

## اخبار

### پیام مدیر عامل بانک مسکن به مناسبت بزرگداشت روز شهدا



دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن به مناسبت ۲۲ اسفند، روز بزرگداشت شهدا و سالروز تأسیس بنیاد شهید و امور ایثارگران پیامی صادر کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبتا، متن پیام مدیرعامل بانک مسکن به این شرح است:

فرزند گرانقدر شهید سرافراز اسلام سلام علیکم

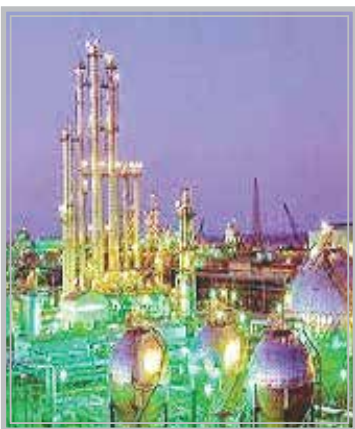
ایران عزیزمان مدیون رشادت های مردان و زنان فدakar و عزت مندی است که هر وجب از این خاک لاله گون را چون جان شیرین دانسته و قسه ی حماسه های باشکوهی را که آفریدند، تا ابد بر فراز تاریخ پرافتخار میهن عزیز اسلامی، به یادگار گذاشتند.

خداوند مهربان را شاکریم که در فضایی نفس می کشیم که متبرک به انفاس مبارک پدران و مادران شهدا و حضور یادگاران ارزشمند آن سرو قامتن همیشه جاوید، یعنی فرزندان معزز شهداست.

چنانکه شما منش والای ایشان را الگو و سرلوحه ی هر رفتار و گفتار خود قرار داده اید، شایسته است که خود نیز الگویی نیکو برای سایرین باشید.

اینجانب ضمن تبریک حلول ماه پر برکت رمضان وتبریک پیشاپیش نوروز وبا گرامیداشت ۲۲ اسفندماه؛ «روز بزرگداشت شهدا»، سلامتی ودوام عزت شما عزیزان را از درگاه الهی مسألت دارم.

### پتروشیمی سازند از شرکت های زیر مجموعه بانک ملی ایران واگذار شد



بانک ملی ایران در راستای تأکیدات مقام معظم رهبری و سیاست های دولت سیزدهم مبنی بر خروج بانک ها از بنگاهداری ۵۱.۳۲ درصد از سهام شرکت پتروشیمی سازند را واگذار کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، ۵۱.۳۲ درصد از سهام شرکت پتروشیمی سازند به ارزش ۲۵۰ هزار میلیارد ریال، در چهارچوب مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار تهران طی معامله ای شفاف و به صورت نقدی به خریداری داری صلاحیت واگذار شد.

این واگذاری، گام بسیار مهمی در شبکه بانکی کشور در راستای خروج از بنگاهداری، کاهش تصدی گری بانک ها و اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی است.

گفتنی است شرکت پالایشگاه تهران با نماد بورسی شتران که ۷۰ درصد مالکیت آن در اختیار سهام عدالت است،نسبت به خرید سهم بانک ملی ایران از پتروشیمی سازند اقدام کرده است.

به این ترتیب ۴۷ میلیون نفر از دارندگان سهام عدالت و از واگذاری شرکت پتروشیمی سازند منتفع می شوند.

همزمان با افزایش سهمیه ارز مسافرتی که از اواسط اسفند و به موازات بالا رفتن پیک سفرهای خارجی کلید خورد، محمد جواد آذری جهرمی به‌عنوان وزیر پیشین ارتباطات خطاب به ابراهیم رئیسی درباره توزیع ارز مسافرتی هشدار داد و رقم تعلق گرفته به متقاضیان را اسراف منابع بانک مرکزی دانست. صدواسیما در قالب گزارشی از بخش خبری ۲۰:۳۰ از سیاست جدید بانک مرکزی انتقاد کرد و بحث هدر رفتن پنج هزار میلیارد تومان از ذخایر بانک مرکزی را پیش کشید.

به گزارش فرارو، علی‌خضریان سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ یا را فراتر گذاشت و بعد از لازم دانستن برخورد با متخلفان، از توقف عرضه ارز مسافرتی خبر دارد. بانک مرکزی اما با تکذیب توقف عرضه ارز مسافرتی، هدف از این اقدام را کنترل بازار ارز معرفی می‌کند. در این نوشته بخشی از برداشت‌های غلطی که درباره نحوه پرداخت ارز مسافرتی در رسانه‌ها و صحبت‌های مسئولان بازگو می‌شود را بررسی می‌کنیم.

