

### تحقق مولدسازی اموال مازاد بانک ایران زمین با تأسیس صندوق سرمایه گذاری املاک



بانک ایران زمین در راستای مولدسازی اموال مازاد دریافت مجوز تأسیس صندوق های سرمایه گذاری املاک و زمین را از بانک مرکزی دریافت کرد.

به گزارش روابط عمومی؛ با عنایت به تصویب قانون جهش تولید مسکن و تکلیف بانک ها نسبت به اعطای تسهیلات، بانک ایران زمین در راستای مولدسازی اموال مازاد خود و همچنین بهبود شاخص های کیفی بانک، مجوز تأسیس "صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات" و "صندوق سرمایه گذاری زمین ساختمان" را از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت کرد. بانک ایران زمین در این راستا در انتظار مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار برای تأسیس و فعالیت صندوق های مذکور است. صندوق‌های املاک و مستغلات یکی از ابزارهای کارآمد سرمایه‌گذاری بوده و در کشورهای مختلف با استقبال سرمایه‌گذاران روبه‌رو شده است و کارشناسان حوزه اقتصاد معتقدند که این صندوق‌ها ظرفیت بالقوه بالایی دارند و به زودی جایگاه مطلوبی در کشور پیدا خواهد کرد.

انکون در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری برای تعیین تکلیف دولت چهاردهم، بازار سرمایه در بحرانی‌ترین وضعیت خود قرار گرفته است. بازاری که مهمترین شرکت‌ها و صنایع کشور را در خود جای داده و محلی برای تأمین مالی تولید و تحریک چرخ توسعه اقتصادی است، اکنون مورد قهر سرمایه‌گذاران و پاتک و دستبرد نهاده‌ا و سازمان‌های دولتی است و به نظر می‌رسد در صورتی که وضعیت به همین منوال ادامه پیدا کند، به زودی توان تأمین هزینه‌ها و مخارج ی‌قاعد دولت را هم نخواهد داشت. با این حال اما به نظر می‌رسد این بازار هنوز هم آتقدری برای سیاستمداران اهمیت دارد که در تبلیغات انتخاباتی خود به آن بپردازند!

بررسی اظهارات نامزدهای ریاست‌جمهوری چهاردهم نشان می‌دهد، مسعود پزشکیان به طور ویژه‌تری مشکلات بورس را مورد توجه قرار داده است. البته حضور حسین عبده تبریزی، نظربهرداد اقتصادی و دبیرکل سابق بورس اوراق بهادار تهران در سمت مشاور پزشکیان نیز در این امر بی‌تاثیر نبوده است. پزشکیان در توثیتهای مرتبط، اعلام کرده است که بورس اوراق بهادار بدترین دوران خود را در طول چهار سال گذشته سپری می‌کند. او تأکید کرده که مشکل بورس، همان مشکل اقتصاد کشور است. پزشکیان همچنین به مصوبه نرخ خوراک و عوارض آن در بازار سرمایه اشاره کرده است. اگرچه مسعود پزشکیان، تنها نامزدی است که به طور ویژه از بورس سخن گفته؛ اما آیا همین میزان توجه به مساله بورس کافی است؟

شرکت بیمه دی در ۲ ماهه منتهی به اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ بالغ بر ۱۸۹،۰۰۰ میلیارد ریال فروش حق بیمه داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

با توجه به اطلاعات موجود مربوط به فروش ۲ ماهه سایر شرکت‌های بیمه خصوصی، به نظر می‌رسد بیمه دی توانسته است رتبه اول فروش را در ۲ ماهه اسامیل به دست آورد.

بیمه دی با این فروش در این مدت، علاوه بر جذب پرتفوی بزرگ کشوری توانسته بالغ بر ۲۲۰۰ میلیارد ریال در رشته‌های مختلف بیمه‌ای نیز خرده فروشی داشته باشد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (بالغ بر ۱۵۰،۰۰۰ میلیارد ریال) معادل ۴۷ درصد رشد نشان می‌دهد.

