خبر

هشدار پلیس فتا نسبت به کلاهبرداری در پوشش پرداخت فطریه و کفاره

رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نسبت به احتمال افزایش فعالیت کلاهبرداران در ایام عید سعید فطر در پوشش پرداخت فطریه، زکات،کفاره و... هشدار داد.

سرهنگ داود معظمی گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، در این‌باره گفت: کلاهبرداران و مجرمان سایبری از هر فرصتی برای سوءاستفاده و کلاهبرداری از مردم بهره می‌برند و گرچه پلیس فتا نیز بصورت مستمر با آنان برخورد کرده و عرصه را برای اقدامات مجرمانه این افراد ناامن کرده است، اما آگاهی مردم نیز عامل مهمی در ناکام گذاشتن این افراد است. یکی از این مناسبت‌ها که احتمال سوءاستفاده از مردم در آن وجود دارد، عید فطر است.

وی با اشاره به نزدیکی ایام عید سعید فطر اظهارکرد: در هر مناسبتی این نگرانی وجود دارد که افراد سودجو و فرصت طلب در بستر فضای مجازی فعالیت خود را افزایش دهند و با عناوین مختلفی در پوشش پرداخت فطریه، کفاره و ... از شهروندان سواستفاده کنند.

معظمی گودرزی با اشاره به اینکه شهروندان به هیچ عنوان نباید برای پرداخت فطریه و کفاره به افراد ناشناس اعتماد کنند، گفت: مردم باید این امورات را از طریق راه‌های شناخته شده و معتبر انجام دهند. ممکن است افراد سودجو با طراحی سایت‌های جعلی کاربران را به صفحات فیشینگ هدایت کرده و به بهانه پرداخت فطریه، کفاره و ... اقدام به سرقت اطلاعات کارت بانکی و خالی کردن حساب بانکی آنان کنند.

رئیس پلیس فتای تهران بزرگ ادامه داد: در نوعی دیگر از کلاهبرداری ممکن است افراد سودجو با ارسال لینک های آلوده به اطلاعات شخصی و محرمانه تلفن همراه،رایانه و... دسترسی پیدا کنند از این رو توصیه می‌شود که شهروندان از کلیک بر روی لینک های ناشناس که ممکن است به بهانه فطریه، تبریک عید و ... باشد نیز جدا خودداری کنند. شهروندان باید از پرداخت نذورات در سایت‌های نامعتبر و حساب‌های شخصی افراد در فضای مجازی خودداری کنند.

از تعداد پرشمار فرزندان تا خانواده نابسامان

هزارتوی افزایش کودکان کار اتباع

استاد در کلاس مشغول تدریس است که پسربچه‌ای در کلاس را باز می‌کند و خطاب به او می‌گوید: خاله، یه بیسکویت ازم میخری. مهاجرت اتباع در سال‌های اخیر میزان پدیده «کودکان کار و خیابان» را افزایش داده چنانکه در فرعی‌ترین کوچه‌های شهر هستند و این مساله نگرانی‌های زیادی را برای آینده دارد. افزایش کودکان کار در پی چه عواملی ایجاد شده و چه تبعاتی دارد.

حضور غیرقانونی اتباع در ایران، زمینه بروز چالش‌های اجتماعی متعددی از جمله افزایش کودکان کار و خیابان، حاشیه‌نشینی و تکدی گری را فراهم کرده است که مستلزم چاره‌اندیشی برای آن است

موضوع کودکان کار و خیابان درکشور در سال‌های اخیر مانند گره کور یک کلاف، بین سازمان‌های مختلف، سردرگم مانده است. مساله‌ای که همواره از زاویه نقض حقوق کودک، ربوده شدن دنیای معصومانه کودکی، سوءاستفاده جنسی، اعتیاد، بازماندن از تحصیل و استثمار از سوی منفعت طلبان به آن پرداخته شده است.

در این بین از مسائلی مانند نحوه رفتار این کودکان با مردم، آزرده شدن روح جامعه، سوق داده شدن گروهی از آنها به کارهای غیرقانونی مانند حمل مواد مخدر و سرقت گوشی‌ها و از همه مهمتر موضوع غیرمجاز بودن اقامت خانواده آنها، کمک‌های نقدی بی‌حساب و کتاب مردم، درآمد بادآورده و ناکارآمدی قوانین در برخورد با اقامت افغان‌های غیرمجاز که عاملی برای افزایش کودکان کار اتباع به شمار می‌رود، غفلت شده است.

