خبرگزاری میزان تصاویر و مستندات جدیدی از مرگ نیکا شاکرمی منتشر کرد

کالبدشکافی یک مرگ

گروه حوادث - نگاهی به گزارش‌های یاد شده با موضوع نیکا شاکرمی در اینترنشنال، بی‌بی‌سی و سی‌ان‌ان به‌عنوان سردمداران تهیه گزارش‌های جعلی از مرگ نیکا شاکرمی واقعیت عجیبی را نشان می‌دهد؛ همه این گزارش‌ها مدعی استناد به اسناد محرمانه و موثقی هستند که در کنار هم قرار دادن آن‌ها تناقض‌های زیادی از ادعاهای مطرح شده نشان می‌دهد. اما در پی انتشار گزارش اخیر بی‌بی‌سی جهانی و طرح ادعاهای جدید با اسناد جعلی، میزان یک بار دیگر ضمن مرور گزارش‌های پیشین؛ برگ‌هایی از این پرونده را مجدد مورد بررسی قرار داده و این بار اسناد جدیدی از مرگ نیکا شاکرمی منتشر می‌کند.

موضوع مرگ نیکا شاکرمی یکی از رویدادهای سال ۱۴۰۱ بود که تاکنون بارها دستمایه ارائه روایت‌های ناصحیح و جعلی شده است.

نگاهی به گزارش‌های یاد شده با موضوع نیکا شاکرمی در اینترنشنال، بی‌بی‌سی و سی‌ان‌ان به‌عنوان سردمداران تهیه گزارش‌های جعلی از مرگ نیکا شاکرمی واقعیت عجیبی را نشان می‌دهد؛ همه این گزارش‌ها مدعی استناد به اسناد محرمانه و موثقی هستند که در کنار هم قرار دادن آن‌ها تناقض‌های زیادی از ادعاهای مطرح شده نشان می‌دهد.

واقعیت واضح و آشکار این است که گزارش‌های تحقیقی به اصطلاح خبرنگارانی با ادعای دست یافتن به اسناد محرمانه، اسناد پنهان شده یا اسناد بسیار محرمانه به‌ویژه درباره زنان و دختران ایرانی، رویه‌ای است که با اهداف خاصی از سوی رسانه‌های غربی صورت می‌گیرد.

در جدیدترین مورد، سرویس جهانی خبرگزاری بی‌بی‌سی گزارشی ظاهرا تحقیقی را با عنوان «اسناد محرمانه در رابطه با مرگ نیکا شاکرمی» منتشر کرده است.

بی‌بی‌سی جهانی در این گزارش مدعی شده با بررسی اسناد متعدد ماه‌ها تلاش کرده است تا همه جزئیات مربوط به این پرونده را بررسی کند. با وجود این ادعا، گزارش جدید بی‌بی‌سی دارای تناقض‌های درونی و حتی تناقض‌هایی با دیگر به اصطلاح گزارش‌های تحقیقی است که دیگر رسانه‌های ضد ایرانی، درباره نیکا شاکرمی، منتشر کرده‌اند.

گزارش به اصطلاح تحقیقی بی‌بی‌سی جهانی درباره نیکا شاکرمی، نشان داد که این رسانه برخلاف ادعاهای خود و آنچه در رسانه‌ها مطرح می‌شود، یک رسانه متعهد به حقیقت و واقعیت نیست و به ابتدایی‌ترین اصل یک گزارش مستند به منبع و اسناد که همان امکان راستی‌آزمایی و اعتبارسنجی آن‌ها است، توجهی نداشته و ندارد.

اما اصل ماجرا چیست؟

خبرگزاری میزان در سال ۱۴۰۱ و زمانی که ابهاماتی درباره مرگ نیکا شاکرمی مطرح شده بود، با تولید محتوا، انتشار اخبار و تهیه گزارش تفصیلی با انتشار اسناد و مدارک مرتبط با پرونده، ماجرا را با استناد به تحقیقات پلیسی و قضایی صورت گرفته تشریح کرد.

در پی انتشار گزارش اخیر بی‌بی‌سی جهانی و طرح ادعاهای جدید با اسناد جعلی، میزان یک بار دیگر ضمن مرور گزارش‌های پیشین؛ برگ‌هایی از این پرونده را مجدد مورد بررسی قرار داده و این بار اسناد جدیدی از مرگ نیکا شاکرمی منتشر می‌کند.