### انتشار اوراق گواهی سپرده خاص برای شرکت پالایش نفت بندرعباس از سوی بانک رفاه کارگران



با هدف حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی، اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری (خاص) از سوی بانک رفاه کارگران برای شرکت پالایش نفت بندرعباس منتشر می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، علاقه‌مندان تا روز پنجشنبه ۳۱ خرداد ماه فرصت دارند با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به خرید این اوراق اقدام کنند. این اوراق با نرخ سود علی‌الحساب ۲۵ درصد (پرداخت سود به صورت ماهانه)، چهار ساله، به‌صورت با نام، الکترونیکی، معاف از مالیات و با امکان بازخرید پیش از سررسید منتشر می‌شود. این اوراق با افزایش مجدد سرمایه‌بانک که به زودی امکان خرید این اوراق می‌توان به دریافت بالاترین نرخ سود اوراق منتشره فعلی شبکه بانکی، تقصین دریافت اصل و سود در مواعد مقرر، امکان پرداخت سود قطعی پس از اتمام طرح علاوه بر سود علی‌الحساب و... اشاره کرد.

جامعه سهامداری کشور از سال ۹۸ به این سو، رشد بی‌سابقه‌ای را تجربه کرده و بورس به مساله مهمی برای اغلب ایرانیان تبدیل شده است. با این حال، پس از ریزش سال ۹۹ که تعداد زیادی از فعالان بازار سرمایه را به ورشکستگی کشاند، بورس دیگر هرگز رونق خود را بازیافت و اکنون حدود چهار سال است که با قهر سرمایه‌گذاران روبروست. در این مدت، گدهای فعال بازار غالباً خاموش شدند و همین گدهای فعال باقیمانده هم عموماً در صف فروش قرار گرفته‌اند.

از سال ۹۹ تا کنون اما کشور دو انتخابات ریاست‌جمهوری را در تقویم خود دیده است. نخست انتخابات سال ۱۴۰۰ و دوم، انتخاباتی که تا چند روز دیگر تکلیف دولت چهاردهم را مشخص می‌کند. بورس اما به دلیل دربرگیری بالا در جامعه، در هر دو دوره انتخابات مورد توجه ویژه نامزدهای تکیه بر مسند ریاست‌جمهوری بوده است. از انتخابات سال ۱۴۰۰ که وعده عجیب حل سه روزه مشکل بورس توسط امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی مطرح شد تا ابتکار ابراهیم رئیسی در بازدید از تالار بورس تهران در همان برهه، همه و همه نشان از توجه نامزدها به بازار سرمایه به‌عنوان عنصر موثر در کسب رای داشت.

به گزارش تجارت‌نیوز، با این حال، پس از برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری، نه تنها مساله بازار سرمایه از اولویت دولت سیزدهم خارج شد، بلکه این بازار هر روز با تصمیمی از جانب دولت و مجلسی که همسو با سیاست‌های آن بود، مورد تهدید و هجمه قرار گرفت و یای برخاستن را از دست داد.

انکون در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری برای تعیین تکلیف دولت چهاردهم، بازار سرمایه در بحرانی‌ترین وضعیت خود قرار گرفته است. بازاری که مهمترین شرکت‌ها و صنایع کشور را در خود جای داده و محلی برای تأمین مالی تولید و تحریک چرخ توسعه اقتصادی است، اکنون مورد قهر سرمایه‌گذاران و پاتک و دستبرد نهاده‌ا و سازمان‌های دولتی است و به نظر می‌رسد در صورتی که وضعیت به همین منوال ادامه پیدا کند، به زودی توان تأمین هزینه‌ها و مخارج ی‌قاعد دولت را هم نخواهد داشت. با این حال اما به نظر می‌رسد این بازار هنوز هم آتقدری برای سیاستمداران اهمیت دارد که در تبلیغات انتخاباتی خود به آن بپردازند!

