

## اخبار

علیرضا قیاسی تأکید کرد

### اهتمام بانک دی به پرداخت تسهیلات خرد و ارتقای کیفیت خدمات به جامعه ایثارگری



سرپرست بانک دی بر تعهد کامل این بانک برای پرداخت تسهیلات خرد و تکلیفی و ارتقای کیفیت خدمات به جامعه ایثارگری در سال ۱۴۰۳ تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، علیرضا قیاسی در نخستین نشست ستاد همت در سال جاری با اشاره به اثربخشی طرح همت و رشد مناسب منابع بانک طی سال گذشته گفت: جذب منابع ارزاق قیمت و اعطای تسهیلات خرد اولویت استراتژیک بانک در سال جاری است که این هدف منوط به حفظ مشتریان فعلی و جذب مشتریان جدید از طریق ارائه خدمات مطلوب و مشتری‌مداری است. وی با تأکید بر دستاوردهای بانک طی دو سال گذشته در حوزه‌های گوناگون گفت: انضباط مالی ایجاد شده در بانک و شرکت های زیرمجموعه گروه مالی، انتشار به موقع صورت های مالی، برگزاری مجامع، اراده جدی در واگذاری املاک مزاد، کاهش مطلوب NPL و ... حاکی از جهت‌گیری صحیح بانک در مسیر اهداف کلان است. وی در پایان تأکید کرد: امیدوارم در سال جاری با پیکدهساری مدل جدید بهره‌وری در بانک و مدنظر قرار دادن عملکرد افراد در بهره‌وری واحدها، شاهد پویایی در تحقق برنامه‌های عملیاتی و اهداف ترسیم شده باشیم.

در این جلسه که با حضور جمعی از معاونان و مدیران ارشد بانک برگزار شد، گزارشی از عملکرد شعب در جریان اجرای طرح همت ارائه و راهکارهای تقویت آن بررسی شد.

سرپرست بانک دی:

### فعالیت‌های روابط عمومی در راستای اهداف استراتژیک بانک باشد



سرپرست بانک دی در دیدار با همکاران روابطعمومی بر ضرورت پویایی روابط عمومی در امور تخصصی و همچنین هم‌راستاسازی برنامه‌ها و فعالیت‌ها با اهداف استراتژیک بانک تأکید کرد. به گزارش روابطعمومی بانک دی؛ در این دیدار علیرضا قیاسی ضمن بیان تحولات ایجاد شده در بانک طی ۲ سال گذشته، مهم‌ترین انتظارات از روابطعمومی را انعکاس دستاوردها و اقدامات به‌ذی‌نفعان دانست و تصریح کرد: در دو سال گذشته در حوزه‌های گوناگون شاهد دستاوردهای مطلوبی بودیم که با همت جهادی و تلاش شبانه‌روزی حاصل شد و مهمترین رسالت روابطعمومی در این زمینه آگاه‌سازی مشتریان و سهامداران و انعکاس اقدامات در رسانه‌ها است.

وی افزود: اطلاع‌رسانی به موقع به افکار عمومی، واکنش سریع به رویدادها و رصد تحولات سازمانی از سوی روابطعمومی، می‌تواند اثر قابل توجهی در کاهش مخاطرات و نیز پیشبرد فعالیت‌های بانک داشته باشد.

قیاسی لزوم پایبندی به اهداف کلان بانک را از مهمترین دغدغه‌های مدیریت ارشد بانک دانست و گفت: روابط عمومی باید با شناخت کامل از سازمان و شاخص‌های عملیاتی بانک، تمرکز برنامه‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود را بر روی تحقق اهداف استراتژیک بگذارد.

وی در پایان تأکید کرد: با استفاده از پتانسیل‌های ایجاد شده در مرکز آموزش، باید برنامه منسجمی برای ارتقاء توان و دانش تخصصی همکاران روابطعمومی ایجاد شود.

گفتنی است در ابتدای این نشست فرسید عبادی، رئیس اداره روابطعمومی به ارائه گزارش عملکردی از اقدامات انجام شده توسط روابطعمومی در سال گذشته پرداخت.

همچنین همکاران اداره روابطعمومی نیز در پایان این نشست به بیان دغدغه‌ها و دیدگاه‌های خود برای ارتقای کیفیت عملکرد این اداره پرداختند.