طبق برآوردها ۸۳ درصد کودکان خیابان از اتباع هستند که بین آنها فراوانی افغانستانی‌ها بیشتر است و بیش از ۶۰ درصد از آنها اتباع غیرمجاز هستند. این کودکان به دلایل شرایط کار سخت، خانواده نابسمان و فقر فرهنگی اغلب رفتارهای خاصی دارند که گاهی باعث آزرده خاطرشدن شهروندان می‌شوند. به طورمثال عده‌ای از شهروندان از این موضوع گلایه دارند که سرچهارراه‌ها گاهی با کودکانی مواجه شدند که هنگام امتناع از خرید از آنها، کودکان به ماشین آنها لگد می‌زنند یا کف روی شیشه جلوی ماشین می‌پاشند و فرار می‌کنند. همچنین گاهی مسافران خانم مترو هنگام خرید نکردن از کودک کار با ناسزاگویی آنها مواجه شده‌اند. در یک مورد پسربچه‌ای در واگن زنان مترو هنگام ناسزاگویی به دخترک ضربه آرامی هم زد و زنان حاضر در اطراف نیز به دلایل مختلف - شاید ترس از اینکه به کودک آزاری متهم شوند - سکوت کردند. پسرک هنگام پیاده شدن برای تهدید همچنان به در بسته شده قطار مترو، لگد می‌زد.

زن دیگری در قطار مترو کنار همسرش نشسته بود و در دستانش جعبه‌ای شیرینی داشت، دخترکی ۶ ساله از کنار او عبور کرد و گفت خانم به من شیرینی می‌دهی؟ زن با مهربانی لبخندی زد و در شیرینی را باز کرد و به او گفت شیرینی بردارد؛ دخترک سه شیرینی بزرگ برداشت و رفت؛ بعد از چند ثانیه برگشت و گفت می‌خواهم برای خواهرم هم بردارم؛ دوباره رفت و برگشت و گفت برای مادرم هم می‌خواهم؛ این عمل چند بار تکرار شد تا چند عدد شیرینی بیشتر داخل جعبه نماند؛ زن با شرمندگی و مهربانی گفت: اجازه بده این چند عدد برای بچه‌هایم باقی بماند!

در نمونه دیگری دختر جوانی هنگام شارژ بلیط کارت متروی خود، هنگامی که می‌خواهد کارت را جلوی کارت خوان بگیرد تا شارژ شود، کودک کار کوچکی پیشدستی کرده و کارت خود را جلوی دستگاه می‌گیرد و می‌گوید "ممنون خاله" و بعد فرار می‌کند. دختر جوان رو به خبرنگار ایرنا می‌گوید: واقعا نمی‌دانم چه عکس‌العملی داشته باشم از واژه "خاله" زده شده‌ام؛ زمانی این واژه جایگاهی داشت اما حالا کودکان کار از آن به عنوان برانگیختن احساسات، استفاده می‌کنند.

مینا مادر ۳۲ ساله نیز به ایرنا می‌گوید: کودکان کار این روزها یادگرفته اند دستان خود را مشت می‌کنند و به دست تو می‌زنند و بعد مشت خود را با آدامس یا شکلاتی باز می‌کنند و به هر نحوی می‌خواهند آن را بفروشند و دیگر ول کن نیستند. البته اینها قیمتی ندارد اما مساله اینجاست که این کودکان یکی دو تا نیستند؛ هرجا بروی با این کودکان مواجه می‌شوی، در رستوران داری غذا می‌خوری که ناگهان کودک کاری می‌آید و می‌گوید خاله برای من هم غذا می‌خری؟ و لقمه در گلویت گیر می‌کند؛ کنار عابربانک داری پول می‌گیری که کودک کار از تو می‌خواهد از او خرید کنی. در سوپر مارکت مشغول خرید هستی که کودک کاری داخل می‌شود و از تو می‌خواهد برایش خوراکی بخری. توی کوچه پس کوچه درگیر فکر مشکلات خود هستی که ناگهان یک بسته آدامس جلوی چشمانت گرفته می‌شود.

