

اخبار

آگهی مه مرحله اول مزایده املاک مازاد بانک دی در سال ۱۴۰۳



آگهی مزایده ۷ فقره ملک مازاد بانک دی برای فروش به صورت نقد و اقساط منتشر شد. به گزارش روابط عمومی بانک دی؛ این املاک در استان‌های تهران، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، زنجان، همدان، سمنان و قم واقع شده‌اند. متقاضیان محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، فایل اطلاعات املاک و فرم شرکت در مزایده مرحله اول را دانلود کنند.

مزایده عمومی املاک بانک سامان



بانک سامان املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه به فروش می‌رساند.

به گزارش سامان رسانه، بانک سامان قصد دارد تا املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه به فروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند برای دریافت مدارک و آوراق شرکت در این مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۹ خرداد۱۴۰۳ به آدرس تهران، خیابان شریعتی، ترسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم (مراجعه و یا شماره ۲۳۳۱۰۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۴-۵۶۱۵-۵۶۱۶ تماس بگیرند.

دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن خبر داد

بانک مسکن ۱۶۷ همت قرارداد تسهیلاتی منعقد کرده است



دکتر سید عباس حسینی مدیر عامل بانک مسکن در تشریح عملکرد این بانک در اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: پرداخت بدون محدودیت تسهیلات نهضت ملی مسکن به متقاضیان طرح در چارچوب ضوابط ابلاغی و به موازات پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها ادامه دارد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هینا؛ دکتر حسینی تاکید کرد: بانک مسکن به منظور حمایت از سازندگان پروژه‌های نهضت ملی مسکن و کمک به تکمیل سریع‌تر پروژه‌ها، به طور مستمر نسبت به رصد پروژه‌ها و تأمین مالی آنها بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها اقدام می‌نماید.

وی افزود: تا یکم خردادماه سال ۱۴۰۳، قرارداد تسهیلاتی ۳۶۲ هزار و ۳۶۷ واحد نهضت ملی مسکن در قالب ۵۱ هزار و ۸۹ پروژه به مبلغ ۱۶۷ همت منعقد شده‌است که تا تاریخ مذکور، مبلغی بیش از ۹۰ همت به عنوان سهم‌الشرکه به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن پرداخت شده و این روند همچنان ادامه دارد.

دکتر حسینی در پایان افزود: با تمام توان برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن تلاش می‌کنیم و با آغوش باز از همکاری با تمام شرکت‌ها و افراد متخصص و آشنا به دانش و فناوری‌های روز دنیا در حوزه ساخت و نوسازی مسکن، بویژه شرکت‌های دانش بنیان استقبال می‌کنیم.

انتخاباتی که باید خرداد سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شد، حالا باید پس از شهادت سید ابراهیم رئیسی و همراهان در سانحه سقوط بالگرد به فوریت و در یک ماه آینده برگزار شود و به این ترتیب پس از وقایع سال ۱۳۶۰ و جا به جا شدن زمان انتخابات و البته رویدادهای سال ۱۳۶۸، بار دیگر زمان انتخابات دستخوش تغییر شده است.

