

اخبار

اطلاعیه سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تداوم معاملات بازار با محدودیت دامنه نوسان



سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تداوم معاملات بازار با محدودیت دامنه نوسان اطلاعیه‌ای صادر کرد.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)، پیرو برگزاری جلسه اضطراری هیات مدیره سازمان بورس و اوراق ، مقرر گردید با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تاثیر هیجانات بر روند بازار، دامنه نوسان کلیه نمادهای سهام و حق تقدم سهام قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس برای مدت سه روز متوالی به مثبت و منفی ۱ درصد و دامنه نوسان صندوق‌های سهامی نیز به مثبت و منفی ۲ درصد محدود گردد.

بدیهی است سازمان بورس با همکاری شرکت‌های بورس و فرابورس به‌صورت پیوسته شرایط بازار و وقایع مرتبط را رصد نموده و در صورت لزوم تصمیمات بعدی را اتخاذ و اعلام خواهد نمود.



مدیرعامل صندوق تامین خسارت های بدنی با ارسال نامه ای به رئیس کل بیمه مرکزی پیشنهاد تسری ماده ۴۵ قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب ۱۳۹۵ به طرح موسوم به گواهینامه آسان شد.

به گزارش روابط عمومی صندوق تامین خسارت های بدنی، در نامه مهدی قضمریان به رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به استقبال عمومی از طرح گواهینامه آسان از یکسو و تردد ۸۷ درصد از موتورسیکلت های فاقد بیمه نامه تسری از سوی دیگر، پیشنهاد شده که ضمن تسری ظرفیت پیش بینی شده بخشودگی جرائم بیمه شخص ثالث در قانون به این طرح و الزامی نمودن شرط داشتن بیمه نامه معتبر شخص ثالث، جرائم حاصل از نداشتن بیمه نامه در خصوص متقاضیان شرکت کنند در طرح گواهینامه آسان برای تحصیل بیمه نامه، موجب بخشودگی جرائم مشمولین طرح در تمام ایام سال می شود.

شناسایی سود از تسعیر ارز در بانک سینا



بانک سینا با انتشار اطلاعیه‌ای بر روی سامانه کدال اعلام کرد که تسعیر نرخ ارز، درآمدی حدود یک هزار و ۵۵۲ میلیارد ریال را برای این بانک به همراه دارد.

بر اساس این گزارش، بانک سینا با نماد وسینا، اعلام کرد که بر اساس بخشنامه بانک مرکزی و نرخ تسعیر جدید و همچنین وضعیت باز ارزی مثبت با اعمال نرخ‌های جدید، اثر درآمدی حدود یک هزار و ۵۵۲ میلیارد ریال شناسایی می‌شود. اما تعیین آثار دقیق آن بر سود و زیان بانک، منوط به تکمیل فرایند تهیه صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ است و از همین‌رو این مبلغ قطعی نیست.

بر اساس گزارش خبرآنلاین، در این شرایط، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در انتهای سال گذشته وعده داد که با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کاهش قیمت مسکن از ابتدای سال جدید و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.

بنا به گفته ابوالفضل نوروزی، برای ساماندهی بازار اجاره و مسکن یک خلا قانونی داشتیم که وزات راه و شهرسازی با کمک مجلس طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره در ۱۴ بند ماده ارائه کرد که از این تعداد ۱۱ ماده در شورای نگهبان به تصوب رسید.
با این حال، این سوال در حال حاضر و در آستانه فصل نقل و انتقال اجاره در ذهن مستاجران مطرح است که امسال با چه شرایطی در بازار روبه‌رو خواهند شد.

می‌توان جلوی رشد اجاره‌بها را گرفت؟

فردین یزدانی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید گفت: سال گذشته که تا حدی رشد قیمت ملک متوقف شد، اما رشد بازار اجاره‌بها داشت و حتی به نسبت بیشتر از تورم هم بود، زیرا باید اجاره‌ها در مکانیزم بازار باید تا حدی افزایش پیدا کند که مطابق با ارزش دارایی ملک هم باشد.

