

خبر
رادان خبر داد
باند الکترونیک برپای ۱۰۰۰ سارق سابقه‌دار

فرمانده فراجا از اجرای طرح پایش الکترونیکی مجرمان سابقه‌دار و حرفه‌ای در ۳ استان کشور خبر داد و گفت که اجرای این طرح کاهش چشمگیری در وقوعات سرقت خواهد داشت.
به گزارش ایسنا، سردار احمدرضا رادان در مراسم آغاز طرح هوشمند کنترل مجرمین سابقه دار که پیش از ظهر امروز در مقر پلیس آگاهی تهران بزرگ به اجرا درآمد، گفت: موضوع و به عبارتی پدیده سرقت از جمله مواردی است که جزو دغدغه‌های اصلی مردم، مسئولان و پلیس است. به همین دلیل نیز همواره طرح‌های مختلفی برای مقابله با سرقت از سوی پلیس انجام شده که در زمان خودش اقدامات مناسب و خوبی بوده است، اما ما معتقدیم که باید اقدامات به روز شده و از ترندهای جدید استفاده کنیم. وی با بیان اینکه از زمان شروع مسئولیت در فرماندهی فراجا موضوع سرقت جزو مهم‌ترین دغدغه‌های پلیس بوده است، گفت: امروز برابر آمارها هزاران سارق حرفه‌ای داریم که حبس خود را گذراندند، اما همچنان دست به سرقت می‌زنند، به همین دلیل نیز ما تصمیم به اجرای طرح کنترل سارقان حرفه‌ای و سابقه‌دار گرفتیم. این‌ها در واقع افرادی بودند که چندین بار دستگیر شده بودند، اما متنبه نشده و دوباره دست به اقدامات مجرمانه زدند. فرمانده فراجا با بیان اینکه راه‌اندازی فرارگاه مقابله با سرقت، افزایش گشت‌های پلیس آگاهی و … از جمله اقدامات برای کنترل و کاهش سرقت در کشور بود، گفت: در نتیجه همین اقدامات نیز درحالی که با افزایش ۱۹ درصدی سرقت مواجه شدیم، در نهایت شاهد کاهش سه درصدی سرقت هستیم به عبارتی دیگر شاهد کاهش ۲۲ درصدی سرقت هستیم.رادان با بیان اینکه درگیری با سارقین زیاد شد و در برخی مواقع سارقان اقدام به خوردنی برای فرار از دست مأموران نیز کرده بودند، گفت: در این شرایط لازم بود که در ادامه طرح‌های کنترل سرقت، طرح جدیدی را اجرا کنیم که در نهایت پس از جلسات مختلف با قوه قضائیه و … پلیس طرحی را به قوه قضائیه پیشنهاد داد که امکان کنترل سارقان پرتاسبقه وجود داشته باشد و در نهایت نیز به طرح کنترل هوشمند سارقان حرفه‌ای و سابقه‌دار رسیدیم. وی با بیان اینکه رئیس قوه قضائیه با اجرای این طرح موافقت کرد، گفت: امروز این طرح در تهران بزرگ، استان البرز و غرب استان تهران به اجرا درآمد و قرارت است تا سارقانی که تا چهار فقره محکومیت دارند در این طرح مورد نظارت قرار بگیرند. رادان با بیان اینکه این پابندهای الکترونیک توسط متخصصین ایرانی تولید شده و مورد آزمایش قرار گرفته است، گفت: در مرحله اول اجرای طرح ۱۰۰۰ سارق پابند می‌گردند و تا پایان سال ۱۱۰۰ سارق با پابند کنترل می‌شوند و بعد از آن نیز باید تعداد پابندها به پنج هزار مورد برسد.

حفظ نظم و جلوگیری از حوادث رانندگی در جوامع شهری نیازمند توجه و احترام به قوانین تردد وسایل نقلیه عمومی است. متأسفانه در اکثر موارد، قوانین راهنمایی و رانندگی در مقایسه با سایر قوانین، کمتر مورد توجه قرار می‌گیرند. هرچند که در بعضی از کشورهای جهان، جریمه‌های سنگینی برای افراد قانون‌شکن وضع شده است. به گزارش مهر اگرچه رعایت قوانین رانندگی در همه کشورها کاملاً الزامی است، اما نرخ بیشترین جریمه و نحوه برخورد پلیس با جرایم مختلف در هر کشور با توجه به فرهنگ، کمی متفاوت‌تر از سایر کشورها است.

