

اخبار

قهرمانی مقتدرانه تیم ملی کشتی آزاد در رقابت‌های آسیایی با حمایت همراه اول



تیم ملی کشتی آزاد ایران با حمایت همراه اول عنوان قهرمانی رقابت‌های آسیایی قرقیزستان را از آن خود کرد.

به گزارش اداره کل ارتباطات دوله ارتباطات سیار ایران، سی و ششمین دوره رقابت های کشتی آزاد بزرگسالان قهرمانی آسیا ۲۳ و ۲۴ فروردین ماه با حضور ۲۳ کشور در شهر بیشکک قرقیزستان برگزار شد و تیم ایران با کسب ۵ مدال طلا و ۳ مدال برنز به عنوان قهرمانی زودهنگام این دوره از رقابت ها دست یافت.

در این دوره از رقابت ها رحمان عموزاد، امیرمحمد یزدانی، محمد نخودی، امیرحسین فیروزپور و امیرحسین زارع به مدال طلا دست یافتند و حسین ابودری، هادی وفايي پور و محمدحسین محمدیان به مدال برنز بسنده کردند.

تیم ایران که در این دوره از رقابت ها به دلیل حضور برخی از کشتی گیران اصلی خود همچون احمد محمدنژاد جوان، پونس امامی و امیرعلی آذربیرا در مسابقات کسب سهمیه المپیک و همچنین مصدومیت و آسیب دیدگی حسن یزدانی، با ترکیبی از کشتی گیران جوان و عنوان دار به مصاف حریفان خود رفته بود اما توانست با کسب نیمی از مدال های طلا، عنوان قهرمانی را از آن خود کند.

کشتی آزاد ایران سال گذشته به عنوان سوم آسیا رسیده بود و اکنون با کسب مقام اول رده بندی تیمی، برای سی امین مرتبه عنوان قهرمانی آسیا را به دست آورد.

همراه اول به‌عنوان حامی رسمی تیم های ملی کشتی کشورمان، این درخشش و موفقیت را به اعضای تیم ملی آزاد و مردم ورزش دوست ایران تبریک گفته است.

دکتر علی عسکری:

۲۵ فروردین ماه، فرصتی است برای تجلیل از نقش و ارزش آفرینی سرمایه‌های انسانی



بی‌شک دستیابی به موفقیت‌ها و کسب افتخارات متعدد در عرصه‌های مختلف ملی و بین‌المللی، حاصل تلاش درخشان سرمایه های انسانی خانواده بزرگ شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس است

روز ۲۵ فروردین‌ماه، فرصتی است برای تجلیل از نقش و ارزش‌آفرینی سرمایه‌های انسانی گروه صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس که به پشتوانه تعهد، تجربه، علم، تخصص و روحیه جهادی و انقلابی خود نقشی کلیدی در تحول و توسعه صنعت پتروشیمی کشور ایفا می‌کنند.

بی‌شک دستیابی به موفقیت‌ها و کسب افتخارات متعدد در عرصه‌های مختلف ملی و بین‌المللی، حاصل تلاش درخشان سرمایه های انسانی خانواده بزرگ شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس است که موجب اهتزاز پرچم پرافتخار ایران اسلامی در میدان تولید و توسعه صنعت پیشران پتروشیمی در کنار سایر حوزه‌های دیگر و در راه رسیدن به قله تعالی است.

در این راستا، ضمن قدردانی از تلاش‌های ارزشمند و بی‌شائبه صورت‌گرفته، «روز ملی منابع انسانی» را خدمت همکاران گرامی تبریک و تهنیت عرض می‌کنم و امید این دارم که در پرتو توجهات حضرت ولی‌عصر (عج) و رهبری حکیمانه مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی)، در سالی که به نام «جهش تولید با مشارکت مردم» نامگذاری شده است، بیش‌ازپیش در مسیر رشد و تعالی صنعت و اقتصادی کشور موفق و سربلند باشید.

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، بار دیگر بحث اجاره‌بها و قیمت مسکن مطرح شده است. یکی از مهم‌ترین دلایل صعود قیمت اجاره‌بها؛ افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر بوده است.