وی با بیان این‌که این انطباق هنوز به صورت کامل صورت نگرفته است، افزود: بر این اساس، می‌توان پیش‌بینی کرد که کماکان تورم در بخش اجاره بالاتر از تورم در سایر کالاهای مصرفی خواهد بود. به تبع آن، فشار اجاره‌بها هم بر روی خانوار و به خصوص خانوارهای کم‌درآمد بیشتر خواهد بود.این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا سیاستی را می‌توان به کار برد که جلوی رشد قیمت‌ها در بازار اجاره را بگیرد؟ تصریح کرد: خیر، یک مشکل بخش مسکن این است که در بخش تولید با رکود و تورم رو به‌رو هستیم و در عین حال، عدم تعادل بین قیمت‌ها و درآمد خانوار را شاهد هستیم. این عدم تعادل، بنیان اقتصاد کلان است و بنیان درون‌بخشی به آن شکل که می‌توان گفت، ندارد.

یزدانی عنوان کرد: سیاست خاصی که به صورت مقطعی جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، قابل تصور نیست. سیاست‌هایی هم که حتی در شرایط اقتصادی عادی و نرمال در پیش گرفته می‌شود، به طور معمول در میان‌مدت جواب می‌دهد؛ آن هم در شرایطی که اقتصاد کلان دچار تلاطم نباشد.
وی با اشاره به سامان ثبت معاملات، متذکر شد: هیچ منطقی ندارد. در بهترین حالت، پولی که باید به معاملات ملکی بدهید، رقمی نیست که قابل ملاحظه باشد برای خانواری که اجاره‌بهای سنگین پرداخت می‌کنند.این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: این سامانه اگر خوب اجرا شود و ضمانت‌های حقوقی هم داشته باشد، بار مالی‌ای که از دوش خانوار جمع می‌کند، بسیار جزئی و اصلا قابل چشم‌پوشی نیست. بیشتر به نظر می‌رسد شواف باشد تا سیاست عملی.

نظارت و کنترل بازار اجاره را سخت می‌کند؟

کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین در پاسخ به این پرسش که قیمت‌ها در سال ۱۴۰۳ افزایشی است یا کاهش؟ افزود: ما همیشه یک افزایش قیمتی را خواهیم داشت، اما امیدواریم در سال آینده با یک سیاست درست و آینده‌نگری در حوزه مسکن، شرایط متفاوت شود.وی تصریح کرد: ببینید، به طور معمول هر ساله ۲۵ درصد نسبت به سال قبل اجاره‌ها افزایش پیدا می‌کند. این موضوعی است که مجلس به دولت اجازه داده است که برحسب موضوعات تورمی ورود پیدا کند و عدد و رقمی اعلام

۵ پیش‌بینی درباره نرخ اجاره در سال جدید

خودنویسی برای مستاجران

گروه اقتصاد- کم‌کم بازار مسکن وارد فصل جدید از نقل‌وانتقال می‌شود.
آنطور که مشاوران املاک می‌گویند، فاصله گرفتن نرخ‌های پیشنهادی اجاره‌بها یا قدرت پرداختی مردم، مهم‌ترین عامل در فضای مهیم بازار اجاره است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیشنهادی اجاره در ماه‌های اخیر نوسان بیشتری را تجربه کرده است تا برگی دیگر از تورم در زندگی مردم ورق بخورد. گرانی بازار اجاره مسکن طی ماه‌های اخیر به حدی است که داد بسیاری از مستاجران را در آورده و این در حالی است که یا نزدیک شدن به فصل نقل و انتقال بازار اجاره مسکن وارد فاز جدید قیمتی شده است، تا حدی که منحنی کرایه خانه نسبت به درآمد مستاجران رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه می‌کند.



ارتباط مستقیم

قیمت دلار با

بهای مسکن

زیر ۲۰ درصد

است، اما

ارتباطی

غیرمستقیم

نیز دارند که از

مسیر کالاهایی

است که تولید و

عرضه می‌شود.