درباره افزایش کودکان کار و خیابان سوده نجفی رئیس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران گفته است که آمار کودکان کار در کشور و به ویژه در شهر تهران روز به روز در حال افزایش است و علیرضا زاکانی، شهردار تهران و دستیار ویژه رئیس جمهور در موضوع آسیب‌های اجتماعی نیز گفته است: یک کودک کار در خیابان هم خودش منشا آسیب و آزرده خاطر کردن روح جامعه است و هم خودش آسیب می‌بیند. کودکی که توسط شبکه‌های افیونی استثمار می‌شود، هم خودش آسیب می‌بیند و هم چهره کشور را خراب می‌کند.

فقر و فرزندآوری پرشمار اتباع از دلایل افزایش کودکان کار

برخی از کارشناسان عمده ترین علت حضور کودکان در خیابان را فقر می‌دانند. آنها معتقد هستند بسیاری از این کودکان تبعه افغانستان هستند و خانواده آنها هیچ منبع درآمدی ندارد و مجبورند به صورت خانوادگی کار کنند و بابت امرار معاش، درآمدی به دست بیاورند. اما عده‌ای دیگر از کارشناسان بر این باورند عدم نظارت کافی بر انبوه اتباع غیرمجاز و اینکه این اتباع عمدتا از اقشار پایین هستند، بر شمار کودکان کار افزوده است؛ این اتباع اعتقادی به دوره کودکی ندارند و این فرهنگ بین آنها رایج است که فرزند از کودکی باید برای خانواده درآمد کسب کند. از سوی دیگر داشتن فرزند زیاد بین اتباع خارجی باعث شده که نتوانند مخارج روزانه خود را تامین کنند.

در حالی که کشور پیشرفته‌ای مانند ژاپن به رغم سالمندی جمعیت و رشد منفی جمعیت حاضر به پذیرش و ادغام مهاجرین نیست؛ ایران به عنوان کشور در حال توسعه به دلیل حس نوع‌دوستی و مهمان‌نوازی، پذیرای شمار زیادی از اتباع افغانستان شده است که فرزندان زیادی دارند و عده‌ای از آنها از این تعداد فرزندان پرشمار برای کار در خیابان استفاده می‌کنند. بررسی داده‌های منتشرشده در مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تعداد تولدها از مادران غیرایرانی در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۶ بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته است.

با افزایش تعداد فرزندان، پاسخگویی به همه آنها با سختی‌هایی مواجه شده و هزینه‌های زندگی خانواده را نیز افزایش می‌دهد که این مساله ممکن است منجر به فرستادن کودکان اتباع به بیرون از خانه و جستجوی راحت‌ترین راه کسب درآمد شود چنانکه بر اساس آخرین آمار اعلام شده از سوی سازمان بهزیستی کشور بیش از ۴۴ یا ۴۵ درصد از کودکان کار با بُعد خانوار بین ۴ تا ۶ نفر هستند.

ترحم و کمک‌های بی‌حساب مردم از دیگر دلایل افزایش کودکان کار

هرچند کودکان کار با عجز و التماس احساسات مردم را تحت تاثیر قرار می‌دهند اما در بسیاری مواقع نیز نیازی به زبان باز کردن کودک برای کمک نیست. ایرانی‌های دلسوز با دیدن چهره معصوم هر کودکی، دست به جیب می‌شوند و گاه حتی بدون خرید جنس به کودکان کار و خیابان کمک می‌کنند. این درحالی است که مسئولان بارها اعلام کرده‌اند که هر یک ریال کمک به کودکان کار، منجر به فرو رفتن این کودکان در گرداب مشکلات و سلب امکان توانمندسازی آنها خواهد شد.

محمود برزگر مدیر بهزیستی شهرستان تهران نیز دراین‌باره می‌گوید: مردم اگر به کودکان کار در خیابان‌ها کمک نکنند و به صورت هدفمند به نهادهایی مانند سازمان بهزیستی کمک کنند به صورت بهتر و هدفمندتری برای این کودکان خرج خواهد شد. ۸۰ درصد این کودکان نیز اتباع بیگانه هستند که به صورت غیرمجاز وارد کشور می‌شوند. این کودکان بیشتر به صورت خانوادگی و با رضایت خانواده فعالیت می‌کنند.