بر اساس آمارهای رسمی درباره متغیرهای موثر در مسکن، از جمله این متغیرها انتظارات تورمی، برنامه ساخت چهار میلیون واحد نهضت ملی مسکن، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، پرداخت وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت، برخورد با مشاوران املاک فاقد مجوز بود که باعث شد رشد قیمت خانه از حدود ۶۶ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۴۶ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یابد.این متغیرها اثر کاهشی خود را بر بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ ایجاد کردند که در صورت ادامه این روند می‌توان به بهبود بازار ملک در سال ۱۴۰۳ امیدوار بود، اما واقعیت این است که در سال ۱۴۰۲ مصالح ساختمانی تورم ۵۰ درصدی را تجربه کرده‌اند. با احتساب تورم عمومی ۴۵ درصدی، انتظار برای کاهش و یا حتی ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن بسیار بعید است.میانگین قیمت دلار در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۵۰ هزار تومان بود. فنر قیمت دلار در بهمن‌ماه از دستان دولت آزاد شد و از آن مقطع تاکنون این ارز نوسانات بالایی پیدا کرده است. در این شرایط پیش بینی قیمت مسکن چه تصویری از بازار را ارائه می‌کند؟قیمت دلار اکنون روی یکی از بالاترین سطوح تاریخی خود ایستاده است. با توجه به این امر باید منتظر بود اثر جهش قیمت دلار، روی دیگر بازارهای مالی و سرمایه‌ای نیز به نمایش درآید.برخی بازارها مانند طلا و سکه پایه‌های نوسانات دلار حرکت می‌کنند، اما در این بین بازارهای دیگری نیز وجود دارند که با سرعت کمتری مسیر همراهی با دلار را می‌پیمایند؛ مسکن یکی از همین بازارهاست.

ارتباط مستقیم قیمت دلار با بهای مسکن زیر ۲۰ درصد است

بیت‌الله ستاریان، کارشناس ارشد حوزه مسکن، در مورد تاثیر قیمت دلار بر بازار مسکن به تجارت‌نیوز گفت: «ارتباط مستقیم قیمت دلار با بهای مسکن زیر ۲۰ درصد است، اما ارتباطی غیرمستقیم نیز دارند که از مسیر کالاهایی است که تولید و عرضه می‌شود. همه اجزای اقتصاد به دلار بستگی دارد و با تاثیر از آن همه هزینه‌ها بالا می‌رود.»

ستاریان در مورد روند قیمت اجاره‌بها توضیح داد: «هنگامی که قیمت مسکن افزایش پیدا می‌کند تمام پارمترهای وابسته به آن از جمله اجاره‌بها نیز افزایش می‌یابد. تاثیر افزایش قیمت مسکن در درجه اول خود را در بازار اجاره نشان می‌دهد.»

بازار مسکن یکی از بازارهای سرمایه‌ای است که ارتباط نزدیکی با قیمت دلار دارد. هرچند تاثیرپذیری مسکن از دلار با تاخیر بیشتری نسبت به باقی بازارها اتفاق می‌افتد، اما نمی‌توان وجود این ارتباط را انکار کرد. رشد قیمت دلار از ابتدای امسال، این سوال را مطرح کرده است که سرنوشت بازار مسکن در ماه‌های پیش رو چه خواهد بود؟ بیت‌الله ستاریان، تحلیلگر بازار در پیش‌بینی قیمت مسکن معتقد است تحرک قیمتی این بازار از اواخر بهار آغاز می‌شود.

او همچنین درباره افق دید خود از پیش‌بینی قیمت مسکن توضیح داد: «تا خرداد به نظر نمی‌آید تغییر خاصی در تعداد معاملات اتفاق بیفتد، اما از آن مقطع به بعد احتمالاً شاهد تغییراتی باشیم.»این کارشناس ارشد بازار مسکن در مورد چشم‌انداز خود از قیمت مسکن نیز گفت: «به نظر می‌آید افزایش قیمت مسکن نیز

اجاره‌نشین‌ها توان اجاره خانه در حاشیه شهرها را هم ندارند

مستاجران مهاجر

گروه اقتصاد -بازار مسکن شاید هنوز در خواب زمستانی به سر می‌برد، اما نمانهنگ‌های ایجاد تورم جدید در این بازار قبل از شروع تقاضا از سوی متقاضیان خانه دیده می‌شود و به نظر می‌رسد نرخ کرایه دراین بازار به گونه‌ای خواهد شد که بیش از ۵۰ درصد مستاجران تهرانی ناگزیر به مناطق پایین و ارزان‌تر و حتی حاشیه شهرها مهاجرت کنند.



