

اخبار

مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در همدان خبر داد

نیمی از افتتاح حساب‌ها غیر حضوری است



«مرتضی بهاروند» با اشاره به فراهم بودن زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات غیرحضوری و آ آنلاین به مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران افزود: در سال ۱۴۰۲ بیش از ۹۵هزار افتتاح حساب در شعب بانک در استان انجام شده که ۴۶ درصد به‌صورت غیرحضوری بوده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، «مرتضی بهاروند» مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان همدان گفت: مدیریت شعب بانک در استان همدان با رشد بیش از ۵۰ درصدی منابع در سال ۱۴۰۲ عملکردی موفق از خود بر جای گذاشت.

وی گفت: این بانک مسائل اقتصادی و معیشتی دهک‌های پایین و تأمین مالی اقشار کمتر برخوردار از طریق وام‌های قرض‌الحسنه را مد نظر قرار داده است. برای حمایت از مددجویان کمیته امداد و بهزیستی استان همدان حدود ۱۰۰۰ فقره وام اشتغالزایی و کارآفرینی به ارزش ۱۱۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ پرداخت شده است.

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان همدان تصریح کرد: این بانک در ادامه اقدامات و برنامه‌های خود برای حمایت از اقشار ضعیف و آسیب‌پذیر جامعه، در سال گذشته اقدام به پرداخت بیش از ۷۵۰ فقره وام قرض‌الحسنه بند ج تبصره ۱۶ بیماران معسر خاص به مبلغ ۳۷۰ میلیارد ریال کرده است.

بهاروند با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) در خصوص تسهیل ازدواج و فرزندآوری گفت: بانک در استان همدان تعداد ۱۰هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۵۷ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ پرداخت کرده که حدود ۱۰۰۰ فقره از آن مربوط به وام ازدواج و فرزندآوری به مبلغ بیش از ۱۲۶۰ میلیارد ریال بوده است.

وی با اشاره به برکت وام‌های قرض‌الحسنه و تعهد مشتریان به بازپرداخت وام‌های قرض‌الحسنه افزود: نسبت مطالبات به مصارف در استان کمتر از ۰٫۳ (سه دهم) درصد است و این بانک بهترین عملکرد را در سطح شبکه بانکی استان داشته است.

بهاروند اظهار داشت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ۱۵ شعبه در استان همدان مشغول خدمت‌رسانی به مردم عزیز این استان است. ۴۶هزار فقره تسهیلات آنلاین تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۲ در استان همدان پرداخت شده که این میان ۵۰۰۰ فقره از آن با سفته الکترونیک بوده است.

وی با اشاره به ایجاد زیر ساخت‌های لازم در ارائه خدمات غیرحضوری و آنلاین به مشتریان افزود: در سال ۱۴۰۲ بیش از ۹۵هزار افتتاح حساب در شعب بانک در استان انجام شده که ۴۶ درصد به‌صورت غیرحضوری بوده است.

بهاروند با اشاره به برنامه‌های بانک در حمایت از رونق تولید، اشتغال‌زایی و افزایش قدرت خرید مردم، گفت: در ۱۱ماه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۸۰۰۰ فقره وام کاراکارت و حمایت از کالای ایرانی به ارزش بیش از ۴۰۰ میلیارد ریال در استان پرداخت شده که نسبت به مدت مشابه سال پیش از خود رشدی ۷۴ درصدی داشته است.

سعید شهبازی مدیر روابط عمومی بانک ملت شد

سعید شهبازی به عنوان مدیرکل دفتر مدیریت و روابط عمومی این بانک منصوب شد.
به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در حکمی از سوی دکتر فرشیذ فرخ نژاد مدیرعامل بانک ملت، سعید شهبازی به عنوان مدیرکل دفتر مدیریت و روابط عمومی این بانک منصوب شد. سعید شهبازی دانش آموخته رشته روابط عمومی و علوم ارتباطات از دانشگاه علامه طباطبائی است و ۱۵ سال سابقه فعالیت در حوزه روابط عمومی شبکه بانکی را در کارنامه دارد و پیش از این مدیر کل روابط عمومی و همکاری های بین‌الملل بانک کشاورزی بوده است. وی همچنین دارای سوابق فعالیت در رسانه‌های حوزه اقتصادی و بانکی به عنوان خبرنگار، سردبیر و مدیر مسئول است.