درآمد مطلوب از علل افزایش کودکان کار اتباع

برخی کارشناسان درآمد خوب را از دیگر علل افزایش کار اتباع ذکر کرده‌اند. براساس برخی بررسی‌های میدانی، خانواده دارای چهار فرزند ماهانه ۶۰ میلیون تومان درآمد از طریق کودک کار و خیابان، کسب می‌کند.

ساره امیرجان معاون بهزیستی استان سمنان درآمد بالا را یکی از مهمترین دلایل تداوم حضور خیابانی کودکان کار ارزیابی کرده است و محمدجواد کاظمینی مدیرکل اجتماعی و فرهنگی استانداری البرز نیز با بیان اینکه کودک کار خیابانی ایرانی نداریم از مردم خواسته است تا به کودکان کار اتباع خارجی که ماهانه دریافتی هنگفتی از مردم دارند، کمک نکنند چراکه کمک کردن به این افراد علاوه بر هدر رفتن منابع اقتصادی کشور، موجب از دست رفتن فرصت های شغلی، افزایش انواع بزه ها و آسیب های اجتماعی می شود که می تواند تمام تلاش های صورت گرفته از سوی دولت و مراکز مردم نهاد را تحت الشعاع خود قرار دهد.

۲۰ نهاد دولتی و غیردولتی در کشور متولی احقاق حقوق کودکان هستند اما حتما رویکرد نادرست یا ترک فعل داشته‌اند که ساماندهی کودکان کار تا به این اندازه طولانی شده و ۲۰ سال به درازا کشیده است؛ طرح‌های جمع‌آوری یا ساماندهی کودکان تاکنون موفق عمل نکرده‌اند چراکه برخورد هدفمندی با کودکان اتباع و خانواده‌های آنها صورت نمی‌گیرد. گزارش دفتر مطالعات اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نیز عدم پوشش کودکان اتباع را از دلایل اصلی شکست طرح‌های مداخله در ساماندهی کودکان کار و خیابان برشمرده است.

حضور غیرقانونی اتباع در ایران، زمینه بروز چالش‌های اجتماعی متعددی از جمله افزایش کودکان کار و خیابان، حاشیه نشینی و تکدی گری را فراهم کرده است که مستلزم چاره‌اندیشی برای آن است. عبدالمطهر محمدخانی سخنگوی شهرداری تهران در این زمینه با یادآوری پیچیدگی موضوع ساماندهی کودکان کار نسبت به دیگر آسیب‌های اجتماعی، یادآور شد: موضوعاتی مانند کودکان اتباع، مشکلات اقتصادی، لزوم بازپروری و حمایت از خانواده‌ها، آموزش و تربیت کودکان و مسایلی از این دست از پیچیدگی‌های مسأله است که باید برای آن طراحی و تدبیر شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۲۰۲۳۱۴ اداره اجرای اسناد و رسمی گرگان

نظر به اینکه برحسب درخواست بستانکار پرونده بانک کشاورزی شعبه خیابان پاسداران روبروی سینما بهمن گرگان باستناد اسناد رهنی ۳۱۴۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶ گرگان جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا ۶/۵۶۳/۵۳۴/۳۱۶ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ که از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۳/۹۳۶/۶۷۹ ریال به آن افزوده می گردد . تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۲۳۱۴ در این اداره تشکیل گردید. علیه محمد زمان حاجی میرقاسمی (وام گیرنده) و محسن کیا (راهن) مبادرت به صدور اجرائیه علیه نامبردگان را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرایی طبق محتویات پرونده مورد وثیقه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری به مساحت پانزده هزار و هفتصد و بیست و نه متر و نود دسیمتر مربع (۱۵۷۲۳/۹ متر مربع) به پلاک ثبتی پانصد و هفده (۵۱۷) فرعی از یکصد و هفده (۱۱۷) اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه ثبت گرگان استان گلستان با شماره چاپی ۷۱۶۲۵۷ سری ه با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۴۸۰۰۰۹۱۰۰ به نام محسن کیا فرزند محمد رضا ثبت و سند مالکیت صادر شده است محدود به حدود زیر: شمالاً مرزیست بطول (۲۱۳/۰۱) دویست و سیزده متر و یک سانتیمتر به خط نفت شرقا: در دو قسمت اول مرزیست اشتراکی بطول (۹۵ / ۴۷) چهل و هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به زمین مزروعی اشخاص دوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۷/۶۱) بیست وهفت متر و شصت و یک سانتیمتر به زمین مزروعی اشخاص جنوبا : مرزیست بطول (۵۹ /۲۱۷) دویست و هفده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به جاده گرگان علی آباد غربا : مرزیست اشتراکی بطول (۷۸/۸۱) هفتاد و هشت متر و هشتاد و یک سانتیمتر به زمین مزروعی اشخاص

