

حمید نوری از زندان سوئد آزاد و به ایران بازگشت

آزادی ناگهانی



گوش سهامداران از این حرف‌ها پر است

جلسات تکرار با

شعارهای تکراری

صفحه ۵



یکشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۳

۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۵

۱۶ ژوئن ۲۰۲۴

سال بیستم

شماره ۵۶۶۳

۱۲ صفحه

۵۰۰۰ تومان

آبروکار

به رئیس‌جمهور پاکدست برای مبارزه با این اژدهای هفت سر نیازمندیم

فساد چالش اصلی اقتصاد

گروه اقتصاد – استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا اظهار داشت: امروز یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران فساد است و اینکه فردی با این مشخصات چه اقدامی می‌تواند برای اصلاح اقتصاد کشور انجام دهد، خود محل بحث است.

حسین راغفر درباره توانمندی ۶ کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری برای حل مشکلات اقتصادی کشور و همچنین ضرورت سلامت اقتصادی رییس‌جمهور در شرایطی که یکی از مهمترین مشکلات کشور فساد و رانت است، اظهار داشت: ابتدا باید به این موضوع توجه داشت که طی سال‌های گذشته دامنه اختیارات رییس‌جمهور به شدت محدود شده و این انتظار که با تغییر رییس‌جمهور، دولت می‌تواند کارها و اقدامات متفاوتی انجام دهد، اساسا درست نیست.

وی ادامه داد: اما درباره اینکه کاندیداهای ریاست‌جمهوری در حوزه اقتصاد چه اقداماتی می‌توانند انجام دهند باید بگویم که هیچ‌یک از این کاندیداهان تنها تخصصی در اقتصاد ندارند بلکه طرایف مشکلات اقتصادی کشور را هم نمی‌دانند و البته شبهاتی هم درباره سلامت مالی برخی از این کاندیداهای وجود دارد که فارغ از صحت داشتن یا نداشتن آن به هر حال این موضوع در افکار و آذهان عمومی شکل گرفته و بین مردم ابهاماتی درباره سلامت اقتصادی این کاندیدا وجود دارد. وی ادامه داد: امروز یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران فساد است و اینکه فردی با این مشخصات چه اقدامی می‌تواند برای اصلاح اقتصاد کشور انجام دهد، خود محل بحث است.

این کارشناس اقتصادی گفت: در بین این نامزدهای انتخاباتی علاوه بر سلامت نفس آنها، توانایی این افراد در مبارزه با فساد مطرح است. فساد امروز اژدهای هفت سر و بسیار قدرتمند است که بطور گسترده حوزه‌های مختلف از اقتصاد کشور را بلعیده و آزاد کردن اقتصادی که بتواند شرایط و فضای سالمی برای فعالیت‌های اقتصادی رقابتی با حضور بخش خصوصی فراهم کند بسیار سخت است اما در بین داوطلبین افرادی هر چند در اقلیت اما حضور دارند که با سلامت نفس و سلامت در زندگی شخصی خود شناخته شده‌اند.

شرح درصفحه ۵

آیا نامزد اصلاح طلبان می‌تواند شور ایجاد کند؟

طرفداران با تقوه

پزشکیان

صفحه ۷



رقابت‌های اروپا فرصتی برای جوان‌تراها

چشم از این بازیکن‌ها

برندارید

صفحه ۵



آیت‌الله جوادی آملی در دیدار با پزشکیان مطرح کرد

مسائلی مانند حجاب با فشار حل نمی‌شود



این نیست که کمیته‌امدادی اداره شوند!

ایشان بیان داشتند: خداوند در قرآن کریم می‌فرماید ما زمین و آسمان را برای شما مسخّر کردیم، (سَخَّرَ لَکُم ما فی السماوات و ما فی الأرض) چیزی در عالم نیست مگر مسخّر شما باشد، بشر کمبودی ندارد، شما با فهم، عالم را اداره

