اخبار

زندگی «محمد علی کلی» سریال می‌شود

کمپانی آمازون پرایم از ساخت نخستین سریال رسمی درباره زندگی «محمدعلی کلی» بوکسور افسانه‌ای با عنوان «بزرگترین» خبر داد.

به گزارش ایسنا، در سریال «بزرگترین» قرار است «جیلن بست» که در سریال‌هایی چون «تمام آمریکایی: بازگشت به خانه» و «داستان‌های ترسناک آمریکایی» نقش آفرینی کرده، در نقش این بوکسور افسانه‌ای ایفای نقش کند و «بن واتکینز» نیز سازنده این سریال خواهد بود. سریال «بزرگترین» با همکاری بنیاد محمدعلی تولید می‌شود و «لونی علی» همسر محمد علی کلی هم به عنوان تهیه کننده اجرایی در این پروژه حضور خواهد داشت.

این سریال روایتی است از پیروزی‌ها و شکست‌های محمد علی در داخل و خارج از رینگ است که او را به یک اسطوره تبدل کرد.

«لونی علی» درباره ساخت این سریال گفت: «از تولید سریال «بزرگترین» در کنار «بن واتکینزر» که ماهیت و ظرافت محمد را به تصویر می‌کشد، هیجان زده هستم. «جیلن بست» بازیگر نقش محمد علی نیز مرد جوان و با استعدادی است که نه تنها مظهر محمد است، بلکه انعطاف پذیری، شجاعت، کاریزما و اعتماد به نفس او را به رخ می کشد.» محمد علی کلی در سال ۲۰۱۶ و پس از سال‌ها مبارزه با بیماری پارکینسون در سن ۷۴ سالگی درگذشت.

«ناصر مسعودی» به علت عارضه مغزی در بیمارستان بستری است

«ناصر مسعودی» خواننده محبوب موسیقی گیلانی به علت عارضه مغزی در یکی از بیمارستان های رشت بستری است.

به گزارش هنرآنلاین، ناصر مسعودی خواننده قدیمی موسیقی ایران و گیلان بیش از ۱۰ روز است بر اثر یک عارضه مغزی در یکی از بیمارستان‌های شهر رشت بستری است.

ناصر مسعودی که فعالیت در تئاتر را هم در سوابق هنری اش دارد از سال ۱۳۳۴ وارد رادیو شد که از شهیرترین خوانندگان گیلان و ایران است خواننده ترانه‌های گیلکی مشهور و ماندگاری همانند گل پامچال، کوچک خان جنگلی، کوراشیم و بنفشه گل است.

آخرین آلبوم این هنرمند حوزه موسیقی آلبوم «حالا چرا» با تنظیم مجید درخشانی است که در سال ۱۳۹۶ منتشر شد و برنده جایزه بهترین آلبوم موسیقی سنتی سال در جشن «موسیقی ما» بود. وی همچنین طی این سال‌ها کنسرت‌های متعددی در داخل و خارج کشور داشته است.

گیشه تابستانی تضمین شد

فرصت محرمی سینماها برای اکران های غیرکمدی

اکران ۳ فیلم پرمخاطب «یادگار جنوب»، «پول و پارتی» و «ساعت ۶ صبح»، این نوید را به همراه دارد که سینماهای کشور برای ماه‌های محرم و صفر، برخلاف تصورات، روزهایی شلوغ و پرمخاطب را پشت سر خواهند گذاشت.

به گزارش ایرنا، این روزها سینماهای کشور، خالی از فیلم‌های کمدی شده‌اند و این، فرصت خوبی برای دیگر گونه‌ها است تا با در اختیار داشتن سانس‌ها و سالن‌هایی بیشتر، دایره مخاطبان خود را گسترش دهند. از ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۲۴تیرماه نیز کلیه سینماها تعطیل شده و این تعطیلی تا پایان سه‌شنبه ۲۶ تیر تعطیل‌هستند.