این اسناد شامل عکس‌هایی از محل پیدا شدن جسد و اطلاعاتی از روند تشکیل پرونده است که پیشتر به دلیل حفظ حریم خصوصی متوفی و خانواده اش منتشر نشده بود، اما با طرح ادعاهای جدید که متاسفانه رد پای برخی اعضای خانواده نیز در آن‌ها مشاهده می‌شود اسناد معتبر موجود در پرونده منتشر شده و انتظار می‌رود چنانچه افرادی ادعایی مغایر با اسناد منتشر شده در این گزارش دارند با سند و مدرک معتبر آن‌ها را مطرح نمایند.

ماجرای ادعای رها شدن جسد در اتوبان یادگار امام (ره) چیست؟!

ابتدا به سراغ قاضی شهریاری سرپرست دادسرای جنایی تهران رفتیم و از او درباره مهم‌ترین ادعای مطرح شده پرسیدیم: آیا در تاریخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۱ گزارش پیدا شدن جسد دختری مجهول‌الهویه یا با هویت مشخص در خیابان تیموری یا حتی یکی از خیابان‌های فرعی بزرگراه یادگار امام به دادسرای جنایی اعلام شده بوده است؟

قاضی شهریاری در این باره گفت: در تاریخ مورد اشاره هیچ گزارشی مبنی بر پیدا شدن جسد چه با هویت مشخص و چه مجهول‌الهویه در خیابان تیموری یا مکانی که مورد اشاره رسانه انگلیسی است به دادسرای جنایی واصل نشد، اما در مورد مرحومه نیکا شاکرمی، در ساعات ابتدایی پس از کشف جسد در سی‌ام شهریور ماه ۱۴۰۱ بازپرس با توجه به حساسیت‌های موجود به دلیل روزهای پرالتهاب پس از فوت مهسا امینی، یکی از سرتیم‌های پرسابقه و بسیار حاذق را به منظور بررسی حادثه به صحنه اعزام می‌کند.

قاضی شهریاری درباره مشخصات و ویژگی‌های سرتیم صحنه می‌گوید: این فرد یکی از مجرب‌ترین سرتیم‌های بررسی صحنه تهران است که ۲۰ سال سابقه خدمت داشته و بیش از ۵ هزار صحنه فوت و جسد را بررسی کرده و گزارش نوشته است.

به گفته سرپرست دادسرای جنایی تهران در تماس اهالی محل با پلیس ۱۱۰ عنوان می‌شود جسد یک دختر مجهول‌الهویه در حیاط یک ساختمان افتاده است.

عکس جسد یک دختر مجهول‌الهویه در حیاط یک ساختمان

در پی دستور قضایی و حضور سرتیم بررسی صحنه، محل کشف جسد مورد بازرسی قرار می‌گیرد و در اولین تماس سرتیم بررسی صحنه با بازپرس (تا پیش از رسیدن بازپرس پرونده به محل حادثه) عنوان می‌شود جسد دختری در حیاط خانه افتاده است و در بررسی‌های دقیق از پشت بام مشرف به حیاط مشاهده شد یک عدد کوله پشتی و یک دستگاه گوشی موبایل روی تیرآهن گذاشته شده بود.

گزارش به اصطلاح تحقیقی بی‌بی‌سی جهانی درباره نیکاشاکرمی، نشان داد که این رسانه برخلاف ادعاهای خود و آنچه در رسانه‌هامطرح می‌شود، یک رسانه‌متعهد به حقیقت و واقعیت‌نیست

محتویات کوله پشتی نیکا شاکرمی

همچنین ته‌سیگارهایی روی پشت بام قابل مشاهده بود که حکایت از سیگار کشیدن متوفیه در پشت بام داشت. محتویات کوله پشتی در حال صورتجلسه شدن است و صحنه تا زمان حضور شما (بازپرس) دست نخواهد خورد.

سرتیم در ادامه می‌گوید: حدس من این است که متوفیه از ارتفاع سقوط کرده و همین سقوط از ارتفاع منجر به فوت وی شده است.