همه اجزای

اقتصاد به دلار

بستگی دارد

و با تاثیر از آن

همه هزینه‌ها

بالا می‌رود

در حالی که مستاجران با افزایش قیمت اجاره‌ها مواجه می‌شوند، در حالی که تولیدکنندگان با افزایش قیمت مواد اولیه مواجه می‌شوند.

۶ میلیون خانوار به صورت مسکن‌های استیجاری زندگی می‌کنند.
وی عنوان کرد: در عین حال، به نظر می‌رسد تعادل عرضه و تقاضا در بازار بهم می‌خورد و به میزانی که تقاضا افزایش پیدا می‌کند، با کمبود عرضه‌ای که وجود دارد، تشدید قیمت‌ها در حوزه اجاره‌داری دور از ذهن نخواهد بود.

با این روش منتظر ریزش نرخ اجاره باشید

داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با خبرآنلاین، درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید، اظهار کرد: بازار اجاره همیشه یک بازار متاثر از قیمت مسکن بوده است. من بارها اعلام کرده‌ام که ای‌کاش این واحد آپارتمان‌هایی که در حوزه مسکن ملی یا مسکن‌مهر ساخته شده، تعدادی از آنها را دولت در اختیار خود

و یا بیان این‌که در حوزه مسکن ملی یا مسکن‌مهر ندارند تا بتوانیم از سال بعد مشخص کنیم که مردم چه مقدار افزایش اجاره داشته باشند، افزود: اما آنچه که وجود دارد و ما طی سال‌های گذشته تجربه کرده‌ایم، واقعیت این است که قیمت اجاره متاثر از قیمت ساختمان خواهد بود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت قیمت اجاره در سال ۱۴۰۳، عنوان کرد: انشالله که سال خوبی خواهد بود. هر سالی که سال خوبی برای مستاجران بوده، سالی بوده که تعداد آپارتمان‌های ساخته و تولید و عرضه شده یک مقدار زیاد بوده است. بیگی‌نژاد تصریح کرد: ما سال‌هایی را هم در میانه

است. تنش‌های فوق باعث التهاب در بازار ارز می‌شود که همین موضوع می‌تواند قیمت خودرو را تحت تاثیر قرار دهد، اما باید دید که چقدر تقاضا و قدرت خرید در بازار ایجاد می‌شود. در برخی موارد، قیمت‌ها به صورت اسمی افزایش می‌یابند، اما خریداری در بازار آزاد نمی‌شود. در این صورت با توجه به ترس فروشندگان از افزایش بیشتر قیمت‌ها، از فروش خودرو منصرف می‌شوند و در نهایت فروشندگان هم از بازار خارج می‌شوند.

نرخ ارز رشد کم‌مقیه‌ای را تجربه کرد؛ به نظر شما این احتمال وجود دارد که بازار خودرو از رکود یک‌ساله خود خارج شود؟
در صورتی که نرخ ارز روی کانال ۷۰ هزار تومان تثبیت شود می‌توان انتظار داشت که خریداران به بازار هجوم بیاورند، اما اگر تحت تاثیر مسائل سیاسی، نرخ ارز دوباره کاهش یافته و به محدوده ۶۵ هزار تومان بازگردد، افزایش عجیب و غریب قیمت خودرو کمی دور از انتظار خواهد بود. البته درصورت کاهش ناگهانی نرخ ارز، احتمال رکود دوباره، هرچند کمتر از رکود قبلی در بازار خودرو وجود دارد؛ لذا باید صبر کرد و دید که نرخ‌های فعلی ارز حباب است یا خیر.

برنامه‌های دولت برای ادامه دخالت در اتاق بازرگانی

کسانی که از جنس ما هستند اسباب این کار غیرقانونی را فراهم کنند و هیات نمایندگان ازدهیات رئیس‌ه حمایت کنند ک اجازه دخالت در اتاق را ندهند.وی اظهار داشت: اینجا امروز تگه هرمز احد بخش خصوصی است، هیات نمایندگان مطالبه گری کنند و اجازه ندهند شورای نظارت در یک محدوده آیین نامه‌ای را خارج از مجرای هیات نمایندگان دنبال کنند.

