

اخبار

وام مسکن ۸۰۰ میلیون تومان شد

در هجدهمین جلسه شورای‌عالی مسکن در دولت سیزدهم با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شد.
به گزارش ایلنا ، امروز ۶ تیر در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی و سایر اعضای دولت با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شد.
بر این اساس متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌توانند برای دریافت تسهیلات این بخش تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که این سقف بعد از تصویب در شورای پول و اعتبار و ابلاغ قابلیت اجرایی خواهد یافت.
گفتنی است، پیش از این سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها ۵۵۰ میلیون تومان تعیین شده بود.

مشاغل خانگی رمز تأمین مالی ۲۷هزار کسب و کار خود

وام‌های قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران در سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ موجب اشتغالزایی بیش از ۲۷ هزار سرپرست خانوار شد.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور حمایت از ایجاد مشاغل خانگی و راه‌اندازی کارگاه‌های کوچک و متوسط در سطح جامعه، راهبرد حمایت از مشاغل خانگی و هدایت منابع به سمت اشتغالزایی و تولید را در این کارگاه‌ها، در دستور کار دارد و در سه ماهه ابتدای سال جاری نیز در قالب عملیاتی کردن طرح‌های مراکز و سازمان‌های حمایتی، بیش از ۲۷ هزار قفره وام مشاغل خانگی به سمت اشتغالزایی و تولید را در این میلیارد ریال توسط بانک به متقاضیان پرداخت شد و روند پرداخت این تسهیلات همچنان ادامه دارد. بانک صادرات ایران در بهار سال جاری به معرفی‌شدگان اشتغالزایی کمیته‌امداد امام‌خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد برکت، حساب ملی پیشرفت و عدالت وهمچنین با حمایت مستقیم از مشاغل خانگی از طریق شعب خود در سراسر کشور، پشتیبانی از ایجاد مشاغل خرد، کارگاهی و خانگی را همچون سنوات گذشته مورد حمایت جدی خود قرار داد.

بهره برداری از سایت جدید بانک ملت همزمان با عید سعید غدیر خم



همزمان با عید سعید غدیرخم، نسخه آزمایشی وب سایت جدید بانک ملت با امکانات ویژه رونمایی شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، وب سایت جدید بانک ملت بر پایه تحقیقات علمی، بررسی الگوهای بهینه بین‌المللی و دریافت دیدگاه‌های واحدهای مختلف بانک از سوی اداره کل روابط عمومی و با همکاری بخش فناوری اطلاعات بانک طراحی و پیاده سازی شده است.

این وب سایت در فاز نخست و به صورت آزمایشی برای حداکثر ۶ ماه در کنار نسخه فعلی در دسترس مشتریان این بانک خواهد بود و فاز بعدی به عنوان نسخه اصلی در دسترس قرار خواهد گرفت.

نسخه جدید سایت بانک ملت دارای بالاترین سطوح استاندارد در حوزه های سخت افزاری و نرم افزاری است و امکان ایجاد و مدیریت پورتال های مختلف، برخورداری از داشبوردهای جامع با امکانات متعدد، برخورداری از ماژول های کاربردی و متعدد، استفاده از جست و جوی پیشرفته در بخش های مختلف سایت، امکان ایجاد فرم های مختلف به منظور انجام نظرسنجی و امکان تولید ماژول های جدید متناسب با نیازهای مختلف از جمله امکانات آن است.

همزمان با شروع فصل اجاره‌بها و داغ شدن بازار معاملات مسکن میزان جابه جایی ها در این ایام افزایش پیدا می‌کند که همین امر خود باعث ایجاد نوساناتی در این بخش می شود که در همین راستا دولت برای کنترل قیمت ها در بازار اجاره بهای مسکن و جلوگیری از مشکلاتی که در سال های گذشته همواره مستاجران با آن درگیر بودند اقدام به تعیین سقف اجاره بهای مسکن در تمامی استان‌ها کرده است به طوری که روز گذشته مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن اقدام به اعلام متوسط سقف اجاره بهای مسکن در کل کشور کرد.