محتویات کوله پشتی نیکا شاکرمی

سرتیم بررسی صحنه در گزارشی که براساس اظهارات اهالی و عوامل کلانتری نوشته اشاره کرده: اهالی واحد همکف ساختمان حدودا ساعت ۵ صبح، صدای مهیبی را شنیده، اما به خیال اینکه گربه است به آن توجه نمی‌کنند و چند ساعت بعد که به حیاط مراجعه می‌کنند، متوجه جسد متوفیه می‌شوند.

در این گزارش، سرتیم بررسی تاکید می‌کند که اظهارنظر نهایی منوط به نظریه پزشکی قانونی است.

گزارش سرتیم بررسی صحنه سقوط نیکا شاکرمی

قاضی شهریاری در ادامه به میزان می‌گوید: تحقیقات محلی، تحقیق از افراد ساختمان محل فوت و مجاورین نشان می‌دهد که در زمان شنیده شدن صدای سقوط هیچگونه صدای درگیری یا مشاجره شنیده نشده بوده است.

این مقام قضایی با بیان اینکه کوله پشتی در محل حادثه قرار داشت و گوشی جایی قرار داده شده بود که تنها با مساعدت آتش نشانی امکان دسترسی به آن فراهم شد، در توضیح صحنه حادثه گفت: گوشی در حالت پرواز قرار داشت و در حال پخش آهنگی خارجی بود.

کار تحقیقات میدانی به همینجا ختم نمی‌شود. قاضی شهریاری بعد از بالا گرفتن ادعاها در مورد شاکرمی خودش هم سه مرتبه در محل پیدا شدن جسد نیکا حاضر می‌شود و جوانب مختلف را بررسی می‌کند، از بررسی دوربین‌های مداربسته در محل گرفته تا تحقیقات مفصل از اهالی محل و افرادی که گزارش پیدا شدن جسد را داده بودند.

تا اینجای کار تیم بررسی صحنه و بازپرس با یک جسد مجهول‌الهویه روبرو هستند. مجهول‌الهویه به این دلیل که بعدها و پس از شناسایی مرحومه شاکرمی مشخص می‌شود که وی به دلیل شرکت فعال در آشوب‌های آن روزها مدرک شناسایی با خود حمل نمی‌کرده است.

بر همین اساس از جسد تصویربرداری شده و تصویر آن به اداره آگاهی ارسال و در سامانه فقدان پلیس بارگذاری و سپس جسد برای معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل می‌شود.

پزشکی قانونی باتوجه به حساسیت‌های آن روزها و شایعات متعددی که پیرامون این مرگ مطرح شده بود، بنا به درخواست مقام قضایی مسئله تجاوز را بررسی و با قاطعیت اعلام می‌کند آثاری دال بر تجاوز مشاهده نشد.

از قاضی شهریاری در مورد روند طی شده پس از پیدا شدن جسد مجهول‌الهویه می‌پرسیم. او می‌گوید برای اولین بار نسرین شاکرمی مادر نیکا در تاریخ چهارم مهرماه ۱۴۰۱ به دادسرا مراجعه کرده و در یک مرقومه کتبی از عدم مراجعت فرزندش به منزل خبر داد.

پس از این مراجعه، شهریاری در نامه‌ای خطاب به اداره چهارم پلیس آگاهی می‌گوید نسبت به اخذ و پیوست کپی اسناد هویتی فقدانی خانم نیکا شاکرمی اقدام شود.

پس از این موضوع، نسرین شاکرمی ۳ روز مراجعه به مراجع انتظامی را به تاخیر می‌اندازد تا اینکه در تاریخ ۷ مهر ۱۴۰۱ وی پس از مراجعه به کلانتری فلسطین با توجه به محتویات پرونده و اظهارات انجام شده، به اداره فقدان معرفی می‌شود.

نسرین شاکرمی در همان روز هفتم مهرماه به همراه برادر خود به اداره فقدان پلیس آگاهی مراجعه کرده و با توجه به عکس‌های بارگذاری شده از جسد نیکا که پیش از این مجهول‌الهویه بوده است او را شناسایی می‌کند. در اداره آگاهی مشخصات جسد و محل پیدا شدن آن به دایی و مادر نیکا شاکرمی اعلام می‌شود. در صورتجلسه اولیه که مادر نیکا به دلیل احوالات نامناسب آن را امضا نمی‌کند از طرف دایی و مادر او عنوان می‌شود که جسد شناسایی شد. حالا جسد مجهول‌الهویه سی‌ام شهریور ماه ۱۴۰۱ شناسایی شده است: نیکا شاکرمی.

