

## خبر

در اولین جلسه پروژه تحول دیجیتال مطرح شد

### مبین انرژی خلیج فارس، پیشرو در اجرای پروژه فناوری تحول دیجیتال در صنعت پتروشیمی



شرکت مبین انرژی خلیجفارس با همکاری شرکت توسعه فناوری مدبران خلیجفارس، برای اولین بار در سطح گروه صنایع پتروشیمی خلیجفارس، اقدام به تعریف و اجرای پروژه تحول دیجیتال کرده است.

در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص استفاده از ظرفیت‌های نوین فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی و قرارگیری در بین شرکت‌های برتر این حوزه و هم‌راستا با سیاست‌های کلان گروه صنایع پتروشیمی خلیجفارس، شرکت مبین انرژی خلیجفارس با همکاری شرکت توسعه فناوری مدبران خلیجفارس، برای اولین بار در سطح گروه صنایع پتروشیمی خلیجفارس، اقدام به تعریف و اجرای پروژه تحول دیجیتال کرده است.

به گزارش روابطعمومی شرکت مبین انرژی خلیجفارس، جلسه آغازین این پروژه با حضور مدبران و رؤسای شرکت مبین انرژی و مدیر پروژه تحول دیجیتال و رؤسای مهندسی اطلاعات و فناوری اطلاعات گروه صنایع پتروشیمی خلیجفارس و رؤسا و کارشناسان شرکت مدبران فناوری برگزار شد. در این جلسه که باهدف تدوین برنامه راهبردی و تعیین چارچوب همکاری برگزار شد، مقرر گردید تا در یک دوره شش‌ماهه، پروژه تحول دیجیتال در فازهای آموزش، ارزیابی، معماری و تهیه نقشه راه و تحویل اجرا شود.

مدیر پروژه تحول دیجیتال شرکت مبین انرژی خلیجفارس در ابتدای این جلسه گفت: به‌عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در صنعت پتروشیمی، همواره در مسیر نوآوری و استفاده از تکنولوژی‌های نوین پیش‌گام بوده‌ایم.

وی افزود: آغاز پروژه تحول دیجیتال با همکاری شرکت مدبران فناوری، گامی دیگر در جهت ارتقای سطح بهره‌وری، چابکی و تاب‌آوری این شرکت در برابر تغییرات سریع دنیای امروز به شمار می‌رود.

وی در بخش پایانی سخنان خود اظهار داشت: انتظار می‌رود با اجرای این پروژه، شاهد تحولات چشمگیری در زمینه‌های مختلف از جمله افزایش کارایی و راندمان فرآیندها، کاهش هزینه‌ها، ارتقای سطح رضایت مشتریان، ایجاد فرصت‌های جدید شغلی و تقویت جایگاه شرکت مبین انرژی در بازارهای داخلی و بین‌المللی باشیم.

دکتر حیدری، رئیس مهندسی اطلاعات و حکمرانی داده‌های گروه صنایع پتروشیمی خلیجفارس نیز به‌عنوان مسئول و ناظر پروژه تحول دیجیتال در گروه ضمن تبیین سیاست‌های گروه در حوزه تحول دیجیتال به معرفی پروژه‌های جاری ۴ گانه در ذیل چتر تحول دیجیتال شامل ارزیابی سطح بلوغ تحول دیجیتال، SOC، ERP، سازدقیق و کنترل دسترسی با شرکت مبین انرژی خلیجفارس پرداخته و با تشکر از مدیرعامل و مدبران و کارکنان محترم این شرکت، مبین انرژی خلیجفارس را به‌عنوان بزرگ‌ترین یوتیلیتی کشور و منطقه، به‌عنوان شرکت پیشرو در خلق ارزش‌افزوده با به‌کارگیری فناوری‌های دیجیتال و داده‌محور عنوان کرد.

همچنین پیام آغاز پروژه تحول دیجیتال را از طرف دکتر مهدی غینافی مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات گروه هلدینگ خلیجفارس را به‌عنوان مدیریت متولی ایجاد تحول دیجیتال گروه، قرائت شد.

**همکاری با شرکت مدبران فناوری، انتخابی استراتژیک**

مهندس عباس‌پور مدیر پروژه شرکت توسعه فناوری مدبران خلیجفارس نیز در صحبت‌های خود، ضمن تشکر از مدبران شرکت مبین انرژی، به ارائه راهکارهای تحول دیجیتال، فوایدی از در دنیای امروز پرداخت و اظهار امیدواری کرد که تخصص و تجربه شرکت مدبران در کنار تعهد و دانش فنی مدبران و کارکنان شرکت مبین انرژی، نویدبخش یک تحول موفق و پایدار در موضوع دیجیتال این شرکت خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: آغاز پروژه تحول دیجیتال در شرکت مبین انرژی، نقطه عطفی در تاریخ این شرکت و همچنین صنعت پتروشیمی کشور به شمار می‌رود. این پروژه می‌تواند الگویی برای سایر شرکت‌ها در جهت استفاده از ظرفیت‌های نوین فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی برای ارتقای سطح عملکرد و رقابت‌پذیری باشد. در ادامه جلسه کارشناسان شرکت مدبران فناوری به آموزش و تبادل نظر در خصوص تحول دیجیتال پرداختند.