هر چند ایران در ۴ دهه اخیر با این تغییرات بیگانه نبوده است، اما آیا اقتصاد کشور توان تحمل این همه نا به سامانی سیاسی را دارد؟ موج تحریم‌ها و مذاکراتی که بارها نصفه و نیمه رها شده و بحران‌های جدی شبکه بانکی کشور حالا در همراهی با وقایع خارج از کنترل سیاسی شاید بحرانی برای اقتصاد شوند. مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه، درباره روند چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری در ایران و آن چه در ادامه تصور می‌شود، اما به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «پیش بینی آن چه برای اقتصاد ایران ممکن است رخ بدهد بسیار بستگی دارد به اینکه اول چه کسانی قرار است به عنوان نامزد در این انتخابات حاضر شوند و دوم نیز اینکه برخورد شورای نگهبان چطور خواهد بود. اینکه آیا شورای نگهبان با همان تنگ نظری که در ۱۴۰۰ برخورد کرد، باز با روند تأیید صلاحیت نامزدها برخورد می‌کند و یا اینکه در سال ۱۴۰۳ دست باز را می‌گیرد و با فرض اینکه شورای نگهبان با دست باز برخورد کند و به سالیان دیگر نیز اجازه مشارکت و ورود به عرصه انتخابات بدهد، آیا این باعث می‌شود که بخش معروف به بخش خاکستری در جامعه که اتفاقاً بسیار تأثیرگذار است و تقریباً اکثریت هستند، در انتخابات مشارکت کنند و شرایط برای نامزدهای حداقلی مورد نظر آنان به گونه ای تعدیل خواهد شد که باعث مشارکت آنها شود.» این استاد دانشگاه در ادامه می‌افزاید: «تصور من این است که شرایط آنگونه نخواهد بود و به نظر نمی‌رسد شورای نگهبان راه جدیدی را انتخاب کند و از طرف دیگر با این شرایط که فعلاً دیده می‌شود حتی اگر در نامزدهای رقیب اصولگرایان، یعنی اعتدالیون و اصلاح طلبان اجازه نامزدی پیدا کنند و وارد نیز شوند باز از سوی شورای نگهبان، تاکنون شهود و با شواهدی دال بر اینکه اکثریت مشارکت کند از خبر مشاهده نشده و به نظر من اکنون اکثریت یا قشر خاکستری همچنان مشارکت نمی‌کنند و اگر مشارکت نکنند نیز حتماً باز یک فرد از جناح اصولگرا است که پیروز رقابت خواهد شد».

این کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه در ادامه با اشاره به جهت گیری‌های سیاسی در میان طیف موسوم به اصولگرا به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «با توجه به شرایط اصولگرایان و تیم بندی‌هایی که از آنان در انتخابات اخیر مجلس دیده شد، گروه‌های تندرو و معتدل آنان کاملاً مشخص شده‌اند و اکنون اگر گروه‌های موسوم به تندروهای اصولگرایان در انتخابات آتی پیروز شوند، متأسفانه باید بگویم که شرایط اقتصادی در قیل نیز خواهد شد. کما اینکه دیدگاه این گروه همچنان همان است که به تضاد و مخالفت با آمریکا ادامه بدهند.»

افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت ایران امکان پذیر است؟

افزایش تولید ۴۰۰ هزار بشکه‌ای نفت ایران در دومین نشست شورای اقتصاد بررسی و تصویب شده است. با توجه به تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران و موانع موجود، اظهارات متناقضی در مورد این افزایش تولید به چشم می‌خورد.

به گزارش تجارت‌نیوز، آن‌طور که تسنیم گزارش داده، طرح افزایش تولید نفت خام از سوی شرکت ملی نفت ایران روز شنبه، پنجم خرداد در دومین نشست شورای اقتصاد در تهران به تصویب شد. مخیر، سرپرست ریاست‌جمهوری، بررسی و تصویب شد. طرح افزایش تولید نفت خام از سوی شرکت ملی نفت ایران و طرح کاهش مصرف فرآورده‌های نفتی نیز بررسی، تصمیم‌گیری و مصوب شد که طبق این طرح تولید نفت کشور از ۳٫۶ میلیون بشکه در چهار میلیون بشکه در روز با طرح ضربتی جهش تولید نفت خام کشور اجرایی می‌شود که با اجرای این طرح، حجم تولید نفت خام در کشور ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد.

این گزارش عنوان شده است که در طرح افزایش تولید نفت خام از سوی شرکت ملی نفت ایران با سرمایه‌گذاری سه میلیارد دلار تنها در سال ۱۴۰۳ و با افزایش ۴۰۰ هزار بشکه در روز معادل هفت میلیارد درآمد نفتی برای کشور محقق می‌شود.

با توجه به موانع موجود بر سر راه ایران، اظهارات متفاوتی در این زمینه ارائه شده است.