گزارش شناسایی جسد نیکا شاکرمی توسط خانواده او

جسد نیکا شاکرمی در تاریخ نهم مهرماه تحویل خانواده می‌شود. با توجه به مصاحبه‌های خاله نیکا و حواشی رسانه‌ای به پا شده در آن روزها، نام نیکا یکی از پرتکرارترین خبرهای فضای مجازی آن روزها بوده است. با این حال پرونده قضایی تشکیل و تحقیقات آغاز شده بود.

آتش شاکرمی (خاله نیکا) یکی از افراد مورد تحقیق قرار گرفته در این پرونده است. در یک مورد از او پرسیده شده با وجود اینکه بالاترین مقام قضایی دادسرای جنایی تهران در تاریخ ۴ مهرماه دستور صریح و مشخص به اداره آگاهی داده است چرا خانواده تا تاریخ هفت مهر به آگاهی مراجعه نکردند که آتش شاکرمی در پاسخ به این سوال می‌گوید: جوابی ندارم.

اما چرا جسد نیکا مجهول‌الهویه بود؟

شهریاری در پاسخ به این سوال و در توضیحات بیشتری می‌گوید: قبلا اشاره کردم، او به دلیل شرکت فعالانه در آشوب‌های سال ۱۴۰۱ هیچ اوراق هویتی با خود حمل نمی‌کرد. همچنین هیچ سابقه قضایی نداشت، بنابراین در بانک اطلاعاتی ما هیچ تصویر یا سندی از وی وجود نداشت، این موارد نشان می‌دهد مرحومه در حین و قبل از اغتشاشات هیچگاه دستگیر نشده است. حتی پس از کشف جسد تیم بررسی صحنه از وی اثر انگشت گرفته و در سامانه‌های مرجع جست و جو می‌کنند، اما او هیچ سابقه بازداشت، دستگیری و یا پرونده قضایی نداشته است.

رد قاطع ادعای تجاوز

در جریان پرونده، مادر نیکا شاکرمی با توجه به در نظر گرفتن فرضیه قتل، شکایتی مطرح می‌کند، بازپرس بلافاصله در دستور قضایی مشخص از اداره کل پزشکی قانونی تهران می‌خواهد در سه مورد اظهار نظر کند.

اداره کل پزشکی قانونی استان تهران در تاریخ دهم آبان ۱۴۰۱ در نامه‌ای به مقام قضایی اعلام می‌کند: ۱. با توجه به الگو، پراکندگی و شدت صدمات نحوه حدوث با حادثه سقوط مطابقت بیشتری دارد. ۲. در معاینه اعضای بدن، صدمات منطبق بر درگیری یا صدمات دفاعی مشاهده نشده است. ۳. در معاینه ناحیه تناسلی، آثاری مبنی بر تجاوز یا برقراری رابطه جنسی مشهود نبوده است.

گزارش پزشکی قانونی درباره نیکا شاکرمی

با وجود اینکه پیشتر قاضی شهریاری توضیحات مفصلی در مورد اینکه در آن زمان جسدی در محل ادعایی بی‌بی‌سی پیدا نشده است داده بود، اما خبرنگار میزان باز هم یک سناریو محتمل را بررسی کرد؛ اینکه جسدی در خیابان تیموری یا هر محلی که مورد ادعای بی‌بی‌سی انگلیسی است رها شده و سپس به خانه محل پیدا شدن جسد نیکا منتقل شده باشد.

شهریاری می‌گوید: این فرضیه اصلا صحت ندارد. ما در همان روزهای اولیه هم فیلم ورود نیکا به ساختمان را منتشر کردیم. نیکا شاکرمی با پای خودش و در ساعت ۰۰.۰۳ بامداد سی‌ام شهریور ماه به ساختمان محل پیدا شدن جسدش وارد شده بود. بررسی دوربین‌های مدار بسته به ما نشان داد او با پای خودش به محل مراجعه کرده است و فیلم‌ها هم منتشر شد. حتی یادم می‌آید مادر نیکا بعدها در مصاحبه‌ای گفته بود این دختر من نیست. ما هنگامی که از دوست نیکا دعوت کرده بودیم تا تحقیقات تکمیل شود، بازپرس فیلم مورد اشاره را به او نشان داده و از او در مورد فرد حاضر در فیلم پرسیده بود، او تایید کرد که فرد حاضر در فیلم نیکا شاکرمی است.

