

خبر
معاون پذیرش بورس تهران در گفت‌وگو با «سنا» تشریح کرد
<b>برنامه‌های بورس تهران برای عرضه اولیه شرک‌ها تا پایان سال ۱۴۰۳</b>
<div><div><span><span>‏</span></span><div><div><span><span><span></span></span></span></div><div><span><span>معاون پذیرش بورس تهران در گفت‌وگو با خبرنگار</span></span></div></div></div></div>
<p>محمدامین قهرمانی، معاون پذیرش بورس تهران از آمادگی ۵ شرکت برای عرضه اولیه در بورس تهران خبر داد و اعلام کرد: اکنون ۲۰ شرکت در حال انجام اقدامات لازم برای درج نماد هستند.</p> <p>محمدامین قهرمانی، در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا) به برنامه‌های بورس تهران برای انجام عرضه‌های اولیه در بازار اشاره کرد و گفت: اکنون ۵ شرکت از آمادگی لازم برای عرضه اولیه در بورس تهران برخوردارند.</p> <p>وی اظهار داشت: در وضعیت فعلی ارزش‌گذاری ۲ شرکت انجام شده و با توجه به اجرای اقدامات مربوطه این شرکت‌ها از آمادگی لازم برای عرضه در بورس برخوردارند.</p> <p>قهرمانی خاطرنشان کرد: اکنون در انتظار تعیین تکلیف شرایط بازار و برنامه‌ریزی‌ها در راستای عرضه اولیه هستیم.</p> <p>معاون پذیرش بورس تهران ادامه داد: فعلا پذیرش شرکت‌ها برای عرضه اولیه در حال انجام بوده و هیچ توقافی در انجام اقدامات مربوط به پذیرش و درج نماد شرکت‌ها صورت نگرفته است.</p> <p>وی به اقدامات انجام شده از سوی بورس تهران برای انجام هر چه سریع‌تر شرکت‌ها در بازار اشاره کرد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد ۴ جلسه هیات پذیرش در بورس تهران برگزار شد و ۲ شرکت پروژه به دنبال تأمین مالی از طریق این بازار هستند.</p> <p>به گفته معاون پذیرش بورس تهران، اکنون تعداد ۲۰ شرکت در حال انجام اقدامات لازم برای درج نماد هستند.</p> <p>وی تأکید کرد: برنامه بورس تهران، عرضه اولیه ۱۵ شرکت در بازار است اما در ابتدا باید وضعیت حاکم بر معاملات بازار مورد ارزیابی قرار بگیرد و پس از آن تصمیمات لازم در این زمینه اتخاذ شود.</p> <p>قهرمانی در پایان گفت: اگر شرایط بازار اجازه دهد علاوه بر شرکت پروژه‌ها، عرضه اولیه تعداد قابل توجهی شرکت در بورس تهران انجام خواهد شد.</p>

حدوداً دو دهه‌ای است که حال اقتصاد ایران به طور خاص، وخیم است و با وجود روی کار آمدن افراد با تفکرات مختلف سیاسی و اقتصادی، تنها دستاوردی که به ارمغان آمده، کوچک‌شدن سرفره‌های مردم و افزایش گلابیه‌ها نسبت به تصمیم‌گیران کشور بوده است.

این روزها بازار وعده وعید نامزدهای ریاست‌جمهوری داغ است؛ از ارائه طلا، گوشت و بنزین ۱۵۰۰ تومانی به مردم گرفته تا تحویل کارت خرید یک میلیاردی و ارائه مسکن اجاره‌ای رایگان به برخی افراد. از این‌رو، واکنش مردم به این حرف‌ها با طنزهایشان در فضای مجازی نشان می‌دهد نه تنها به این صحبت‌ها اقبال نشان ندادند که حتی این شعارها، روز به روز بر بی‌اعتمادی آن‌ها افزوده است.

در همین خصوص، احمد بیگدلی، نماینده خداینده در مجلس به اقتصاد۲۴ گفت: فارغ از شعارهای اقتصادی که برخی نامزدهای ریاست‌جمهوری سر دادند، باید بگویم مردم ما بسیار آگاه هستند و شاید از بعضی از این نامزدها هم، بیشتر اطلاعات داشته باشند و درک می‌کنند که کدام شعارها شدنی و کدام وعده وعیده‌ها خارج از ظرفیت و امکانات کشور است.

**نامزدهای انتخابات با مردم به خصوص در حوزه اقتصاد، واقعی صحبت کنند**

وی افزود: برخی از نامزدهای ریاست‌جمهوری یا ظرفیت‌های کشور را نمی‌شناسند یا خبر از مشکلات مردم ندارند و یا نمی‌دانند درآمد و منابع مملکت در کجاها است. صادقانه از نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری می‌خواهم با مردم به خصوص در حوزه اقتصاد، واقعی صحبت کنند. این کشور، منابعش معلوم است و هر فردی هم روی کار بیاید باید با همین ظرفیت‌ها کار را پیش ببرد.