**ارز مسافرتی عایدی ۱۵ میلیونی برای مسافران ترکیه دارد؟**

ارز مسافرتی با لحاظ دو شرط مهم معادل هزار یورو یعنی سقف تعیین‌شده برای این ردیف به‌متقاضیان تعلق می‌گیرد. مورد اول ارائه بلیط هواپیما اعلام شده شرط دوم این است که کشور مبدا از مسافران ایرانی ویزا بخواهد. در غیر این صورت حداکثر مبلغی که تحت‌عنوان ارز مسافرتی به متقاضی تعلق می‌گیرد، ۳۰۰ یورو یا ارز معادل آن خواهد بود. ارز مسافرتی با این اوصاف برای مسافرانی که این روزها راهی ترکیه یا ارمنستان و گرجستان می‌شوند، مثل ژائرتی که عتبات عالیات را برای سفر انتخاب می‌کنند، معادل ۳۰۰ یورو تعیین شده و برداشتی که برخی از همکاران ما از عایدی ۱۵ میلیونی داشتند، کاملاً اشتباه است.

ارز مسافرتی الان که در روزهای پایانی اسفند به سر می‌یریم بی‌نرخ نزدیک ۴۷ هزار تومان به دست متقاضیان تحول داده می‌شود و با احتساب حداکثر مبلغی که مسافران ترکیه، عراق، ارمنستان، گرجستان و... تعلق می‌گیرد، درمقایسه با بازار آزاد نهایتاً حدود پنج میلیون به‌سودشان تمام می‌شود. برخی از دوستان بدون توجه به اصل ماجرا به این نتیجه‌رسیدند که ارز مسافرتی رسماًحکم‌پول توجیبی مسافرانی را دارد که به‌جای شهرهای داخلی، کشور همسایه را برای تعطیلات نوروز انتخاب می‌کنند.

**ارز مسافرتی رانت پنج هزار میلیاردی ایجاد می‌کند؟**
ارز مسافرتی و حواشی مربوط به آن در روزهای گذشته بانک مرکزی و صدواسیما را روبه‌روی هم قرار داده است. ماجرا به گزارشی از بخش خبری ۲۰:۳۰ مربوط می‌شود که در آن از توزیع رانت پنج هزار میلیارد تومانی زیر سایه عرضه ارز مسافرتی صحبت شده. طبق این گزارش که بانک مرکزی آماروارقام

ماجرای پرداخت ارز سفر؛ توزیع رانت یا کنترل هوشمندانه بازار ارز؟

# چهارپرده ارز مسافرتی

گروه اقتصاد- ارز مسافرتی در چارچوب قانون به‌عنوان ابزاری برای کنترل بازار ارز در روزهای پایانی سال به متقاضیان واجد شرایط تخصیص داده می‌شود، اما در روزهای اخیر چهره‌های سرشناسی نسبت به تصمیم بانک مرکزی جبهه گرفتند ارز مسافرتی همزمان با آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ به یکی از مهمترین چالش‌های بانک مرکزی بدل شده است.



ارائه شده در آن را غیرکارشناسی و نادرست توصیف کرده، با احتساب ۳۵۰ هزار مسافری که سال گذشته از کشور خارج شدند، حجم ارز عرضه‌شده در قالب ارز مسافرتی در سال جدید حول‌وحوش ۲۵۰ میلیون دلار تخمین زده شده است. یعنی چیزی نزدیک پنج هزار میلیارد تومان!

بانک مرکزی در پاسخ به گزارش صدواسیما در رابطه با ارز مسافرتی گفته: بررسی آمار تخصیص ارز مسافرتی هوایی در بازه زمانی ۱۵ اسفند ۱۴۰۱ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۲ حاکی از تقاضای ارز موضوع این سرفصل، برای ۲۴ هزار و ۴۴۹ نفر از هموطنان است

که این آمار تقریباً یک دهم آمار ارائه شده در گزارش بخش خبری ۲۰:۳۰ است. بانک مرکزی ارز مسافرتی را در قالب چارچوب قانون و یکی از سرفصل‌های ارز خدماتی تعریف می‌کند و با طعنه به گزارش پخش‌شده در تلویزیون، آن را یکجور تشویش آذهان مخاطبین و دون شأن و خلاف رسالت رسانه‌های صدواسیما توصیف کرده است.