آیا نیکا شاکرمی خودکشی کرده است؟

در گزارش پیشین خبرگزاری میزان درباره پرونده نیکا شاکرمی به موضوع خودکشی اشاره شده بود. علاوه بر مکالمات آخر نیکا با مادرش که تصریح بر قصد وی برای خودکشی دارد و اسناد آن قبلا منتشر شده، مکالمه اینستاگرامی او با فروشنده قرص کشنده برنج که معمولا برای خودکشی استفاده می‌شود نیز، یکی از مواردی بود که در تلفن همراه او وجود داشت و تصاویر آن نیز منتشر شد.

مکالمات آخر نیکا با مادرش

همچنین علاقه نیکا به حضور در ارتفاع که از سوی خاله او نیز تأیید شد و در کنار آن پیشنهاد او به دوستش برای خودکشی از طریق سقوط از ارتفاع، به عنوان مطمئن‌ترین راه خودکشی، دو نکته مهمی بود که در تحقیقات مشخص گردید. دوست صمیمی نیکا می‌گوید او در مورد خودکشی به شیوه سقوط از ارتفاع اعتقاد داشته و عنوان می‌کرده بهترین راه برای تمام شدن موفقیت آمیز یک خودکشی سقوط از ارتفاع است.

سابقه خودکشی نیکا شاکرمی

پس از طی روند قانونی پرونده در دادسرا در نهایت بازپرس پرونده با بررسی تمامی قرائن، شواهد، اقارير، اظهارات، مستندات و ... نسبت به شکایت مادر نیکا شاکرمی مبنی بر قتل دخترش قرار منع تعقیب صادر می‌کند. با اعتراض خانواده مرحومه پرونده برای بررسی به دادگاه کیفری یک تهران ارجاع می‌شود و دادگاه هم پس از بررسی‌های نهایی و متقن، رای دادسرا را در تاریخ ۲۳ دی ۱۴۰۲ عینا تایید می‌کند و برای فرجام‌خواهی مهلت ۲۰ روزه تعیین می‌کند.

با عدم مراجعه خانواده شاکرمی برای فرجام‌خواهی در دیوان عالی کشور نهایتا پرونده بسته می‌شود و این بدان معنا است که از نظر دستگاه قضایی، ماجرای تاثر برانگیز مرگ نیکا شاکرمی بعد از بررسی‌های گسترده و چند مرحله‌ای، یک اقدام به خودکشی متاسفانه موفق بوده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا قربان، امیر حسین زرگر نژاد و آنالی زرگر نژاد اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۸۱۸۶ الی ۳۸۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ دفترخانه ۳۶۱ تهران طی درخواست وارده ۱۸۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای علیرضا قربان، امیر حسین زرگر نژاد و آنالی زرگر نژاد