متوسط سقف اجاره بها ۲۵ درصد شد

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی گفت: در آخرین جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم ، متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد بود به تصویب رسید. براساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره‌بها را تعیین کند. بر همین اساس پیشنهادهای شورای مسکن استان‌ها در خصوص این نرخ گردآوری شد که در این جلسه بررسی شد و به تصویب رسید.
بذریاش با بیان اینکه این ارقام ظرف روزهای آینده به استان‌ها ابلاغ می‌شود، افزود: امیدواریم با این تصمیم بازار اجاره به شکل بهتری کنترل شود.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه به مصوبه مهم دیگر هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن اشاره کرد و گفت: وام ساخت نهضت ملی مسکن که در سال گذشته به ۵۵۰ میلیون تومان رسیده بود در جلسه شورای عالی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد افزایش یافت.

با توجه به آنکه در دروان کرونا هم سقف اجاره بهای مسکن در بسیاری از شهرهای کشور تعیین شده بود اما این قانون ضمانت اجرایی لازم را نداشت و بسیاری از مالکان توجهی به این قانون نداشتند اما در حال حاضر با تصویب قانون ساماندهی بازار زمین ،مسکن و اجاره ضمانت نامه اجرایی لازم برای این قانون به تصویب رسیده است .

طبق ماده یک قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، اجاره حمایت های ویژه ای از موجر آمده است. به طور مثال به میزان مالیات بر درآمد مستاجر به همان میزان موجر از معافیت مالیات بر درآمد از اجاره بهره‌مند می شود. یا اگر موجران به اشخاص تحت حمایت کمیته امداد و بهزیستی و خانم های سرپرست خانوار مسکن اجاره دهند به طور کامل از معافیت مالیات بر درآمد از محل اجاره بهره‌مند می شود. حتی چند تبصره خاص در ماده ۱ آورده شده است که دامنه معافیت های مالیاتی را افزایش داده است.

جرایم مستاجران در صورت رعایت نکردن سقف اجاره بها

جواد سادات مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص جزئیات تعیین سقف اجاره بهای مسکن و حمایت ویژه از مستاجران گفته است: اگر مالکی توافق بر رعایت سقف افزایش اجاره نداشته

متوسط سقف اجاره بها ۲۵ درصد شد

در جست‌وجوی آرامش

گروه اقتصاد - همزمان با اعلام متوسط سقف اجاره بهای ۲۵ درصد بازار مسکن مستاجران تخلفات بیش از این نرخ اجاره بها را می‌توانند گزارش دهند.



باشد در صورتی که تا ۵ سال بعد آن، مستاجر از آن ملک نقل مکان کند. مستاجر اجازه دارد با شکایت از موجر مابه التفاوت پرداختی نسبت به سقف تعیین شده را بازپس گیرد و موجر نیز در صورت محکومیت باید ۳ برابر اجاره بها به عنوان جریمه به دولت پرداخت کند.

سامانه اعلام نرخ اجاره بها در مناطق مختلف برای مردم

وی با بیان اینکه سامانه ای در این قانون دیده شده است که مشاهده ارزش اجاره هر متر مربع مسکن در هر منطقه را رعایت می کند. در این قانون دیده شده است مشاورین املاک برای تنظیم قرارداد باید قراردادهای سال‌های قبل را نیز رویت کنند و اثبات شود که موجر سقف اجاره را رعایت می کند. در غیر این صورت جرایمی متوجه مشاور املاک می شود و اگر چند بار تکرار شود، جواز فعالیت مشاور املاک باطل می شود.

سادات با اشاره به کسانی که به دنبال ثبت قرارداد قولنامه ای و مباحیه نامه ای هستند نیز گفت: در این قانون، سامانه خودنویس یکی از ابتکاراتی بود که اجرایی شد و در فصل اجاره هر روز تعداد قراردادهای منعقد شده در این سامانه در حال افزایش است.

مدیرکل حوزه وزارتی با اشاره به اینکه این سامانه به تنظیم بازار کمک می کند، گفت: امروز که مردم از این سامانه استقبال کرده اند؛ اگر موجران قرارداد دارای کد رهگیری نداشته باشد در زمان گرفتن حکم تخلیه زمان طولانی تری را باید

