

خبر
<p>رئیس سازمان امداد و نجات اعلام کرد</p> <h3>ادامه جستجوی مفقودین سیل چالوس</h3> <p>رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور با اشاره به انجام ۴۷ عملیات امداد و نجات توسط نجاتگران این جمعیت در مناطق متأثر از سیل و آبرفتگی گفت: عملیات جست‌وجوی مفقودین در چالوس کماکان ادامه دارد.</p> <p>به گزارش ایسنا ؛ بابک محمودی اظهار داشت: از لحظه وقوع سیل و آبرگفتگی از ۲۴ تا ۲۸ خرداد ماه ۱۴۰۳، در ۶ استان متأثر از سیل و آبرگفتگی از جمله آذربایجان شرقی، اردبیل، خراسان شمالی، گلستان و مازندران طی ۴۷ مورد عملیات امداد و نجات نجاتگران هلال احمر به ۲۸۸ نفر امدادریسانی کردند.</p> <p>وی افزود: نجاتگران هلال احمر در این مدت ۵۲ نفر را به مناطق امن منتقل کرده، آب ۳۷ باب منزل مسکونی را تخلیه کرده و ۳ نفر اسکان اضطراری دادند.</p> <p>وی ادامه داد: متأسفانه ۲ نفر از هموطنان در منطقه چالوس جان خود را از دست دادند و همچنین عملیات جست و جو برای پیدا کردن یک نفر مفقودی توسط نجاتگران هلال احمر کماکان ادامه دارد.</p> <p>بنابر اعلام روابط عمومی سازمان امداد و نجات، بابک محمودی تصریح کرد: در این مدت ۵۰ قرض نان، ۲۰ بسته غذایی و ۴۸ قوطی کنسرو جات در بین متأثرین از سیل و آبرگفتگی توزیع شد.</p> <p>رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور اضافه کرد: تعداد ۷۹ تیم عملیاتی متشکل از ۲۶۳ امدادگر و نجاتگر در این استان به متأثرین از سیل و آبرگفتی خدمات امدادی ارائه دادند.</p>

رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور اضافه کرد: تعداد ۷۹ تیم عملیاتی متشکل از ۲۶۳ امدادگر و نجاتگر در این استان به متأثرین از سیل و آبرگفتی خدمات امدادی ارائه دادند.



به گزارش خبرآنلاین، همستر کامبت یک بازی در سبک Tap to Earn و ریاتی تلگرامی است. بازیکنان در همستر کامبت باید با زدن روی یک سکه درون بازی مقدار بیشتری توکن جمع کنند. این توکن‌ها ممکن است در آینده در قالب ایردراپ بین بازیکنان همستر کامبت توزیع و به پول تبدیل شود.

رواج این بازی در بین کاربران ایرانی باعث شده که بحث‌هایی درباره کلاهبرداری از این طریق مطرح شود، در همین خصوص معاون اجتماعی پلس فتا هفته گذشته از تشکیل ۱۸ پرونده کلاهبرداری در خصوص بازی همستر خیر داد.

مهر در خبری نوشت: سرهنگ رامین پاشایی، معاون اجتماعی پلیس فتا درباره بازی همستر گفت: هیچ کارشناس داخلی و خارجی نسبت به این بازی خوش‌بین نیست. البته اعلام شده است که رمزارزها را روی بستر بلاک‌چین یا امی‌آوریم و در صرافی‌ها لیست می‌کنیم، اما هنوز این اتفاق نیفتاده است.

وی افزود: تفاوت بازی همستر با با نات‌کوین این است که در آن فقط ۲۵ میلیون کاربر در این فعالیت و بازی شرکت کردند. ولی الان تقریباً ۱۲۰ میلیون نفر درگیری بازی همستر هستند. این خودش یک چالش است. زیرا تعداد زیادی رمز ارز وجود دارد. یعنی فروشندگانی زیادی هستند و هر چیزی هم که فروشنده زیادی داشته باشد قطعاً کاهش قیمت پیدا می‌کند.