۲- شماره پلاک: ۱۰۸۱ فرعی از ۲۱۳۴ اصلی واقع در بخش چهار تهران

۳- علت گم شدن: اثاث کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۵۱/۰۲ مترمربع به شماره ۲۱۳۴/۱۰۸۱ (حاصل استانداردسازی ۲۱۳۴/۲۷۸) مفروز از ۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش چهار تهران، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل ثبت ۲۹۲۷۸ صفحه ۴۴۱ دفتر املاک جلد ۱۵۳ با شماره چاپی ۳۰۸۸۹۶ به نام بانو محترم ماستری فراهانی ثبت و صادر گردیده است. سپس نامبرده مقدار ۲/۳۲ دانگ مشاع را طی سند قطعی شماره ۶۸۲۶۵ مورخ ۷۲/۱۰/۰۵ دفترخانه ۸۴ تهران به خانم اشرف محی الدین و مقدار ۳/۶۸ دانگ مشاع را طی سند قطعی شماره ۶۸۲۶۸ مورخ ۷۲/۱۰/۰۵ دفترخانه ۸۴ تهران به بانک مسکن شعبه ۱۵ خرداد غربی منتقل نموده و سپس بانک مزبور مقدار ۳/۶۸ دانگ اخیر را طی سند ۶۸۲۶۹ مورخ ۷۲/۱۰/۰۵ دفترخانه ۸۴ تهران به خانم اشرف محی الدین بصورت فروش اقساطی واگذار نموده که برابر نامه ۱۲۶۴/۱۸۴ مورخ ۸۳/۰۲/۰۶ بانک مسکن از سند فروش اقساطی اخیر فک رهن بعمل آمده است. سپس خانم اشرف محی الدین بعنوان مصالح کلیه حقوق عینیه و فرضیه و متصوره مصالح را نسبت به ششدانگ ملک مذکور طی سند صلح غیر منقول شماره ۵۶۸۸ مورخ ۹۲/۰۶/۲۳ دفترخانه ۱۰۸۸ تهران به آقای علی رضا قربان و امیر حسین زرگر نژاد و خانم آنالی زرگر نژاد بالمناصفه هر یک نسبت به دو دانگ با حفظ حق فسخ و منافع مادام العمر و حق انعقاد اجاره نامه مصالح و پس از فوت مصالح منافع تابع عین خواهد بود، صلح نموده است با قید به اینکه مصالح خانم اشرف محی الدین برابر گواهی فوت شماره ۴۸۷۴۲ ف/ ۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ صادره از این اداره ثبت احوال بهشت زهرا فوت نموده و منافع تابع عین گردیده است. بگواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد؛ لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۰۵۲۷ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۷۰۸۲۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت – تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت

نظر به اینکه آقای داود کرمی (احدی از وراث مرحوم صحبت اله کرمی) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۷۷۹۰۰۰۰۱۷ و رمز تصدیق ۸۶۸۵۷۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۱۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۸/۲۹ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۶۲۰۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز از ۲۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران گردیده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آن ذیل صفحه ۱۴۹ دفتر ۴۵۳/۲ به نام صحبت اله کرمی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۰۹۴۹ صادر و تسلیم گردید. سپس صحبت اله کرمی برابر گواهی حصر وراثت ۷۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۴/۲۶ شعبه ۱۲۱۶ دادگاه عمومی تهران و مالیات بر ارث ۲۸۲۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش برابر حصر وراثت مذکور عذرا مرادی (همسر) و داود – قاسم – علی محمد – حمید – مجید – منصور – کبری – مریم شهرت همگی کرمی (فرزندان) می باشند. سپس خانم عذرا مرادی نیز برابر دادنامه دادنامه حصر وراثت گواهی حصر وراثت ۱۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف و مالیات بر ارث ۱۰۹۹۵۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ امور مالیاتی تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش برابر حصر وراثت مذکور داود – قاسم – علی محمد – حمید – مجید – منصور – کبری – مریم شهرت همگی کرمی (فرزندان) می باشند. سپس داود کرمی احدی از وراث صحبت اله کرمی و خانم عذرا مرادی نسبت به تقاضای صدور سند سهم الارث خود از این واحد ثبتی اقدام نموده است که با توجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر طی وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ اعلام نمود که اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۰۹۴۹ نزد آقای علی محمد کرمی از وراث می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا مطابق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۱۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت ابلاغ گردید که تاکنون نسبت به ارائه سند مالکیت اقدام ننموده است. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم تسلیم سند مالکیت، سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

ضمنا به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۷۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به مالکیت صحبت اله کرمی بازداشت دارد به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۵۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران درخواست بازداشت دارد.