پزشکیان در توثیتهای مرتبط، اعلام کرده است که بورس اوراق بهادار بدترین دوران خود را در طول چهار سال گذشته سپری می‌کند. او تأکید کرده که مشکل بورس، همان مشکل اقتصاد کشور است. پزشکیان همچنین به مصوبه نرخ خوراک و عوارض آن در بازار سرمایه اشاره کرده است. اگرچه مسعود پزشکیان، تنها نامزدی است که به طور ویژه از بورس سخن گفته؛ اما آیا همین میزان توجه به مساله بورس کافی است؟

##### رشد بورس تابعی از رشد اقتصادی‌ست

بهمن فلاح، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز بر اهمیت روشنگری نامزدهای ریاست‌جمهوری درباره برنامه‌های اقتصادی تأکید کرد و گفت: «رشد بورس، بدون رشد اقتصادی ممکن نخواهد بود و علاوه بر آن، تقویت بورس بدون رفع ناترازی‌هایی که در اقتصاد و صنایع وجود دارد، غیرممکن است.»

فلاح عنوان کرد: «برای رشد بورس که طبیعتاً تابعی از رشد اقتصادی ماست و ملزم به رشد صنایع و شرکت‌های تولیدی، خدماتی، هولدینگ‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری است، نیازمند برنامه‌هایی هستیم که کاندیداهای محترم باید آنها را مطرح

## کاهش قیمت جهانی نفت

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۳۸ سنت معادل ۰٫۴۶ درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۳۷ سنت رسید.
به گزارش مهر به نقل از رویترز، قیمت نفت در شرایطی در روز جمعه کاهش یافته که بازارها در حال بررسی تأثیر بالای ماندن نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا برای مدت طولانی‌تری هستند. اما شاخص‌های نفتی بهترین هفته خود را طی دو ماه گذشته تجربه کردند که نتیجه پیش‌بینی بهبود تقاضا برای نفت خام و سوخت بود.

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۳۸ سنت معادل ۰٫۴۶ درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۳۷ سنت رسید.
نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۴۶ سنت معادل ۰٫۵۹ درصد

نامزدها باید درباره سیاست‌های اقتصادی خود روشنگری کنند!

# بلوغ جامعه سهامداری

گروه اقتصاد - انتخابات ریاست‌جمهوری تا چند روز دیگر برگزار می‌شود و هنوز برنامه مدون و مشخصی از سوی هیچ‌یک از نامزدهای تکیه بر این مسند، ارائه نشده است. بازار سرمایه نیز به‌عنوان رکن مهم اقتصادی و اجتماعی، ای بار تنها مورد توجه ویژه مسعود پزشکیان، نامزد جبهه اصلاحات قرار گرفته که به برخی مشکلات اساسی بازار اشاره کرده است. بهمن فلاح، کارشناس اقتصادی و بازار سرمایه در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، بر این امر تأکید کرده است که نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری به جای طرح وعده باید درباره برنامه‌های خود روشنگری کنند تا اهالی بازار سرمایه نیز بتوانند در انتخاب فرد اصلاح، تصمیم درست‌تری را بگیرند.



کنند.» وی افزود: «نامزدهای انتخابات باید تشریح کنند که این برنامه‌ها را چگونه و به چه طریقی می‌خواهند انجام دهند تا به هدف اصلی که رشد اقتصادی و طبعاً رشد بورس است، برسند.»

**نامزدهای انتخابات باید سیاست‌های اقتصادی خود را تشریح کنند**

این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اینکه، رشد بورس تابعی از رشد اقتصادی و رشد سودآوری، و توسعه شرکت‌هاست، گفت: «نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری باید توضیح دهند که برای ناترازی بودجه و ناترازی بانک‌ها چه برنامه‌ای دارند و طبعاً سیاست‌های پولی و مالی که در دولت خود اتخاذ خواهند کرد، چه سیاست‌هایی است. در حوزه قیمت‌گذاری دستوری، در حوزه انحصار در صادرات و واردات و نظام تعرفه‌ای برای صنایع، بفرمایند چه برنامه‌هایی دارند.»