پاشایی همچنین تأکید کرد: هنوز معلوم نیست که کدام کشور پشت این قضیه است و چه کسی بازی را توسعه می‌دهد. این‌ها همه نکاتی است که باید توجه شود.

هشدار دادگستری استان تهران

معاون دادگستری استان تهران درباره بازی همستر کامبت گفت: مردم باید به این موضوع فکر کنند که آیا با ضربه زدن به یک سامانه می‌توانند کسب درآمد کنند؟

ابوالفضل نیکوکار؛ معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران گفت: مطابق گزارش ارائه شده کابران و افراد بسیاری در ایران از بازی‌های رایانه‌ای استفاده می‌کنند که بسیاری از آنان به فرآیند و قواعد ثبت و انتحابی و صرافی و تشکیل کیف پول و نحوه معاملات آنگاه لازم را ندارند و با این همه به‌دنبال دستیابی به رمز ارزها از طریق غیر متعارف هستند.

تسنیم در خبری نوشت:معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران افزود: وقتی فرد با اصول ارز دیجیتال باشند ناآشنا باشند و به لحاظ عدم آگاهی، اطلاعات شخصی خود را در اختیار افراد متخلف قرار

همه هشدارها درباره بازی همستر کامبت

از دادگستری تا پلیس راهور

یک بازی همه‌گیر شده که خربهایش این روزها داغ است: همستر کامبت.



حتی قوتی زیادی شود. رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد : بازی همستر جدا از اینکه تمرکز استفاده از ریات («همستر کامبت» در حین رانندگی هشدار داد. سرهنگ سید ابوالفضل موسوی‌پور رئیس پلیس راهور تهران بزرگ درباره آمار علت تصادفات در پایتخت گفت: سال گذشته ۳۶ درصد از تصادفات پایتخت و امسال نیز ۳۸ درصد از تصادفات به علت عدم توجه به جلوی رانندگان اتفاق افتاد که این مسئله بیشتر به خاطر استفاده از تلفن همراه حین رانندگی است.

وی با اشاره به فراگیری بازی همستر کامبت نیز افزود: متأسفانه اخیراً با فراگیر شدن این بازی یا به عبارت بهتر ریات تلگرامی، شاهد هستیم که افراد در حالات مختلف حتی در رانندگی نیز مشغول بازی هستند و به جای اینکه توجه و تمرکز خود را به خودرو و خیابان بدهند، در حال اندازه گیری تعداد سکه‌های خود هستند که این مسئله می‌تواند باعث وقوع تصادفات جرحی و

هشدار پلیس راهور

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ نسبت به استفاده از ریات («همستر کامبت» در حین رانندگی هشدار داد. سرهنگ سید ابوالفضل موسوی‌پور رئیس پلیس راهور تهران بزرگ درباره آمار علت تصادفات در پایتخت گفت: سال گذشته ۳۶ درصد از تصادفات پایتخت و امسال نیز ۳۸ درصد از تصادفات به علت عدم توجه به جلوی رانندگان اتفاق افتاد که این مسئله بیشتر به خاطر استفاده از تلفن همراه حین رانندگی است.

وی با اشاره به فراگیری بازی همستر کامبت نیز افزود: متأسفانه اخیراً با فراگیر شدن این بازی یا به عبارت بهتر ریات تلگرامی، شاهد هستیم که افراد در حالات مختلف حتی در رانندگی نیز مشغول بازی هستند و به جای اینکه توجه و تمرکز خود را به خودرو و خیابان بدهند، در حال اندازه گیری تعداد سکه‌های خود هستند که این مسئله می‌تواند باعث وقوع تصادفات جرحی و