۱۰۵۳۵ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – نادر کارگر

شناسه آگهی ۱۷۰۸۲۴۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

باسمه تعالی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه :۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۷۹۲ و بایگانی ۱۴۰۲۰۰۹۰۹

بدینوسیله به ورثه مرحوم بهروز حسینی بالائی نام پدر :علی تاریخ تولد :۱۳۴۱/۰۴/۱۵ شماره ملی ۰۰۳۹۳۴۱۲۲۴: شماره شناسنامه :۶۰۷ بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۷۹۲/۱ به اسامی :امین حسینی بالائی نام پدر : بهروز تاریخ تولد ۱۳۷/۰۱/۲۲ شماره ملی:۰۰۱۶۸۷۲۳۳۹ شماره شناسنامه ۰۰۱۶۸۷۲۳۳۳۹ و ایمان حسینی بالائی نام پدر : بهروز تاریخ تولد ۱۳۹۱/۰۷/۱۲ شماره ملی ۰۲۵۱۹۱۰۲۲۹ شماره شناسنامه :۰۲۵۱۹۱۰۲۲۹: باقیمومت آمنه آقاجانی نوری همگی به نشانی :تهران نارمک خ فرجام خ ۳۹ پ۱۸ وآمنه آقاجانی نوری نام پدر:محمد ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۳/۰۱ شماره ملی ۰۰۵۲۷۸۴۷۷۰: شماره شناسنامه ۸۱۷ به نشانی :تهران نارمک خ فرجام خ ۳۹ پ۱۸ و مرحومه فخری خانم علی مدد سطانی نام پدر :ابوالحسن تاریخ تولد:۱۳۰۸/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۰۳۲۱۱۹۱۴۵۵ شماره شناسنامه : ۳ که وی نیز فوت نموده و ورثه ی او عبارتند از :محمد علی حسینی نام پدر :علی تاریخ تولد :۱۳۳۹/۰۲/۱۵ شماره ملی :۰۰۳۹۲۹۱۰۱۴ شماره شناسنامه :۳۱۲ و فاطمه حسینی بالائی نام پدر :علی تاریخ تولد :۱۳۳۴/۰۱/۲۰ شماره ملی ۰۰۳۹۱۸۰۳۷۹ شماره شناسنامه :۱۴۳ و شاهرخ حسینی بالائی نام پدر :علی تاریخ :۱۳۳۶/۱۲/۱۵ شماره ملی :۰۰۳۰۱۰۱۴۰۹ شماره شناسنامه :۱۰۱۵۰ همگی به نشانی :تهران نارمک خ فرجام خ ۳۹ پ ۱۸ که برابر گزارش گزارش مامور اداره پست آدرس شما جهت ابلاغ اجرائیه شناخته نگردیده است و بستانکار نتوانسته آدرس دقیق شما را معرفی نماید وبرای این اداره محرز نمی باشد وتعدادی ازشما فاقد ثبت ثنا می باشید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۵۰۸۰ ، تاریخ سند :۱۳۷۲/۰۳/۱۷ ، تنظیم شده دفتر خانه ازدواج ۱۸ ورامین استان تهران بین مرحوم بهروز حسینی بالائی و خانم آمنه آقاجانی نوری مبلغ ۳۰۰ سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده و پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۷۹۲ در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محل چاپ ومنتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ودر غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد . همچنین نسبت به ثبت اطلاعات خود در سامانه ثنا اقدام نمایید در غیر این صورت هرگونه مسئولیتی برعهده شما خواهد بود .درضمن به اشخاصی که دارای ثبت ثنا می باشند قبلا ابلاغ اجرائیه از طریق سامانه ثنا انجام شده است .

۶۰/م الف

کفیل واحد اجرای اسناد رسمی ورامین - منوچهر کاظم اصلانی ۱۰۰۶

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۱۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی گیلانیان جوادی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۱۱۱/۸۶متر مربع پلاک۷۶ فرعی از ۳اصلی واقع در کهریزک خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله فرجی مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۱ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۲/۳۱

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۰۰۷

مفقودی:

برگ کمپانی خودروی پژو تیپ پارس رنگ نقره ای _متالیک مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۹۱۱۳۰ ط ۱۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۵۶۷۹۲ و شماره شاسی۱۹۳۵۴۶۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

((ورامین)) ۱۰۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت

سید جلیل علوی به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۳۷۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ تنظیمی دفترخانه ۲۵۰ تهران به وکالت از علی میرهاشم مالک پلاک ثبتی ۱۱۲۰ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۱۸۵۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ دفترخانه ۲۵۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۴۰۲۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۲۰ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی میرهاشم

۲- شماره پلاک: ۱۱۲۰ فرعی ۱۸۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۴/۸ متر مربع که مقدار ۵/۴۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۹ تفکیکی طبقه ۵ به پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضم