خبر

پیشنهاد پلیس برای استفاده از پابند الکترونیک برای اراذل و اوباش

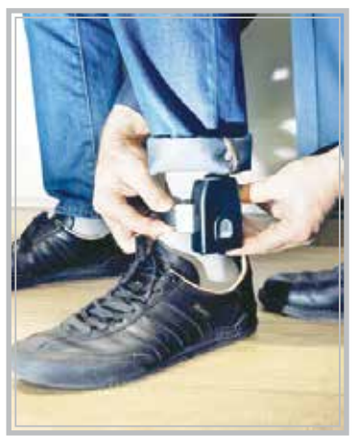
رئیس مرکز عملیات پلیس امنیت عمومی فرماندهی انتظامی پایتخت از پیشنهاد پلیس به قوه قضائیه برای کنترل اراذل و اوباش با پابند الکترونیک خبر داد.

سرهنگ سعید راستی در گفت‌وگو با ایسنا درباره استفاده پابندهای الکترونیکی برای کنترل اراذل و اوباش گفت: در حال حاضر قوه قضائیه دستور استفاده از پابند الکترونیکی را صادر کرده و از این پابندها برای برخی از سارقان سابقه‌دار و ... استفاده می‌شود.

وی با اشاره به استفاده از پابندهای الکترونیک برای سایر مجرمان سابقه‌دار نیز افزود: پلیس به قوه قضائیه پیشنهاد داده شده است که برای کنترل اراذل و اوباش سابقه‌دار و همینطور آن دسته از اشراری که از زندان آزاد می‌شوند نیز از این این پابندها استفاده شود.

رئیس مرکز عملیات پلیس امنیت عمومی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: با استفاده از این پابندها پلیس می‌تواند کنترل بیشتری بر عملکرد این افراد داشته باشد و با اشراف اطلاعاتی بیشتر، از اقدامات مجرمانه آنها جلوگیری کند. البته در حال حاضر نیز پلیس اراذل و اوباش و اقدامات مجرمانه آنان را رصد می‌کند و اشراف اطلاعاتی خوبی در این زمینه وجود دارد. اما به‌هرحال استفاده از این پابندها نیز می‌تواند موثر باشد.

پابند الکترونیک، نوعی ردیاب (GPS) است که به پای محکومان واجد شرایط بسته می‌شود و این امکان را به فرد محکوم می‌دهد تا بتواند تمام دوران محکومیت را خارج از زندان و در محدوده مراقبتی مشخص شده بگذرانند. از این پابند در جرایم درجه پنج تا هشت یا باقی‌مانده دوران محکومیت در جرایم درجه دو تا چهار استفاده می‌شود و به تازگی نیز پلیس از این پابندها برای کنترل سارقان سابقه‌دار دارای بیش از سه یا چهار فقره محکومیت به دلیل سرقت استفاده کرده است.



همزمان با ابلاغ رسمی نرخ جرائم رانندگی

دستورالعمل جدید جرایم رانندگی اعلام شد

گروه حوادث - بر اساس مصوبه ابلاغی دولت جزئیات نرخهای جدیدجرائم رانندگی مشخص شد.

مصوبه هیئت وزیران در خصوص اصلاح نرخ جرائم رانندگی به وزارت خانه های کشور، دادگستری و راه و شهرسازی در تاریخ ۱۳ خرداد ماه از سوی محمد مخبر ابلاغ شد.

در بند یک این مصوبه که به پیشنهاد سه وزارت خانه مذکور تهیه شده، امده است، عناوین و جریمه های مربوط به حمل و نقل و عبور و مرور درکلیه نقاط از جمله مناطق ازاد به شرح جداول پیوست تعیین میشود.

به گزارش تجارت‌نیوز، هزینه‌ها در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال قبل، کمی تفاوت کرده است و انتظار می‌رود که در سال‌های آینده نیز با اختلاف هزینه‌ها روبه‌رو باشیم. در حال حاضر هزینه ثبت نام گواهینامه رانندگی بابت هزینه کلاس تئوری و عملی، هزینه تمبر، هزینه معاینات پزشکی و... است.