بر اساس آخرین آمارهای نقدینگی در اردیبهشت ۱۴۰۳



بررسی آمارهای نقدینگی در اردیبهشت ۱۴۰۳ نشان می‌دهد رشد نقدینگی ماهانه در این ماه به ۲ درصد رسیده است. به گزارش اکوایران، نقدینگی یکی از مهمترین متغیرهای اقتصادی است که تغییرات آن می‌تواند نماگر تورم در سطح جامعه باشد. به عبارتی زمانیکه میزان نقدینگی در یک اقتصاد به صورت بی‌رویه افزایش پیدا می‌کند در نهایت خود را به شکل افزایش در سطح عمومی قیمت‌ها نشان می‌دهد. این افزایش مستمر در سطح عمومی قیمت‌ها، تورم نامیده می‌شود. بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد نرخ رشد نقدینگی سالانه در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ به سطح ۲۵.۶ درصد رسیده است. بررسی این آمارها حاکی از آن است که نقدینگی در اردیبهشت سال جاری از سطح ۸ هزار هزار میلیارد تومان گذشته و نسبت به فروردین ماه ۲ درصد رشد کرده است.

روند صعودی رشد ماهانه نقدینگی در اردیبهشت
همانطور که گفته شد بانک مرکزی در آخرین گزارش خود از متغیرهای پولی اعلام کرد رشد نقدینگی سالانه در اردیبهشت امسال افزایشی بوده و به ۲۵.۶ درصد رسیده است. اگر حجم نقدینگی را بر اساس این نرخ محاسبه کنیم معلوم می‌شود نقدینگی موجود در جامعه از سطح ۸ هزار

سپری کنند و در دادگاه‌های شورای حل اختلاف در صورتی که جرمیه را پرداخت و کد رهگیری تهیه کنند به مساله آنها رسیدگی می شود. به طور خلاصه اگر موجری از این سامانه استقبال کند با محدودیت مواجه می شود.

براساس این گزارش با توجه به آنکه همواره در کلان شهرها به ویژه استان تهران مستاجران با مشکلات بسیار زیادی در بخش اجاره بهای مسکن روبرو بودند و در بسیاری از مواقع مالکان و یا مشاوران املاک نرخ های اجاره بهای مسکن را رعایت نمی‌کردند مستاجران از این موضوع گله‌مند که در همین زمین دولت و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برای تهرانی ها برنامه ویژه در نظر گرفته است.

در همین زمینه حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه باید تمامی مالکان و مشاوران املاک سقف قیمتی اجاره بها را رعایت کنند گفت: روز گذشته سقف اجاره بهای مسکن در تمام استان‌های کشور تعیین شده و در استان تهران سقف ۲۶ درصد تعیین شده است که مقرر شده سرپرست ریاست جمهوری آن را ابلاغ کند.

وی ادامه داد: در حال حاضر سقف اجاره بها در استان تهران مشخص شده و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره دهد و در صورتی که این تخلف صورت گیرد مستاجر تا ۵ سال می‌تواند از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد

در استان تهران مشخص شده و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره دهد و در صورتی که این تخلف صورت گیرد مستاجر تا ۵ سال می‌تواند از شورای حل اختلاف شکایت کند. در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد

تحرك مشکوک موتور تورم‌ساز

هزار میلیارد (همت) تومان رد شده و به ۸ هزار و ۱۲۷ همت رسیده است. حال اگر این میزان از نقدینگی را با فروردین ماه مقایسه کنیم مشخص می‌شود. نرخ رشد نقدینگی در اردیبهشت از مسیر کاهنده خود خارج شده و شتاب گرفته است. بررسی روند رشد نقدینگی ماهانه از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا اردیبهشت ۱۴۰۳ نشان می‌دهد از فروردین ماه تا شهریور سال گذشته نرخ رشد ماهانه نقدینگی صعودی بوده و به بالاترین سطح در این مدت رسیده است. بر این اساس نرخ رشد ماهانه نقدینگی در شهریور ماه معادل ۳.۶ درصد بوده است. پس از آن در مهر ماه افت کرده و به حدود یک درصد رسیده است.

در ادامه نرخ رشد نقدینگی ماهانه تا بهمن ماه مسیر صعودی را طی کرده و به ۲.۷ درصد رسیده است. سپس این نرخ تا فروردین امسال مسیر کاهشی داشته به حدود ۱ درصد نزدیک شده است.

آمارهای اردیبهشت ۱۴۰۳ نشان می‌دهد روند نزولی رشد ماهانه نقدینگی ادامه نیافته و وارد یک روند صعودی شده است. طبق این آمارها رشد نقدینگی ماهانه در اردیبهشت سال جاری به ۲ درصد رسیده که بالاترین سطح در سه ماه گذشته بوده است.