جریمه راهنمایی و رانندگی می‌تواند به صورت نقدی یا غیرنقدی باشد. در بسیاری از کشورها، مبلغی به عنوان جریمه راهنمایی و رانندگی برای راننده تعیین می‌شود. به علاوه، در برخی کشورها، علاوه بر جریمه نقدی، امتیاز منفی نیز در پرونده رانندگی فرد به ثبت می‌رسد که در نهایت می‌تواند به باطل شدن گواهینامه رانندگی یا مجازات دیگری منجر شود.

قانون جرایم رانندگی از سال ۱۳۹۴ تاکنون تغییریری نکرده است
افزایش مبلغ جرایم رانندگی موضوعی است که پلیس راهنمایی و رانندگی به دلیل بازدارنده نبودن این جرایم مطرح کرده و از دستگاه‌های مسئول پیگیری می‌کند.

پلیس معتقد است اگر مبلغ برخی از جرایم خسرطراز رانندگی افزایش پیدا کند، این موضوع می‌تواند به کاهش تصادفات و کاهش تلفات جانی هم کمک کند.

در تاریخ ۲۸ آبان ۱۴۰۲ علی خضریان سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس در توضیح جلسه کارگروه مبارزه با قاچاق کالا و ارز کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس گفت: یکی از مشکلات جدی در در این حوزه، تردد ناوگان فاقد بارنامه در جاده‌های کشور است که به دلیل پایین بودن جرایم پیش بینی شده، این تخلف و حمل کالای قاچاق به صرفه است در حالی که قانون جرایم رانندگی از سال ۱۳۹۴ تاکنون تغییری نکرده است.

خضریان بیان کرد: طبق قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و مصوبه هیأت وزیران، قانون جرایم رانندگی باید هر سه سال یک بار به روز رسانی شود و میزان جرایم تخلفات رانندگی مطابق تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی افزایش پیدا کند اما متولیان امر به این موضوع توجهی نکردند و در واقع ترک فعل صورت گرفته است.

مبلغ جرایم تخلفات رانندگی بازدارنده نیست
همچنین سردار احمدرضا رادان در یک آذر ۱۴۰۲ خواستار افزایش جریمه‌های رانندگی شد و گفت: افزایش جریمه‌های رانندگی حتماً تأثیر مستقیمی بر کاهش تصادفات فوتی و جان‌باختگان تصادفات دارد.

فرمانده کل انتظامی گفت: متأسفانه ۸۰ درصد تصادفات مربوط به سه تخلف سرعت غیرمجاز، سبقت غیرمجاز و عدم توجه به جلو است.

وی با اشاره به ناکافی بودن برخی جرایم رانندگی، افزود: مبلغ جرایم تخلفات رانندگی بازدارنده نیست و باید افزایش پیدا کنند.

سردار رادان اضافه کرد: افزایش جرایم رانندگی ربطی به تورم ندارد و فرد می‌تواند اصلاً تخلف نکند که بخواهد یک جریمه سنگین را پرداخت کند.

وی خاطرنشان کرد: در دنیا برای یک تخلف ساده چندین برابر عدد رقم تخلف در ایران جریمه در نظر گرفته شده است اما در کشور ما مبلغ جرایم رانندگی پایین است و به همین دلیل بازدارندگی لازم وجود ندارد.



آیا افزایش نرخ جرایم رانندگی به تنهایی بازدارنده است؟

متغیرهای چند وجهی تخلفات رانندگی

افزایش نرخ جرایم رانندگی موضوعی است که این روزها بسیار به آن پرداخته می‌شود، اما افزایش نرخ تنها راه حل کاهش تخلفات نیست چرا که تحولاتی در ساختارهای فرهنگی و اجتماعی نیز نیاز است.



ترافیک سنگین در خیابان‌های تهران

در خیابان‌های تهران دیگر جای نیست
یکی از شهروندان که راننده آژانس اینترنتی است در خصوص افزایش نرخ جریمه‌ها گفت: در هر کشوری گرفتن مالیات و جریمه اتفاق خوبی است منوط به اینکه همان جریمه و مالیات‌ها خرج زیر ساخت‌ها شود.

در یکی از خیابان‌های شهر تهران دنبال جای پارک بودم، یک جای پارک پیدا شد و آن هم زیر تابلو توقف ممنوع بود. شما جای من باشید اینجا پارک می‌کنید یا خیر؟ من شهروند باید چه کنم؟

بهتر است که به جای افزایش نرخ جرایم رانندگی خدمات شهری افزایش داده شود؛ خیلی اوقات به ناچاری جریمه میشوم زیرا مجبور به پارک دوبله یا زیر تابلو می‌شویم؛ در خیابان‌های تهران دیگر جای نیست.
بهتر است وقتی می‌خواهند مجوز ساخت مراکز خرید دهند به عبور و مرور در خیابان اطراف آن و جای پارک دقت کنند، بررسی کنند بعد مجوز دهند.