۱۰ قوانین جدید گواهینامه رانندگی

۱۰ قوانین جدید گواهینامه رانندگی در سال ۱۴۰۳ ابلاغ و اجرا شد و جزئیات قوانین جدید را در متن زیر مطالعه بفرمایید.

۱. عدم نیاز به کارت پایان خدمت برای آقایان: بر اساس قانون جدید، آقایان برای دریافت گواهینامه رانندگی دیگر نیازی به ارائه کارت پایان خدمت یا معافیت سربازی ندارند.

۲. افزایش سن دریافت گواهینامه پایه یک: سن مجاز برای دریافت گواهینامه پایه یک از ۲۳ سال به ۲۵ سال افزایش یافته است.

۳. محدودیت رانندگی در شب برای رانندگان جدید: رانندگانی که به تازگی گواهینامه دریافت کرده‌اند، به مدت ۳ ماه اول، مجاز به رانندگی در شب (از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح) نیستند.

۴. الزام همراهی راننده مجرب: رانندگان جدید در ۳ ماه اول پس از دریافت گواهینامه، باید در حین رانندگی در معابر برون‌شهری، با یک راننده مجرب که حداقل ۲ سال سابقه رانندگی دارد، همراه باشند.

۵. رتبه‌بندی گواهینامه‌ها: بر اساس طرح جدید، گواهینامه‌ها به ۳ رتبه ۱، ۲ و ۳ تقسیم می‌شوند. رانندگانی که تخلفات رانندگی کمتری داشته باشند و به طور کلی رانندگی قانون‌مداری داشته باشند، رتبه بالاتری دریافت می‌کنند و از مزایایی مانند تخفیف در جرایم رانندگی و حق تقدم در تردد برخوردار می‌شوند.

۶. افزایش جریمه‌های رانندگی: جرایم رانندگی در سال ۱۴۰۳ به طور قابل توجهی افزایش خواهند یافت.

۷. برون‌سپاری خدمات پلیس راهور: برخی از خدمات پلیس راهور، مانند ثبت تخلفات رانندگی، به بخش خصوصی واگذار خواهد شد.

۸. استفاده از دوربین‌های هوشمند برای ثبت تخلفات: در سال ۱۴۰۳، شاهد استفاده گسترده‌تر از دوربین‌های هوشمند برای ثبت تخلفات رانندگی خواهیم بود.

۹. تشدید برخورد با تخلفات رانندگی: پلیس راهور در سال ۱۴۰۳ با تخلفات رانندگی، به ویژه تخلفات حادثه‌خیز، برخورد قاطعانه‌تری خواهد داشت.

۱۰. ارائه آموزش‌های رانندگی به صورت آنلاین: بخشی از آموزش‌های رانندگی به صورت آنلاین ارائه خواهد شد.

قانون جدید سن گواهینامه رانندگی

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹، هیئت وزیران مصوبه جدیدی را در خصوص شرایط صدور گواهینامه رانندگی به تصویب رساند که شامل تغییراتی در سن دریافت گواهینامه برای انواع مختلف آن می‌شود. مهم‌ترین تغییرات این مصوبه به شرح زیر است:

گواهینامه پایه سه: حداقل سن برای دریافت گواهینامه رانندگی پایه سه ۱۸ سال تمام باقی می‌ماند. حداقل قد برای دریافت این گواهینامه ۱۴۰ سانتی‌متر است.

گواهینامه پایه دو: حداقل سن برای دریافت گواهینامه پایه دو ۲۳ سال تمام است. متقاضیان باید حداقل ۷ ماه از تاریخ دریافت گواهینامه پایه سه خود را گذرانده باشند. گذشتن حداقل ۲ سال از تاریخ دریافت گواهینامه پایه دو برای ارتقا به پایه یک الزامی است.

