

اخبار

کاهش ملایم قیمت نفت سنگین ایران

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران در ژوئن، برای دومین ماه متوالی کاهش یافت اما این کاهش، ملایمتر از ماه قبل بود.

به گزارش ایسا، سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۶۵ سنت رسید که ۴۸ سنت معادل ۰.۶ درصد در مقایسه با قیمت ۸۴ دلار و ۱۳ سنت در ماه مه، کاهش داشت. قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه مه، چهار دلار و ۶۶ سنت معادل ۵.۲ درصد کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۴۵ سنت در مقایسه با ۷۹ دلار و ۵۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است. ارزش سبد نفتی اوپک در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید که ۳۷ سنت معادل ۰.۴ درصد در مقایسه با ۸۳ دلار و ۵۹ سنت در ماه مه کاهش داشت. میانگین ارزش سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسیده است که در مقایسه با ۷۹ دلار و ۲۲ سنت در مدت مشابه سال میلادی گذشته، چهار دلار و ۲۷ سنت معادل ۵.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در ژوئن، به ۲۶.۵۷ میلیون بشکه در روز رسید که ۸۰ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت. تولید نفت در لیبی، ونزوئلا و ایران افزایش داشت، در حالی که در عربستان سعودی، کویت، عراق و امارات عربی متحده کاهش پیدا کرد.

همزمان، مجموع تولید نفت متحدان اوپک در گروه اوپک پلاس، در ماه میلادی گذشته، به ۱۴.۲۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۴۵ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت.

تولید نفت ایران در ژوئن، با ۱۳ هزار بشکه در روز افزایش، به ۲.۵۵ میلیون بشکه در روز رسید.

مدیرعامل بیمه ما:

می توانیم از بیمه های زندگی به عنوان ابزار تامین مالی پروژه های اقتصادی استفاده کنیم



بیمه "ما" طی سه ماه ابتدایی سال جاری، ۷ هزار و ۵۲۸ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال حق بیمه در رشته بیمه‌های زندگی حق بیمه تولید کرده است.

به گزارش روابط عمومی بیمه "ما" و بر اساس آمار ارائه شده بر روی سایت دانا، بیمه "ما" که موفقیت‌های مطلوبی در رشته بیمه‌های زندگی طی سالیان اخیر به دست آورده است توانسته در طی سه ماه بهار امسال، در رشته زندگی اندوخته رال به ۷ هزار و ۵۲۸ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال حق بیمه دست پیدا کند که این رقم در مقایسه با ۳ ماه نخست سال ۱۴۰۲ حکایت از رشد ۴۰ درصدی دارد. دکتر کاردر رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بیمه "ما" مسیر توسعه صنعت بیمه را بیمه های زندگی می داند. وی در افتتاح ساختمان جدید بیمه "ما" در این خصوص نظر نشان کرد: بیمه های عمر تنها کالای توسعه صنعت بیمه است . می توان از بیمه های زندگی به عنوان ابزار تامین مالی پروژه های اقتصادی استفاده کرد و با این روش نه تنها زندگی مردمی کرده و مانع آن به جیب آحاد مردم واریز می شود بلکه با جمع کردن نقدینگی خرد جامعه جلوی رشد تورم اقتصاد هم گرفته می شود.

آغاز فصل تابستان می‌تواند آغازگر رشد نسبی معاملات بازار مسکن باشد و نگاهی به واحدهای صنفی فعال در حوزه مسکن و حتی سایت‌های مربوط به این عرصه، نشان می‌دهد هم از سمت صاحبان خانه و هم مستاجران، تقاضا وجود دارد.