خبر
<p>رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد که علیرغم قطعی شدن نرخ‌های جدید جرائم رانندگی، زمان قطعی اجرای آن هنوز مشخص نشده است.</p> <p>که سردار سید تیمور حسینی در گفت‌وگویی با ایسنا از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی از سوی دولت خبر داد و گفت که «هر مصوبه هیات دولت که علاوه بر تکلیف برای دستگاه‌های دولتی برای مردم هم تکلیفی را ایجاد کند، حتماً باید در روزنامه رسمی هم منتشر شده و بعد از ۱۵ روز قابلیت اجرا دارد. افزایش مبلغ جرائم راهنمایی و رانندگی هم از سوی سرپرست محترم ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شده و ۱۵ روز پس از اینکه در روزنامه رسمی چاپ شود، اجرائی خواهد شد.»</p> <p>رئیس پلیس راهور فراجا گفته بود که جریمه‌ها شامل ۱۷۴ تخلف است که به سه دسته «کلان‌شهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد صنعتی - تجاری»، «سایر شهرها» و «روستاها و راه‌های روستایی» تقسیم می‌شود.</p> <p>حالا در شرایطی که حدود ۱۵ روز از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی گذشته است، عدم انتشار این ابلاغیه در روزنامه رسمی، احتمال تعویق در اجرای آن را افزایش داده است. موضوعی که سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا را نیز آن را تأیید کرده و به ایسنا گفت: همانطور که پیشتر نیز گفته بودم، موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی باید در روزنامه رسمی چاپ شود و بعد از حدود ۱۵ روز این قانون اجرا شود. با توجه به اینکه هنوز این مصوبه در روزنامه رسمی چاپ نشده، از این رو افزایش مبلغ جرائم رانندگی از ابتدای تابستان فعلاً اجرائی نخواهد شد.»</p> <p>رئیس پلیس راهور فراجا با تأکید بر اینکه موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی و نرخ‌های جدید قطعی شده است، گفت: در حال حاضر زمان اجرای آن مشخص نیست و طبیعی است که ۱۵ روز بعد از هر زمانی که این مصوبه در روزنامه رسمی کشور منتشر شود، مبلغ جدید جرائم رانندگی نیز اعمال خواهد شد. بنابراین تعویض در اجرای این مصوبه به معنای عدم اجرای آن نیست و مبلغ جرائم رانندگی حتماً افزایش پیدا خواهد کرد.</p> <p>حسینی همچنین گفت که تا زمان عدم اجرای مصوبه جدید در مورد نرخ جرائم رانندگی، جریمه‌ها بر اساس همان نرخ قبلی خواهد بود. به گفته رئیس پلیس راهور فراجا افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی تأثیر زیادی در کاهش وقوع تصادفات دارد و می‌تواند تا حد زیادی در کاهش آمار مرگ و میر بر اثر تصادفات موثر باشد.</p>