**ارز مسافرتی اسراف ذخایر بانک مرکزی است؟**
ارز مسافرتی و پرداخت اسکناس‌های رایج با نرخی

### فرصت – تهدید ورود چینی‌ها به بازار مسکن ایران



زمان ورود چینی‌ها به بازار مسکن اعلام شد. براساس اظهارات جدید رییس کمیسیون عمران مجلس، چینی‌ها قول داده‌اند که از اردیبهشت سال آینده وارد بازار مسکن شوند که البته این همکاری برد-برد برای ایران و چین است.آن‌طور که گفته شده، یکی از شروط ایران برای سرمایه‌گذاری چینی‌ها در صنعت ساختمان، انتقال تکنولوژی و فناوری‌های نوین برای صنعتی‌سازی در ایران است. البته براساس اعلام‌محمدرضا رضایی‌کویچی، چینی‌ها مابه‌ازای سرمایه‌گذاری که ساخت سهم خواهند داشت. همچنین چینی‌ها به اندازه آورده خود در ساخت‌وسازها و از محل فروش واحدا سهم خواهند داشت. وی در عین حال توضیح داده است؛ محل همکاری شرکت چینی در ساخت‌وساز مسکن در ایران فقط سرمایه‌گذاری است و پول چینی‌ها وارد بازار مسکن می‌شود. قرار نیست از نیروی کار چینی در صنعت ساختمان ایران استفاده شود؛ چراکه هم مصالح ساختمانی و هم نیروی کار در حوزه مسکن وجود دارد و در این حوزه‌ها وابستگی خارجی نداریم.

#### بخش خصوصی کشور را نادیده گرفتیم

اما در حالی قرار است چینی‌ها از اردیبهشت‌ماه در حوزه ساخت مسکن ایران ورود پیدا کنند که کارشناسان اعتقاد دارند چنین ظرفیتی در حوزه بخش خصوصی داخلی وجود دارد. فرشید پورحاجت، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در گف‌ت‌گو با خبرآنلاین می‌گوید: من به شخصه اعتقاد دارم که ورود تکنولوژی به کشور امر بسپندیده‌ای است، اما این‌که چینی‌ها قرار است وارد حوزه ساختمان و مسکن ما شوند، باید ببینیم با چه جزئیاتی قرار است وارد کشور شوند.وی می‌افزاید: آنچه بدیهی است، این‌که طی دهه‌های گذشته از جنبه توسعه صنعت ساختمان و هم در حوزه پرورش نیروی انسانی و مهندس و تکنیسین، پیشرفت قابل توجهی را داشتیم. حالا این‌که چینی‌ها می‌خواهند در کدام حوزه و به چه صورت ورود کنند، برای ما سوال است؛ این‌که می‌خواهند فقط انتقال تکنولوژی داشته باشند، یا در حوزه اجرا ورود کنند؟ از سوی دیگر، تکنولوژی‌ای که وارد خواهد شد، با ساختار فرهنگی و اقتصادی کشور ما همخوانی دارد؛ این‌ها



## بازاروسرمایه

## اخبار

### تفاهم بانک صادرات ایران و گروه ماموت برای انجام پروژه‌های مشترک استارت‌آپی



محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در بازدید از گروه ماموت ضمن در جریان قرار گرفتن فعالیت‌های گروه ماموت اظهار امیدواری کرد: در دوره تحول بانک بتوان با شرکای تجاری اقدامات و پروژه‌های مشترک را اجرایی کرد.

در این بازدید که یاسر مرادی عضو هیات‌مدیره، سیدکاظم مرتضوی اسکویی معاون شعب، مهدی رزمی معاون اعتبارات، محمد وطن‌پور معاون بانکداری جامع، هدایت نصرالهی مدیر امور حوزه مدیریت و ارتباطات و عباس شهریوی مدیر شعب استان البرز، مدیرعامل بانک را همراهی می‌کردند، در بدو ورود به شهرک صنعتی ماموت از شعبه بانک صادرات ایران مستقر در شهرک بازدید و عملکرد شعبه را بررسی و تکالیفی را برای شعبه جهت تحقق اهداف پایان سال بیان داشتند.

پس از آن با همراهی فردوس مالک گروه ماموت و مومنی مدیرعامل گروه از خط تولیدهای این مجموعه بازدید کردند.