بیگدلی تصریح کرد: یکی از آسیب‌های جدی که می‌تواند به کشور وارد شود، بی‌اعتمادی مردم به مسئولان است. فرض کنید فردی که شعارهای خارج از واقعیت، به خصوص در حوزه اقتصاد داده است، برگزیده شود. در میدان عمل می‌فهمد که وعده‌هایی که داده، امکان عملیاتی شدن ندارد، طبیعی است که موجی از بی‌اعتمادی در کشور ایجاد خواهد شد. این پاسخگو نبودن و دادن شعارهای توخالی، لطمه بزرگ به کشور به خصوص در این شرایط حساس است.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس اظهار داشت: برخی از مردم می‌گویند چرا در کشور همه‌پرسی انجام نمی‌شود. اتفاقاً سر دادن شعارهای نامزدها و کارنامه گذشته آن‌ها در میدان عمل و پاسخگویی و در نهایت انتخاب مردم، یک همه‌پرسی بزرگ است. نارضایتی و گلابیه‌های جدی مردم که

فردی که شعارهای خارج از واقعیت، خصوصاً در حوزه اقتصاد داده است، برگزیده شود. در میدان عمل می‌فهمد که وعده‌هایی که داده، امکان عملیاتی شدن ندارد، طبیعی است که موجی از بی‌اعتمادی در کشور ایجاد خواهد شد. این پاسخگو نبودن و دادن شعارهای توخالی، لطمه بزرگ به کشور به خصوص در این شرایط حساس است.

**نارضایتی جدی مردم به خاطر سر دادن شعارهای توخالی است**

# وعده‌هایی بدون منابع مالی!

گروه اقتصاد -نماینده خداینده در مجلس گفت: یکی از آسیب‌های جدی که می‌تواند به کشور وارد شود، بی‌اعتمادی مردم به مسئولان است. فرض کنید فردی که شعارهای خارج از واقعیت، خصوصاً در حوزه اقتصاد داده است، برگزیده شود. در میدان عمل می‌فهمد که وعده‌هایی که داده، امکان عملیاتی شدن ندارد، طبیعی است که موجی از بی‌اعتمادی در کشور ایجاد خواهد شد. این پاسخگو نبودن و دادن شعارهای توخالی، لطمه بزرگ به کشور به خصوص در این شرایط حساس است.



بیگدلی افزود: برنامه آقایان باید در حد کلان و کشور باشد نه اینکه جنس شعار و برنامه‌ها در حد یک منطقه یا استان باشد. در ادوار مختلف مجلس، شاهد قانون‌گذاری‌های متعدد بوده و هستیم و از طرفی، چندین برنامه توسعه کشور نوشته شده و چشم‌انداز بیست ساله هم داشته‌ایم که باید در سال ۱۴۰۴ به آن اهداف می‌رسیدیم. روشن است که در این دهه‌ها، کارشناسان و مسئولاتی که در رأس کار بودند، کلی قانون‌گذاری کردند و برنامه نوشتند، با این تفاسیر، دیگر وعده‌های خارج از عرف دادن، معنی ندارد و شک نکند اگر به همین بحث و اهداف کارشناسی، متعهد باشیم، خیلی از مطالبات مردم ادا خواهد شد.

عضو مجمع نمایندگان استان زنجان خاطرنشان کرد: قانون اساسی، سیاست‌های کلی و ابلاغی رهبر انقلاب، برنامه‌های توسعه کشور و شرع، مسیر را در همه حوزه‌ها و به خصوص اقتصاد برای ما روشن کرده است. حتی اگر برخی قوانین ما در اصطلاح «بد» باشد، قطعاً از بی‌برنامگی «بهتر» است. معنی ندارد ما ساعت‌ها وقت کشور را بگیریم و برنامه بنویسیم و بعد پنج سال بگوییم به ۳۰ درصد آن عمل شده است. واقعاً این رویکرد و عملکردها، به چد جای نگرانی دارد.

وی در پایان گفت: در این مملکت، انحراف‌های شدیدی از برنامه‌های توسعه‌ای کشور داریم و زمانی که دست‌مان خالی شده، تقصیرها را گردن دیگران انداختیم. اگر به قانون و برنامه‌های اقتصادی که مامن قانونی دارد، برگردیم و حتی اگر ایراد دارد در چهارچوب قانون روی به رفع آن بیاوریم، حتی اگر مجدداً شاهد قدرت گرفتن ترامپ هم بشویم، اوضاع‌مان آشفته نخواهد شد.