در یافت جواز املاک ظرف دو هفته

بنگاه‌های غیر مجاز پلمب می‌شوند

بنگاه‌های معاملات املاک غیرمجاز با مراجعه به سامانه درگاه ملی مجوزها می‌توانند حداکثر در دو هفته مجوز کسب را دریافت کنند.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر و آن‌طور که دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات گفته است بنگاه‌های معاملات املاک با مراجعه به سامانه درگاه ملی مجوزها می‌توانند حداکثر در دو هفته با داشتن پروانه تخصصی، مدرک تحصیلی دیپلم و گواهی عدم سوء پیشینه، مجوز کسب را دریافت کنند. بنگاه‌های املاک غیرمجاز نیز با مراجعه به سامانه مذکور می‌توانند مجوز دریافت کنند. در دولت سیزدهم فرآیند اخذ مجوز بنگاه‌های معاملات املاک از حدود دو سال به حدود دو هفته رسیده است. در سطح کشور حدود ۱۸۵ هزار واحد است که حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰ بنگاه فاقد مجوز هستند. هم‌اکنون بیشترین تعداد بنگاه‌های غیرمجاز به ترتیب در تهران ۸۰۰۰ بنگاه، خراسان رضوی ۲۰۰۰ بنگاه، مازندران و خوزستان هر کدام ۱۰۰۰ بنگاه و هم ۱۰۰۰ بنگاه غیرمجاز است. فعالیت دفاتر املاک فاقد مجوز علاوه بر آسیب‌هایی که برای بازار مسکن به همراه دارد موجب اعتراض مشاوران املاک مجوزدار شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد دفاتر املاک فاقد مجوز به دلیل آن‌که خود را پاسخگوی دستگاه خاصی نمی‌دانند فعالیت‌های مخربی شامل تلاش برای افزایش منطقه‌ای قیمت مسکن، زد و بند با طرفین معامله، دریافت کمیسیون بالاتر و غیره انجام می‌دهند. گفته می‌شود در صورت ساماندهی بنگاه‌های غیرمجاز در پنج استان، تعداد بنگاه‌های غیرمجاز در سطح کشور به زیر ۳۰۰۰ بنگاه غیرمجاز کاهش می‌یابد. در برخی از استان‌ها نیز بنگاه‌های غیرمجاز کمتر از ۱۰۰ واحد است که شامل استان‌های مرکزی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، ایلام، قزوین، خراسان شمالی، کهگیلویه و بویراحمد، آذربایجان شرقی، زنجان، گلستان است. دولت سیزدهم از حدود یک سال قبل با هدف کنترل بازار مسکن و جلوگیری از سوداگری با وضع قوانین و اجرای آنها نسبت به ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک در سطح کشور اقدام کرد. بر اساس مصوبه‌ای در هفتمین جلسه شورای‌عالی مسکن، وزارت کشور با همکاری وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت، معدن، تجارت و وزارت دادگستری و تعزیرات حکومت، وزارت اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه، اتاق اصناف و فرماندهی نیروی انتظامی در تمامی استان‌ها با اولویت مراکز استان و شهرهای جدید مسئولیت یافتند تا نسبت به ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک اقدام کند.

بر اساس مصوبه جلسه ۸۸ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، کارگروه ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک در وزارت راه و شهرسازی از سال گذشته تشکیل شد. در اردیبهشت سال گذشته با شروع فصل اجاره‌بها، گشت‌های نظارت بر عملکرد بنگاه‌های مشاور املاک تشکیل شد. اولین اقدام این گشت از شهر پردیس آغاز و در سایر شهرها و بیشتر در مراکز استان تداوم یافت.

انجام ۱۰۴ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک
نتیجه بررسی این کارگروه و اقداماتی که برای این مصوبه توسط کارگروه ساماندهی بنگاه‌های املاک انجام شد شامل ۱۰۴ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک معاملات کشور حدود ۸۰۰۰ پلمب و اخذ حدود ۳۰۰ میلیارد تومان جریمه تعزیراتی می‌شود. به گفته یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات- پلیس امکان طبق قانون می‌تواند با صدور اخطار و مهلت ۱۵ روزه به بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز نسبت به پلمب و تعطیلی بنگاه اقدام کند. همچنین سازمان تعزیرات حکومتی نیز مکلف به ایجاد شعب رسیدگی خارج از نوبت است. دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات گفت: ضرورت دارد تا متقاضیانی که به بنگاه‌های مشاور املاک مجوز دار مراجعه می‌کنند، قرارداد خود را ثبت کنند، زیرا در غیر این صورت چنانچه همین قرارداد در بنگاه دیگری ثبت رسمی شود املاک عمل خواهد بود.