**باید مشخص شود هر کاندیدا درباره نظام چندنرخ‌ی ارز چه برنامه‌ای دارد**

این کارشناس اقتصادی در ادامه به موارد دیگری که باید مورد توجه نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری قرار گیرد، اشاره کرد و افزود: «قاعده‌ی یکی از مهمترین دغدغه‌های پارادایم فعلی اقتصاد ایران، نظام چندنرخ‌ی ارز است که بیش از نیمی از صنایع را تهدید کرده و تحت تأثیر خود قرار داده است.»

فلاح عنوان کرد: «این نظام ارزی عمداً باعث شده، شرکت‌های صادرکننده که اغلب آنها هم دولتی هستند، از این محل آسیب ببینند و حاشیه سود آنها کاهش یابد. طبیعی است که اکنون ارزش بازار آنها در بورس و چشم‌انداز آنها خوب نباشد و رونقی در بورس نداشته باشند. بر همین اساس لازم است که نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری، باید سیاست‌های خود را در حوزه نظام چندنرخ‌ی ارز هم مشخص کنند.»

**برای احیای بورس باید بسته حمایتی ارائه شود**

فلاح در ادامه گفت: «اگر کاندیدایی می‌خواهد بورس را در آینده رونق دهد و وعده می‌دهد که می‌تواند بورس ایران را از این رکود و روند فرسایشی که حدود چهار سال است دچار آن شده، خارج کند، باید روشن کند که در رابطه با حمایت از بازار سرمایه

**نامزدهای انتخابات در شکل‌گیری نظام ارزی و بودجه‌ای فعلی نقش داشته‌اند!**

فلاح در ادامه با بیان اینکه برخی از نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری به نوعی در وضعیت فعلی بازار سرمایه که اکنون دچار آن هستیم، مسئول هستند، عنوان کرد: «بخشی از مشکلات بازار سرمایه به مسئولیت‌ها و مدیریت‌هایی که بقیه نامزدها غیر از آقای پورمحمدی در اقتصاد ما داشته‌اند، بازمی‌گردد.»

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: «با توجه به اینکه اقتصاد ما اقتصاد سیاسی است، چه آقای قالیباف که سال‌ها رئیس مجلس بودند، چه آقای قاضی‌زاده هاشمی که در بنیاد شهید بودند و شرکت‌های زیرمجموعه این بنیاد در بازار سرمایه حضور دارند و قبلاً هم وعده‌های بورس‌ی و اقتصادی زیادی داده بودند، یا دیگر نامزدهایی که به نوعی در اقتصاد کلان ما نقش داشتند، در شکل‌گیری نظام ارزی و نظام بودجه فعلی موثر بوده‌اند.»

**نامزدهای انتخابات، باید درباره برنامه‌های بورسی خود توضیح دهند**

وی افزود: «من فکر می‌کنم با توجه به گذشته و دفاعیاتی که قبلاً آقای پزشکیان از بورس داشته‌اند و با توجه به اینکه در حال حاضر هم در اظهارات خود توجه ویژه‌ای به حال و آینده بازار سرمایه و بورس دارند، جا دارد که بیشتر به این مساله بپردازند و توضیحات تکمیلی در رابطه با برنامه‌هایی که منجر به رشد بازار می‌شود را ارائه دهند.»