همه ساله با آغاز ماه خرداد و تعطیلی برخی از مقاطع تحصیلی، مستاجران به تکاپوی تغییر و یا تعدید اجاره مسکن خود می افتند. اما امسال نقل و انتقال مسکن با تاخیر یک هفته ای آن هم به دلیل شهادت رئیس جمهور آغاز شد.

افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بها نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره‌بها که اخیرا از سوی دولت به شورای مسکن استان‌ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.

به گزارش «اقتصاد آنلاین»؛طبق اعلام رئیس بانک مرکزی تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه در بخش مسکن کاهشی است.

محمد رضا فرزین با بیان اینکه تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران را که در اردیبهشت ۱۴۰۲ به میزان ۱۰۷ درصد بوده در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲ درصد رسانده است گفت: این موضوع نشان دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است.

اجاره بها همواره تابعی از قیمت مسکن بوده و با توجه به ثبات قیمت مسکن در چند ماه گذشته، نرخ اجاره باید تا حدودی بهبود و به دور از التهاب در روزهای آغاز نقل و انتقال مسکن به کار خود ادامه دهد. اما به نظر می رسد برخی عوامل و مولفه تاثیرگذار بر اجاره بها نخواهد گذاشت نرخ‌ها کمتر از تورم افزایش یابد.

اگر چه کارشناسان بر این باور هستند که تعیین سقف برای اجاره بها نتیجه عکس می دهد و باید راهکار مناسب تری ارائه شود اما فعالان و مشاوران املاک مسکن در گفتگو با خبرنگار «اقتصاد آنلاین» معتقد هستند که اجاره‌بها به اندازه تورم رشد خواهد کرد.

«محمد رضا فرهادی پور» کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با خبرنگار اقتصاد آنلاین در پاسخ به این پرسش که آیا دخالت دولت می تواند در بازار اجاره مسکن مثبت و امکان پذیر باشد؟ گفت: اگر بخواهیم در مورد این اقدام جدید دولت و مصوبه مجلس مبنی بر ابلاغ قانون ساماندهی بازار مسکن اظهار نظر کنیم باید اذعان کرد که مداخله قیمتی در بازار مسکن و اجاره بها عملا ممکن نیست و فقط در حد یک شعار و حرفی است که زده شده است.

او ادامه داد: اجرا شدن قانون ساماندهی بازار مسکن و کاهش شتاب دارد و نه اینکه می تواند تورم را کنترل و کاهش دهد. وقتی تورم قابل کنترل نیست چطور می توان انتظار داشت که اجاره بها را کنترل کرد و به مالک تاکید کرد که نباید اجاره بهای مسکن بیشتر از مثلا۲۵ درصد و یا ۳۰ درصد افزایش یابد. فرهادی پور خاطر نشان کرد: حال اگر دولت بخواهد بر روی تعیین سقف اجاره بها اصرار زیادی

**به بهانه شروع فصل نقل و انتقالات مسکن بررسی شد**

# نگرانی‌های مستاجران

فصل نقل و انتقال مسکن در حالی آغاز به کار کرده است که املاکی ها عنوان می کنند امسال نیز رشد اجاره بهای مسکن به اندازه تورم و در برخی نقاط اندکی بیش از آن خواهد بود.



افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بها نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره‌بها که اخیرا از سوی دولت به شورای مسکن استان‌ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.

افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بها نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره‌بها که اخیرا از سوی دولت به شورای مسکن استان‌ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.

افزایش سرسام آور اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بها نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره‌بها که اخیرا از سوی دولت به شورای مسکن استان‌ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.

نسبت به پارسال افزایش دهند.

او ادامه داد: برخی از کالاها از سال گذشته تاکنون بیشتر از ۱۰۰ درصد رشد داشته اند حال چطور می توان انتظار داشت که مالکان و موجران نرخ اجاره بها را به تعیین سقف مورد نظر دولت نزدیک کنند؟ البته برخی کارشناسان اقتصاد مسکن نیز بر این باور هستند که طبق قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن تعیین سقف اجاره برای مناطقی که نرخ تورم آنها بیش از ۳۰ درصد باشد امکان‌پذیر است. «فرشید ایلاتی» در این خصوص می گوید: طبق قانون ساماندهی بازار مسکن و تعیین سقف اجاره برای مناطقی که تورم زیر ۳۰ درصد باشد وجود ندارد و ممکن است حتی موجر قیمت های بیش از نرخ تورم تا ۴۰ درصد در آنها تعیین کند.