سپس در جلسه مشترک به بیان موضوعات و حوزه‌های همکاری پرداختند و برنامه‌ای برای توسعه این همکاری‌ها تبیین کردند.

### آغاز به کار رسمی کارگزاری پوشش البرز



با عضویت کارگزاری جدید پوشش البرز در فرابورس و فعال شدن ایستگاه معاملاتی آن، تعداد کارگزاری های عضو فرابورس ایران به ۱۱۷ کارگزاری رسید.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل، شرکت بیمه البرز به عنوان سرمایه گذار اصلی این کارگزاری قصد دارد با این اقدام به سمت توسعه ابزارهای مالی صنعت بیمه حرکت کرده و از اوراق بهادار بیمه ای و سایر ابزارها در جهت متنوع سازی بازار سرمایه بهره گیرد. این کارگزاری با مشارکت ۳۰ درصدی شرکت بیمه البرز و ۷۰ درصدی اشخاص حقیقی تشکیل شده است.

شایان ذکر است بعد از ارائه درخواست تأسیس کارگزاری پوشش البرز با حمایت و مشارکت بیمه البرز به سازمان بورس، موافقت اصولی آن در مهرماه ۱۴۰۱ اخذ شد و متعاقباً شهریور ۱۴۰۲ نیز شرکت کارگزاری پوشش البرز در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید . دوازدهم اسفندماه بود که مجوز فعالیت این کارگزاری از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شد.

برای اولین بار صورت گرفت

### صدور کارت بانکی از سوی بانک شهر برای اتباع خارجی

با این کیفیت صورت می گیرد، یک کار ابداعی خوب و کاربردی است.

نادری با بیان اینکه به دلیل وجود زیرساخت های خوب در بانک شهر افتتاح سپرده و صدور کارت بانکی برای اتباع خارجی ممکن شده است، گفت: انشالله این اقدام می تواند زمینه بهره مندی اتباع خارجی از خدمات کامل بانکی را فراهم آورد.

دکتر سیدمحمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر نیز در این مراسم با اشاره به صدور کارت بانکی از سوی این بانک برای اتباع خارجی، عنوان کرد: خدمات بانکی ارائه شده به اتباع خارجی تنها به افتتاح حساب، جذب سپرده و ارائه تسهیلات محدود نخواهد بود و با توجه به نیازهایشان، خدمات برتر بانکی و همچنین خدمات ارزش افزوده مانند صدور بیمه نامه ها ، خرید تورهای گردشگری و سفر و ... به این عزیزان ارائه خواهد شد.لازم به توضیح است که به منظور خدمت رسانی مناسب برای اتباع خارجی مشمول، پلتفرمی یکپارچه تحت عنوان «نیویانک ویژه اتباع خارجی» که اولین نیویانک کشور در حوزه اتباع می‌باشد، نیز توسط بانک شهر طراحی و آماده بهره برداری می‌باشد و محل های ارائه خدمات بانک شهر به اتباع خارجی از طریق رسانه های ارتباطی و ارسال پیامک به اتباع متعاقب اعلام می گردد.

در چارچوب قوانین و مقررات به اتباع خارجی بوده اند. وی با تأکید بر اینکه ایران نیز همانند بسیاری از کشورها در تلاش است از ظرفیت های اتباع برای سرمایه گذاری در کشور استفاده کند، عنوان کرد: امروز تاجار کشورهای مختلف به دنبال سرمایه گذاری در ایران هستند و قطعاً ارائه خدمات بانکی به آنان می تواند این مهم را تسهیل کند.

حسین مالکی خاطرنشان ساخت: پاسخگوی درست به نیازهای پولی و مالی اتباع خارجی ضمن فراهم آوردن زمینه مرادوات مالی این عزیزان با کشورهای خودشان می تواند به ارتباط گسترده تر بخش خصوصی کشورمان با اتباع نیز کمک کند.

در ادامه احمد نادری عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه امروز شاهد حسن مدیریت در بانک شهر هستیم، گفت: عملکرد بانک و خدمات رسانی آنان به شهروندان و مشتریان شبکه بانکی به نسبت سال های گذشته قابل مقایسه نیست و از این بانک به عنوان بانکی موفق نام برده می شود.

وی با تأکید بر اینکه خدمات بانک شهر در حوزه بین الملل و تأمین مالی پروژه های مهم، چشمگیر و ارزشمند است، افزود: خدمت جدید بانک شهر نیز که برای اولین بار در سطح کشور