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران پیش از این نیز گفته بود: متأسفانه در طول بیش از یک سال گذشته دخالت‌های دولت در قالب شورای نظارت در امور هیات نمایندگان اتاق بازرگانی به تدریج بیشتر و بیشتر شده است. با وجودی که مراجع قضایی انتخابات سال گذشته هیات رئیسه اتاق ایران را تایید کرده بودند شاهد بودیم که اعضای دولتی شورای نظارت در یک تصمیم غیرقانونی انتخابات ۲۸ خرداد سال ۱۴۰۲ را ابطال کردند و تصمیم به برگزاری انتخابات مجدد گرفتند در حالی که این امر خارج از صلاحیت و اختیارات ایشان بود.

وی افزود: با این حال در دبیرخانه شورای نظارت در تاریخ ۲۶ اسفند سال ۱۴۰۲ بار دیگر تصمیمات غیرقانونی جدیدی در مورد اتاق آبادان و موضوعات دیگر گرفته شده و این موضوعات نشان می‌دهد هیچ حد و اندازه‌ای برای دخالت‌های دولت در یک نهاد قانونی به نام اتاق بازرگانی وجود ندارد و این دخالت‌ها هرگز متوقف نشده است.

کشور است که سعی دارند انتخابات را باطل کنند و این سیگنال را به اتاق‌های استانی بدهند که هرگز در حاشیه امن نیستند و عده‌ای هر وقت بخواهند می‌توانند با اعمال اراده بیرونی اعمال نفوذ کنند. دوم این که بنا داشتند با تفسیر غیرحقوقی تعداد نمایندگان تشکل‌ها را در اتاق ایران محدود کنند که این عجلاننا انجام نشده و قرار است به زودی در دستور کار قرار بگیرد.

به اعتقاد سلاح ورزی، سومین و خطرناک‌ترین کار ایجاد یک رکن جدید در اتاق بازرگانی به نام دبیرخانه شورای عالی نظارت است که قرار است اختیارات عریض و طویل‌ی داشته باشد تا در همه امور اتاق دخالت کند و عملا هم جای هیات رئیسه و هیات نمایندگان تصمیم بگیرند. یک چارت برای این نهاد جدید تعریف شده که از چارت اتاق ایران عریض و طویل‌تر است.

وی اظهار کرد: آیا اقتصاد کشور هیچ مشکل دیگری ندارد، غیر از این که وزرا در جلسه‌های بنشینند و بیش از ۵ ساعت وقت بگذرانند و در مورد تغییر در اتاق ایران صحبت کنند تا فیتیه‌ل اتاق را پایین بکشند، صدها جلسه غیررسمی و ده‌ها جلسه رسمی در این زمینه تشکیل شده است.

سلاح ورزی با طرح این سوال که وزرا چرا هیچ تبدیری برای مشکلات اقتصادی نمی‌کنند، گفت: دولت قصد دخالت در امور اجرایی اتاق در شب عید و آخرین ساعت کاری سال را دارد. پس خواهش من این است دست کم آقایان انجمن نظارت به عنوان

مؤکل شده است.

به گفته سلاح ورزی، متأسفانه‌ای عده‌ای به دولت القا کرده‌اند که آنچه در اتاق ایران اتفاق افتاد، بابت زیرسوال رفتن اقتدار دولت

شده است، آن‌ها با تمرکز بر اقتدار دولت دنبال این هستند که اتاق

را از کار ببندازند.

وی ادامه داد: اقدام اول ادامه دخالت در انتخابات اتاق‌های

خبر

در دیدار دکتر پرتوافکنان با استاندار تأکید شد

حمایت ویژه بانک سپه از فعالان اقتصادی استان خراسان رضوی



در دیدار عضو هیات مدیره بانک سپه با استاندار خراسان رضوی بر حمایت ویژه بانک سپه از فعالان اقتصادی استان تأکید شد.