کافیست یکی از سایت‌هایی که آگهی اجاره یا فروش ملک می‌گذارند را باز کنیم و با سیلی از تقاضا از سوی صاحبان خانه مواجه شویم. هر چند برخی از فعالان این عرصه معتقدند عدم علاقه مالکان به فروش و یا حتی در برخی مواقع اجاره مسکن و از سویی دیگر نبود اشتیاق و در اکثر مواقع توان در سمت خریدار یا مستاجر، اتفاق این روزهای بازار ملک است. با این حال هنوز نیاز و حتی رغبت برای خرید و فروش و یا رهن و اجاره در بازار معاملات مربوط به

رکود در بازار مسکن پابرجاست

سعید لطفی، عضو اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با اقتصاد ۲۴، شرایط فعلی بازار مسکن را رو به بهبود نسبی دانست و توضیح داد: به طور کلی طی چند سال اخیر تورم و گرانی مسکن در کنار کاهش قدرت مالی مردم باعث شد تا شاهد رکود در بازار مسکن باشیم. این رکود در خرید و فروش بسیار بیشتر از رهن و اجاره بود چرا که افراد اگر مجبور به تعویض خانه نبودند، این کار را نمی‌کردند.

به گفته لطفی، مستاجران بنا به دلایل مختلفی مانند عدم تمایل صاحب خانه به تمدید قرارداد و یا افزایش نرخ اجاره و ناتوانی در پرداخت آن، مجبورند تا دنبال خانه جدید برای اجاره بگردند. از این رو اکثر معاملاتی که در بازار مسکن در این چند وقت صورت گرفته، به طور عمده مربوط به رهن و اجاره بوده است.

رشد حداقلی و نسبی تعداد معاملات را شاهد باشیم چرا که افراد ترجیح می‌دهند تا پیش از شروع مدارس، وضعیت مسکن خود را تعیین و تکلیف کنند و درگیر فصل پاییز نشوند. هنوز تیر ماه هستیم و آنکه بگوییم وضعیت مسکن خود را تعیین و تکلیف کنند و درگیر فصل پاییز نشوند. هنوز تیر ماه هستیم و آنکه بگوییم تعداد معاملات ثبت شده بسیار بالا رفته، غیرممکن است. اما به طور کلی با نگاهی به بازار در می‌بایم

اکثر معاملات مربوط به رهن و اجاره است نه خرید

آفتاب سوزان تابستان روی بازار مسکن

گروه اقتصاد - فصل جابه‌جایی مسکن آغاز شده و انتظارات فعالان این عرصه، مانند هر سال به سمت رشد معاملات چه در فروش و چه در رهن و اجاره حرکت کرده است. با وجود اظهارات مشاوران مسکن مبنی بر ناسامد بودن احوال این بازار، باز هم نمی‌توان نسبت به رشد معاملات در این ایام بی‌توجه ماند.



متقاضیان تعویض مسکن بالا رفته و تلاش مستاجران برای پیدا کردن خانه مناسب بیشتر شده است. عضو اتحادیه مشاوران املاک در ادامه خاطرنشان کرد: مسئله‌ای مطرح شده مبنی بر یک دست شدن ارزش‌ها و هنوز بین خانه‌ها تفاوت قیمتی وجود دارد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، بنا به گفته فعالان بازار مسکن، تورم مسئله‌ای لحظه‌ای در بازار مسکن است و این گرانی در مواقع پیک معاملات نیز بیشتر می‌شود. براساس اظهارات این افراد، هر منطقه متناسب با وضعیت و لطفی تصریح کرد: شاید نرخ رهن یک‌خانه در محله متوسط رو به بالا که فول امکانات بوده و نوساز است با رهن یک خانه در چند محله بالاتر که مترژی کمتر داشته و چند سال ساخت و بدون امکانات است، برابری کند، اما این به معنای یکدست شدن نرخ‌ها نیست و هنوز بین خانه‌ها تفاوت قیمتی وجود دارد.

توان کارگر به مسکن نمی‌رسد
به گزارش اقتصاد ۲۴، بنا به گفته فعالان بازار مسکن، تورم مسئله‌ای لحظه‌ای در بازار مسکن است و این گرانی در مواقع پیک معاملات نیز بیشتر می‌شود. براساس اظهارات این افراد، هر منطقه متناسب با وضعیت و لطفی تصریح کرد: شاید نرخ رهن یک‌خانه در محله متوسط رو به بالا که فول امکانات بوده و نوساز است با رهن یک خانه در چند محله بالاتر که مترژی کمتر داشته و چند سال ساخت و بدون امکانات است، برابری کند، اما این به معنای یکدست شدن نرخ‌ها نیست و هنوز بین خانه‌ها تفاوت قیمتی وجود دارد.