دوربین‌هایی دلیل جریمه می‌کنند، کمربند هم بسته‌باشید و قوانین هم رعایت کنید باز هم توسط دوربین‌ها بی دلیل جریمه می‌شوید. من یک راننده تاکسی‌ام و آمار تصادم صفر است و فوق‌العاده با احتیاط رانندگی می‌کنم و تمام قوانین را رعایت می‌کنم اما باز هم توسط دوربین‌ها جریمه میشوم.

هفته گذشته به دلیل نداشتن معاینه فنی توسط دوربین‌ها جریمه شد در صورتی که در آن تاریخ معاینه فنی داشتم، اعتراض هم که می‌کنم فایده‌ای ندارد و حرفان به جای نمی‌رسد.

نمود جای پارک کافی در سطح شهر افراد را مجبور به پارک دوبل یا در مکان‌های توقف ممنوع می‌کند، حالا هر چقدر هم که نرخ جرایم دوربین‌ها بی دلیل جریمه می‌کنند، کمربند هم بسته‌باشید و قوانین هم رعایت کنید باز هم توسط دوربین‌ها بی دلیل جریمه می‌شوید. من یک راننده تاکسی‌ام و آمار تصادم صفر است و فوق‌العاده با احتیاط رانندگی می‌کنم و تمام قوانین را رعایت می‌کنم اما باز هم توسط دوربین‌ها جریمه میشوم.

هفته گذشته به دلیل نداشتن معاینه فنی توسط دوربین‌ها جریمه شد در صورتی که در آن تاریخ معاینه فنی داشتم، اعتراض هم که می‌کنم فایده‌ای ندارد و حرفان به جای نمی‌رسد. نمود جای پارک کافی در سطح شهر افراد را مجبور به پارک دوبل یا در مکان‌های توقف ممنوع می‌کند، حالا هر چقدر هم که نرخ جرایم

ارتکاب آن تخلف منصرف می‌شود. ولی اگر مثلاً جریمه نپرداختن عوارض در مسیری که عوارض آن ۵۰ هزار تومان است و جریمه آن ۵ هزار تومان در نظر گرفته شود فرد حاضر که جریمه را پرداخت کند.
سردار حسینی گفت: همین تناسب در مورد همه تخلفات باید در نظر گرفته شود لذا یکی از ویژگی‌های اعمال مقررات یا جریمه بازدارنده بودن آن است به نظر می‌رسد که یکی از مباحث مهم در موضوع جلوگیری از ارتکاب تخلف توسط رانندگان همین بحث جریمه است.
به جای اینکه به فکر افزایش نرخ جریمه باشیم باید تغییر و تحول در ساختارهای فرهنگی و اجتماعی ایجاد کنیم.

مصطفی کوچکزائی روان درمانگر و مشاور خانواده و عضو فرهنگستان علوم پزشکی در گفت و گو با خبرنگار مهر گفت: وقتی میزان جرایم رانندگی زیاد می‌شود کسانی که خودشان راننده هستند درگیر چالش‌های روحی و روانی خواهند شد و مردمی هم که از بیرون صحنه را می‌بینند میزان ترس درباره مسائل رانندگی در آنها افزایش پیدا می‌کند.

وی گفت: یکی از مراجعین بنده که پسر نوجوانی هم است و میل به گواهینامه گرفتن دارد ولی وقتی می‌بیند که افراد در خیابان‌ها بد رانندگی می‌کنند ترس پیدا می‌کند از اینکه اتفاقی بیفتند و یا در خانم‌ها هم همین طور است.

کوچکزائی ادامه داد: میزان جرایم رانندگی قطعاً بر روح و روان افراد تأثیر دارد و باعث می‌شود که میزان پرخاشگری استرس و اضطراب افزایش پیدا کند و ترس اضطراب از مرگ هم افزایش پیدا می‌کند وی افزود: مسئله دیگری که در حوزه روانشناسی تأثیر می‌گذارد بحث بیماری‌های حوزه ترس و اضطراب است که مسئله بیرون هراسی، محیط باز، محیط‌های بسته است و در افراد به وجود می‌آید. کوچکزائی بیان کرد: همچنین جرایم رانندگی بر ساختارهای روح و روان کودک نوجوان و حتی برخی از خانم‌ها و بزرگسالان‌هم تأثیر می‌گذارد.