نمایش ۳ فیلم یادگار جنوب، پول و پارتی و ساعت ۶ صبح طی نیمه نخست مردادماه سبب خواهد شد تا گیشه تابستان تضمین شود

سینماها اگرچه برای چهارشنبه ۲۷ تیرماه گشایش می‌یابند اما این گشایش از صبح تا ساعت ۱۷ خواهد بود و از این ساعت تا پایان پنجشنبه ۲۸ تیرماه، سینماها به مناسبت سالروز شهادت امام سجاد (ع) تعطیل هستند بنابراین باید جمعه ۲۹ تیرماه را زمان بازگشایی گسترده سینماها قلمداد کنیم.

البته نباید به این تعطیلات چندروزه، به چشم فرصت‌سوزی نگاه کنیم چرا که اولا با این تعطیلات، فرصت برای نمایش ۵ روزه فیلم‌های غیرکمدی فراهم می‌شود و گیشه این فیلم‌ها، به‌نسبت زمان قبلی، یک تغییر مثبت را شاهد است و ثانیا، این تعطیلات، یک فرصت تنفس برای سینماها و سینماداران محسوب می‌شود که پس از یک دوره فشرده کاری، خود را برای یک فصل شلوغ آماده کنند. البته که این تعطیلات، یک شوک خوب برای فیلم‌های روی پرده نیز به حساب می‌آید تا با دور جدید تبلیغات مناسب، به چرخه اکران ادامه دهند. درست مانند تعطیلات نیمه‌خرداد که قبل از آن، فیلم‌ها، با یک اکران روتین و سرد مواجه بودند و بلافاصله پس از پایان تعطیلات موفق شدند تا با جذب مخاطبانی بیشتر، رونق خوبی بگیرند.

نمایش ۳ فیلم یادگار جنوب، پول و پارتی و ساعت ۶ صبح طی نیمه‌نخست مردادماه سبب خواهد شد تا گیشه‌تابستان تضمین‌شود

تازه‌نفس‌ها از راه می‌رسند

اکنون نیز احساس می‌شود که بعد از تعطیلات عاشورایی، اتفاق‌های خوبی برای چند فیلم شاخص اکران رخ خواهد داد. علاوه بر این، خبرها حکایت دارند که علاوه بر یادگار جنوب، نمایش ۲ فیلم پول و پارتی و ساعت ۶ صبح طی نیمه نخست مردادماه آغاز می‌شود که این اتفاق سبب خواهد شد تا گیشه ماه دوم و سوم تابستان نه‌تنها تضمین شود بلکه ورق اکران به نفع رونق گسترده بچرخد و برخلاف محاسبات روی کاغذ درباره وضعیت سینماها طی ۲ ماه محرم و صفر، اتفاق‌های خوبی برای سالن‌های تاریک بیفتد.

ترکیب این ۳ فیلم پرمخاطب در کنار تداوم اکران آثار مهم کنونی، موج دیگری از مخاطبان را روانه سینماها خواهد کرد که منجر به یک رونق تابستان خواهد شد. بنابراین مشعل گیشه پروار بهار که بسیار بیشتر از تخمین‌ها عمل کرد، به اکران تابستان خواهد رسید و هم فعالان حوزه سینما و هم مخاطبان، از این وضعیت منتفع خواهند شد.

این رونق از آن جهت بسیارمهم تلقی می‌شود که از ابتدا نیز مشخص بود که پاشنه آشیل اکران، همین ۲ ماه است و حال که با برنامه‌ریزی درست، زمینه رونق این اکران خوب فراهم شده دیگر با خیال راحت می‌توان از اکران موفق ۱۴۰۳ صحبت کرد و اینکه دایره مخاطبان و گیشه، برای امسال، رکوردشکنی‌هایی تاریخی را تجربه خواهند کرد.

احتمال کنسرت «کلایدرمن» در ایران

تهیه‌کننده ایرانی تور کنسرت‌های ریچارد کلایدرمن؛ پیانیست شناخته‌شده فرانسوی در کانادا، از پیش‌بینی اجرایی ویژه برای این هنرمند جهانی خبر داد.