شنبه ۹ تیر ۱۴۰۳ / شماره ۵۶۷۲

اخبار

عملکرد مثبت بانک آینده در جذب منابع



بررسی عملکرد بانک آینده طی بازه‌زمانی ۶ ماهه‌ی ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ از رشد چشمگیر این بانک در حوزه تجهیز منابع در مقایسه با مدت‌زمان ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۲/۰۹/۱۵، خبر می‌دهد.

به گزارش روابطعمومی بانک آینده؛ افزایش تعداد شعب مثبت این بانک در جذب منابع از ۳۰ شعبه به تعداد ۲۳۳ شعبه و متعاقباً افزایش منابع این شعب از ۶٫۶ همت به ۲۰٫۷ همت طی بازه‌زمانی پیش‌گفته، تنها بخشی از نتایج عملکرد مثبت بانک آینده نسبت به دوره ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ است.

بانک آینده با توسعه محصولات و ارائه خدمات با کیفیت با هدف تأمین نیاز مشتریان و بخش‌های مختلف جامعه، می‌کوشد، ضمن جذب‌منابع کمک شایانی به تزریق هدفمند منابع در راستای تحقق شعار مقام معظم رهبری در سال «جهش تولید و مشارکت مردم»، ایفا نماید.

پشتیبانی و رصد فعالیت‌های شعب، در ارتقای شاخص‌های عملکردی بانک توسعه تعاون مؤثر است



اعضای هیات مدیره بانک توسعه تعاون تأکید کردند پشتیبانی و رصد فعالیت‌های شعب، ارتقای شاخص‌های عملکردی بانک توسعه تعاون مؤثر است

نعمت اله رضایی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون طی دیدار با مدیران و همکاران مدیریت امور استان‌ها و شعب اظهار داشت: بانک توسعه تعاون جایگاه مهمی در برنامه‌های دولت دارد، این بانک با رویکرد توسعه‌ای رسالت و مأموریت ویژه‌ای برای حمایت از بخش تعاون دارد و مهم است تا جایگاه بانک در برنامه‌های پنج‌ساله، بودجه‌های سنواتی و طرح‌ها و برنامه‌های اقتصادی ارتقا یابد.

رضایی افزود: سهم مهم از هدف مهم افزایش سرمایه، همکاری با بانک توسعه تعاون در شبکه بانکی و تحول دیجیتال در دستور کار بانک قرار دارد، مهم است تا نقش استان‌ها را تحقق این سه هدف احصا نماییم و برای آن برنامه‌ریزی دقیق داشته باشیم. وی تأکید کرد: مدیریت امور استان‌ها و شعب نقش دوسویه در راهبری و نیز رصد، هدایت و گزارش‌گیری از استان‌ها را بر عهده دارند، این مدیریت به همراه واحدهای ستادی مرتبط نقش و سهم هر استان را در ارتقای شاخص‌های بانک مشخص می‌کنند و همه استان‌ها در تحقق و ارتقای شاخص‌های عملکردی ایفای نقش دارند.

در ادامه جلسه حمیدرضا البرزی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: موفقیت این بانک مرهون کار مشارکتی همکاران در مدیریت امور استان‌ها و شعب است، همکاران حاضر در این مدیریت با تجارب ارزشمند حاصل از سال‌ها کار و مدیریت در استان‌های مختلف آندوخته‌های ارزشمند در این مدیریت ایجاد نموده است.

البرزی افزود: مدیریت امور استان‌ها و شعب به‌عنوان حلقه رابط میان استان‌ها و ستاد فعالیت می‌کنند، همکاران این مدیریت بیشترین اشراف و احاطه را بر فعالیت واحدهای صف دارند و از جنبش کار و فضای فعالیت و مشکلات و کمبودها آگاهی دارند و نوعی نگاه حمایتی و پشتیبانی را در فعالیت شعب منظور دارند.

وی تصریح کرد: بسیار مهم است که میزان عملکرد استان‌ها و شعب را در عملیات بانکداری آسیب‌شناسی کنیم، به‌عنوان نمونه استان‌ها و شعبه‌هایی که در صدور اعتبار اسنادی و صدور ضمانت‌نامه عملکرد پایین‌تری دارند علت‌ها و دلایل آن بررسی شود و برای ارتقای عملکردها چاره‌اندیشی گردد. در این جلسه صیاد رحمان پور مدیر امور استان‌ها و شعب توضیحات جامعی از عملکرد مدیریت ارائه داد.

