعان خود (کسانی که حق بیمه پرداخت می‌کنند) باید بنگاهداری و سهام‌داری کنند. سرمایه‌گذاری صندوق‌های بازنشستگی در بنگاه‌های اقتصادی منطق خود را دارد و متفاوت با دولت است.

دکتر لله‌گانی در ادامه به حاکمیت شرکتی اشاره کرد و گفت: در این حوزه نیاز به

<sup>[1]</sup> وی افزود: در حال حاضر مجوز انتشار 65 هزار میلیارد تومان اوراق گواهی سپرده