یک نگاه کلی به بازار مسکن در سال ۱۴۰۲

در نگاه کلی، آنچه در بازار مسکن ۱۴۰۲، بسیار پررنگ جلوه کرد، ترکیب رکود تورمی است. البته شدت این رکود تورمی در معاملات مسکن سال ۱۴۰۲، بیش‌تر از حوزه ساخت و ساز بوده است. با این حال و طبق داده‌های موجود، بهای مسکن در تهران از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون نزدیک به ۱۴ درصد افزایش پیدا کرده است. به این ترتیب شاید بتوان از منظر بازدهی، بازار مسکن را نسبت به سایر بازارها در رتبه بالاتری گذاشت.به گزارش اقتصاد ۲۴ و طبق گزارش دنیای اقتصاد، سال ۱۴۰۲ هزینه ساخت مسکن حدود ۵۰ درصد افزایش یافت در حالی که متوسط قیمت فروش آپارتمان بیش‌از ۷۴ درصد جهش کرد. همچنین تیراژ ساخت مسکن در سال ۱۴۰۲ شبیه ۱۴۰۱ بود که البته به لحاظ «ساخت کمتر از آنچه نیاز بازار است» و در مقایسه با سال ۹۹، وضعیت رکودی بوده است.

همچنین طبق آمار ساخت‌وساز، نیمسال اول ۱۴۰۲ ساخت حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در پروانه‌های ساختمانی مشاهده شد؛ نیمسال اول ۱۴۰۱ هم تیراژ حدود ۱۸۹ هزار واحد گزارش شده بود. همچنین طی ماه‌های گذشته از سال ۱۴۰۲ میانگین ماهانه حجم فروش آپارتمان در شهر تهران، ۶۴ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افت کرد و از حدود ۸ هزار معامله خرید واحد مسکونی به ۳ هزار واحد رسید. همچنین میانگین ۱۰ ماهه قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران با ثبت رقم ۷۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۲ به میزان ۷۵٫۱ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۱ جهش کرد. این نرخ رشد قیمت، دومین بالاترین تورم مسکن از سال ۹۷ تاکنون است؛ بالاترین رشد قیمتی در سال ۹۹ و به میزان ۸۰ درصد رخ داد.

سکوت در انتشار آمار رسمی بازار مسکن

آخرین بار آبان ۹۹ بود که گزارشی در مورد تحولات بازار مسکن در درجه‌د دفتر اقتصاد وزارت مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر شد و این آخرین گزارشی بود که در اختیار کارشناسان بازار مسکن و دنبال‌کنندگان اخبار آن قرار گرفت.

دولت سیزدهم درحالی ادعا می‌کند که ساخت و ساز بیش از ۱.۹ میلیون واحد مسکونی آغاز شده که امکان‌آظهارات متناقض مسئولان در این حوزه و همچنین عدم گزارش درباره جزئیات این واحدهای ساخته شده محل سوال است، مسیری که نشان می‌دهد اصلی‌ترین شعار دولت درخصوص ساخت سالیانه یک میلیون مسکن، گویی روی زمین مانده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در مقابل تمام انتقادات به دولت در خصوص این وعده بی‌سرانجام، ظاهرا قرار است پس از ۳۹ ماه از آغاز به کار دولت سیزدهم، با تهاوت نغت در ازای ساخت مسکن، شرکت‌های چینی برای ساخت انبوه مسکن در ایران پا به میدان بگذراند، اقدامی که شاید ساخت و ساز را سرعت ببخشد و موجب انتقال دانش فنی و تکنولوژی به ایران شود، اما ناپدیده گرفتن ظرفیت بالای بخش فنی مهندسی کشور در کنار عدم شفافیت در قرارداده‌ها و احتمال تقدیم دو دستی صنعت ساختمان سازی به چینی‌ها و عوارض وابستگی به آن‌ها، نگران‌کننده خواهد بود.