وی با بیان اینکه ماه‌های خرداد، تیر و مرداد طرح تشدید نظارت بر بنگاه‌های مشاور املاک به جهت فصل نقل و انتقالات است از مردم خواست تا قراردادهای اجاره خود را در بنگاه‌های معاملات املاک مجوزدار ثبت کنند. در یک سال گذشته هم‌زمان با طرح برخورد با مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز، برنامه‌هایی همچون افزایش عرضه مسکن از طریق طرح نهضت ملی مسکن، دریافت مالیات از خانه‌های خالی، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه و تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها اجرا شده است. نرخ رشد سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و ساختمان از منفی ۱۱ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۰.۷ درصد در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ افزایش یافت و پیش‌بینی می‌شود در آینده نزدیک اثرات اقدامات مذکور در بخش مسکن ملموس‌تر شود.

رهبر انقلاب در دیدار مدال آوران المپیادهای علمی تاکید کردند

برای انتخاب خوب

ببینید چه کسی به مملکت‌های

انقلاب نزدیک‌تر است

صفحه ۶



سرمقاله

سیف‌الرضا شهبانی



اصلاح طلبان و آرا خاکستری

بعد از اعلام اسامی نامزدهای انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری که قرار است در روز جمعه هشتم تیر سال ۱۴۰۳ بر گزار شود تایید آقای دکتر مسعود پزشکیان که در دولت آقای خاتمی مسئولیت وزارت بهداشت را بر عهده داشته و از آن‌هایی است که می‌تواند خیمه اش را در اردوگاه اصلاح طلبان بر پا کند و از حمایت رهبران این جناح برخوردار شود. سبب تعجب همگان در داخل و خارج کشور شد؛ تعجب بیشتر آن که، وی را در مقابل پنج تن از وابستگان به اصولگرایان قرار دادند و اگر تقسیم آرا در نظر گرفته شود می‌تواند به نفع پزشکیان تمام شود.

اصلاح طلبانی که در چند سال اخیر و آخرین مورد در اسفند ۱۴۰۲ در انتخابات مجلس شورای اسلامی از صندوق‌های رای قهر کرده بودند و به قشر خاکستری جامعه القا کردند به صندوق‌های رای روی خوش نشان ندهند؛

اکنون با تایید دکتر پزشکیان فعال شدند تا از فرصت پیش آمده حداکثر استفاده را بکنند.

در حال حاضر بخشی بزرگ از اصلاح طلبان علاوه بر این که رای دادن را برای خودشان از واجب سیاسی قلمداد می‌کنند از قشر خاکستری هم می‌خواهند به حرفشان گوش دهند با صندوق رای آشتی کنند!!

سؤالی که این روزها مطرح است این که، قشر خاکستری تا چه حد آمادگی دارد توصیه اصلاح طلبان را که از آن‌ها می‌خواهند در انتخابات شرکت کنند را بپذیرند در حالیکه در چند ماه قبل از آن‌ها می‌خواستند از صندوق رای فاصله بگیرند.

ادامه درصفحه ۶

نویخت:

فرق می‌کند چه کسی رئیس‌جمهور باشد

در ادامه رحمت‌الله بیگلری، فعال سیاسی اصلاح‌طلب عنوان کرد: تحریم انتخابات غیر از ضررهای فراوان برای جامعه آثار دیگر ندارد. جامعه اپوزیسیون با تحریم انتخابات، به اهداف خود نخواهند رسید. برنده بازی تحریم، همیشه حزب و گروه حاکم بوده است. وقتی هشت سال دولتی بر عهده جریان‌ی خاص قرار گیرد، این افراد عملا در آینده کشور نقش نخواهند داشت. در انتخابات اخیر مجلس نیز آن را تحریم نکردیم. بر خلاف برخی جبهه‌ها که آن را تحریم کردند و از نامزدهای مستقل که گرایش به اصلاحات داشتند، حمایت کردیم و در زنجان نیز در کمال ناپاوری موفق شدیم. بیگلری در پایان یادآور شد: قطعاً انتخابات ۱۴۰۳ باید پرشور برگزار می‌شد و شورای نگهبان نیز عملکرد خوبی در این زمینه داشت. خوشحالییم که یک نامزد شایسته در کارزار انتخاباتی بیشتر نداریم و دیگر نگران کنار کشیدن نامزدی نیستیم.