بعدمیود افزایش تولید نفت

رضا پدیدار، کارشناس انرژی، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز در رابطه با خبر افزایش ۴۰۰ هزار بشکه نفت در روز گفت که این از هدف‌گذاری‌های عنوان‌شده است و به نظر نمی‌رسد این افزایش امکان‌پذیر باشد. به گفته او کل تولید نفت ایران حدود ۳٫۳ میلیون بشکه است که بالغ بر ۱٫۶ میلیون بشکه مصرف داخلی و مازاد آن یعنی ۱٫۷ بشکه

تأثیر انتخابات‌های ایران و آمریکا بر یکدیگر

نجات اقتصاد با دستان قشر خاکستری

گروه اقتصاد - یک تحلیلگر مسائل اقتصادی می‌گوید: «مساله ضدیت یا توسعه که در میان بخشی از اصولگرایان وجود دارد می‌تواند باعث ایجاد انگیزه باشد به شرط آنکه مردم و یا جامعه‌ای که در انتخابات مشارکت نمی‌کنند یا با انتخابات قهر کرده‌اند احساس کنند که می‌توانند تأثیرگذار باشند یا روند را تغییر بدهند، که به نظر نمی‌رسد جامعه این باور را اکنون داشته باشد.»



افقه: احتمالاً انتخابات ایران تا اندازه‌ای محدود بر انتخابات آمریکا تأثیر بگذارد، اما بخش قابل توجهی از انتخابات آمریکا مربوط به دو مساله اقتصاد داخلی و سیاست خارجی این کشور دارد

رقیب بود، برداشته‌ای این بوده که رئیس جمهور در روابط خارجی خیلی تأثیرگذار نیست، بنابراین، چون اقتصاد کشور بسیار متأثر از روابط خارجی است، حتی اگر رئیس جمهوری نیز با تفکر دیگری غیر اصولگرایان انتخاب شود باز خیلی تأثیرگذار نمی‌شود. این تحلیل نیز از تنش‌ها و بحران‌های پیش آمده در دوره‌های خاتمی و روحانی است که نشات می‌گیرد.» وی تصریح می‌کند: «اگر این برداشت همچنان پابرجا باشد که رئیس جمهور چه از جناح اصولگرا و یا توسعه گرا و یا اصلاح طلب باشد، در مواردی همچون سیاست خارجه تفاوتی ایجاد نمی‌کند، باز هم مشارکت چندان افزایش نخواهد یافت؛ مگر اینکه اتفاق رخ داده در دوره نخست روحانی در سال ۱۳۹۲ که به یکباره تحولی عجیب در بینش و نگرش جوانان شکل گرفت و به صورت انبوه تصمیم به رای دادن و حضور در انتخابات گرفتند، رخ بدهد.»

مرتضی افقه در ادامه نیز با اشاره به مساله انتخابات ایران و آنچه در انتخابات آمریکا رخ می‌دهد و امکان تأثیرگذاری انتخاب اعتدالیون در ایران بر سکاندار واشنگتن می‌دهد که «احتمالاً انتخابات ایران تا اندازه‌ای محدود بر انتخابات آمریکا تأثیر بگذارد، اما بخش قابل توجهی از انتخابات آمریکا مربوط به دو مساله اقتصاد داخلی و سیاست خارجی این کشور دارد. اکنون نیز شواهد نشان می‌دهد که از موضع پایدن در جنگ غزه ناراضیاتی بالاست و بنابراین انتخابات در ایران و اینکه چه کسی و تفکری انتخاب شود، لزوماً چندان تأثیری نخواهد داشت؛ مگر تحول دیگری رخ بدهد.»

این تحلیلگر مسائل اقتصادی می‌افزاید: «آنچه شواهد نشان می‌دهد این است که دولت پایدن از جنبه سیاست خارجی و موضعی که در جنگ غزه دارد،

رشد اقتصادی نفتی تنها گزینه دولت!