گواهینامه پایه یک: حداقل سن برای دریافت گواهینامه پایه یک ۲۵ سال تمام است. متقاضیان باید حداقل ۲ سال از تاریخ دریافت گواهینامه پایه دو خود را گذرانده باشند. داشتن گواهینامه پایه دو با حداقل ۷ ماه اعتبار الزامی است.

گواهینامه رانندگی موتورسیکلت: افراد ۱۶ ساله می‌توانند گواهینامه موتورسیکلت‌های خاص (تا ۱۲۵ سی‌سی) را دریافت کنند. افراد ۱۸ ساله می‌توانند گواهینامه موتورسیکلت‌های سنگین‌تر را دریافت کنند.

شرایط و مدارک لازم برای دریافت گواهینامه رانندگی در هر پایه، تغییری نکرده است. هزینه دریافت گواهینامه رانندگی در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

زیرساخت‌های لازم برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای افراد ۱۶ ساله هنوز فراهم نشده است و اجرای این بخش از مصوبه به زمان نیاز دارد

زیرساخت‌های لازم برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای افراد ۱۶ ساله هنوز فراهم نشده است و اجرای این بخش از مصوبه به زمان نیاز دارد. برای اطلاعات بیشتر در خصوص قانون جدید سن گواهینامه رانندگی، می‌توانید به سایت راهور مراجعه نمایید.

قانون جدید گواهینامه رانندگی برای خالکوبی

در حال حاضر هیچ قانون جدیدی به طور خاص برای خالکوبی و گواهینامه رانندگی در ایران وجود ندارد.

اما، از سال ۱۳۹۸، دستورالعملی توسط پلیس راهور ناجا ابلاغ شده که بر اساس آن، متقاضیان گواهینامه رانندگی که دارای خالکوبی‌های مشهود و نامتعارف در نواحی قابل رؤیت بدن خود هستند، به کمیسیون پزشکی ارجاع داده می‌شوند.

در این کمیسیون، روانشناسان و متخصصان سلامت روان، فرد را از نظر وجود احتمالی اختلالات روانی که ممکن است بر رانندگی او تأثیر بگذارند، مورد بررسی و ارزیابی قرار می‌دهند. در نهایت، نظر کمیسیون پزشکی در خصوص صلاحیت فرد برای دریافت گواهینامه رانندگی، تعیین‌کننده خواهد بود.

آیا اتباع خارجی در ایران می‌توانند گواهینامه رانندگی داشته باشند؟

سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا درباره امکان دریافت گواهینامه رانندگی توسط اتباع خارجی گفت: طبق قانون همه اتباع خارجی مجاز که از سوی جمهوری اسلامی به رسمیت شناخته می‌شوند می‌توانند برای دریافت گواهینامه اقدام کنند. قانونگذار نسبت به اتباع خارجی و شرایط زندگی و حقوق شهروندی آنان نگاهی جامع دارد و قوانین خوبی برای زندگی عادی این افراد در کشور درنظر گرفته است. در حوزه راهنمایی و رانندگی نیز قانون، امتیازات و حقوق اتباع خارجی را پیش بینی کرده و از لحاظ قانونی هیچ مانعی در این زمینه وجود ندارد. طبق قانون، پس از مراجعه اتباع برای دریافت گواهینامه، ابتدا به پلیس مهاجرت ارجاع می‌شوند و پس از دریافت تایید می‌توانند برای گواهینامه اقدام کنند.

سردار حسینی درباره شیوه دریافت گواهینامه نیز گفت: روند آزمون کتبی و عملی(شهر) همانند دیگر شهروندان برگزار می‌شود و تفاوتی در این زمینه وجود ندارد. جمهوری اسلامی ایران با تعدادی از کشورها مراودات راهنمایی و رانندگی دارد و به عنوان مثال بلغارستان گواهینامه ایران را به رسمیت می‌شناسد و در مقابل ما نیز گواهینامه بلغارستان را به رسمیت می‌شناسیم. گواهینامه اتباع سالهاست در حال انجام است اما به دلیل مسائل جغرافیایی و مهاجرت‌های غیرقانونی همچنین حضور غیرمجاز اتباع برخی کشورها، چنین حقوقی در سطح رسانه‌ای به حاشیه رفته تا گویی جمهوری اسلامی برای اتباع حقوقی قائل نیست. جمهوری اسلامی ایران برای همه اتباع مجاز و قانونی بهتر از بسیاری از کشورهای مدعی، حق و امتیاز شهروندی قائل است و این مسئله طی چند دهه اخیر به طور مستمر جریان داشته است.