## آگهی مزایده مال منقول (خودرو) پرونده اجرایی کلاس ۹۹۰۱۲۹۸

بر حسب تقاضای بستانکار پرونده کلاس‌ه فوق خانم منیره گرزین به استناد سند نکاحیه شماره ۰۹، ۵۰۹، تاریخ سند: ۱۳۹۸/۴/۱۵، دفترخانه ازدواج شماره ۵۳ و طلاق شماره ۱۳ شهر گرگان استان گلستان شماره ملی ۲۱۲۱۹۴۶۲۲۵ شماره شناسنامه: ۸۸۶ در قبال تعداد ۱۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی که با محاسبه نرخ روز به مبلغ ۴۶/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۳۰/۸۵۰ ریال حقوق دولتی بر آورد گردیده است و پرونده تحت کلاس ۱۲۹۸، ۹۹۰ در اداره اجرای گرگان تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۹/۹/۳۰ از طریق سامانه ثنا، خودرو، به شماره انتظامی ۵۹ – ۲۶۴ ج۴۷ متعلق به مدیون بازداشت و در پارکینگ جامی گرگان متوقف گردید. بنا به اعلام بستانکار طی نامه ارسالی از دفتر خانه به شماره ۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ خودروی مذکور فاقد. بیمه نامه می باشد. با تقاضای بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر گزارش وارده به شماره ۴۶۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری مشخصات خودرو

شماره انتظامی: ۵۹-۷۶۴ ج۴۷، شماره موتور: ۰۰۰۲۱۶۴۴۰، نوع: سواری، سیستم: سوزوکی، تیپ: گرند – ویتارا، مدل: ۲۰۰۷، ظرفیت: ۵، تعداد محور: ۲، تعداد چرخ: ۴، رنگ: نقره ای، سوخت: بنزین، قابلیت شماره گذاری: دارد، بیمه بدنه: ندارد، بیمه شخص ثالث: ندارد، نقص ماده ۳۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: ندارد، درصد لاستیک عقب: ۵۰، درصد جلو: ۵۰، درصد، وضعیت اتاق ( و بدنه): دارای خط و خش میباشد، وضعیت فنی آماده به کار و موتور خودرو روشن می شود، تغییرات انجام شده: نظره به کلی در مورد وسیله نقلیه با مشخصات فوق: با توجه به وضعیت ظاهری خودرو دارای خط خش جزئی و فاقد بیمه شخص ثالث میباشد، قیمت این خودرو ۹۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( نه میلیارد ریال ) ارزیابی و قیمت قطعیتم یافته است. لذا جلسه مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ در اداره اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گرگان واقع در گرگان میدان پایانه مسافربری بزرگراه شهید کلاتری (کمرندی ) جنب اداره راهنمایی و رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم، اداره اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گرگان تشکیل می گردد مزایده از مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ( نه میلیارد ریال ) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است منوط به پرداخت (۱۰۰)درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست تکلیف به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ تکلیف به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱/۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه شخص برنده مزایده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته باشد و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد در اینصورت مورد مزایده برارعبایت تشریفات بخشنامه اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار میگردد. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرای در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود و بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی وحق مزایده نقدا دریافت میشود طالبین میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرای گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و قبل از برگزاری مزایده از خودرو مورد مزایده بازدید به عمل آورند .تاریخ انتشار آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸۲۰/۱۷ شناسه آگهی: ۱۷۴۰۸۲۰

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان-محمود خاندوزی ۲۵۶۸**

<b>آگهی فقدان سند مالکیت ۲۲/۱۴/۵</b>
<b>خانم آقای حسین مرادی فرزند بداله</b> به استناد دو برگ استشهد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه ۳۷ دو گنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۵/۱۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت۲۲/۱۴/۵ باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
<b>تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶</b>
<b>رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام (ره)</b>
<b>م الف: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶</b>
<b>علیدوست یاری داده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان از طرف عزت اله امیری</b>

<b>آگهی فقدان سند مالکیت ۲۲/۹۳</b>
<b>خانم آقای بداله مرادی فرزند فرح اله</b> به استناد دو برگ استشهد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه ۳۷ دو گنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۹۳ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت۲۲/۹۳ باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
<b>تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶</b>
<b>رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام (ره)</b>
<b>م الف: ۱۴۰۳/۰۳/۱۴</b>
<b>علیدوست یاری داده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان از طرف عزت اله امیری</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۲۰۰۰۲۰۰۰۱۳۴</b>
<b>موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه مبارکی دیل فرزند غلام بشماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره از دو گنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۵۶۳۵ متر مربع پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در گچساران روستای آرو خریداری از مالک رسمی ورثه آریایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت ابهتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶</b>
<b>علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک</b>
<b>م الف ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</b>

**برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۱۶۶ب۱۶۶ایران۴۹شماره موتور ۴۹۳۹۹۱۵شماره شناسی ۱۴۴۸۹۲۳۹۹۱۵شماره شاسی NAAN01CA7BK481483به نام بنیام خرام مفقود گردیده وفاقداعتبار می باشد**

<b>سند و کارت ماشین سواری سمند مدل۱۳۸۳ شماره پلاک ۱۵۶۲۷ایران ۴۹شماره موتور ۴۹۳۱۹۷۸۹۵شماره شاسی۱۴۵۰۸۲۳۱۴۵به نام سودابه خکدان مفقود گردیده وفاقداعتبار می باشد</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------