صادر می‌شود و در حال حاضر بر همین مقدار برنامه‌ریزی شده و تا کنون خبری از مقامات رسمی کشور در این زمینه شنیده نشده است. او خبر افزایش ۴۰۰ هزار بشکه نفت در روز را از فضاواس‌های رسانه‌ای دانست که پشتوانه‌ای ندارد.

وی درنهایت تولید چهار میلیون بشکه نفت را غیرواقعی دانست و اظهار کرد که این هدف‌گذاری شاید طی دو سال آینده و در صورت برداشته‌شدن تحریم‌ها و محدودیت‌ها امکان‌پذیر باشد.

از سوی دیگر آن‌طور که ایرنا گزارش داده، محسن خجسته مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، در شهریور ۱۴۰۱ عنوان کرده است که ظرفیت فعلی تولید ایران ۳ میلیون و ۳۸۸ هزار بشکه در روز است. او گفت که ایران ظرفیت تولید نفت خود را تا مارس ۲۰۲۳، یعنی زمانی که سال جاری ایران به پایان می‌رسد، ۲۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهد داد. تا آن زمان، ایران قصد دارد ظرفیت تولید خود را به ۴ میلیون بشکه در روز یعنی ۴٫۰۳۸ میلیون بشکه در روز برساند. خجسته مهر در ادامه عنوان کرد که دلیل افزایش ظرفیت تولید، ایران می‌تواند در صورت نیاز بازاریابی بین المللی صادرات نفت را افزایش دهد.

در حال حاضر به نظر می‌رسد موانع بین‌المللی موجود مانند تحریم‌ها و مشکلات زیرساختی در صنعت نفت، مانع از این افزایش شده است. اما افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت، امری دور از ذهن نمی‌تواند باشد.

ایران با سرمایه‌گذاری در این صنعت می‌تواند تولید نفت خام را تا ۴۰۰ هزار بشکه افزایش دهد. اما منبع این سرمایه‌گذاری با توجه به موانع موجود، موضوعی بحث‌برانگیز است. اگر از موانع بین‌المللی موجود، تا حدی کاسته شود و سرمایه‌گذاری در این صنعت افزایش یابد، به نظر می‌رسد که می‌توان در سال‌های آینده این افزایش را مشاهده کرد.

دولت بالاخره دلار بازار آزاد را به رسمیت شناخت؟

تشکیل بازار ارز توافقی تا پایان خرداد

دلار در بازار آزاد ۵۸ هزار تومان است. با نقدی‌نگی که ما پیش بینی می‌کنیم که بالای ۸ هزار و ۱۰۰ همت باشد و با یک رشد اقتصادی ۳۰.۵ درصدی، پیش‌بینی ما این است که کف ارزش دلار در حال حاضر ۵۵ هزار تومان است.

اما این شرایط تا چه زمانی می‌تواند دوام پیدا کند؟ روبرور در پاسخ به این سوال توضیح می‌دهد: باید سال را بر دو تا ۶ ماه اول و دوم تقسیم کنیم. در ۶ ماه اول نیازهای ارزی ما خیلی کمتر از شش ماه دوم است. نرخ بهره نیز افزایش یافت و اوراق اخزا حدوداً بالای ۳۵ درصد رفته است. در نتیجه ما در شش ماه اول سال انتظار نداریم دلار و بازارها حرکت خاصی بکنند، یعنی همین جا به حالت سکون می‌مانند.

شش ماهه دوم سال و انتخابات سرنوشت‌ساز آمریکا

او در ادامه می‌افزاید: برای بعد از آن ما انتخابات آمریکا را در آبان ماه پیش رو داریم. همه منتظرند ببینند که انتخابات آمریکا چه می‌شود و چه کسی می‌آید و در نهایت چه گاردی با ایران می‌گیرد. حقیقت این است که تقاضای ارزی ما در حال حاضر خیلی پایین است و قیمت دلار هم در همین محدوده است. اما در پایان سال ۱۴۰۳ ارزش دلار روی کاغذ یک عددی بین ۶۸ تا ۷۰ هزار تومان است. این‌ها به شرط نمایان نشدن قوی سیاه یا وقوع عاملی مثل جنگ است که اگر رخ بدهد اولین گام ۸۰ هزار تومان است.