با توجه به در خواست بستانکار در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت ملک مورد وثیقه توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۸۶/۴۸۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و شش میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال) ارزیابی و قطعی شده است و برابر گزارش کارشناسان منتخب ملک مزبور به نشانی اراضی مزروعی روستای مرزنکلاته - ضلع شمالی جاده اصلی گرگان - علی آباد و بفاصله حدود ششصد متری شرق سه راهی سرخنکلاته، روبروی شالیکوبی مدرن (واقع در ضلع جنوبی جاده اصلی) مشخصات مورد ارزیابی :

در بازدید میدانی، عرصه فاقد حصار؛ اشجار ؛ ساختمانی و تاسیسات بوده (جوب آب منتهی به عرصه مورد ارزیابی ، با عنایت به وجود آثار کشت شالی ، حکایت از دارا بودن حقابه از چاه اشتراکی میباشد که مدارکی در این خصوص ارائه نشده است) شیب زمین شرق به غرب که بمنظور سهولت آبیاری کل عرصه به چهار کرت تقسیم گردیده و دارای خاک با لایه زارعی مناسب و حاصلخیز بوده است.

تقویم و ارزیابی پلاک :

موقعیت محل استقرار ملک (بر شمالی جاده اصلی ی نزدیکی به شهر و روستاهای اطراف بلحاظ اعمال مدیریت مطلوب و سهولت دسترسی به مراکز تهیه امکانات و نهاده های کشاورزی و بازارهای عمده و خرده فروشی) توانمندی زمین در تولید محصولات و مرغوبیت خاک در عملکرد با توجه به اقلیم و شرایط اب و هوائی منطقه وقوع ، میزان مساحت زمین و نسبت آن با ارزش شکل و قواره آن، وضعیت توپوگرافی زمین ، امنیت اجتماعی منطقه و وضعیت فرهنگی، اجتماعی و بافت جمعیتی مردم منطقه ، ارزش و نوع کاربری اراضی مجاور، میزان تورم موجود و کاهش ارزش پول ملی ؛ وضعیت بازار معاملات زمین، لزوم لحاظ ارزش بازاری بلحاظ ناهمگنی مکانی و کیفیت زمین ، ارزش هر متر مربع پنج میلیون و پانصد هزار ریال و جمع ارزش ۱۵۷۲۳/۹۰ متر مربع بمبلغ ۸۶/۴۸۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال با رعایت موارد زیر تقویم و برآورد میگردد.

ارزیابی بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی ملک به مراجع حقوقی و افراد حقیقی فارغ از هرگونه موانع محدودیت های قانونی و ثبتی صورت گرفته است.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی مورد رهن در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۴ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۸۶/۴۸۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و شش میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و چهرصد و پنجاه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی میباشد. طالبین میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی ایین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می.گردد فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت میشود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود، بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید . در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه فاقد بیمه میباشد ضمنا یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۰۷۷۴۸۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱صادره از شعبه یک اجرای احکام شورای گرگان به نفع برای مالکیت محسن کیا - بازداشت میباشد . این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۵۵

تاریخ انتشار در سایت آگهی در سازمان ثبت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان - محمود خاندوزی ۱۵۶

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت سیستم: ایران دوچرخ ارشیا تیپ: CDI ارشیا ۱۲۵ مدل: ۱۳۹۵ رنگ: مشکی به شماره موتور: ۰۱۲۴NBD۵۲۲۰۳۲ وشماره تنه: ۱۲۵A۹۵۰۲۱۸۳***NBD به شماره پلاک: ایران ۶۱۴_ ۸۷۷۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۱۷۷

