



«تمدن» مشاور پذیرش اولین شرکت در

تابلوی دانش بنیان نوآفرین

درج اولین شرکت در تابلوی دانش بنیان بازار نوآفرین فرابورس



تامین سرمایه تمدن مشاور پذیرش اولین شرکت در تابلوی دانش بنیان بازار نوآفرین فرابورس شد .

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن ، طبق اطلاعیه شرکت فرا بورس ایران ، شرکت صنایع ارتباطی آوا (سهامی عام) با نماد معاملاتی «آواک» از تاریخ ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳ به عنوان اولین شرکت در تابلوی دانش بنیان بازار نو آفرین ، در فهرست نرخ های فرابورس ایران درج شد .

طبق اطلاعیه فرابورس ایران ، شرکت صنایع ارتباطی آوا (سهامی عام) پس از احراز کلیه شرایط پذیرش با نماد معاملاتی «آواک» از تاریخ ۲۳ تیرماه ۱۴۰۳ به عنوان سیمد ویبست و نهمین نماد معاملاتی (اولین شرکت در تابلوی دانش بنیان نوآفرین) در گروه اطلاعات و ارتباطات (زیر گروه خدمات ارزش افزوده) فرابورس درج گردید.

شرکت صنایع ارتباطی آوا (سهامی عام) با بیش از بیست سال تجربه ، یکی از صنایع فن آور کشور و پیشگام در زمینه فناوری های نوین مخابراتی می باشد. این شرکت، برای نخستین بار در ایران، از سال ۱۳۹۶، طراحی و تولید مراکز تلفن نسل جدید مبتنی بر شبکه را بر اساس جدیدترین فناوری مخابراتی جهان NGN و IMS آغاز کرد .

صنایع ارتباطی آوا با سرمایه ۱۰۰ میلیارد تومانی به عنوان شرکت پیشگام در طراحی و تولید سوییچ های مخابراتی IP-based در ایران شناخته می‌شود.

بنابراین گزارش ، بازار نوآفرین به‌عنوان جدیدترین بازار فرابورس با تمرکز بر پذیرش شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپی فعالیت می کند . بر اساس دستورالعمل پذیرش بازار نوآفرین مختص شرکت‌های کوچک نیست بلکه بازار شرکت‌هایی است که ریسک بالاتری دارند یا در صنعت جدیدی فعالیت می کنند .

تابلوی دانش‌بنیان بازار نوآفرین فرابورس شامل شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق، فنآور و فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال است که شرایط عمومی‌حائز اهمیت پذیرش شرکت‌ها در این تابلو، ثبت شرکت‌ها نزد سازمان بورس و اوراق بهادار؛ سهم با نام و عدم محدودیت قانونی موثر برای نقل و انتقال است. شرایط اختصاصی پذیرش شرکت‌ها در تابلوی دانش‌بنیان شامل حداقل سرمایه ثبت شده شرکت به میزان ۱۰۰ میلیارد ریال، دریافت ثبت‌شده شناور یا ارزش بازار سهام شناور حداقل ۲۰۰میلیارد ریال، دارای صورت‌های مالی شده شناور یا ارزش بازار سهام شناور مالی مطابق با مقررات قانونی و حسابرسی شده توسط موسسات حسابرسی معتقد سازمان، عدم‌سابقه کفبری اعضای هیات مدیره و مدیرعامل و افشای دعاوی له یا علیه متقاضی پذیرش و تعهدات و بدهی‌های احتمالی و معوق دارای اثر بااهمیت بر عملکرد و وضعیت مالی آن است.

شایان ذکر است ، تامین سرمایه تمدن در سال ۱۴۰۱ در راستای رسیدن به اهداف و برنامه های خود و با تلاش همکاران مجموعه،توانست عنوان اولین و تنها شرکت تامین سرمایه دانش بنیان کشور را کسب نماید.

قدر دانی مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری از مدیر عامل بانک رفاه کارگران



اقدامات اجرایی بانک رفاه کارگران در پاسخ به درخواست‌های مردمی، مورد قدردانی رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، حجت‌الاسلام‌والمسلمین احمد صالحی رئیس این مرکز با اهدای لوح تقدیر به دکتر اسماعیل لاله‌گانی مدیرعامل بانک‌رفاه کارگران، از اقدامات این بانک در پاسخ به این درخواست‌ها با موضوع پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه و بانکی تقدیر و تشکر کرد.