مدیر عامل توانیر : خاموشی بر نامه ریزی شده نداردیم

دلیل اینکه تجهیزات در معرض نور آفتاب و گرما قرار می گیرند احتمال خرابی آن ها بیشتر است به همین دلیل امکان وقوع حادثه و خاموشی وجود دارد که همکاران ما به سرعت این مساله را برطرف می کنند.

خبرری از جداول خاموشی نیست

وی در پاسخ به این سوال که احتمال انتشار جداول خاموشی برای امسال وجود دارد؟ گفت: برنامه ای برای تنظیم جداول خاموشی نداریم و با همکاری مردم به صورت پایدار برق تامین می شود و مشکلی نخواهد بود، هرچند که رشد مصرف در این روزها بسیار بالا است و باید مردم در مدیریت مصرف به صورت جدی مشارکت داشته باشند.

لزوم همکاری بیشتر صنایع با صنعت برق

مدیرعامل توانیر درخصوص تامین برق صنایع، اظهار کرد: صنایع به سه گروه تقسیم شدند، مشترکان صنعتی کوچک هیچ محدودیتی در تامین برق ندارند، برای واحدهایی که در شهرک ها هستند برنامه ریزی شده که یک روز مشارکت کنند و برای سایر مصرف برکتر برنامه ریزی با همکاری وزارت صمت تدوین شده که آن را اجرایی می‌کنیم، این روزها به دلیل افزایش مصرف لازم است که صنایع همکاری بیشتری داشته باشند و برنامه های ابلاغی را اجرایی کنند.
رجبی شهیدی در خصوص استان هایلی که در روز پنجشنبه تعطیل شدند، گفت: سه یا چهار استان مرکزی، ایلام، کرمان جز استان هایی هستند که روز پنجشنبه تعطیل شدند.

تقاضای بورسی ها از دولت چهاردهم:

به جایگاه ناظر بورس بازگردید



موراد به‌شمار می‌روند. این روند، سیاست اقتصاد کلان در کشور بوده و مهم‌ترین درخواست فعالان اقتصادی از دولت چهاردهم، گذر از قیمت‌گذاری دستوری و اصلاح سیاست‌های اینجینئری است. این کارشناس بورسی خاطرنشان کرد: اینکه دولت‌ها به بازار سرمایه به‌عنوان محلی برای تامین کسری بودجه‌خود نگاه می‌کنند، امریست که نگاه‌ها را به بورس بی‌اعتماد کرده است.
خواسته مهم دیگر فعالان بازار سرمایه از دولت، حذف این روند و جلب اعتماد سرمایه‌گذاران به تالار شیشه‌های است.

شرکت‌های بورسی، مسئول شفافیت اطلاعات

آقابزرگی در ادامه صحبت‌های خود، به مسئله رگولآوری دولت تاکید کرد و در این‌باره گفت: الزام رعایت اصل ۴۴ قانون اساسی، یکی از دیگر خواسته‌های فعالان بورسی است؛ اینکه دولت به جایگاه ناظر و رگولآوری خود بازگردد و دست از فعالیت اقتصادی بکشد. در حال حاضر بخش زیادی از هزینه‌ها، صرف شرکت‌های دولتی و شبه دولتی ناکارآمدیست که راندمان لازم را در بخش‌های مختلف

ساختمان جدید شعبه بجنورد بیمه دانا افتتاح شد

ایشان در ادامه این نشست، با اعلام این مطلب که شرکت بیمه دانا به زودی در بحث افزایش سرمایه، از ۲ هزار میلیارد تومان در مرحله اول به ۵ هزار میلیارد تومان و در مرحله بعد به ۱۰ هزار میلیارد تومان ارتقاء خواهد یافت و به یکی از توانمندترین شرکت‌ها در بحث ساختار سرمایه تبدیل خواهد شد، افزود: بیمه دانا تاکنون موفق شده است انتظارات سهام‌داران خود را در حداکثرسازای فروش برآورده سازد به‌گونه‌ای که در سال جاری نیز فروش ۵۰ هزار میلیارد تومان در دستور کار شبکه فروش قرار گرفته است.