مفقودی

شناسنامه اینجانب زینب اسدی فرزند احمد به شماره ملی: ۵۳۸۰۰۷۱۷۳۲ حدودا در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۷۸

اطلاعیه

جناب آقای سید جمال غفوری حصار فرزند سیدجلال سلام علیکم،احتراما معروض میدارد همسر شما خانم معصومه مهدی زاده بادامله بادادنامه شماره ۱۴۰۲۰۲۳۹۰۰۰۲۰۲۵۶۶۳ ازشعبه یک دادگاه خانواده قم به این دفتر مراجعه کردند وبا استناد بند یک عقد نامه که حضرتعالی به ایشان وکالت داده بودید تقاضای ثبت واجرای طلاق نمودندوبعد آنکه در روزنامه آگهی گردید در دفترخانه حاضر نشدید حاضر نشدید وباتوجه به اصرار همسرتان برجدایی لذا در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ به شماره ترتیب ۹۳طلاق بائن خلعی نوبت اول ثبت وجاری گردید در صورت نیاز به نوشتن شناسنامه و رونوشت طلاق به دفترازدواج یک وطلاق ۳۳ مراجعه فرمایید. آدرس:قم،نیروگاه توحید،خیابان طفلان مسلم،کوچه ۶ _تلفن ۳۸۸۰۱۳۷۶
۱۷۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو کامیونت یخچالدار سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۸ به رنگ ابی به شماره موتور Z۲۴۷۹۶۷۸۲Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BK۰۵۳۳۵۴۷ و شماره انتظامی ۳۵۷ ج ۹۵ ایران ۹۵ بنام یونس ریگی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان ۱۸۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۳۶۸۵۴ و شماره شاسی NAANA۱HLFPYA۲۸۶۸۶ و شماره انتظامی ۲۲۱ س ۶۷ ایران ۸۱ بنام حسن خالدی سردشتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۵ به رنگ نوکمدادی به شماره موتور ۱۲۴K۰۹۱۲۱۶۸ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۰GK۴۲۷۶۳۶ و شماره انتظامی ۳۷۳ ق ۴۸ ایران ۹۵ بنام عبدالحمید کتری زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۳۵۷۰۸ و شماره شاسی NAANA۱HLFPBA۱۷۵۵۹ و شماره انتظامی ۷۳۲ م ۸۵ ایران ۱۸ بنام علی اکبر نجفی مسعود مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) و پروانه تردد خودرو سواری سیستم تویوتا تیپ کرولا XLI۱۸۰۰ مدل ۲۰۱۳ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱ZR۱۰۳۶۲۱۲ و شماره شاسی RKLBV۴۲E۸D۴۴۶۴۹۴۲ و شماره انتظامی ۱۵۲۲۲ چابهار ۷۷ بنام صابر ارشد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۵۱۰۵۴ و شماره شاسی NAANA۱۵E۳NK۸۵۶۵۴۱ و شماره انتظامی ۹۸۱ ص ۶۴ ایران ۹۵ بنام کلثوم آهردادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای -متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۲۰۵۵ و شماره شاسی ۱۳۲۱۷۵۴۹ و شماره انتظامی ۹۵۹ ق ۶۳ ایران ۹۵ بنام عبدالرسول جدگال مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۵

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۳/۶۴۸۶۷۴۱ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۹۹۵۱۱ و شماره انتظامی ۲۷۹ س ۴۲ ایران ۸۵ بنام اله یار ریگی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۲ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۷۲۹۹۷ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۵DH۴۰۲۶۰۱ و شماره انتظامی ۶۴۲ ص ۴۴ ایران ۹۵ بنام ابراهیم بلوچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور M۱۳/۵۹۷۴۶۳۴ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰H۴۹۷۰۸۰۵ و شماره انتظامی ۱۸۸ ق ۵۵ ایران ۹۵ بنام خیرمحمد نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۱۹۸

مفقودی

برگ‌سبز خودروی سواری کامیونت ون زامیاد مدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۳۴۴ط۳۹ ایران ۷۶ به شماره موتور M۲۴۸۹۳۶۷۳M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BN۰۶۷۰۷۶۱ متعلق به فاطمه قهری طولی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
۱۸۳