بر اساس این گزارش در بخشی از این تقدیرنامه آمده است:

با امعان‌نظر به تلاش وافر و اقدامات موثر جویعالی در پاسخ به درخواست‌های مردمی با موضوع تسهیلات قرض‌الحسنه و بانکی، به رسم یادبود و در راستای قدردانی از شما مدیرعامل ساعی و وظیفه‌شناس در انجام خدمت صادقانه و خالصانه به مردم عزیز ایران اسلامی در طول عمر خدمت بی‌مثلت دولت سیزدهم به‌ویژه سفرهای استانی آیت‌الله رئیسی سیدالشهدای خدمت با بهره‌گیری از تجربیات ارزنده و تعهد خود نسبت به تقویت حضور و تمشیت امور ارتباط با مردم اهتمام داشته‌اید، این لوح تقدیر تقدیم می‌گردد.

مسعود پزشکیان حالا در شرایطی و پس از انتخاباتی زودهنگام به عنوان رئیس جمهور ایران انتخاب شده که به نظر می‌رسد میراث اقتصادی دولت مرحوم سید ابراهیم رئیسی در دست پزشکیان، سرشار از کسری و بحران‌هایبست که حالا رئیس دولت چهاردهم باید برای آنان در پی چاره ای باشد. مساله مسکن و تمام بخش‌ها و زیر مجموعه آن از مرحله ساخت و ساز تا وضعیت بازار و مصرف‌کننده این بازار را اکنون باید یکی از اصلی‌ترین شکست‌های دولت سیزدهم بشمار آورد.

دولت سیزدهم در حالی مسکن را با متوسط بهای ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای هر متر مربع تحویل گرفت که در بهار سال جاری، میانگین رقم هر مترمربع مسکن در شهر تهران از مرز ۸۵ میلیون تومان عبور کرد!

وعده‌های بر آب رئیس دولت سیزدهم
مساله مهم دیگر نیز همین است که حتی با وعده‌هایی که رئیس جمهور سیزدهم درباره احداث ۴ میلیون واحد مسکونی داده بود، پروانه‌های ساختمانی کاهش یافته و قیمت مسکن به طور چشمگیری افزایش یافته است. این افزایش قیمت‌ها به همراه تورم اجاره که حتی از تورم خوراکی هم بیشتر بوده، باعث شده که مسکن به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصادی جامعه تبدیل شود
اجاره‌ها، سامانه خودنویس و وام ودیعه مسکن، مستاجران با شرایطی جدید در بازار اجاره مسکن مواجه شده‌اند که همه آن‌ها اکنون در تله تورم و توقع‌صاحبخانه‌ها گرفتار هستند.

تورم سالانه ۱۴۰۲ به احتمال زیاد ملاک عمل دولت برای تعیین رشد مجاز اجاره بها در تابستان ۱۴۰۳ قرار می‌گیرد. این بدان معناست که تورم عمومی سالانه در سال گذشته ۴۰.۷درصد شد. در این صورت برای تابستان امسال ممکن است سقف رشد اجاره بها در قراردادهای بین ۲۰ درصد تا ۴۰.۷ درصد تعیین شود.

اما این تمام ماجرا نیست.نگرانی مستاجران نسبت به ضمانت اجاره‌ای نرخ اجاره‌بها، عدم همخوانی درصد افزایش اعلامی با درآمد آن‌ها و احتمال دستور تخلیه مستاجر توسط موجر باعث شده که در کنار بار مالی اجاره‌بها، بار روانی بخشی از جامعه را بیش از پیش در تنگنا قرار دهد.