بازار سهام چه واکنشی به رئیس جمهور جدید نشان می‌دهد؟

پیش‌بینی بورس یک‌روزی از انتخابات

داشتند؛ کسی که از جنبش بازار سرمایه است، چرا در بدترین زمان ممکن خود را از بورس جدا کرد؟

این کارشناس بازارهای مالی با مرور سوابق عهده‌تبریزی ادامه داد: در سوابق عهده‌تبریزی مشاور خصوصی‌سازی وزارت اقتصاد و مشاور آقای آخوندی وزیر مسکن نیز به چشم می‌خورد؛ اما آیا گشایشی در آن زمینه‌ها ایجاد شد؟

وعده کانون سهامداران حقیقی

وی افزود: تنها وعده عهده‌تبریزی، تشکیل کانون سهامداران حقیقی است که به این کانون نیز تقدهایی وارد است؛ چراکه مگر کانون نهادهای سرمایه‌گذاری نداریم؟ اقدامات این کانون برای حفظ حقوق ذی‌نفعان خود چه بود؟ کارگزاران‌ها مجبور به واریز قسمتی از کارمزده خود به صندوق تثبیت بازار شدند، خرید و فروش در حوزه آپشن برای یک سری صندوق‌ها ممنوع شد و حتی صندوق‌های سهامی را لازم به خرید اوراق دولتی کردند؛ یا مگر آقای عهده‌تبریزی رئیس هیئت مدیره کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران نبودند؟ حالا کانون سهامداران حقیقی که حتی ۱۰ درصد بازار را در اختیار ندارند، می‌توانند نویدبخش و حافظ منافع سهامداران باشند؟

بورس در دولت سعید جلیلی

خاوری در خصوص اوضاع بورس در دولت جلیلی نیز گفت: مشاوران اقتصادی سعید جلیلی در خصوص بازارهای مالی محتاطانه صحبت کردند؛ صحبت‌هایی که اذعان داشت باید پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی اتفاق بیفتد تا سرمایه‌گذاران بتوانند بازارهای درست را شناسایی کنند. علیرغم اینکه همه‌جبه‌های

زیادی علیه موضع جلیلی در خصوص بورس وارد است، اما خرجه پول بین بازارها امری اجتناب‌ناپذیر بوده و در ظاهر فهم مشاورین اقتصادی جلیلی از بازارهای مالی آن چنان خلاف واقع نیست؛ اما از آن‌جایی که خود جلیلی سابقه میهم بودن سیاست‌های اتخادی آن‌ها و عدم ارائه راهکار برای مشکلات بازار سرمایه و اقتصاد، نمی‌توان نظر متقنی داد.

اقتصاد۲۴- هابیل خاوری، کارشناس بازارهای مالی با اشاره به رئیس جمهور شدن یکی از سه کاندیدای برجسته یعنی پزشکیان، قالیباف و جلیلی، در خصوص اثرات این اتفاق بر بازار سرمایه گفت: در همه‌جای دنیا رویدادهای سیاسی بر بازارهای مالی بسیار تاثیرگذار است؛ در ایران نیز وجود ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک و حتی تعیین رئیس‌جمهور شاید در کوتاه‌مدت بر شاخص‌های بورسی اثرگذار باشد، اما یادمان نرود این متغیرهای فاندانمنتالی و بنیادی هستند که جریان‌ساز خواهند شد. وی ادامه داد: از سوی دیگر صحبت‌های نامزدها پیرامون بازار سرمایه به هیچ عنوان قابل قبول نبود؛ چرا که حتی مسیر و راهکار مشخصی برای خروج از بحران فعلی هم ارائه نکردند.

بورس در دولت محمدباقر قالیباف

خاوری وضعیت بازار سرمایه را برای هر یک از دولت‌ها ترسیم کرد و در خصوص دولت احتمالی قالیباف گفت: ما در مجلس، فراکسیون بازار سرمایه داریم که به صورت تخصصی، معطوف به بورس تهران است؛ اما ایشان در جواب سوال «اقدامات شما در خصوص بازار سرمایه چه بود؟»، اصلا به این