خبر
<p>رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد که علیرغم قطعی شدن نرخ‌های جدید جرائم رانندگی، زمان قطعی اجرای آن هنوز مشخص نشده است.</p> <p>که سردار سید تیمور حسینی در گفت‌وگویی با ایسنا از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی از سوی دولت خبر داد و گفت که «هر مصوبه هیات دولت که علاوه بر تکلیف برای دستگاه‌های دولتی برای مردم هم تکلیفی را ایجاد کند، حتماً باید در روزنامه رسمی هم منتشر شده و بعد از ۱۵ روز قابلیت اجرا دارد. افزایش مبلغ جرائم راهنمایی و رانندگی هم از سوی سرپرست محترم ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شده و ۱۵ روز پس از اینکه در روزنامه رسمی چاپ شود، اجرائی خواهد شد.»</p> <p>رئیس پلیس راهور فراجا گفته بود که جریمه‌ها شامل ۱۷۴ تخلف است که به سه دسته «کلان‌شهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد صنعتی - تجاری»، «سایر شهرها» و «روستاها و راه‌های روستایی» تقسیم می‌شود.</p> <p>حالا در شرایطی که حدود ۱۵ روز از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی گذشته است، عدم انتشار این ابلاغیه در روزنامه رسمی، احتمال تعویق در اجرای آن را افزایش داده است. موضوعی که سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا را نیز آن را تأیید کرده و به ایسنا گفت: همانطور که پیشتر نیز گفته بودم، موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی باید در روزنامه رسمی چاپ شود و بعد از حدود ۱۵ روز این قانون اجرا شود. با توجه به اینکه هنوز این مصوبه در روزنامه رسمی چاپ نشده، از این رو افزایش مبلغ جرائم رانندگی از ابتدای تابستان فعلاً اجرائی نخواهد شد.»</p> <p>رئیس پلیس راهور فراجا با تأکید بر اینکه موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی و نرخ‌های جدید قطعی شده است، گفت: در حال حاضر زمان اجرای آن مشخص نیست و طبیعی است که ۱۵ روز بعد از هر زمانی که این مصوبه در روزنامه رسمی کشور منتشر شود، مبلغ جدید جرائم رانندگی نیز اعمال خواهد شد. بنابراین تعویض در اجرای این مصوبه به معنای عدم اجرای آن نیست و مبلغ جرائم رانندگی حتماً افزایش پیدا خواهد کرد.</p> <p>حسینی همچنین گفت که تا زمان عدم اجرای مصوبه جدید در مورد نرخ جرائم رانندگی، جریمه‌ها بر اساس همان نرخ قبلی خواهد بود. به گفته رئیس پلیس راهور فراجا افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی تأثیر زیادی در کاهش وقوع تصادفات دارد و می‌تواند تا حد زیادی در کاهش آمار مرگ و میر بر اثر تصادفات موثر باشد.</p>

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۰/۱۰۶۹ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکلانآقای تقی دلدوی نیک‌بموجب وکلاننامه شماره ۲۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ دفترخانه ۱۵۵۲ تهران به وکالت از آقای سینامیرزایی با تسلیم دو برگ استثنایه‌به محلی مصدق شماره ۶۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲۵ تهران و برگ تقضای به ورده شماره ۵۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۱۰۶۹ فرعی از ۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۴۳۲۴۷۴ متر مربع به میزان مالکیت ۴۶۲۱۸ سهم مشاع از ۱۵۲۵۲۰۵ سهم ثبت دانگ که ذیل دفتر الکترونیکی ۳۳۴۴۵-۳۰۱۰۷۹-۱۴۰۲۲۰۳۰ به شماره جایی ۱۱۰۶۲۵۸۱۱، نام سید سینا میرزایی ثبت و صادر گردید که بنا به اظهار کتبی متقاضی بعلت اینکه از پست ارسال نشده، مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراضی خود را باضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدو ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۳۸۲ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- رضا النجری
شناسه آگهی ۱۷۲۴۱۷۹

آگهی صدور المثنی سند مالکیت در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقا / خانم سلمان قیرمان مهر فرزند احمد بشماره ملی ۰۸۸۳۰۰۸۳۶۰۰ اصلنا و با اعلام اینکه بعلت آب خوردگی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استثنایه‌به گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ دفترخانه ۴۱۱ تهران طی درخواست ورده شماره ۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ تقضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: سلمان قیرمان مهر مالک شش دانگ
۲- شماره پلاک: ۲۰۰۴۲ بخش ۵ تهران
۳- علت صدور: آبخوردگی تعدادی از اوراق سند مالکیت
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۰۶/۲۷ متر مربع که مقدار ۱۵۱۰ متر آن با بلکن است قطعه اول تفکیکی بشماره ۲ فرعی از ۲۰۰۴ اصلی باضمام انبیزی تجاری زیرزمین بمساحت ۵۷۷۹ متر مربع با حق نصب کولر و آنتن رادیو و تلویزیون در پشت پام قطعه سوم به شرح ثبت صفحه ۵۰۵ دفتر ۱۷۴ ذیل ثبت ۱۲۲۵۰ پنم حسینیعلی مژداری فرزند عباس ثبت و صادر شده است و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی ۹۱۹۹ مورخ ۵۹/۵/۲ دفترخانه ۶ تهران به سلمان قیرمان مهر فرزند احمد منتقل شده است سپس برابر صورتجلس تفکیکی ۲۸۷۰ مورخ ۲۰/۲/۲۰ انبیزی تجاری واقع در زیرزمین که منتم به ابراهمان قطعه اول بوده تفکیک گردیده است و صورت یککتاب کارگانه درآمده است و نسبت به ابراهمان قطعه اول که طبق سوابق پلاک ۲ فرعی اختصاص داده شده بود پلاک ۴ فرعی و نسبت به کارگانه مذکور موقع واقع در زیرزمین پلاک ۵ فرعی اختصاصی گردیده است