آخربین ردهای دولت رئیسی

در حقیقت طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها»، احتمالا آخرین میراث ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری فقید ایران بود که آن را در ۲۷ اردیبهشت سال جاری، برای اجرا به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد. با این ابلاغ، دستگاه‌های مربوطه در دولت باید ظرف مدت تعیین‌شده در قانون نسبت به تدوین و تصویب آیین‌نامه‌های اجرایی هر یک از موضوعات و مفاد این قانون برای ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، اقدام کنند.
در بخشی از این قانون، به دولت تکلیف شده است با شناسایی شهرها و استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه در آن‌ها بیش از ۳۰درصد است، سقف مجاز افزایش اجاره بها در قراردادهای تعیین شود. این سقف مجاز برای افزایش اجاره بها بر اساس شرایط و مقتضیات جغرافیایی، بین ۵۰ تا ۱۰۰درصد نرخ تورم عمومی تعیین می‌شود. ورودی ناکام که به نظر می‌رسد مانند دیگر وعده‌ها و برنامه‌های دولت سیزدهم در خصوص مسکن، ناکام بماند.
گویی دولت‌ها اگر با هر رویکردی وارد بازار مسکن شوند، با تورم مسکن بر رشد اجاره‌بها، جلوگیری کنند. چنین است که طی یک دهه، نرخ اجاره‌بها حدود ۳۰۰درصد صعود را تجربه کرده است. در این میان مالکان مسکن نیز چون تمام اقشار جامعه در تلاش هستند تا از سرمایه‌های خود محافظت و از نم‌اند این توفان ناتمام تورمی، کلاهی برای خود بیاهند.

پزشکیان درباره مسکن چطور فکر می‌کند؟

مساله مسکن و تمام‌متعلقات و بحران‌های مرتبط به آن اکنون آنقدر در کشور جدی است که نامزدهای انتخاباتی نیز حتی در وعده‌های بعدی، نتوانستند نسبت به اهمیت و حساسیت آن، بی‌تفاوت بمانند. از کارنامه و گفتگوهای مسعود پزشکیان، اما چنین به نظر می‌رسد که او با طرح مسکن‌سازی‌های دولتی زایه‌دار؛ حال این طرح می‌خواهد مسکن مهر احمدی‌نژاد باشد و یا ۴ میلیون مسکن رئیسی طی ۴ سال.

در عین حال باید توجه داشت که اگر مسعود پزشکیان را به عنوان رئیس جمهور منتخب، نامینده خط و مشی اصلاحات در نظر بگیریم، فراهم کردن محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری ساختمانی و ارائه امکانات برای عرضه مسکن، احتمالا اولویت‌های او خواهند بود.

برای درک بهتر آنچه مسعود پزشکیان در حوزه

بازار مسکن در انتظار دولت پزشکیان

مستاجران گرفتار در تله تورم و مسکن

حتی با وعده‌هایی که رئیس جمهور سیزدهم درباره احداث ۴ میلیون واحد مسکونی داده بود، پروانه‌های ساختمانی کاهش یافته و قیمت مسکن به طور چشمگیری افزایش یافته است. این افزایش قیمت‌ها به همراه تورم اجاره که حتی از تورم خوراکی هم بیشتر بوده، باعث شده که مسکن به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصادی جامعه تبدیل شود و حتی با ورود سه مصوبه جدید، شامل قانون جدید اجاره‌بها، سامانه خودنویس و وام ودیعه مسکن، مستاجران با شرایطی جدید در بازار اجاره مسکن مواجه شده‌اند که همه آن‌ها اکنون در تله تورم و توقع‌صاحبخانه‌ها گرفتار هستند.



۷ ماده تکلیف‌گوناگونی را در زمینه توسعه مسکن ازجمله مسکن حمایتی، مسکن روستایی، بافت فرسوده و تامین منابع مالی و ارتقای بهره‌وری در این بخش برای دولت مشخص کرده است که بخش اصلی آن می‌تواند در جدول شماره ۱۲ این قانون با عنوان «اهداف کمتی سنج‌های عملکردی توسعه مسکن» خلاصه کرد.

جدولی که به گزارش اقتصاد ۲۴، بر اساس آن باید طی ۵ سال اجاره برنامه هفتم، ۵ میلیون انواع مختلف مسکن ساخته شود و به عبارتی راه دولت سیزدهم در زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد

مسکونی در این برنامه نیز تداوم یابد. با این حال از یک سو می‌توان تکالیف این برنامه را با توجه به تجربه سه سال اخیر در حوزه مسکن دشوار دانست. از سوی دیگر مشاهده می‌شود که رئیس جمهور منتخب علی‌رغم تأکید بر اجرای برنامه، آن را نداشتنی عنوان کرده است!