وی در خصوص افزایش نرخ جرایم رانندگی گفت: به جای اینکه به فکر افزایش نرخ جریمه باشیم باید تغییر و تحول در ساختارهای فرهنگی و اجتماعی ایجاد کنیم.

وی گفت: آیا وجود ترافیک تشدید کننده جرایم رانندگی می‌شود یا خیر؟ می‌شود چون وقتی تو یک منطقه‌ای ترافیک باشد و فرد می‌خواهد به سرعت ترسش کم‌تر شود و این زمان میزان صبر و تاب‌آوری وی کاهش پیدا می‌کند و هنگامی که تاب‌آوری کاهش پیدا کند میزان جرایم هم افزایش پیدا می‌کند.

کوچکزائی در ادامه گفت: حالا جرایم چه ربطی به میزان صبر و تاب‌آوری دارد؛ تا زمانی که مردم عجلوی داشته باشیم و صبر در مردم کاهش پیدا کرده باشد به همان میزان هم تأثیر بر جرایم رانندگی دارد. وی گفت: وجود ساختارهای تعداد ماشین‌های جامعه متباهشد و بزرگراه‌های کوچک که به اندازه تعداد ماشین‌های جامعه متباهشد و ترافیک‌زداید تولید می‌کند مفاهیمی مثل تاب‌آوری و صبر را کم‌ترنگ می‌کند، حالا ما هر چقدر جریمه کنیم وقتی خیابان‌ها اصلاح نشده و مناسب نیستند چه طور جریمه می‌تواند صبر افراد را زیاد کند.

کوچکزائی افزود: ساختار فرهنگی و ساختار حکمرانی در اینجا مهم است؛ یعنی هم باید زیر ساخت‌های جاده‌ای را درست کنیم، فرهنگ سازی کنیم در بعضی از مسائل… اینها باعث می‌شود که میزان رضایت و میزان آرامش فردی افزایش پیدا کند.

وی در پایان گفت: افزایش جریمه تنها راه برای کاهش تخلف و جرایم رانندگی نیست همچنین با تغییر و تحولاتی در ساختارهای فرهنگی و اجتماعی می‌توانیم شاهد کاهش تخلفات رانندگی باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم میترا بکند سه دانگ و حسین عسگر پور سه دانگ طی وارده شماره ۰۶۴-۳۵-۱۴۰۵ مورخ ۰۳/۱۰/۱۴۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۶۰۵۸۱ مورخ ۰۸/۲۹/۱۸۰۱ و رمز تصدیق ۰۱-۴۵۳۰۰۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۶ تفکیکی به مساحت ۵۶/۵۰ مترمربع آپارتمانی ثبتی ۱۴۰۸۸ فرعی از ۲ اصلی مالکیت حسین عسگرپور و میترا بکند هر کدام سه دانگ انتقالی از ابراهیم بنی یعقوب با سند چاپی ۲۶۹۹۷۱ و در رهن رهنی شماره ۲۰۲۸۲۳ مورخ ۲۱/۱۷/۱۳۹۶۰ دفترخانه اسناد رسمی شماه ۱۰۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۰۶/۳۳۱/۱۸۶۲/۲ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده مزاد دارد رهنی شماره ۱۳۶۵۳۲ مورخ ۰۶/۲۶/۱۳۹۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۰۳/۱۳۳/۶۴۵ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت ده و بازنشاست نمیشاند به علت جا گذاشتن و مقفودی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۷-۲۲ م آلف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۰۰**