از خرداد و تیر آغاز شود و تا میانه سال ادامه داشته باشد.»

او دراین‌باره توضیح داد: «این تغییر و تحولات در خرداد و تیرماه به این دلیل است که فصل اجاره و جابه‌جایی‌ها در این بازه شروع می‌شود، ابلاغ بودجه و آغاز فعالیت اقتصادی موسسات نیز در این زمان است و عمدتاً اگر قرار باشد رونقی اتفاق بیفتد باید در همین ماه‌ها باشد.»ستاریان گفت: «این وقایع باعث می‌شود بخش‌هایی که جذاب سرمایه هستند به صورت خودکار بتوانند سرمایه افراد را به سمت خود هدایت کنند.» با توجه به چشم‌انداز افزایشی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۳، کارشناسان می‌گویند فرصت مناسبی برای خریداران صرفی مسکن است تا واحد مورد نظر خود را خریداری کنند.

مهاجرت مستاجران تهرانی به سایر شهرها
هادی سرخوش، فعال بازار مسکن در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: از اواسط سال گذشته وضعیت بازار استیجاری در سال ۱۴۰۳ قابل پیش بینی بود تا جایی که حدود ۱۰ درصد از مستاجران تهرانی اقدام به بازگشت به شهرهای اطراف تهران کردند. به گفته این فعال بازار مسکن، بازخورد اجاره بها از تورم ناشی از سوء مدیریت‌ها و از همه مهمتر ادامه روند تحریم‌ها در اقتصاد ایران، بسیار سخت و شکننده بود، به طوری که آمارها از افزایش ۱۵۰ درصدی اجاره بها در سال ۱۴۰۲ حکایت دارد! سرخوش با اشاره به اینکه مستاجران هر ساله علاوه بر سایر هزینه‌های معیشتی، باید اجاره بهایی فراتر از نرخ تورم را نیز بپردازند، گفت: امسال قطعاً تعداد متقاضیان رهن کامل خانه خیلی کمتر از سال‌های گذشته خواهد بود چراکه مردم با تورمی که با آن دست به گریبان هستند توان پس انداز نخواهند داشت و همین موضوع دلیلی بر افزایش تقاضا برای اجاره خانه خواهد شد.

اجاره‌نشین‌ها توان اجاره خانه در حاشیه شهرها را هم ندارند

قیمتی را خواهیم داشت، اما امیدواریم در سال آینده با یک سیاست درست و آینده‌نگری در حوزه

مسکن، شرایط متفاوت شود.وی تصریح کرد: ببینید، به طور معمول هر ساله ۲۵ درصد نسبت به سال قبل اجاره‌ها افزایش پیدا می‌کند. تعیین این اعداد و ارقام کار بدی نیست، در همه جای دنیا هم این اتفاق می‌افتد، ولی در ایران بستر آن هنوز فراهم نبوده و ابزار لازم برای این کار مهیا نیست.رییس اتحادیه مشاوران املاک متذکر شد: نکته این‌جاست که الان با سامانه خودنویسی که راه افتاده، دیگر رصد و نظارت و کنترلی در سطح جامعه باقی نمی‌ماند. یعنی متعاملین، چه شهرهای تهران ورامین، فیروزکوه، پاکدشت، قرچک و درنهایت ۴۸ شهر استان تهران رسیده است.

سرخوش ادامه داد: حاشیه‌نشینی دیگر نشانه فقر نیست چراکه اجاره بها در همین حاشیه‌ها سربه فلک کشانده و قیمت‌های غیر واقعی و بسیار گران جایگزین اجاره بهای حداقلی شده است.