فلاح گفت: «در نهایت تا پایان مهلت مقرر برای تبلیغات و رای‌گیری، اهالی و فعالان بازار منتظر هستند که دیگر نامزدهای انتخابات هم برنامه‌ها، ایده‌ها و نظرات خود را درباره اقتصاد کشور و بازار سرمایه ارائه دهند تا با توجه به سوابق مدیریتی و اجرایی که دارند، اهالی بازار سرمایه نسبت به انتخاب یک نفر اقدام کنند.» وی بیان کرد: «در مقطع فعلی ثابت شده است که همچنان بازار سرمایه و بورس یکی از محورهای مهم نامزد‌هاست که تابعی از انتظارات جامعه است. امیدوارم که این طور نباشد، فقط در مقطعی که به مردم و جلب آرا نیاز دارند از بازار سرمایه یاد کنند و اهالی بازار و جامعه سهامداری را مورد توجه قرار دهند!«

روسیه با اشاره به اینکه از سهمیه تولید خود طبق قرارداد اوپک پلاس در ماه مه فراتر رفته، قول داد به تعهدات خود طبق قرارداد هفته گذشته افزایش یافته که بهترین عملکرد آنها از پنجم آوریل بوده است.

سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) همچنان بر پیشبینی خود برای رشد بالای تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی تأکید دارد و بانک سرمایه‌گذاری گلدنمن ساکس هم تقاضای بالا برای سوخت در آمریکا را در این تابستان پیش‌بینی کرده است. قیمت نفت در هفته گذشته به خاطر نتیجه اجلاس ائتلاف اوپک پلاس مبنی بر افزایش تدریجی تولید پس از ماه سپتامبر، کاهش یافت.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران خبر داد

### اعلام آمادگی بانک رفاه کارگران برای تأمین مالی برنامه‌های توسعه‌ای شرکت سایپا

بررسی کارشناسی قرار گرفته و بسترهای بهره‌برداری از آنها فراهم شود. مهندس توسلی‌مهر مدیرعامل شرکت سایپا نیز طی سخنانی در این نشست با قدردانی از حمایت‌های بانک رفاه کارگران از این شرکت گفت: همکاری‌های متقابل خوبی بین بانک و شرکت وجود دارد که ضرورت دارد این همکاری‌ها توسعه یابد.

وی با اشاره به حمایت‌های بانک رفاه کارگران از تولید ملی گفت: صنعت خودروسازی از جمله صنایع اثرگذار و بزرگ کشور محسوب می‌شود که رونق آن اثر مستقیم بر روی تولید ناخالص داخلی و اشتغالزایی دارد و لازم است شبکه بانکی حمایت‌های خود از این صنعت را افزایش دهد.

مدیرعامل شرکت سایپا به پروژه خودروی آریا در این شرکت اشاره کرد و گفت: این پروژه یکی از پروژه‌های مهم شرکت در دور اخیر فعالیت محسوب می‌شود که برای پیشبرد آن نیازمند تأمین مالی از طریق انتشار اوراق گواهی سپرده خاص بانک رفاه کارگران هستیم.

بیژن قزل‌بیگلو معاون اعتباری بانک رفاه کارگران نیز در این نشست گفت: حمایت از شرکت سایپا، در سال‌های اخیر همواره مورد تأکید مدیرعامل و هیئت مدیره این بانک بوده است و درخواست‌های این شرکت عموماً مورد موافقت قرار گرفته است.

وی با اشاره به برات الکترونیک گفت: بسترهای صدور این برات در بانک رفاه کارگران فراهم شده است و آمادگی داریم نخستین مورد را برای شرکت سایپا صادر کنیم.

## بازار سرمایه

در پی نامه مدیر عامل صندوق تامین خسارت های بدنی صورت گرفت

### نامه دادستان البرز به دستگاههای اجرایی استان درباره معانعت از تردد وسایل نقلیه فاقد بیمه



دادستان مرکز استان البرز درباره اعمال نظارت و اتخاذ تدابیر نسبت به اجرای مفاد قانون بیمه شخص ثالث بلاخص پوشش بیمه ای کلیه وسایل نقلیه به دستگاههای ذیربط استان ابلاغ کرد.