او همچنین درباره اثرگذاری انتخابات پیش روی ایران بر آینده ارز کارشناس می‌کند: هر کج منشی در تفکرات سیاسی اثرش را بر رyal

اخبار

اعطای وام قرض الحسنه مسکن به ۸۴۸ خانوار دارای بیش از سه فرزند



بانک صادرات ایران در سال ۱۴۰۲، به ۸۴۸ خانوار فاقد مسکن با بیش از سه فرزند، ۱۶۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان وام خرید و ساخت مسکن پرداخت کرد. به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران به نقل از اقتصاد گردان، <https://www.eghtesadgardan.ir> آمار دریافت‌کنندگان تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن خانوارهای فاقد مسکن که فرزند سوم یا بیشتر آنها از سال ۱۳۹۹ به بعد متولد شده‌اند، نشان می‌دهد که بانک صادرات ایران در این سال به ۸۴۸ خانوار فاقد مسکن با بیش از سه فرزند، ۱۶۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان وام خرید و ساخت مسکن پرداخت کرده است.

گفتنی است بانک صادرات ایران علاوه بر تأمین مالی واحدهای تولیدی و اقتصادی و انجام اقدامات ویژه از جمله افزایش سرمایه و اصلاح ساختارهای مالی، با عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، سهم قابل توجهی در کمک و پشتیبانی از بخش‌های مختلف اقتصاد مقاومتی و حمایت از مردم در اقصی نقاط کشور داشته و پرداخت انواع وام قرض‌الحسنه در بخش‌های ازدواج و تهیه جهیزیه، فرزندآوری، مشاغل خانگی، ودیعه مسکن، درمان، ستاد دیه و سایر وام‌های ضروری و همچنین مشارکت در بهسازی و نوسازی مسکن روستایی، مشارکت مدنی در نهضت ملی مسکن، ودیعه مسکن اقدام ملی مسکن، ساخت و خرید مسکن ایثارگران، خدمات حمایتی کشاورزی و پشتیبانی از اقدامات شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی، از دیگر اقدامات بانک در راستای پرداخت تسهیلات تکلیفی و حمایتی در سال‌های گذشته بوده که در قالب عقود قرض‌الحسنه، مشارکت مدنی، مضاربه، سلف، فروش اقساطی، جعاله و مزایحه در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.

مراسم گرامیداشت شهدای خدمت در بانک شهر برگزار شد



مراسم گرامیداشت شهادت عالم مجاهد، خادم الرضا (ع) و رئیس جمهور شهید "آیت الله سید ابراهیم رئیسی" و همراهان شهیدش با حضور گسترده کارکنان بانک شهر در ساختمان ستاد مرکزی این بانک برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، مراسم گرامیداشت و تکریم از خدمات شهدای خدمت (آیت‌الله‌سید ابراهیم‌رئیسی رئیس‌جمهور، امیر عبداللهیان وزیر امور خارجه، آیت‌الله‌آل هاشم نماینده ولی فقیه و امام جمعه تبریز، مالک رحمتی استاندار آذربایجان شرقی، سردار سید مهدی موسوی فرمانده یگان حفاظت ریاست جمهوری و کادر پرواز؛؛ امیر سرتیپ دوم خلیان سید طاهر مصطفوی، امیر سرتیپ دوم خلیان محسن دریانوش و سرهنگ دوم فنی بهروز قدیمی) با حضور دکترسیدمحمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر، رئیس و اعضای هیات مدیره، هیات عامل و کارکنان بانک شهر در نمازخانه ستاد مرکزی این بانک برگزار شد. در این مراسم معنوی قاریان به تلاوت آیاتی از قرآن کریم و مداحان و مرثیه خوانان اهل بیت عصمت و طهارت (ع)، ضمن مداحی و ذکر مصیبت؛ یاد و خاطره شهیدان خدمت را گرامی داشتند.