وی ادامه داد: امروز و در همین ابتدای سال، یک واحد ۶۵ متری در فیروزکوه با ۱۰۰ میلیون پیش و ماهی ۳ و نیم میلیون اجاره داده می‌شود. این به عنوان نمونه مطرح شد و متاسفانه ارقام اجاره مسکن به شهروندان در شهرهای اطراف تهران که حدود ۲ تا ۳ ساعت زمان برای تردد باید صرف کند بسیار بالا و حتی برای ادامه حضور غیر ممکن خواهد بود. در همین حال رییس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این پرسش که قیمت‌ها در سال ۱۴۰۳ افزایشی است یا کاهش؟ افزود: ما همه ساله یک تورمی را داریم. حتی اگر دولت بتواند تورم را مهار کند که البته به خیلی مسایلی بستگی دارد، کار بزرگی انجام داده است.

گودرزی عنوان کرد: ما همیشه یک افزایش

یزدان دوست: بیمه‌ملت در سال ۱۴۰۳ رکوردهای جدیدی خلق می‌کند

وی همچنین به برنامه‌های این شرکت برای توسعه خدمات بیمه‌ای در سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و ابراز داشت: با اتکا به توان و تخصص کارکنان و شبکه فروش خود و با ارائه خدمات متنوع و باکیفیت، در سال ۱۴۰۳ نیز به روند رو به رشد خود ادامه خواهیم داد.

مدیرعامل بیمه ملت با اشاره به رکوردهای ثبت شده در سال ۱۴۰۲، گفت: این رکوردها به همت تک تک همکاران و حمایت‌های هیئت مدیره محترم رقم خورد و مطمئن هستیم در سال ۱۴۰۳ باز هم به همت شما عزیزان رکوردهای جدیدی خلق خواهد شد.

وی به نقش مهم پرسنل در موفقیت این شرکت اشاره کرد و گفت: پرسنل شرکت بیمه ملت سرمایه‌ی شرکت هستند و ما برای حفظ و ارتقای سطح رضایتمندی آنها تلاش خواهیم کرد.

بازاروسرمایه

اخبار

بانک توسعه تعاون برای تحقق شعار سال ۱۴۰۳ برنامه عملیاتی دارد



مدیر عامل بانک توسعه تعاون اعلام داشت این بانک برای تحقق شعار سال ۱۴۰۳ برنامه عملیاتی دارد.

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در شورای معاونین بانک اظهار داشت: نامگذاری سال ۱۴۰۳ توسط رهبر معظم انقلاب نیز بسیار مدبرانه است، رهبر فرزانه انقلاب طی جلسه اخیر با کارگزاران و مسئولین ابعاد و جوانب رشد تولید و مشارکت مردم را در حوزه های مالی، فکری و اقتصادی تبیین فرمودند. مشارکت مردم می تواند تا حدی فشار بر بانکها را کاهش دهد. اگر فشار بر بانکها در اقتصاد از حد تعادل فراتر رود گرچه در کوتاه مدت ممکن است برخی مسائل را ساماندهی نماید اما در میان مدت ممکن است دستاورد نهایی تحت تاثیر قرار گیرد، لذا شبکه بانکی می تواند از فرصت مشارکت مردم برای تنظیم بهتر بازار پولی و بانکی و ارائه دستاوردهای مناسب و ماندگار بهره ببرد.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون بیان داشت: این بانک برنامه ها و سیاست های خود را در سال جدید در راستای تحقق شعار سال به اجرا در می آورد، راهبردها و سیاست های اصلی سالیانه بانک با مشارکت همکاران و برپایه دانش و تخصص همکاران در صف و ستاد در حال تدوین است.

شیخ حسینی تصریح نمود: تحقق شعار سال فراتر از نمادها و نشانه ها نیازمند برنامه عملیاتی است. مشارکت دادن مردم می تواند از طریق راه اندازی پلتفرم ها به طور دقیق و هدفمند عملیاتی شود. از جمله پلتفرمی که بانک توسعه تعاون با موسسه آرمان مهر رضوی مورد تفاهم قرار داده است و می تواند زمینه برای تأمین مالی پروژه های مهم بخش مسکن به ویژه طرح مسکن ملی را با هدف محرومیت زدایی فراهم نماید.