۱۴ درصد افزایش قیمت مسکن در بازاری که دچار رکود شدید است

رکود تورمی؛ گوله‌بار سنگین مسکن

گروه اقتصاد- سال ۱۴۰۲ درحالی به پایان رسید که بسیاری از بازارهای فعال در ایران از جمله مسکن، یکی از راکدترین دوران‌های خود را سپری کردند، بازاری که به نظر می‌رسد، کوله‌بار سنگین تورم را چون دیگر همتایان خود، وارد سال ۱۴۰۳ کند؛ تورمی که در بعضی نقاط، حتی از تورم عمومی هم جلوتر ایستاد. با این حال، نوشتن درباره آنچه در سال ۱۴۰۲ رخ ساخت‌وساز و معاملات خرید در بازار مسکن گذشت، به دلیل پرهیز نهادهای رسمی آماری از اعلام عمومی و به موقع داده‌های املاک و ساختمان، کمی دور از دسترس به نظر می‌رسد، اما با استفاده از اندک داده‌های رسمی موجود، شاید بتوان پرونده مسکن در سال ۱۴۰۲ را بست.



تغییرات قیمت مسکن تهران از نگاه مرکز آمار

حال قیمت هر متر مربع مسکن طبق گزارش مرکز آمار در دی ۱۴۰۲ که آخرین گزارش این مرکز تا این لحظه است، ۸۰ میلیون تومان است. بر اساس این گزارش نرخ تورم سالانه یا به عبارتی درصد تغییرات میانگین اعداد شاخص قیمت آپارتمان در شهر تهران در یک سال منتهی به دی ماه نسبت به دوره مشابه سال قبل به ۸۲٫۸ درصد رسیده است که نسبت به ماه قبل (۸۵٫۷ درصد) ۲٫۹ درصد کاهش داشت است. همچنین بر اساس این گزارش تورم نقطه به نقطه قیمت خرید آپارتمان‌های شهر تهران در دی ۱۴۰۲ بطور میانگین ۴۶٫۵ درصد بوده است.

به عبارت ساده‌تر یعنی قیمت یک واحد آپارتمان در دی ماه ۱۴۰۲ نسبت به شهریور ۱۴۰۱ بطور متوسط ۴۶٫۵ درصد افزایش داشته است. همچنین این ماه پایین‌ترین میزان تورم نقطه به نقطه از آبان ماه ۱۴۰۱ را تاکنون داشته است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان برای شهر تهران در این گزارش متعلق به اردیبهشت ۱۴۰۲ بوده که بطور میانگین بیش از ۱۲۰ درصد افزایش گزارش شده است. همچنین بر اساس ۴۴۶۵ معامله به ثبت رسیده در سامانه املاک و مستغلات در دی ماه ۱۴۰۲، بیشترین رشد قیمت نسبت به ماه قبل (آذر ماه) برای منطقه ۲۲ با ۳۵ درصد افزایش قیمت و میانگین وزنی قیمت ۸۳٫۳۴۱٫۱۰۰ اتفاق افتاده است. بیشترین تعداد معاملات برای منطقه ۵ با ۷۰۸ معامله به ثبت

دیدار نوروزی مدیر عامل بانک توسعه صادرات ایران با همکاران

هیات مدیره و هیات عامل و مدیران ارشد بانک برگزارشد، ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات همکاران در ماه مبارک رمضان، سالی سرشار از موفقیت و پیشرفت‌را برای جامعه صادراتی کشور از خاوندن مسئلت کرد. در این برنامه مدیرعامل بانک از ساعت ۷ تا ۸ در لابی برج پذیرای همکاران محترم بود.