در دیدار دکتر پرتوافکنان با استاندار خراسان رضوی در دیدار با عضو هیئت‌مدیره بانک سپه ضمن قدردانی از حضور مؤثر بانک سپه در عرصه اقتصاد و حمایت

از اجرای طرح‌های ملی و کلان و همچنین محرومیت‌زدایی در کشور گفت: برای کمک به تحقق اهداف شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» و استفاده از ظرفیت‌های استان، گسترش همکاری سازمان‌ها و نهادهای دولتی و به خصوص تعاونی‌های بزرگ خراسان رضوی با بزرگترین بانک ایران جزو برنامه‌های استانداری است.

استاندار خراسان رضوی اظهار داشت: بانک سپه با وجود فعالیت در فضای رقابتی در کمال سلامت، سرعت و دقت به مشتریان خود خدمات‌رسانی می‌کند و سابقه درخشانی در صنعت بانکداری کشور دارد.

دکتر نظری با اشاره به تجربه بانک سپه در حمایت از نیروگاه‌ها پیشنهاد کرد: بانک سپه برای افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌های بادی و خورشیدی استان خراسان رضوی با فعالان این عرصه تعامل بیشتری داشته باشد.

براساس این گزارش، در این دیدار دکتر مصطفی پرتوافکنان عضو هیئت‌مدیره بانک سپه ضمن اشاره به حضور دیرینه و مؤثر این بانک در رونق اقتصادی استان خراسان رضوی گفت: این بانک در حمایت از تولید، کمک به اشتغال‌زایی و توسعه عمران و آبادانی استان کارنامه مطلوبی دارد و آماده است با همکاری و مشارکت فعالان اقتصادی نقش محوری در توسعه استان داشته باشد.

دکتر پرتوافکنان در مورد نحوه مدیریت منابع بانک اظهار داشت: منابع بانک سپه عمدتاً در رونق طرح‌های اقدامات مؤثری انجام داده چادرملو، گل‌گهر، گوهرزمین، صنعت سیمان، ذخیره‌سازی نفت خام، انتقال آب خلیج‌فارس استراتژیک اختصاص می‌یابد.

عضو هیئت مدیره بانک سپه گفت: این بانک جهت تأمین مالی برای سرمایه ثابت و در گردش واحدهای تولیدی بزرگ، متوسط و کوچک اقتصادی اقدامات مؤثری انجام داده است. تأمین مالی در پروژه های نیروگاهی، سیمان، فرش و صنایع وابسته به آن و سایر واحدهای تولیدی در استان خراسان رضوی از دیگر اقدامات بانک سپه در این استان است. وی به پرداخت ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک سپه در کلیه بخش های اقتصادی در سال ۱۴۰۲ اشاره و تأکید کرد: در نخستین بانک ایرانی تلاش می‌شود از منابع در اختیار بانک تمام اقشار جامعه به ویژه فعالان اقتصادی در تمامی خطوط و کسب‌وکاری بهره‌مندشوند.

در این نشست، طی توافق میان استانداری خراسان رضوی و بانک سپه مقرر شد در طرح های خاص مردم نهاد و کارگاهی تخصصی همکاری های دو طرفه انجام شود. همچنین درخصوص گسترش تأمین مالی ازری برای واحدهای تولیدی و فعالان اقتصادی استان خراسان رضوی کارگروه ویژه ای تشکیل و این موضوعات به صورت ویژه پیگیری شود.

این گزارش می‌افزاید: بانک سپه برای خدمات‌رسانی مطلوب به کارکنان استانداری خراسان رضوی شعبه‌ای با نام «استانداری» در حضور استاندار خراسان رضوی، دکتر مصطفی پرتوافکنان عضو هیئت مدیره، براتی مدیر شعب منطقه، یوسفی معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری، نورمحمدی مدیرکل امور اداری و مالی و توانا سرپرست دفتر ماهانگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی و تنی چند از مدیران استانی افتتاح کرد.