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، بازر دیگر بحث اجاره‌بها و قیمت مسکن مطرح شده است. یکی از مهم‌ترین دلایل صعود قیمت اجاره‌بها؛ افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر بوده است. در واقع فصل نقل و انتقالات مستاجران در حالی آغاز می‌شود که همه شرایط برای یک موج قیمتی جدید در بازار اجاره مهیاست. ازجمله ارزی اخیر افت شدید ارزش پول ملی تا کمبود ادامه‌دار عرضه مسکن که در وهله اول قیمت مسکن را متناهی‌می کند و بعد به بازار اجاره سرایت خواهد کرد. این وضعیت درحالی است که به گفته «مجید گودرزی» کارشناس بازار مسکن جای خالی قانون در روابط موجر و مستاجر موجب شده افت ارزش پول ملی از جیب مستاجران صورت بگیرد. بر اساس آمارهای رسمی درباره متغیرهای موثر در مسکن، از جمله این متغیرها انتظارات تورمی، برنامه ساخت چهار میلیون واحد‌نهضت ملی مسکن، مالیات خانه‌های خالی و لوکس، پرداخت وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت، برخورد با مشاوران افاقد مجوز بود که باعث شد رشد قیمت خانه از حدود ۶۶ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۴۶ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یابد. این متغیرها اثر کاهشی خود را بر بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ ایجاد کردند که در صورت ادامه این روند می‌توان به بهبود بازار ملک در سال ۱۴۰۳ امیدوار بود. اما واقعیتی این است که در سال ۱۴۰۲ مصالح ساختمانی تورم ۵۰ درصدی را تجربه کرده‌اند. با خانواده مستاجر رهن و اجاره چندین دور از انتظار نیست و همیشه پای موجرانی در میان است که جبران هزینه‌های افزایش یافته خود را از طریق اجاره جبران می‌کنند.

مطرح شد و متأسفانه ارقام اجاره مسکن به شهروندان در شهرهای اطراف تهران که حدود ۲ تا ۳ ساعت زمان برای تردد باید صرف کند بسیار بالا و حتی برای ادامه حضور غیر ممکن خواهد بود.

#### چالش‌های عمده در بخش بازار اجاره مسکن

به گفته کارشناسان اقتصادی، دلار در طول سالیان گذشته همواره لیدر تمام بازارها بوده و با هر بار جهش قیمتی یک لنگر قیمتی جدید ایجاد کرده‌است. از همین رو رشد آفسارگسیخته رهن و اجاره چندین دور از انتظار نیست و همیشه پای موجرانی در میان است که جبران هزینه‌های افزایش یافته خود را از طریق اجاره جبران می‌کنند.
مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن در این باره به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: ما الان ۳ چالش عمده در بخش مستاجری داریم. یکی ارزش زمانی صفر ودیعه مستاجران است. هر ساله متأسفانه به علت کاهش ارزش پول ملی بخش بزرگی از ودیعه مستاجران از بین می‌رود و این رقم از پنج سال پیش تاکنون ۹۲ درصد قدرت خرید و ارزش ودیعه مستاجران را از بین برده است.

او می‌افزاید: یک بحث دیگر هم بحث افزایش اجاره مسکن و فعال بازار مسکن با تأکید بر اینکه اجاره‌بها دغدغه بزرگ مستاجران در سال جاری خواهد بود. گفت: تورم اجاره‌بها از تهران به حاشیه شهر تهران رسیده و امروز این وسعت به شهرهایی مانند ورامین، فیروزکوه، پاکدشت، چرک و درنهایت ۴۸ شهر استان تهران رسیده است.سرخوش ادامه داد: حاشیه نشینی دیگر نشانه فقر نیست چراکه اجاره بها در همین حاشیه‌ها سره فلک کشانده و قیمت‌های غیر واقعی و بسیار گران جایگزین اجاره بهای حداقلی شده است. وی ادامه داد: امروز و در همین ابتدای سال، یک واحد ۶۵ متری در فیروزکوه با ۱۰۰ میلیون پیش و ماهی ۳ و نیم میلیون اجاره داده می‌شود. این به عنوان نمونه

۹۲ درصد ارزش ودیعه مستاجران از بین رفته است

# معضل ملی مستاجران

گروه اقتصاد- یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید: در ۳۰ سال گذشته قیمت مسکن بیش از ۱۵۰۰ برابر شده است. این ناشی از یک رهاشدگی است و یک شکاف جدی بین کاهش ارزش ودیعه مستاجران و افزایش قیمت مسکن ایجاد می‌کند.



در ثانی خود این‌ها هم یک معضل هستند، چون خیلی از این وام‌ها تصویب می‌شود، ولی پرداخت نمی‌شود. **گاهی ۱۰۰ درصد درآمد خانوار صرف اجاره مسکن می‌شود**