وی گفت: پیش بینی می شود فعالیت بانکی در سال ۱۴۰۳ دشاوژت باشد، زیرا بانک مرکزی هدفگذاری کرده تا رشد نقدینگی را در این مرحله از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش دهد، هدف بانک نیز پرداخت ۵ همت ماهیانه است، با توجه به این که مطابق سهمیه بانک مرکزی، بانک ماهیانه حدود به تنها پرداخت ۱ همت پرداختی جدید تسهیلات است، باقی ۴ همت ماهیانه باید از طریق وصول موقوف جبران شود، البته به دنبال جهش در عملکرد منابع است، چنانچه بانک طی عملکرد جهشی ۷۴ همت منابع کنونی را به ۱۵۰ همت در سال جدید افزایش دهد. این مقام بانکی توصیه کرد: هر سازمان برای عملکرد صحیح ضرورت دارد رهبریز از حاشیه ها مد نظر داشته باشد، حاشیه ها و شایعه ها سازمان را از مسیر اصلی خود منحرف می کند. همکاران در سطوح مدیریتی و اجرایی این نکات را مد نظر داشته باشند و روند مناسب عملکردی را تداویم بخشدن.

شیخ حسینی تبیین نمود: حاشیه ها و شایعه ها با عملکرد سازمان را هدف می گیرند یا شخصیت ها مورد تخریب قرار می دهند. خوشبختانه عملکرد بانک توسعه تعاون با تلاش و اهتمام همکاران، مطلوب بوده و هر گونه نگاه تخریب آمیز در خصوص عملکرد بانک، مطابق آمار و گزارش ها قابل پاسخ و روشنگری است.

وی همچنین از سود عملیاتی مناسب شرکت خبر داد و گفت: جزئیات این سود در مجمع عادی سالیانه اعلام خواهد شد.

مهدی کشاورز بهادری، دبیر و عضو هیئت مدیره شرکت بیمه ملت نیز به رشد ۷۰ درصدی پرتفو در سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سال قبل از آن با مدیریت و کنترل ریسک اشاره کرد و گفت: علاوه بر رشد پرتفو در زمینه نسبت خسارت و ضریب خسارت نیز به رقم‌های بسیار خوبی رسیدیم. نسبت خسارت شرکت بیمه ملت از میانگین نسبت خسارت صنعت بیمه که بیمه مرکزی آن را اعلام می کند، پایین‌تر است.

داود شکرى معاون منابع انسانی و پشتیبانی شرکت بیمه ملت نیز در ابتدای این مراسم ضمن خیر مقدم به حاضرین، گزارشی از فعالیت‌های حوزه منابع انسانی را ارائه کرد.

مدیر عامل بیمه دانا در دیدار نوروزی با کارکنان عنوان کرد

عبور رقم سرمایه‌گذاری‌های بیمه‌دانا از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳

سرمایه‌گذاری‌های شرکت از مرز ۸ هزار میلیارد تومان گذشت که رکورد بسیار خوب و قابل توجهی را در این خصوص رقم زده است. مدیرعامل بیمه دانا همچنین در ادامه افزود: امسال قطعاً رقم سرمایه‌گذاری‌های بیمه دانا از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان عبور می‌کند و این امر شرکت را در برابر تکانه‌های احتمالی بیمه خواهد کرد.

وی سال سوم برنامه را سال تثبیت شرکت خواند و بیان کرد: یکی از عناصر مهم کمک‌کننده به این امر، موضوع سرمایه‌گذاری‌هاست و در این راستا توانستیم یکی از مطالبات‌مان را با یک ملک بسیار خوب و ارزنده که دارای کاربرد صنعتی و تجاری است با بیمه‌گذار تهاتر کنیم و این امر می‌تواند ارزش آفرینی بسیار خوبی را برای شرکت ایجاد کند. مدیرعامل بیمه دانا با اشاره به اهمیت توجه و تمرکز بر روی بیمه‌های عمر در سال‌های گذشت، درخواست من از تمامی کارکنان این است که از امروز هر یک از ما مبلغ بیمه‌های عمر شرکت باشیم چراکه این امر می‌تواند زمینه‌ساز بقاء و دوام بیمه دانا در سال‌های آتی باشد.

دکتر جعفری در پایان سخنان خود از همهٔ همکاران خواست تا همواره و همچون گذشته در راستای سیاست‌های شرکت حرکت کنند تا موفقیت‌های مورد پیش‌بینی محقق شود و افزود: اگر حمایت و پشتوانهٔ سرمایه انسانی نباشد هیچ مدیری به تنهایی نمی‌تواند سیاست‌ها و برنامه‌ها را به خوبی و درستی پیش ببرد.