تعیین شاخص دسترسی به مسکن در ۷.۵ سال
همچنین باید توجه داشت که جدول مذکور سه هدف کلی و راهبردی برای بخش مسکن ترسیم کرده است. اولین هدف درمورد شاخص دسترسی به مسکن است که طی ۵ سال باید به رقم ۷.۵ سال برسد.

مربوط به این شاخص طبق اظهارات کارشناسان، بیانگر تعداد سال‌هایی است که یک فرد باید همه درآمد خود را پس‌انداز کند تا صاحب یک خانه با متراژ ۷۵ متر شود. البته بر هیچ‌کسی پوشیده نیست که با سطح حقوق و دستمزد کنونی کارگران و کارکنان دولت این رقم در شرایط فعلی جامعه شهری ایرانی بسیار بیشتر از ۷.۵ سال است.

مثلا طبق برخی از محاسبات و با در نظر گرفتن رقم میانگین قیمت مسکن برای هر متر مکعب که به کارشناسان، بیانگر تعداد سال‌هایی است که یک فرد باید همه درآمد خود را پس‌انداز کند تا صاحب یک خانه با متراژ ۷۵ متر شود. البته بر هیچ‌کسی پوشیده نیست که با سطح حقوق و دستمزد کنونی کارگران و کارکنان دولت این رقم در شرایط فعلی جامعه شهری ایرانی بسیار بیشتر از ۷.۵ سال است.

، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است برنامه تولید و عرضه مسکن‌ها و سپس تصویب در شورای مشورای مسکن استان‌ها و سپس تصویب در شورای عالی مسکن با رویکرد حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تعاونی و غیردولتی، شهرداری‌ها و سایر مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی در چهارچوب تفاهم‌نامه‌های فی‌مابین و با استفاده از ابزار اعتبارات حمایتی مصوب، عملیاتی کند.

راه‌هایی که دولت چهاردهم باید برد

حال در وزارت شرایط و با این همه مصوبات تکلیفی، دولت پزشکیان شرایط سخت‌تر از همیشه در پیش

لایه‌هایی که به ناترازی انرژی دامن می‌زند

صنعت در حال تعطیلی است

که همه ما وضعیت آب را می‌دانیم که با چه بحرانی در کوتاه مدت و درازمدت مواجه است، بنابراین تمام فشار روی گاز وارد می‌شود. اوضاع امروز انرژی اینگونه است که در زمستان امکان تامین گاز خانگی را نداریم در نتیجه مشکل این است که غیر از پول؛ مواد اولیه تامین برق قطعاً کم می‌شود. تورم داریم در نتیجه یکی از راهکارها این است که بطور همزمان تمرکز را روز تجدیدپذیرها ببریم.

اورعی بیان داشت: مشکل در وزارت نیرو این است که تفکر حاکم بر این وزارتخانه ذات استفاده از نیروی حرارتی و فسیلی دارد، یعنی بر استفاده از گاز، گازوئیل و مازوت برای تولید برق متمرکز است، به عبارت دیگر تفکر فسیلی دارند نه اطلاع درستی از بقیه راه‌ها و نه عقیده ای به دیگر مسیرها دارند.

وی تأکید کرد: نگرانی بنده این است که افرادی برای نشستن بر صندلی وزارت نیرو مطرح هستند که قبلا هم پست های مدیریت ارشد داشته اند و در صورت حضور مجدد در این وزارتخانه نه می‌خواهند تفکر خود را عوض کنند و نه می‌توانند تفکر غیرفسیلی داشته باشند.

این کارشناس ارشد انرژی خاطرنشان کرد: بنده بارها در مجمع تشخیص مصلحت نظام و کمیته‌های متعدد ناترازی برق حضور داشته و نسبت به مسائل این حوزه هشدار داده‌ام.

وی با بیان اینکه آژموده را آژمودن خطاست، تأکید کرد: من در مورد اشخاص قضائتی ندارم اما در وزارت نیرو باید وزیر منصوب شود که از مسائل روز جهان مطلع باشد و تفکر خود را با دنیای روز انرژی بروز کند.