ارزش پرتفوی بیمه ملت از ۵۳ هزار میلیارد ریال عبور کرد

درآمد بیش از ۵ هزار و ۳۶۸ میلیارد تومان رسید. بیمه ملت در دوره ۱۲ ماهه منتهی به سال مالی ۱۴۰۱ از فروش حدود یک بیمة حدود ۳ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان کسب کرده بود که مقایسه درآمد سال ۱۴۰۲ با سال گذشته، نشان از حدود ۷۰ درصد رشد در افزایش ارزش پرتفوی این شرکت دارد. صورت‌های مالی منتشر شده شرکت بیمه ملت نشان می‌دهد نسبت خسارت این شرکت در این دوره زمانی ۱۹ درصد کاهش یافته و ۵۱ درصد رسیده است. در سال مالی گذشته این نسبت در حدود ۷۰ درصد بوده است. باید توجه داشت که بر اساس اعلام بیمه مرکزی، میانگین نسبت خسارت در پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۲ در صنعت بیمه کشور در حدود ۵۶ درصد بوده است. بنابراین گزارش بیشترین سهم رشته‌های بیمه‌ای در پرتفوی شرکت بیمه ملت در طول سال ۱۴۰۲ به رشته اشخاص ثالث تعلق داشته و رشته‌های درمان و زندگی پس از شخص ثالث بیشترین سهم را داشته‌اند. این گزارش حاکی است شرکت بیمه ملت با سرمایه ثبت شده

بازاروسرمایه

اخبار

سرپرست بانک دی مطرح کرد

«بر نامه تحول» نقشه راه حرکت بانک دی است



سرپرست بانک دی در دیدار با جمعی از معاونان و مدیران ارشد این بانک بر ضرورت حرکت در مسیر تحقق برنامه تحول تاکید کرد. به گزارش روابطعمومی بانک دی: علیرضا قیطاسی، سرپرست بانک، در این دیدار با اشاره به اهمیت اجرا و پیاده‌سازی کامل برنامه تحول بانک گفت: تمرکز اصلی برنامه‌های عملیاتی واحدهای ستادی و شعب بانک در سال جاری باید در راستای پیاده‌سازی برنامه تحول باشد تا بتوانیم در پایان سال جاری شاهد تحقق اهداف کلان و استراتژیک بانک باشیم.

وی افزود: با هماهنگی‌های صورت گرفته فرآیندهای رصد هفتگی، ماهیانه و فصلی اقدامات واحدها در اجرای برنامه تحول طرح‌ریزی شده است تا انسجام و یکپارچگی لازم برای حرکت بانک بر مدار تحول صورت پذیرد. قیطاسی با اشاره به اهمیت تلاش شعب در رشد شاخص‌های عملیاتی بانک گفت: با همت همکاران شعب موفق شدیم در سال گذشته از حیث جذب منابع رشد مطلوبی را تجربه کنیم و در سال جاری نیز بایستی با تلاش مضاعف و تکیه بر تجربیات گذشته شعب بتوانند اهداف سال خود را محقق کنند.

وی ادامه داد: شعب می‌بایست با تمرکز بر خدمات کارمزدی و رعایت بخشنامه‌های ابلاغی بانک مرکزی در مسیر سوددهی و کسب درآمدهای کارمزدی غیرمشاغ گام بردارند.

سرپرست بانک دی خروج بانک از بنگاهداری را از مهم‌ترین رویکردها در برنامه تحول دانست و گفت: فروش واگذاری املاک مزاد و تسلیکی بهترین کاهش معاملات نسبت به ماه قبل با ۳۰ درصد کاهش هم در منطقه یک، اتفاق افتاده است. همچنین از تیر ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم ماهانه قیمت آپارتمان منغی شده و کمترین نرخ تورم نسبت به ماه قبل متعلق به همین ماه است. این روند تا آبان ماه ادامه داشته، اما در آذر ماه روند تورم ماهانه قیمت مثبت شد و در دی ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم ماهانه ۲٫۲ درصد بود که نسب به ماه قبل ۵٫۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در نهایت کمترین میانگین قیمت آپارتمان مربوط به منطقه ۱۸ با قیمت ۴۲ میلیون و ۳۴۹ هزار تومان