وی ادامه داد: براساس قیمت دفترچه ای املاک مسکن هر منطقه براساس نرخ تورم استخراج شده و اگر نرخ تورم حدود ۳۰ درصد باشد نرخ های اجاره بین ۳۰ تا حداکثر ۳۵ درصد در نظر گرفته می شود. اما داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: طبق قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره نرخ گذاری باید بازار اجاره از قیمت گذاری تبعیت کند.

تجربیات زیادی از اقدامات دستوری در بازار مسکن داشته ایم که حاکی از آن بود که این اقدامات چندان اثر گذار در بازار مسکن نبود.

وی ادامه داد: مسکن مهم ترین عامل در افزایش نرخ تورم کشور به شمار می رود که در اردیبهشت ماه این نرخ تورم خود را نشان داد از سوی دیگر

### تداوم کاهش پله‌ای قیمت دلار

در جریان معاملات بازار روز یکشنبه ۶ خرداد ماه، قیمت طلا و

سکه در حالی خلاف روند کاهشی چند روز اخیر، صعودی شدند که قیمت دلار جانی برای صعود نداشت.

به گزارش اقتصادنیوز، بازیگران ارزی تهران و هرات دیروز یکشنبه ۶ خرداد ماه در حالی وارد بازار شدند که قیمت دلار جانی برای صعود نداشت. بر اساس آنچه که معامله‌گران مطرح کردند، خریدار ارز در بازار تقریباً نایاب شده و معامله‌گران در انتظار مشخص‌شدن نتایج سیگنال‌های سیاسی هستند. به گفته تحلیلگران ارزی اختلاف آمریکا با متحدان اروپایی بر سر انتشار قطعه‌نامه علیه ایران، موجب شده سطح احتیاط برخی معامله‌گران بیشتر شود. در همین رابطه روبرتزر نوشته آمریکا و سه کشور اروپایی بر سر مقابله با ایران در شورای حکام آژانس اختلاف‌نظر دارند.

همچنین در این میان به نظر می‌رسد که بازارساز با سیاست‌های ارزی خود سعی دارد که اسکناس آمریکایی را به سمت پله‌های پایین‌تر هدایت کند.

در بازار دیروز همچنین صحبت‌های ولی‌الله سیف، رئیس کل اسبق بانک مرکزی در خصوص ارز ۴۲۰۰ تومانی مورد توجه معامله‌گران قرار گرفت. سیف پس از شش سال دربارہ روز تاریخی تولد دلار دستوری ۴۲۰۰ تومانی، با اشاره به مخالفت بدنه کارشناسی این بانک در تعیین نرخ قطعی برای ارز در سال ۹۷ گفت: «در جلسه تاریخی تعیین نرخ ارز، آقای روحانی قیمت ۳۸۰۰ تومان را برای نرخ ارز مطرح کرد و وقتی با مخالفت ما روبه‌رو شد، با وجود عدم اجماع، در نهایت گفت حالا که همه می‌گویند (۴۲۰۰)



www.cbtekarnews.com

### بازاروسرمایه

### خبر

مدیرعامل بانک مسکن در آیین گرامیداشت شهید جمهور و شهدای خدمت:

### راه ریس جمهور شهید را با تلاشی بیش از گذشته ادامه می‌دهیم



دکتر سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن در همایش گرامیداشت شهید جمهور و شهدای خدمت گفت: اگر بخواهیم در مسیر نورانی شهدا اقدامی انجام دهیم؛ باید در جهت تحقق مهم‌ترین دغدغه رئیس جمهور شهید با همت و تلاشی بیش از گذشته بکوشیم.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبن؛ این همایش با حضور دکتر سید عباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن، اعضای هیأت مدیره بانک، حجت‌الاسلام شهاب مرادی، علیرضا قزوه، شاعر انقلاب و جمع کثیری از مدیران و همکاران بانک مسکن در سالن همایش های این بانک برگزار شد. دکتر حسینی در این همایش ضمن عرض تسلیت به محضر رهبر معظم انقلاب(مد ظله‌العالی)، مردم شریف، سه همکار از خانواده شهدای خدمت حاضر در این مراسم، دیگر همکاران و حضار گفت: « تاکنون سه حجت برای پیشبرد امور و در مسیر تحقق هدف بزرگ نهضت ملی مسکن برای بانک مسکن وجود داشت که شامل حجت دستور مقام معظم رهبری(دامت برکاته) برای رفع مشکل مسکن مردم؛ شعار دولت سیزدهم و حجت قانون «جهش تولید مسکن»است. از این پس حجت شهید و شهادت را نیز سرلوحه انجام وظایف و مأموریت‌های خود قرار می‌دهیم و در راه پاسداشت حرمت خون شهدای خدمت نهایت تلاش و ظرفیت بانک مسکن را به کار خواهیم بست.