اورعی یادآور شد: اگر تفکرات قبلی در وزارت نیرو ادامه پیدا کند ما وارد بیراهه‌ای می‌شویم که بازگشت از آن امکانپذیر نیست و وقتی متوجه می‌شویم که دیر شده است، بنده تصور نمی‌کنم حتی برای ۴ سال هم فرصت جبران اشتباه احتمالی را داشته باشیم. چون این احتمال



برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده صاحبان سهام بیمه کوثر



مجمع عمومی عادی سالیانه و عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام بیمه کوثر به ترتیب راس ساعت ۸ و ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۳ در محل هتل سیمرغ واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از خیابان شهید بهشتی، جنب کوچه دبلیسه برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و تبلیغات و اعلام معاون مالی و اقتصادی بیمه کوثر، سهامداران حقیقی می‌توانند شخصا یا قائم مقام قانونی آنان و یا از طریق وکیل با ارائه وکالت‌نامه رسمی نمایندگان سهامداران حقوقی با ارائه مدرک افضای صاحبان افضای مجاز شخص حقوقی در این دو مجمع حضور بهم رسانند. همچنین در زمان برگزاری مجمع، امکان پخش زنده حضور مجازی برای سهامدارانی که امکان حضور فیزیکی در مجمع را ندارند برای آگهی از تصمیمات از طریق تارنمای بیمه کوثر به نشانی www.kins.ir فراهم شده است.

مصطفی مقصدوی در ادامه اضافه کرد: استماع گزارش هیئت مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال گذشته، بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال گذشته، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی، انتخاب اعضای هیئت مدیره برای مدت قانونی و موارد دیگری که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق‌العاده است در بندهای دستور جلسات بوده که در دو مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق‌العاده صاحبان سهام بیمه کوثر بررسی و نهایی خواهند شد.

رونق کسب و کار با طرح الماس موسسه اعتباری ملل



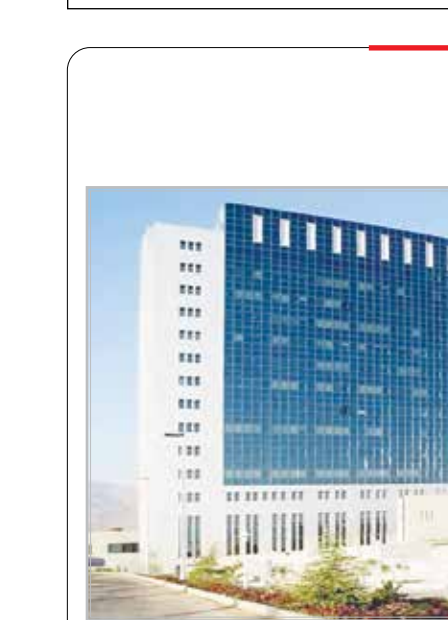
موسسه اعتباری ملل به منظور رونق کسب و کار واحدهای تولیدی، بازرگانی و خدماتی نسبت به ارائه طرح الماس ملل اقدام نموده است.

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه در راستای توان فروش صاحبان کسب و کار نسبت به ارائه طرح الماس ملل اقدام کرده است.

این گزارش می‌افزاید: در طرح الماس ملل به اشخاص دارای مجوز فعالیت اقتصادی که در موسسه اعتباری ملل حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت دارند بر اساس کارکرد حساب سه ماهه تسهیلات مزایحه تا سقف ۵۰ میلیارد ریال پرداخت می‌گردد.

گفتنی است در این طرح امتیاز ویژه ای برای صاحبان کسب و کاری که حساب متصل به پایانه های فروشگاهی (pos) دارند و همچنین برای متخصصین (گروه پزشکی و غیر پزشکی) از جمله افزایش امتیاز میانگین و تسهیل در وثایق، تضمین مورد نیاز در نظر گرفته شده است.

مشتریان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر از طرح الماس ملل موسسه به نشانی WWW.melalbank.ir و یا شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه نمایند.



وجود دارد که نه فقط در برق بلکه در گاز، گازوئیل و بنزین هم به ناترازی بیشتری برسیم و این گره کوثر شود و آنگاه دیگر مهم نیست چه کسی بر مسند وزارت نیرو بنشیند چون هر که باشد هیچ کاری نمی‌تواند برای حل معضل انجام دهد.

وی متذکر شد: برخی گزینه‌های مطرح برای وزارت نیرو نه می‌خواهند و نه می‌توانند تغییر ریل داده و در مسیر درست قرار گیرند و اکنون بنده بعنوان یک استاد دانشگاه این نگرانی را دارم که انتهای ریل‌گذاری اشتباه یک دره عمیق است.