دکتر رضا جعفری، همچنین کسب جایگاه دوم در صنعت بیمه را مرمون تلاش و زحمات کارکنان این شرکت دانست و اظهار داشت: بیمه دانا در سطح صنعت بیمه به ویژه بخش خصوصی، هم به لحاظ شاخص تولید حق بیمه و هم به لحاظ شاخص رشد حق بیمه و سرانه تولید در جایگاه دوم قرار دارد. همچنین سرانه تولید به ازای پرسنل فعال کشور حدود ۴ میلیارد تومان و در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱۵ میلیارد تومان رسیده است که این موضوع، حاکی از بهره‌وری بسیار مطلوب این شرکت است.

نایب‌رئیس هیئت‌مدیره بیمه دانا با اشاره به اینکه ذخایر فنی شرکت از مرز ۲۷ همت عبور کرده است، خاطرنشان شد: در حال حاضر بیمه دانا بالاترین میزان ذخایر فنی در طول قدمت پنجاه ساله‌اش را داراست که بالغ بر ۲۳ همت در سال ۱۴۰۲ بوده است به گونه‌ای که طی مدت چهار ماهه ابتدایی سال جاری تاکنون، بیش از ۱۷ همت تولید حق بیمه داشته‌ایم و می‌توان بر این اساس گفت در صنعت بیمه حاضر جایگاه نخست را حفظ کرده‌ایم، همچنین باید گفت که از ۴۳ شرکت هم‌اندازه در صنعت بیمه، حدود ۱۲ درصد از

خبر

معاون مالی بانک در همایش حسابداری و حسابرسی و مالیات‌ستانی هوشمند تاکید کرد

جامعه علمی حسابداری باید جلوی مالیات‌ستانی غیر علمی را بگیرد

معاون مالی بانک صادرات ایران نقش جامعه علمی حسابداری و حسابرسی کشور در توجه جدی به توسعه زیرساختها و شرایط مصنفانه مالیات‌ستانی از بانک‌ها را با اهمیت دانست و خواستار تدوین استانداردهای دقیق علمی برای جلوگیری از تضعیف حقوق سهامداران بانک‌های خصوصی شد. سید مجتبی صالحی در همایش حسابداری و حسابرسی و مالیات‌ستانی هوشمند که با حضور اساتید دانشگاه، مسئولان بانک مرکزی، دانشجویان و فعالان حرفه حسابرسی و نظام مالیاتی کشور در محل دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران برگزار شد با تاکید بر این مطلب، در خصوص لزوم توجه همیزان مالیاتی به استانداردهای حسابداری و بخشنامه‌های ناظر بر نظام بانکی گفت: بخشنامه‌های ناظر بر نظام بانکی مانند بخشنامه نسبت دارایی ثابت به حقوق صاحبان سهام، ملاکی برای همیزان مالیاتی برای اعمال مفاد مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید شده و بر اساس آن مالیاتی بر بانک‌ها وضع می‌کنند، در صورتی که در حقوق صاحبان سهام عوامل متغیر مانند سود انباشته وجود دارد که نمی‌توانند در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاری بلندمدت ملاک مناسبی برای وضع مالیات باشد.

او تاکید کرد: باید توجه داشت که بانک‌ها در روند افزایش قیمت‌ها و تورم که موجب افزایش مالیات بر بانک‌ها در این خصوص می‌شود، نقشی ندارند. به طور نمونه وقتی ارزش شعب فعال و عملیاتی بانک‌ها با افزایش قیمت مواجه می‌شود، بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید مالیات برای آن در نظر گرفته می‌شود.

صالحی همچنین به قانون جشش تولید مسکن اشاره کرد و افزود: زیرساخت‌های عملیاتی برای اجرائی کردن قانون جشش تولید مسکن کشور در مرحله اول آماده نبوده و نمی‌توان در این زمینه هیچ‌گونه هوشمندسازی را در مالیات‌ستانی از بانک‌ها متصور بود. دبیر کمیسیون مالی شورای هماهنگی بانک‌ها تاکید کرد: همانگونه که مطرح شد، زیرساخت مناسب و شرایط لازم برای عملیاتی کردن این قانون در مرحله نخست اجرا آماده نبوده، همچنین مبنای محاسبه جرایم مالیات متعلقه نیز بر اساس بودجه در نظر گرفته شده سالانه برای بانک‌ها ملک مالیات‌ستانی قرار گرفته که حاوی تسهیلات تکلیفی نیز بوده و منطقی نیست.