به گفته این کارشناس مسکن متأسفانه ما مطلقا هیچ قانونی در بحث اجاره نشینی نداریم و هنوز هم در قرن ۲۱ آوازی مستاجر حق مسلم صاحب خانه است. در صورتی که در دنیای کنونی فقط قانون می‌تواند یک خانواده مستاجر را مجبور به جا به جایی کند، ولی در ایران متأسفانه صاحبخانه‌های ما هم حکم صادر می‌کنند هم اخراج می‌کنند و هزینه این اخراج را هم صد در صد باید مستاجر پرداخت کند. این موضوع در حال حاضر به یک چالش بزرگ ملی تبدیل شده که تقریباً حدود یک سوم جمعیت کل کشور با آن درگیر هستند. در دنیای کنونی حدوداً ۱۸ تا ۲۵ درصد درآمد خانوارها صرف اجاره می‌شود، ولی در ایران حدود ۷۹ درصد و در بسیاری از موارد حتی ۱۰۰ درصد درآمد مستاجران. **جای خالی اسلوب محاسبه اجاره ملک در ایران**

گودرزی در ادامه توضیح می‌دهد: در کشور مثل آلمان ودیعه، وجه التزام است نه اجاره. مثلاً شما وقتی یک واحد مسکونی را به آلمان اجاره می‌کنید به اندازه سه ماه اجاره ماهیانه را به عنوان ودیعه تعیین می‌کنند و در صورت عدم پرداخت اجاره و یا خسارتی به واحد مسکونی آن هم با ری و نظر دادگاه قابل برداشت است. ولی ما می‌بینیم که الان متأسفانه ودیعه، یک مصیبت بزرگتر از اجاره شده و این اجاره‌ها غیر واقعی و غیر قانونی است. اصلاً قانونی ندارد، چون جبران کاهش ارزش پول ملی وظیفه مستاجر نیست. باید

## کارخانه احیاء استیل فولاد بافت شهرستان را از بن‌بست اشتغال خارج کرد

می‌شد. این مهاجرت عوارض خاص خود را داشت اما با مساعدت گروه مالی گردشگری امروز این کارخانه نقشی کلیدی در توسعه این منطقه داشته است. با راه‌اندازی فاز اول این کارخانه اتفاقات مثبتی در شهرستان رخ داد و هم‌اکنون راه‌اندازی کارخانه شماره ۲ و افزایش تولید ۸۰۰ هزار تنی باعث خوشحالی مردم شده است.

محمدی با تأکید بر مساله توسعه صنعتی به عنوان یکی از بخش‌های ضروری توسعه گفت: توسعه صنعتی به دلیل وجود این کارخانه در شهرستان بافت می‌تواند زمینه‌ساز سایر ابعاد توسعه نیز شود. راه‌اندازی و فعالیت این کارخانه شرایطی را به وجود آورده که صنایع دیگری هم در شهرستان شروع به فعالیت کنند و این امر اتفاق بزرگی در منطقه است. این نماینده مجلس تصریح کرد: کارخانه احیاء شماره ۲ شرکت احیاء استیل فولاد بافت در سال ۱۳۹۹ آغاز شد و امروز آماده بهره‌برداری شده است. من وظیفه خود می‌دانم از همه کسانی که برای به ثمر نشستن این پروژه تلاش کردند تشکر کنم. اما به طور ویژه باید از گروه مالی گردشگری تشکر کنم که این پروژه را شروع و آن را با پیگیری مجذانه به ثمر رساندند.

محمدی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان تأثیرات دیگر راه‌اندازی کارخانه احیاء استیل فولاد بافت گفت: این کارخانه علاوه بر ایجاد اشتغال در منطقه، باعث آمیذآفرینی و نشاط در جامعه و در بین جوانان شهرستان بافت شده است. این اتفاق بدون شک از موثرترین برکات این توسعه است. مردم ما امروز به آمیذآفرینی احتیاج دارند و این کارخانه بیش از اشتغال، امید ایجاد می‌کند، جامعه را به تکاپو و می‌دارد و روح و روان مردم را به نحو مطلوب و مثبتی تحت تأثیر خود قرار می‌دهد. ضمن اینکه باعث رونق اقتصادی بیشتر در منطقه هم

## بازار سرمایه

## اخبار

### بازدید مدیرعامل و مدیران ارشد بانک توسعه صادرات ایران از شرکت صادرکننده نمونه کشوری



همزمان با دومین همایش مدیران بانک توسعه صادرات ایران که در مشهد مقدس برگزار می‌شود، مدیرعامل و برخی از مدیران ارشد بانک از شرکت خصوصی تولیدکننده به عنوان یکی از مشتریان خوش‌نام بانک و صادرکننده نمونه کشوری بازدید کردند.

به گزارش اداره کل روابط عمومی بانک در این رویداد بازدیدکنندگان با فرآیندهای مختلف تولیدات شرکت آشنا شدند. در این بازدید، مدیران بخش‌های مختلف به تشریح فرآیندهای متنوع تولید از جمله تامین مواد اولیه از کشاورزان، انجام آزمایش‌های اولیه تست نمونه محصول در آزمایشگاه اختصاصی شرکت، پاک‌سازی، نگهداری و بسته‌بندی محصولات خود پرداختند.