دریافت گواهینامه رانندگی خودرو قسطی شد

دریافت گواهینامه خودرو شاید در ابتدا به نظر کم هزینه باشد اما آنطور که فکر می‌کنید نیست. هزینه دریافت یک گواهی نامه خودرو بین ۳.۹ الی ۴.۲ میلیون تومان است. با توجه به این مورد می‌توان گفت یک فرد با حقوق پایه ۷.۱ میلیونی در سال ۱۴۰۳ باید بیش از نصف حقوق خود را صرف دریافت گواهی نامه کند. با توجه به این مورد حتی دریافت گواهی نامه هم برای بسیاری از افراد سخت شده و شاهد قسطی شدن آن هستیم. برخی از مراکز آموزش رانندگی اقدام به ثبت نام برای دریافت گواهی نامه به صورت قسطی با دریافت مبلغ ۲۵۰ هزار تومان می‌کنند.

مدارک لازم برای گواهینامه

اصل و یک نسخه کپی از کارت ملی متقاضی، اصل و یک نسخه کپی از شناسنامه (صفحه اصلی و صفحه توضیحات)، گواهی اشتغال به تحصیل دارای مهر تائیدیه منطقه آموزش و پرورش (برای آقایان بالای ۱۸ سال در شرایط تحصیل)، کارت پایان خدمات یا معافی.

aتوضیح: لازم به ذکر است که مدارک گواهینامه پایه دوم و اول، به ترتیب شامل گواهینامه پایه سوم و دوم نیز خواهد بود. بدیهی است که با آماده کردن مدارک ثبت نام گواهینامه ماشین، مراحل آن سریع‌تر و راحت‌تر پیش خواهد رفت و در این مورد به مشکلی برخورد نمی‌کنید؛ در غیر این‌صورت برای پیگیری گواهینامه با چالش مدارک روبه‌رو خواهید شد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند. بدهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی ست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

((بخش ۱۰))

۱ ـ مقدار چهل و سه شعیر وسی و شش هزارم شعیر مشاع(۴۳/۰۳۶) از نود وشش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای فتح اله خادم فرزند محمد امین صادره سنندج ۲ ـ مقدار بیست و دو شعیر و ششصد و چهل وپنج هزارم شعیر مشاع (۲۲/۶۴۵) از نود وشش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای پیمان خادمی فرزند محمد امین صادره سنندج ۳ ـ مقدار یازده شعیر و هفتصد و بیست و نه هزارم شعیر مشاع (۱۱/۷۲۹) از نود وشش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای فردین سلیمی فرزند علی صادره سروآباد ۴ ـ مقدار نه شعیرو یکصد و هفتاد وسه هزارم شعیر مشاع (۹/۱۷۳) از نود وشش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای علی شکر الهی فرزند محمد کریم صادره کامیاران ۵ ـ مقدار نه شعیر و چهار صد و هفده هزارم شعیر مشاع (۹/۴۱۷) از نود وشش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای حسن محمدی فرزند احمد صادره دهگلان به مساعت ششدانگ ۳۱۳۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۶ ـ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۷۰۱۴ مومرخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۷ بنام آقایان محمد امین و نبی خادم.

رئیس ثبت منطقه ۲سنندج ـ هیوا احمدیان
از طرف طالب یوسفی ـ معاون ۱۹۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
شماره ۴۰۱۲/م الف

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم:پیک تاز تیپ: ۱۲۵cc مدل: ۱۳۹۱ رنگ: مشکی به شماره موتور: ۱۲۵N۵K۲۰۱۳۲۲ وشماره تنه: N۵K⊛⊛⊛۱۲۵A۹۱۰۱۳۳۱ به شماره پلاک: ایران ۶۱۳_ ۹۸۴۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۲۰۰۸

مفقودی

(اینجانب بلال پنجه پور خرشتمی مالک خودرو پیکان به شماره شاسی۸۱۵۷۰۹۱۴ و شماره موتور۱۱۱۵۸۱۷۰۱۴۱ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی. است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد .