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراضی اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود ارائه ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۳۸۵ م الف
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – ابیاس صهبا
شناسه آگهی ۱۷۲۴۲۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۴۵-۰۰۷۸۰۰۳۰۱۰۷۸-۱۴۰۲۶-۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعلارض متقاضی آقای علی غنی زاده حاجی خواجه لو فرزند غنی بشماره شناسنامه ۱۸۶۰ صادره از پارس آباد در یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۵ متر مربع از پلاک ۸۳۹۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای هدایت الله تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۳

۱۱۳۸۹ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد- خداداد بشیری
شناسه آگهی ۱۷۲۴۳۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۱۲۹۰۲۲ فرعی از ۲۲۹۵ در بخش ده تهران
آقای محمدرضا فارابی با تسلیم استثنایه‌به گواهی امضا به شماره ۵۵۷۲ به رمز تصدیق ۷۱۲۲۷۳ ششامه تصدیق ۰۵۷-۰۰۰۵۳۰۲۱۵۳-۱۴۰۲۰ دفتر ۱۲۴۵ تهران طی درخواست به ورده ذیل ۰۸۲۶-۱۰۴۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تقضای صدور سند مالکیت المثنی بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۹۰۲۲ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۹۱۳۳ متر مربع واقع در طبقه اول، در مالکیت محمدرضا/ فارابی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۲۳۱۹۹-۰۲۷۰ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۵/۰۶ صادره از قم دارای شماره ملی ۵۳۳۱۹۹-۰۲۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۸۹۴۷۵۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۶۴۷۰-۱۴۵-۳۰۱۰۱۲-۱۴۰ ثبت گردیده است مفقود گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرائی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله به تهیه صورتجلس یک نسخه از صورتجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراضی مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۳۹۱ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
– امید ملک

شناسه آگهی ۱۷۲۴۴۶۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۱۲۹۰۲۴ فرعی از ۲۲۹۵ در بخش ده تهران
آقای حمید ابراهیمی پور با تسلیم استثنایه‌به گواهی امضا به شماره ۵۵۷۱ به رمز تصدیق ۲۴۲۰۹۱ ششامه تصدیق ۰۵۶-۰۰۰۰۵۳۰۲۱۵۳-۱۴۰۲۰ دفتر ۱۲۴۵ تهران طی درخواست به ورده ذیل ۰۸۲۴۴-۱۰۴۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تقضای صدور سند مالکیت المثنی بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۹۰۲۴ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۱۱ متر مربع باضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ در مالکیت حمید /ابراهیمی پور فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۹۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۵/۱۴ صادره از قم دارای شماره ملی ۲۸۴۸۸۴۴۸۲-۰۲۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۹۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۸۸۶۹۲۲ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۲-۷۸۰-۳۰۱۰۴۵-۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است مفقود شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرائی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتجلس یک نسخه از صورتجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۳۹۲ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
– امید ملک