گفتنی است شرکت از بدو تاسیس در سال ۱۳۷۱ از مشتریان وفادار و خوش‌نام شعبه مشهد بوده و در حال حاضر بیش از ۴۰۰ محصول تولیدی مرتبط با زعفران دارد و محصولات آن به بیش از ۵۰ کشور جهان صادر می‌شود. مدیرعامل این مجموعه با ابراز رضایت از خدمات بانک توسعه صادرات ایران به این شرکت گفت، در مقاطع مختلف زمانی از خدمات و تسهیلات بانک استفاده کرده‌ایم و قصد داریم نه تنها تعاملات خود را با بانک گسترش دهیم، بلکه دایره عملیات بانکی سایر شرکت‌های هلدینگ بالادستی خود را به بانک توسعه صادرات ایران منتقل کنیم.

### انتصابات بانک ایران زمین



به منظور چابک‌سازی و ارائه خدمات با کیفیت به مشتریان، انتصابات مدیران و معاونین استانی بانک ایران زمین، انجام شد. به گزارش روابط عمومی؛ طی احکامی از سوی مدیریت ارشد بانک ایران زمین، رضا پیشاهنگ به عنوان مدیر منطقه استان های خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان، محمدرسول خوشنাম به سمت مدیر منطقه غرب تهران و البرز، بهزاد ترویجی به عنوان سرپرست مدیریت منطقه استان های گیلان، قزوین و زنجان و مجتبی قناعتیان به سمت سرپرست مدیریت منطقه شرق تهران این بانک منصوب شدند.

لازم به ذکر است همچنین فرشاد جعفرنژاد به عنوان معاون مالی اداری مدیریت منطقه استان های آذربایجان شرقی، غربی و اردبیل، کوروش کیانی گیلان به سمت معاون مدیریت منطقه استان های کرمانشاه، کردستان، ایلام و همدان و قاسم محمد زمان به عنوان معاون مالی اداری مدیریت منطقه استان های اصفهان، قم، مرکزی، چهارمحال و بختیاری بانک ایران زمین منصوب شدند.

گفتنی است ایجاد انگیزه و افزایش مسئولیت پذیری در بین همکاران و سرمایه انسانی جوان در این بانک و ارائه سرویس های مطلوب به مشتریان از اهداف این انتصابات بوده است.

ارتباط با بدنه کارکنان به خصوص در صف نیز در مدیریت امور سرمایه انسانی حائز اهمیت است.

سید باقر فتاحی رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در این مراسم گفت:

تدوین و اجرای دستور العمل رفاهی، سامانه ها و پرونده های منظم و الکترونیک، سامانه جامع منابع انسانی و طرح استعدادیابی از مهمترین اقدامات این دوره بوده است.

در ادامه نعمت اله رضایی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: جایگاه سرمایه انسانی در سازمانهای خدمات محور بسیار حیاتی و تعیین کننده است، شاخصه ها و مولفه های مهمی برای ارتقای سطح مدیریت سرمایه انسانی وجود دارد، طی سالهای اخیر ریل گذاری مناسبی در این حوزه صورت پذیرفته است، در دوره جدید نیز آقای بابایی می‌توانند با تجربه و روحیه همکاری، روند مناسبی را با توجه به چارچوب ها و قوانین و بودجه دولتی دنبال نمایند.

محمد جعفر ابرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در این مراسم گفت: برنامه های متعددی در حوزه سرمایه انسانی به اجرا در آمده است، در این دوره نیز می توان روند موجود را تداوم بخشیده و ارتقا دهیم. حضور آقای ارجمند در شرکت صرافی توسعه تعاون نیز مزیتی مهم برای این شرکت است.

محمد آذریناه مدیرعامل استان تهران نیز که در این جلسه حضور داشت گفت: در ارائه خدمات به تعاونگران و جامعه هدف؛ شریک بانک توسعه تعاون هستیم، در برنامه ریزی ها و پیشبرد امور اداری می توانیم با بانک هم افزایی داشته باشیم، انتصاب جدید برای تقویت همکاری ها موثر است.



### اهداء احکام سرپرست جدید مدیریت امور سرمایه انسانی بانک و عضو جدید هیات مدیره شرکت صرافی توسعه تعاون

در این جلسه که با حضور معاونین مدیر عامل بانک، تعدادی از مدیران ستادی بانک، شیخی مدیر کل توسعه سرمایه گذاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تعدادی از مدیران اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران همراه بود؛ حکم حسن بابایی به عنوان سرپرست جدید مدیریت امور سرمایه انسانی بانک توسعه تعاون اهداء شد. بابایی پیش از این مدیر پشتیبانی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران بوده است.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون همچنین، حکم رسول ارجمند را به عنوان عضو جدید هیات مدیره شرکت صرافی توسعه تعاون اهداء کرد.