۲۰۳۶

مفقودی

سندکمپانی موتورسیکلت سیستم سپند تیپ CDI-۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۸۱۹۸۱ ایران ۱۱۲ به شماره موتور ۱۲۰۸۶۱۷۲ و شماره تنه NB۵⊛⊛⊛۱۲۵S۸۵۵۹۴۲۱ متعلق به موسی خانی نژاد طاقوری مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

۲۰۳۷

مفقودی

هفت فقره سفته صادره از بانک ملی مرکزی تالش به شماره خزانه داری کل (شماره سریال)۰۴۶۶۲۶،۰۴۶۶۲۷،۰۴۶۰۷۱،۷۲،۷۳،۷۴ بنام علی پورنعمتی به شماره ملی ۲۶۲۰۰۹۷۱۴۲ به مدت سه سال پیش مفقود گردیده است.

۲۰۳۸

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند. بدهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند.بدیهی ست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

((بخش ۱۲))

۱ـ ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای جمال فلاحی فرزند محمود صادره سروآباد به مساحت ششدانگ ۲۹۵۲/۹ مترمربع تحت پلاک ۲۶۴۵ فرعی از یک ـ اصلی بخش۱۲ منطقه ۲ فاقد نسق زاراعانه میباشد و انتقالی برابر تقسیم نامه.

رئیس ثبت منطقه ۲سنندج ـ هیوا احمدیان
از طرف طالب یوسفی ـ معاون ۱۹۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
شناسه اگهی :۱۷۲۹۶۵۵ شماره ۴۰۰۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۱۵۸۱ - ۱۴۰۳۰۳۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محسن پورحسینی شاهمراد محله فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۱۰۹۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۳۶ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۵۰ فرعی قسمتی از پلاک ۷۹۰ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در قریه چافجیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی اکبرارقند خود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۳.۳.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۳.۴.۳ ۵۷۵م الف

رمضان قربانی – رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر ۲۰۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۳۱۶ - ۱۴۰۲.۰۴.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سید بهرام ساداتی گلسفیدی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۴۷۸۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰.۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۹۲۴۰ فرعی قسمتی از قطعه ۹۳ تفکیکی از پلاک ۳۰۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قریه صیدر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک بنیاد علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۳.۳.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۳.۴.۳ ۵۷۹ م الف

رمضان قربانی – رئیس اداره ثبت اسناد رودسر۲۰۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۰۲۷۱-۱۴۰۳.۰۱.۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نرگس رحمتی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بابنای احداثی به مساحت ۲۹۰۸۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۴ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سالومحله بخش ۲۹ گیلان خریداری از ابراهیم قربانیان سالو محله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۳.۳.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۳.۴.۳

رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر – رمضان قربانی۲۰۳۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۷۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تاجدولت براری فرزند روح اله بشماره شناسنامه۱۶۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۳۲متر مربع پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع درامروآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعنامه عادی از کلیه ورثه علی محمد شیرکوند) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۲ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۲۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی میرزائی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی باستثناء ثمنیه اعیانی به مساحت ۸۱۴/۵۳ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۲۳۷ اصلی واقع در سورهه خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم میرزائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۱ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۹۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد جلالی مجد فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۴۵۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در جعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعنامه عادی از تعاونی مسکن صنایع شیمیایی پارچین) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۵

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احمد فلاح فرزند سیداسداله بشماره شناسنامه ۲۷۳۱۶در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۵۲۰/۴۶ متر مربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۸ اصلی واقع درجعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعنامه عادی از حسن سوریان ریحانه پور) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۴ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۴/۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۹

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۲۵۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رس