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سمند تیپ ال ایکس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۴۸س۷۵ ایران ۵۶ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۳۱۷۵۲ به شماره شاسی NAAC۹۱CC۹AF۸۲۹۹۰۳ متعلق به بهمن پرتو سیاه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۸۴

مفقودی

کارت ماشین،برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم: ARRIZO۶PRO مدل: ۱۴۰۱ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: MVM۴T۱۵BAKN۰۲۰۷۲۷ وشماره شاسی: NATGCADRXN۱۰۱۰۰۹۴ به شماره پلاک: ایران ۵۰_ ۴۹۴ د ۴۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۲۲۰

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم: پیکان تیپ: ۱۶۰۰ مدل: ۱۳۸۰ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: ۱۱۱۲۸۰۱۱۶۸۶ وشماره شاسی: ۸۰۴۰۸۸۷۴ به شماره پلاک: ایران ۶۳_ ۸۳۴ س ۸۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۲۲۱

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم: پژو تیپ: GLX ۴۰۵ مدل: ۱۳۹۶ رنگ: خاکستری_متالیک به شماره موتور: ۱۲۴K۱۰۹۰۱۲۵ وشماره شاسی: NAAM۰۱CE۸HK۵۹۵۷۳۶ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۴۶۶ ط ۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۲۲۲

مفقودی

برگ سبز،سند کمپانی و کارت موتورسیکلت کویر تیپ: CDI ۱۲۵ هوندا مدل: ۱۳۹۱ رنگ: آلبالویی به شماره موتور: ۴۶۳۱۲ وشماره شاسی: ۹۱۱۱۷۵۲ به شماره پلاک: ایران ۶۲۶_ ۵۷۴۸۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۲۲۳

مفقودی

کارت ماشین،برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم: پژو تیپ: ۲۰۶TU۳ مدل: ۱۳۹۰ رنگ: سفید به شماره موتور: ۱۴۱۹۰۰۶۲۰۹۴ وشماره شاسی: NAAP۰۳ED۸CJ۵۴۷۱۲۰ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۷۳ م ۳۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۲۲۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پژو تیپ۴۰۵GLX به رگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ و شماره انتظامی ۴۳۱ص۳۸ ایران ۵۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۱۲۳۷۴ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۳۹K۹۶۸۲۴۶ متعلق به مهرانگیز ایمانی قشلاق چایی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۸۵

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۵۲۱ص۲۶ ایران ۵۶ به شماره موتور ۲۰۷۹۳۳۴ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۶۱۶۸۳۵۸ متعلق به حسین بصیری نیا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
۱۸۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۹۷۱ص۷۷ ایران ۵۶ و شماره موتور ۰۰۹۷۶۷۴۸ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۷۸۱۴۷ متعلق به احمداحمدپور مفقود و از درجه اعتبار ساقط،می باشد .
۱۸۷

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ 405GLX-XU7 رنگ نقره ای به شماره موتور 124K1424592 و شماره شاسی NAAM01CE7LK531647 به شماره پلاک ۱۸۸ ج ۹۱ ایران ۲۴ مدل ۱۳۹۹ بنام طارق البوغبیش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ 131SL رنگ نقره ای- متالیک به شماره موتور 3970204 و شماره شاسی S1412290733215 به شماره پلاک ۶۵۷ ج ۷۹ ایران ۲۴ مدل ۱۳۹۰ بنام حسین غانمی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۵ چرام

آقای حسین اشکاوندی فرزند امیر به وکالتی از سایر ورثه بموجب وکالتنامه ۳۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ دفترخانه ۴۱ چرام با تسلیم ۲ برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۴۱ چرام و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۱ فرعی از ۱۰۷ - اصلی ذیل شماره ثبت۸۸۸صفحه ۱۳دفتر۷ به سریال ۲۲۰۴۲۳ سری الف ۸۲ به نام مرحوم امیراشکاوندی ثبت وصادر شده و به علت فوت مالک مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت و تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت و در یکی از جرایدآگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد باشد تا ده روز پس از انتشار این اگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

موسوی اصل - رئیس، ثبت اسنادواملاک دهد شت