صالحی با اشاره به اینکه حدود ۹۰ درصد تأمین مالی اقتصادی کشور بر عهده بانک‌هاست، افزود: تمامی ظرفیت بانک‌های کشور در اختیار مردم است اما آیا سهامداران بانک‌ها به ویژه در بانک‌های خصوصی باید تاوان این گونه قوانین و مقررات را بدهند در صورتی که انتظار می‌رود جامعه حسابداری و حسابرسی، جوا اعمال اینگونه قوانین را بگیرد. او با اشاره به تراکشن‌های زیاد بانک‌ها و مسئولیتی نشدن برخی از عوامل در وضع جرمیه‌های مالیاتی قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان ، افزود: هوشمندسازی نباید تنها در حد شعار و نمایش باقی بماند به عنوان مثال عدم توجه به حسابداری تهیدی، درآمد تسهیلات تکلیفی، درآمد تسعیر، کارمزد خدمات بانکی و ... در این سامانه مشهود است. معاون مالی بانک صادرات ایران در ادامه افزود: تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌تواند راهی برای افزایش سرمایه یا مصون‌سازی بانک‌ها و شرکت‌ها باشد و جامعه علمی دانشگاهی در حوزه حسابداری باید دانش مصون‌سازی را نیز به این رشته بیافزاید.

او با اشاره به اینکه استاندار شماره ۱۶ حسابداری، برای حسابداری عملیات مصون‌سازی کاربرد ندارد، گفت: خالص سرمایه‌گذاری عملیات ارزی شعب خارج از کشور باید مصون‌سازی شود و برای آن باید یک استاندارد تعریف شود. در صورتی که تفسیر شماره ۱۶IFRIC برای مصون‌سازی در نظر گرفته شده است. زمانی که تجدید ارزیابی دارایی‌ها در بانک‌ها صورت می‌گیرد، آیا می‌توان از این ظرفیت برای مصون‌سازی عملیات ارزی خارجی استفاده کرد؟ دبیر کمیسیون مالی شورای هماهنگی بانک‌ها با اشاره به ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم، نیز افزود: در مورد معافیت مالیاتی مازاد موارد نظری بین همیزان مالیاتی و شرکت‌ها وجود دارد. وقتی ظرفیت معافیت مالیاتی وجود دارد، چرا ازاین ظرفیت برای مصون‌سازی استفاده نکنیم؟ وی با اشاره به مصون‌سازی از طریق ارزش مصنفانه و جریان نقد به عنوان راه‌های مصون‌سازی در حسابداری، گفت: املاکی که تجدید ارزیابی می‌شوند می‌توانند به عنوان یک ابزار مصون‌ساز، برای مصون‌سازی خالص سرمایه‌گذاری در عملیات خارجی مورد استفاده قرار گیرند و برخی زیان‌ها را به تعویق بیندازند و شرکت را برای ادامه فعالیت در حاشیه امن قرار دهد.

مدیرعامل بیمه دانا افتتاح ساختمان جدید شعبه بجنورد



در ابتدای این مراسم نیز، احمد فیضی رئیس شعبه بجنورد ضمن خوشامدگویی و تبریک افتتاح ساختمان جدید شعبه، به ارائه گزارش عملکرد هیئت مدیره از عملکرد این شعبه در سال ۱۴۰۲ و سال جاری، همچنین بیان دغدغه‌ها و مطالبات نمایندگان و شبکه فروش پرداخت و گفت: سال گذشته، شعبه بجنورد بیمه دانا در استان خراسان شمالی در جایگاه دوم پس از بیمه ایران مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره این شرکت و دکتر عبدالصمد صفرزاد به عنوان معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری خراسان شمالی به امضاء و امضاء معاون توسعه مدیریت و منابع استان به این شعبه رسید که این مهم را مرمون تلاش همه کارکنان، نمایندگان و اعضای شبکه فروش شعبه هستیم.