به گزارش هنرآنلاین، میلاد ماهان راد پس از برگزاری تور کنسرت خواننده‌های ایرانی در اروپا، کانادا، استرالیا و بسیاری از شهرهای اروپا، فعالیت‌های بین‌المللی خود را از سر گرفته و قرار است کنسرت ریچارد کلایدرمن پیانیست شناخته شده فرانسوی را ۱۹ و ۲۲ نوامبر در تورنتو و ونکوور کانادا برگزار کند.

برگزاری و اجرای انحصاری کنسرت یکی از بهترین پیانیست‌های جهان در شرایطی به عهده این تهیه‌کننده ایرانی است که ریچارد کلایدرمن پیش‌تر تور جهانی کنسرت‌هایش را با حوزه در سال ۲۰۲۲ روی صحنه برده است.

ماهان راد که تهیه‌کنندگی این تور بزرگ را در کانادا بر عهده دارد، درباره این همکاری بین‌المللی با چهره سرشناس موسیقی کلاسیک جهان بیان کرد: پس از برگزاری بیش از بیست تور جهانی با خواننده‌های این شرکت در سراسر دنیا، حالا همکاری با چهره‌های مطرح موسیقی جهان یکی از جدی‌ترین موضوعاتی است که در راس هدف گذاری‌های ما قرار دارد و همکاری با ریچارد کلایدرمن در گام نخست، می‌تواند آغازی برای گسترش فعالیت‌های ما در اجراهای بین‌المللی باشد.

کنسرت ریچارد کلایدرمن در سالن وزارت کشور

وی افزود: کمتر هنرمندی در حوزه موسیقی کلاسیک هست که در کانادا مورد استقبال چندین هزار نفره در سالن‌های بزرگ قرار بگیرد و آقای کلایدرمن شاید تنها چهره‌ای است که به شکلی جالب توجهی مورد توجه مخاطبان موسیقی قرار گرفته است.

این تهیه‌کننده که پیشتر تجربه مدیریت و سرمایه‌گذاری بسیاری اجراهای بین المللی از جمله اجرای خوانندگان ایرانی در اکسپوی دوبی و چندین تور اروپا، استرالیا و کانادا را بر عهده داشته، اظهارداشت: کلایدرمن چهره‌ای جهانی و مهم در موسیقی کلاسیک جهان است و تور کنسرت‌هایش مخاطبان زیادی را در سراسر جهان دارد.

ماهان راد گفت: بعد از برگزاری تور کانادا قرار است درباره حضور این هنرمند در ایران با وی مذاکراتی صورت پذیرد و تصمیم داریم برای اواخر امسال، کنسرت کلایدرمن را در تهران برگزار کنیم. همکاری‌های زیادی با ما در این زمینه از سوی مدیران فرهنگی شده و تصمیم داریم این موضوع را به صورت جدی در ایران به سمت اجرایی شدن هدایت کنیم.

ریچارد کلایدرمن پیانیست مشهور فرانسوی متولد ۲۸ دسامبر ۱۹۵۳ در پاریس است، کار او با «چکامه‌ای برای آدلین» در سال ۱۹۷۶ آغاز شد که موفقیتی جهانی داشت و ۲۲ میلیون نسخه در ۳۸ کشور دنیا فروخت.

کلایدرمن نخستین کنسرت خود را در سال ۱۹۷۹ برگزار کرد و از آن زمان بیش از ۲۵۰۰ کنسرت اجرا کرده است. وی تاکنون بیش از ۱۲۰۰ ملودی ضبط کرده است و با فروش بیش از ۸۰ میلیون نسخه، دارای ۲۷۰ صفحه طلایی و ۷۰ صفحه پلاتینیوم است.