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید بهرامی جو به وکالت از محسن نور مهناد بموجب وکالتنامه شماره ۶۶۱۱۸ مورخ ۰۱/۲۱/۱۴۰۲ دفتر ۶۲۸ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۵۵۴۵ مورخ ۰۱/۱۰/۱۴۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲۸ تهران طی درخواست وارده مورخه ۰۱/۲۱/۱۴۰۲ صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوب ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۹۵۵۲ فرعی از ۲۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ وواقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۱۴/۸۴ متر مربع که مقدار ۱/۸۷ متر مربع آن سطح بالکن است، به انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت متر مربع ۱۲ واقع در طبقه زیرزمین به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۹۷ متر مربع مالکیت محسن نورمهناد فرزند اکبر شماره شناسنامه ۶۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۷/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۱۴۷۷۱-۰۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۳۴۳۳ تاریخ ۰۳/۲۲/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۲۴۹۵ سرجی سز سال ۹۹ شماره دفتر الکترونیکی ۰۵۲۴۲-۰۴۹۰۰۳۰۰۱۴۰۰۰۲۰۳۰۰۰۲۰۳۰۰۰۲ ثبت گردیده است.
بعلت جایگاهی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱/۱۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا شخصای مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۷-۲۴ م آلف **سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۰۲**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۳۹۴ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در شمالشرق طبقه دوم وقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۸ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱ و پارکینگ قطعه ۵ که در صفحه ۱۸۸ منتقل املاک جلد ۹۶۳ ذیل شماره ۲۳۹۱۹۳ ثبت بنام علی سلامت ثبت و سند مالکیت اصلی دفترچه ای بشماره چاپی ۰۷۰-۸۲۵۰ صادر و سپس با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۸ تاریخ ۱۰/۱۲/۱۳۸۱ دفتر ۵۵۵ تهران به خانم آهو بیله وری فرزند سعید شماره شناسنامه ۹۸۹ تاریخ تولد ۰۳/۲۴/۱۳۵۲ دارای شماره ملی ۰۵۹۰۶۴۴۵-۰۰۵ منتقل گردیده است نظر به اینکه خانم سحرناز وسورده فرزند رستم وکیل خانم آهو بیله وری طبق وکالتنامه FGADSKITWXZD مورخ ۰۶/۲۰/۱۴۰۲ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران – واشنگتن با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی فقدان سند مالکیت مذکور بعلت جابه جایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۷-۲۵ م آلف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران –محمد گلپایگی شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۰۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی محمد ظاهری (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۸۸۵۴ مورخ ۱۱/۱۲/۱۴۰۲ دفترخانه ۱۷۴ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۶۲۶۵۴ مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۶۶۱۹۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۱۷۸۳۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۲/۷۷ متر مربع در طبقه دوم که ۴ متر مربع در زیرزمین یک ذیل دفتر الکترونیک ۰۴۸۹۳-۰۰۰۰۰۳۰۰۱۰۲۳۰۰۱۴۰۲ بنام مهدی محمد ظاهری ثبت و سند به چاپی ۰۵۲۲۹۳ صادر و تسلیم گردید سپس نامبرده به علت جایجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و رسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۷-۲۸ م آلف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران –کمال شاکری شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۱۵**

آگهی تسلیم سند مورث در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت

سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرقی طبقه اول به مساحت ۶۸/۵۱ متر مربع که مقدار ۱/۲۱ متر مربع آن بالکن میباشد قطعه چهارم تفکیکی به شماره پلاک ۳۱۸۹۸ فرعی از ۱۱۶ – اصلی مفروز از ۶۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۴۶۷ متر مربع بقدرالسهم از عرصه و مناعات ذیل ثبت ۲۹۹۳۲۰ صفحه ۱۴۲ دفتر ۱۱۸۸/۲ – املاک به شماره چاپی ۴۳۹۷۷۷ بنام عبدالله قلعه بان بخشایش ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سعیدالله قلعه بان بخشایش برابر دادنامه انحصار وراثت ۰۱۲۷۱-۰۹۲۳۲۰-۹۹ مورخ ۲۸/۹/۹۹ شعبه ۲۰۷ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده وراث مرحوم عبارتند خانمها محبوبه بخشایش و لیلا و فاطمه قلعه بان بخشایش دختران و خانم مهری بلاش همسر و محمد بخشایش پسر مرحوم میباشدند و از طرفی در حال حاضر خانم مهری بلاش اصالتا و خانم محبوبه بخشایش با بلاش همسر و محمد بخشایش پسر مرحوم میباشدند که خانم مهری بلاش وکالت از طرف لیلا و فاطمه قلعه بان بخشایش برابر وکالت نامه ۳۹۶۸۵ مورخه ۲۰/۹/۱۴۰۲ و ۲۴۸۷۳ مورخه ۲۲/۱۱/۱۳۹۵ دفتر ۶۳۴ تهران با ارائه دادنامه حصر وراثت درخواست صدور سند سهم الارث خود را نموده اند و اظهار داشته اصل سند مالکیت نزد محمد بخشایش احد از ورثه مرحوم عبدالله قلعه بان بخشایش بوده و هیچ گونه دسترسی به آدرس نامبرده نداشته اند لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی نسبت به ملک مذکور حقی داشته و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند خریداری به این اداره تسلیم نماید در صورتی که اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک ارائه نشود این اداره برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مورد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۱۷-۲۶ م آلف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران –محمد گلپایگی شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۰۹**

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه اول ذیل شماره ۵۹۸۷۴ در صفحه ۲۰ دفتر ۱۸۸ املاک بنام علی آقا رسولی جامع ثبت گردیده است.
علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۷-۲۱ م آلف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران –نادر کارگر شناسه آگهی ۱۶۸۲۵۰۱**