نظر علمی در سطح قابل قبولی باشد. آقای پزشکیان عالی ترین درجه علمی و فوق تخصص را داراست. آقای پزشکیان سال‌های زیادی در حوزه اجرا و تقنین در کشور حضور داشته‌اند. پاک‌دست‌تر از آقای پزشکیان سراغ ندارم. ایشان پس از فوت همسرشان تجدید فراش انجام ندادند. فرق می‌کند چه کسی رییس‌جمهور باشد. رییس‌جمهور باید برای معیشت مردم تلاش کند. مردم تبریز به خوبی طعم زحمات آقای پزشکیان را چشیده‌اند.

دبیر کل حزب اعتدال و توسعه در پایان عنوان کرد: هزینه‌های سازش با غرب، ظالمانه بر عهده یک نفر قرار داده شد. درحالی که تصمیمات خارجی مهمی از شعارها معطوف به معیشت باشد. از توزیع گوشت در خانه‌های مردم تا بهبود شرایط معیشتی و رفاهی و رساندن میزان حقوق و دستمزد به رقمی متناسب با تورم.

مرتضی افقه، در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین در این خصوص می‌گوید: در جریان رقابت‌های انتخاباتی این دوره نیز شاهدیم که نامزدها خیلی فراتر از اختیاراتشان صحبت می‌کنند؛ منظور من هم اختیارات قانونی وهم اختیارات عرفی جمع حاضران اضافه شده اند، خودشان زمانی مسئول

بحران‌ها کمک کرده است. در این فضا اما این روزها بارش وعده‌ها از زبان کاندیداهای جریان است.

کاندیداهای اصولگرا در شرایطی مشکلات اقتصادی ایران را قابل حل، آن هم به سادگی می‌دانند که در سال‌های اخیر قوه مجریه و مقننه و شهرداری تهران را در اختیار داشته‌اند اما وضعیت اقتصادی ایران در این دوره زمانی بدتر شده و نرخ تورم همچنان در محدوده بالاتر از چهل درصد قرار دارد. کاهش سطح رفاه البته منجر به این شده است که بخش مهمی از شعارها معطوف به معیشت باشد. از توزیع گوشت در خانه‌های مردم تا بهبود شرایط معیشتی و رفاهی و رساندن میزان حقوق و دستمزد به رقمی متناسب با تورم. مرتضی افقه، در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین در این خصوص می‌گوید: در جریان رقابت‌های انتخاباتی این دوره نیز شاهدیم که نامزدها خیلی فراتر از اختیاراتشان صحبت می‌کنند؛ منظور من هم اختیارات قانونی وهم اختیارات عرفی است.

بودند یعنی خود کارشناسان باید به همان سولاتی که می‌پرسند پاسخ‌گو باشند. این استاد دانشگاه، عنوان وعده‌هایی همچون توزیع گوشت درب منزل را صراحتاً تحقیرآمیز خواند، و ادامه داد:نظیر این چنین ایده‌هایی در هیچ کشور توسعه یافته‌ای مطرح نشده. کاهش سال‌های خانه دار شدن کارمندان از ۱۳ سال به ۷٫۵ سال نیز یکی دیگر از صحبت‌های قابل نقد کرسی‌های انتخاباتی بود، چرا که به گواه کارشناسان تعداد سال‌هایی که یک کارمند باید به انتظار مالک شدن سپری کند نزدیک به ۳۰ سال تخمین زده شده نه ۱۳ سال! در نتیجه مطرح‌کنندگی این شعار فرض را اشتباه گرفته است. افقه در این زمینه عنوان کرد: این صحبت‌های رویا گونه و ساده‌پندارانه سابقا هم مطرح میشد ولی به دلیل عدم برخورد با عوام فریبی‌ها گماناک نقل گفتن‌های سطح کلان‌کشوری است، همه این عزیزان که خود را ادامه دهنده‌ی راه دولت سیزدهم می‌دانند باید به این سؤال مهم جواب بدهند چرا دولت سیزدهم نتوانست اهدافش را محقق کند.