وی ادامه داد: ما در بانک مسکن به شعاری قرآنی تسک جسته‌ایم و خانواده بزرگ و ارزشمند بانک مسکن در راه گره‌گشایی از اجرای نهفت ملی مسکن برای خانه‌دار شدن هموطنانمان که همانا منتظران ظهورند، با افتخار خدمت می‌کنند.

دکتر حسینی همچنین گفت: همه مدیران و کارکنان بانک مسکن به عنوان بزرگترین بانک تخصصی کشور امیدارند که تسک به قرآن و حجت‌کار و خدمت الهی ما را ارزمندتر کند و مورد رضایت خداوند متعال و ارواح طیبه شهدا قرار دهد.

مدیرعامل بانک مسکن در پایان سخنان خود به پیگیری افزایش سرمایه و منابع مالی بانک مسکن برای پیشبرد نهضت ملی مسکن حتی در این روزهای غمبار اشاره کرد و گفت: با دلی سوگوار و ضمیری مبہوت برای تداوم نهضت بزرگ ساخت و ساز و آبادانی کشور که خواسته مهم شهید آیت‌الله ریسی بود تلاش می‌کنیم و امیدواریم با پیگیری‌ها و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به زودی شاهد افزایش سرمایه این بانک و جذب منابع بیشتر برای ارتقای توان خدمت به مردم عزیز باشیم. در این همایش که با حضور حداکثری همکاران بانک مسکن همراه بود؛ حجت‌الاسلام شهاب مرادی به ذکر خصائل شهدای خدمت پرداخت و حاضران را به نیکوکاری، مهربانی و دستگیری بیشتر از نیازمندان دعوت کرد.

علیرضا قزوه نیز در این مراسم به قرائت آخرین شعر خود در رثای شهدای خدمت به ویژه شهید گرانقدر جمهور پرداخت. این آیین به صورت زنده و به صورت ویدئو کنفرانس برای تمامی مدیریت‌های شعب و همکاران بانک مسکن در کل کشور پخش شد.

شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون:

### شهید رئیسی تمام توان، تجربه و آبروی خود را برای سربلندی ایران، اسلام و خدمت به مردم گذاشته بود

توان بانک ها تاکید داشت.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون یادآور شد: تمام هم و غم رئیس جمهور شهید این بود که وضعیت معیشت مردم بهبود یابد.شاخص های اقتصادی نیز نشان می دهد نرخ تورم،رشد رشد نقدینگی، نرخ رشد پایه پولی و نرخ بیکاری همگی در مسیر نزولی و رشد اقتصادی در مسیر صعودی بودند.

این مقام بانکی تاکید کرد: حضور بیش از ۹۰ نفر از سران کشورهای مختلف در مراسم تشییع نشان از موفقیت دیپلماسی موفق دولت مردمی شهید رئیسی و تلاش های مجاهدانه وزیر فقید امورخارجه شهید امیرعبدالهیان، در سطح جهانی و منطقه ای دارد.ایشان در حوزه دیپلماسی بر خلاف دیگران که تنها سخن می گفتند عمل کرد. عضویت در گروه بریکس و سازمان شانگهای نیز نشان از دیپلماسی اثربخش دولت سیزدهم دارد.

وی گفت:همانگونه که مقام معظم رهبری تاکید کردند ما به عنوان خدمتگزاران بدون وقفه باید با قدرت و قوت به خدمت رسانی به مردم عزیز ایران ادامه دهیم. مدیرعامل بانک توسعه تعاون به توجه خاص شهید رئیسی به بخش تعاون اشاره کرد و افزود: در جلسه ای که در هفته تعاون دو سال قبل با حضور وزاری اقتصادی و متولیان بخش تعاون کشور برگزار شد، ایشان تاکید فراوانی بر به روزرسانی سند توسعه بخش تعاون که از سال ۱۳۹۲ دست نخورده و خاک خورده باقی مانده بود کردند و چند ساعت تک تک بندهای این سند را مرور کرد و از علت عدم اجرای بندهای مربوطه سوال کرد و در پایان جلسه با محوریت معاونت امور تعاون وقت مهلت دو ماهه ای به وزرای مسئول دادند تا اجرا را جهت اجرا اصلاح و بازنگری



نامیند.

شیخ حسینی در انتها بیان کرد:پیگیری و تلاش شهید رئیسی موجب شده تا سند بخش تعاون به عنوان سند بالادستی این بخش در روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ اصلاح و ابلاغ شود.

شیخ حسینی در پایان اعلام کرد: ساختمان مرکزی جدید بانک توسعه تعاون در خیابان خدایمی به نام شهید رئیسی نام گذاری شده است.