کلایدرمن سبک کار خود را ترکیبی نو-رمانتیک از موسیقی کلاسیک و پاپ می‌داند. در کتاب رکوردهای جهانی گینس، از وی به عنوان «موفق‌ترین نوازنده پیانو در سراسر دنیا» نام برده شده است. کلایدرمن به ویژه در آسیا بسیار محبوب است. سال ۱۳۹۷ کنسرت این پیانیست با همراهی ارکستر سازهای زهی و آنسامبل الکترو آکوستیک در تالار وزارت کشور برگزار شد و اجرای قطعه «ای ایران» از پرطرفدارترین بخش‌های این کنسرت بود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵۵- اصلی(قریه کارچی کلا)
۳۲۳ فرعی آقای مسعود شیرازی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که هفتاد سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۹۳/۹۶ مترمربع شرط ضمن عقد: حق منافع مورد معامله تا زمان حیات فروشنده (محمود شیرازی) به مدت ۵۰ سال از تاریخ تنظیم سند متعلق به خودش می باشد و این حق قائم به ذات فروشنده بوده و بعد از فوتش قابل توریث نمی باشد تابع عین می گردد خریداری شده بلاواسطه از محمود شیرازی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۵۰۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
حسن صالحی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۳۱۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۱۴
پلاک ۸۵۹ فرعی خانم گلنار بخشنده آبکناری فرزند وجه اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۸/۶۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای کریم راقمی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۵۱۱۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
عای اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۸۱
پلاک ۲۱۳ فرعی آقای حسین نصیری امیری فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۱۳۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی محسنی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۵۱۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۱۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۲۱- اصلی(قریه حسن آباد شرقی سفلی)
۲۱۶ فرعی آقای محمود مقصودی و خانم ندا صفرزاده هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۴۲/۳۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از میثم خالقی و مع الواسطه از علی علائی و روح اله جعفرزاده
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۵۰۹۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
حسن صالحی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۳۱۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۶۷۱ - ۱۴۰۳۰۳.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین یوسفخواه فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۱.۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۳۳ فرعی مفروز از ۵۲ و ۵۴ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسنعلی یوسف خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۳.۰۴.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۳.۰۵.۰۷ م الف۸۶۱
رییس ثبت اسناد و املاک رودسر رمضان قربانی ۳۱۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۶۹۱ - ۱۴۰۳۰۳.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای داود یوسفخواه فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۱.۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۳۴ فرعی مفروز از ۵۲ و ۵۴ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسنعلی یوسفخواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۳.۰۴.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۳.۰۵.۰۷ م الف ۸۶۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر رمضان قربانی ۳۱۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۱۲۸۸ - ۱۴۰۳۰۲.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیوان صدیقی جوکندان فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۶۰ صادره از تالش در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۱۰.۷۳ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۶۴ از ۷ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۹۸۰ واقع در قریه جوکندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام کریم اروند طولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۴.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۰۵.۰۷ م الف۹۰۷۰۵۴۵
داود نیک خواه دیگه سرا - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۱۰۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید شیری روغنی به شماره انتظامی ۲۵و۷۵۵ ایران ۵۶ و شماره موتور ۶۰۱۸۹۰ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۵۳۶۹۴ متعلق به عسکر رحمتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد ۳۱۱۱

مفقودی

برگ‌سبز و سندکمپانی موتور سیکلت سیستم کبیر تیپ CC۱۲۵ به رنگ آبی مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۲۰۰۷۴۵۷۴۲RR و شماره تنه ۸۶۰۱۹۶۵RR متعلق به کتاب الله نادرنژاد میانکوه مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۱۱۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی نعمتی فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۹۹۰/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ واگذاری شده از آقای / خانم نعمت اله نعمتی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۷۵۱۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
عین اله تیموری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۳۱۲۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آ مد
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۸۱
پلاک ۲۱۳ فرعی آقای حسین نصیری امیری فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۱۳۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی محسنی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۱۷۵۱۴۴۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۳۱۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۳۰۰۱۱۶۴ مورخ