شناسه آگهی ۱۷۲۴۴۶۲

حوادث

خبر

رئیس پلیس راهور فراجا:

افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی به زمان دیگری موکول شد

رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد که علیرغم قطعی شدن نرخ‌های جدید جرائم رانندگی، زمان قطعی اجرای آن هنوز مشخص نشده است. که سردار سید تیمور حسینی در گفت‌وگویی با ایسنا از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی از سوی دولت خبر داد و گفت که «هر مصوبه هیات دولت که علاوه بر تکلیف برای دستگاه‌های دولتی برای مردم هم تکلیفی را ایجاد کند، حتماً باید در روزنامه رسمی هم منتشر شده و بعد از ۱۵ روز قابلیت اجرا دارد. افزایش مبلغ جرائم راهنمایی و رانندگی هم از سوی سرپرست محترم ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شده و ۱۵ روز پس از اینکه در روزنامه رسمی چاپ شود، اجرائی خواهد شد.»

رئیس پلیس راهور فراجا گفته بود که جریمه‌ها شامل ۱۷۴ تخلف است که به سه دسته «کلان‌شهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد صنعتی - تجاری»، «سایر شهرها» و «روستاها و راه‌های روستایی» تقسیم می‌شود.

حالا در شرایطی که حدود ۱۵ روز از ابلاغ مبلغ جدید جریمه‌های رانندگی گذشته است، عدم انتشار این ابلاغیه در روزنامه رسمی، احتمال تعویق در اجرای آن را افزایش داده است. موضوعی که سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا را نیز آن را تأیید کرده و به ایسنا گفت: همانطور که پیشتر نیز گفته بودم، موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی باید در روزنامه رسمی چاپ شود و بعد از حدود ۱۵ روز این قانون اجرا شود. با توجه به اینکه هنوز این مصوبه در روزنامه رسمی چاپ نشده، از این رو افزایش مبلغ جرائم رانندگی از ابتدای تابستان فعلاً اجرائی نخواهد شد.»

رئیس پلیس راهور فراجا با تأکید بر اینکه موضوع افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی و نرخ‌های جدید قطعی شده است، گفت: در حال حاضر زمان اجرای آن مشخص نیست و طبیعی است که ۱۵ روز بعد از هر زمانی که این مصوبه در روزنامه رسمی کشور منتشر شود، مبلغ جدید جرائم رانندگی نیز اعمال خواهد شد. بنابراین تعویض در اجرای این مصوبه به معنای عدم اجرای آن نیست و مبلغ جرائم رانندگی حتماً افزایش پیدا خواهد کرد.

حسینی همچنین گفت که تا زمان عدم اجرای مصوبه جدید در مورد نرخ جرائم رانندگی، جریمه‌ها بر اساس همان نرخ قبلی خواهد بود. به گفته رئیس پلیس راهور فراجا افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی تأثیر زیادی در کاهش وقوع تصادفات دارد و می‌تواند تا حد زیادی در کاهش آمار مرگ و میر بر اثر تصادفات موثر باشد.

فقدان سند مالکیت

آقای عیسی ناظری فرزند خالی از طرف آقای حسین کحال زاده فرزند عباس برابر وکلاننامه شماره ۲۷۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ دفترخانه ۵۲۷ تهران با تسلیم دو برگ استثنایه‌به مصدق شده دفترخانه یک قسم اعلام ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۳۲۱۲ متر مربع تحت پلاک ۶۷۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۵۶ از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قسرن بخش یازده تهران ذیل دفتر الکترونیک ۰۱۰۶۸-۳۰۱۰۴۱-۱۴۹۰-۱۳۹۸۲ ثبت و صادر گردیده است ملک ثبت و صادر و تسلیم که وکیل مالک تقضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت نقل و مکان مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند و پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیبند واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۳۸۸ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم – امیرحسین آذرپایان

شناسه آگهی ۱۷۲۴۳۲۲