برای هر متر مربع محاسبه شده است. بیشترین میانگین قیمت آپارتمان مربوط به منطقه ۱ با قیمت ۱۶۶ میلیون و ۳۹۲ هزار تومان برای هر متر مربع بوده است. بیشترین شاخص قیمت از دی ماه ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ در خرداد ماه امسال به ثبت رسید. به نظر می‌رسد که رکود تورم در بازار مسکن، تا فروردین ۱۴۰۳ انبیز باقی بماند؛ به باور کارشناسان این حوزه، نوسانات اخیر دلار منجر به ایجاد جو روانی در میان خریداران و فروشندگان شده و در انتظار نوسانات دیگر هستند، نوساناتی که نتیجه آن، مقدمه وضعیت مسکن در سال ۱۴۰۳ را رقم خواهد زد.

دکتر رضا احمدی مدیر بیمه‌های مسئولیت بیمه میهن، ضمن تأکید بر سطح توانگری یک این مجموعه بیمه‌ای ، خدمت رسانی شایسته به تمامی هم‌میهنان به خصوص خدمت به جامعه گرانقدر پزشکی و متخصصین زحمتکش این حوزه را از الویت اصلی برنامه های خود عنوان نمود. احمدی یاد آور شد در این بیمه نامه پوشش خسارت های اعلامی زمان بیمه نامه بعد از انقضآ آن تا ۳ سال افزایش و قابل پرداخت می باشد. همچنین تخفیفات ۱۰ تا ۳۰ درصدی برای حق بیمه سال بعد قابل ارائه می باشد .

احمدی ضمن تأکید بر ضرورت و اهمیت اخذ این بیمه نامه با توجه مخاطرات حرفه ای شاغلان بخش های مختلف سلامت کشور خاطر نشان کرد:«این بیمه نامه برای دانشجویان دوره تخصص (رزیدنت) هم صادر می گردد.»

بر اساس تعرفه‌های اعلامی بیمه میهن، حداکثر تعرفه بیمه مسئولیت پزشکان، سالیانه ۱۳ میلیون ریال و برای پیراپزشکان ۸ میلیون ریال در نظر گرفته شده است. بنا بر اعلام روابط عمومی بیمه میهن، امکان تهیه این بیمه نامه از طریق نمایندگی‌های بیمه میهن در سراسر کشور و به صورت آنلاین از طریق اپلیکیشن «آساتو» وجود دارد. ضمن اینکه سازمان‌ها و مجموعه‌های پزشکی در صورت انعقاد تفاهم نامه گروهی این بیمه، می‌توانند از مزایای بیشتری استفاده کنند.

حمایت ۱۴۰۰ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون از پروژه مهم راهسازی لرستان



این مقام بانکی گفت: عملکرد سریع و چابک بانک در پرداخت تسهیلات موجب شده تصویری مثبتی از بانک توسعه تعاون در ذهن مشتریان و مخاطبان شکل بگیرد

و این ویژگی مزیت مهم رقابتی این بانک است.

شیخ حسینی بیان داشت: مشتری مداری به ویژه در جامعه هدف، شناسایی بازارها و فعالین اقتصادی منطقه و تعاونی ها بسیار مهم است، همچنین گرهگشایی از مشکلات مردم را به عنوان وظیفه مهم اخلاقی، شرعی و سازمانی مدنظر داشته باشیم. در این بازدیدها که با حضور رحمانپور مدیر امور استانها و شعب، هاشمی نژاد مدیر شعب استان لرستان، معاونین و همکاران استان همراه بود، روسای شعب بروجرد و الشتر به بیان عملکرد گذشته و برنامه های پیش رو پرداختند.



www.cbtekarnews.com