به گزارش روابط عمومی صندوق تامین خسارت های بدنی؛ حسن مددی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز در نامه های جداگانه به دادستانها و روسای حوزه های قضایی استان، شهردار کرج، کانون سردفتران استان، مدیرکل حمل و نقل جاده ای، رئیس پلیس راهور و مدیرکل راه آهن استان با تصریح به تکالیف مشخص و مقرر دستگاهها در قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، بر ضرورت اعمال نظارت و اتخاذ تدابیر در جهت تحقق پوشش بیمه ای کلیه وسایل نقلیه موتورزی در استان تأکید کرد.

طبق ماده ۴۲ قانون بیمه اجباری شخص ثالث، حرکت وسایل نقلیه موتورزی زمینی بدون داشتن بیمه نامه شخص ثالث ممنوع است.

ریلی، ضرورت شناسایی، اعمال جریمه و توقیف وسایل نقلیه موتورزی فاقد بیمه از طریق دوربین های نظارت ترافیکی، کنترل پوشش بیمه ای ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و جلوگیری از ارائه خدمات به دارندگان وسایل نقلیه فاقد بیمه شخص ثالث در دفاتر اسناد رسمی، مراکز معاینه فنی، ستاد ترخیص و تعویض پلاک از مفاد نامه مدیرعامل صندوق تامین به رئیس کل دادگستری استان البرز است که در مکاتبات دادستان مرکز استان به دستگاههای نظارتی و اجرایی صریحاً ابلاغ شده است.

### افتتاح نیروگاه خورشیدی نرماشیر با حمایت مالی بانک سامان



نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی نرماشیر کرمان که با تأمین مالی بانک سامان احداث شده، مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

به گزارش سامان رسانه، بانک سامان در راستای حمایت از طرح‌های محیط زیستی و همچنین تأکید بر توسعه زیرساخت‌های کشور ، اقدام به تأمین مالی نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی نرماشیر کرمان کرد که این پروژه ملی با حضور معاون وزیر نیرو و رئیس ساتبا، معاون اقتصادی استانداری کرمان و مقامات محلی ارشد استانی مورد بهره‌برداری قرار گرفت. نیروگاه ۱۰ مگاواتی نرماشیر در شرق استان کرمان و در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار احداث شده است که این نیروگاه با تعداد ۱۵ هزار و ۲۰۰ دستگاه پنل خورشیدی دو طرفه، پنج دستگاه ترانسفورماتور و ۹۵ دستگاه اینورتر وظیفه تولید انرژی پاک را برعهده دارد.

جمع کل سرمایه گذاری این پروژه قریب به ۲۲۰۰ میلیارد ریال است که بانک سامان ۱۰۵۰ میلیارد ریال از این سرمایه را در قالب مشارکت مدنی در اختیار شرکت سرمایه‌گذار گذاشته است. گذشتنی است با آغاز بهره‌برداری از این نیروگاه خورشیدی و اتصال آن به شبکه سراسری برق، امکان جبران قسمتی از ناترازی انرژی فراهم می‌شود. همچنین با توجه به عدم نیاز به سوخت‌های فسیلی و آب در نیروگاه‌های خورشیدی، بهره‌برداری از این نیروگاه از مصرف سالیانه چهار میلیون مترمکعب گاز طبیعی و پنج میلیون لیتر آب جلوگیری می‌کند. لازم به ذکر است که این طرح در مدت ۱۱ ماه و با حمایت بانک سامان احداث شده است.



معاون اعتباری بانک رفاه کارگران در پایان اینکه بزرگ‌ترین سرمایه ثبتی نظام بانکی کشور متعلق به بانک رفاه کارگران است خاطرنشان کرد: این مهم بستر حمایت اثربخش بانک از واحدهای تولیدی در حوزه‌های مختلف را بیش از پیش فراهم کرده است و بر این اساس آمادگی داریم از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت سایپا حمایت و از این طریق در مسیر رونق تولید و اشتغالزایی در این شرکت گام برداریم.