

اجاره خانه بالا می رود؟

تامین مسکن هر روز سخت‌تر از دیروز!

بازار اجاره مسکن در تلاطم بعد از انتخابات بسر می‌برد، البته نباید انتخاب رئیس جمهور جدید را بهانه اصلی گرانی اجاره بها دانست.

البته برخی از کارشناسان بر این باورند که علاوه بر ضعف مدیریتی دولت‌مردان در این بازار، مسئله‌خواستن آن‌ها به موجب برخی سیاست‌های اعمالی، قضیه نگران کننده دیگری است که همچنان بر بازار اجاره مسکن سایه انداخته است.

هادی هر خوش فعال و کارشناس بازار مسکن گفت:امسال بازار اجاره بها شاید در ظاهر تفاوتی با سال‌های گذشته وجود نداشته باشد، اما افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت اجاره مسکن نسبت به سال گذشته یعنی فاجعه سال ۱۱۴۰۳!این کارشناس بازار مسکن در ادامه گفت: تامین مسکن اولین و مهمترین نیاز هر شهروندی محسوب می‌شود که تاکنون دولت‌ها نتوانسته اند برنامه‌ای برای تدوین و تبیین آسایش و رفاه ابتدایی شهروندان ارائه کنند و در این زمینه اقدامات اساسی داشته باشند.

وی تصریح کرد: امسال مستاجران تهرانی علاوه بر گرانی و تورم در بازار اجاره، باید در دسر پیدا کردن سرپناه مناسب را نیز داشته باشند چراکه صاحب خانه‌ها با توجه به درخواست مستاجران مبنی بر افزایش پیش پرداخت و کاهش اجاره ماهانه ترجیح می‌دهند خانه‌ها را خالی نگه دارند.

صفحه ۱

آیا تیراندازی به سوی ترامپ همه چیز را تغییر خواهد داد؟

ترور پیروزی بخش

صفحه ۱



اسرار

چهارشنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۳
۱۱ محرم ۱۴۴۴
۱۷ جولای ۲۰۲۴
سال بیستم
شماره ۵۶۸۶
صفحه ۴
۵۰۰۰ تومان

سرمقاله

طاهر جمشیدزاده



ترور نافرجام ترامپ و تغییر مسیر انتخابات آمریکا

در این لحظه که این واژه‌ها را می‌خوانید، بیداری یا خواب می‌بینید؟ به نظر نمی‌رسد که این پرسش برای کسی ابهام آمیز باشد. همه ما تفاوت میان بیداری عادی و تجربه خواب دیدن را می‌دانیم. علاوه بر آن، با دیگر حالت‌های هوشیاری نیز آشنایی داریم؛ برای مثال، حالت‌هایی را که بر اثر مصرف موادی مانند سبگار و الکل ایجاد می‌شود می‌شناسیم. آگاهی هوشیارانه آدمی به راحتی دستخوش تغییر می‌شود. در این لحظه، ممکن است توجه شما بر این نوشتار روزنامه متمرکز باشد، اما دقایقی بعد غرق در خیال باقی شوید. به نظر اکثر روان شناسان، هنگامی می‌توان گفت که حالت هوشیاری دگرگون وجود دارد که خود شخص تغییری در کارکرد عادی ذهن خود را به مثابه حالت هوشیاری متفاوتی تلقی کند. با اینکه این تعریف چندان دقیق نیست، ولی گویای این واقعیت است که حالت‌های هوشیاری جنبه خصوصی دارند و به همین علت نیز اموری ذهنی هستند. حالت‌های هوشیاری دگرگون، گستره‌ای از حواس پرتی ناشی از خیال باقی روشن تا کم گشتگی و تحریفات ادراکی حاصل از مسمومیت دارویی را در بر می‌گیرد.انتخابات۱۳ نوامبر۲۰۲۴ میلادی آمریکا در حلقه محاصره مردان پیر پا به سن گذاشته ایالات متحده و رقباي سنتی همتا(جو بایدن) دموکرات و « دونالد ترامپ» جمهوری خواه قرار گرفته است و این قضیه آینده سپهر سیاست کاخ سفید و سکنداری یکی از این دو را بر مسند قدرت آن با چالش های جدی مواجه ساخته و در هاله ای دو قطبی از تردید و ابهام برای شهروندان آمریکایی و اعتبار از دست رفته لیبرال دموکراسی ینگه دنیا و بازگشت به دوران مقابله سفیدپوستان با سرخپوستان بومی سابق ایالات متحده و در واقع کابوتیسیم مدرن قرار داده است

ادامه در صفحه ۱

یادداشت

پیام مهم و دیپلماتیک بزشکیان به جهان جدید



جدید، درباره محتوای خود پیام، یا جنبه‌های دیگر موقعیت، از قبیل اعتبار این نوشتار در روزنامه تهران تایمز که به زبان انگلیسی منتشر می‌شود، نمی‌باشد. اگر مقاله مذکور، افکاری را در تأیید موضع مطرح شده برانگیزد، دنیا و مردان سپهر سیاست در نظام بین الملل در جهت آن موضع حرکت خواهند کرد؛ اگر نوشتار افکاری را در عدم تأیید آن موضوع برانگیزد « از قبیل استدلال مخالف یا تصورات منفی درباره موضع نوشتار منجمله نسل کشی در غزه بوسیله رژیم کثوره‌های اسرائیل که به درستی پزشکیان به آن اشاره کرده و راهکار درستی با تعامل و همکاری کشورهای عربی منطقه برای آتش بس و صلح و برون رفت از وضعیت کنونی ارائه داده، خود گویای این مسأله مهم و کلیدی است»

مسعود پزشکیان رئیس جمهور منتخب ایران در مقاله‌ای در روزنامه انگلیسی زبان تهران تایمز چاپ تهران که نسخه فارسی آن در روزنامه اعتماد منتشر شده است. سیاست کلان دولت خود را توضیح داده ا و از کشورهای اروپایی انتقاد کرده است. پزشکیان خواهان گسترش روابط با چین و روسیه و بهبود مناسبات با کشورهای عربی و همسایه شده است. او در عین حال اعلام آمادگی کرده که روابط ایران با اروپا بر پایه اصل برابر و اقدام متقابل به مسیر صحیح هدایت شود. مسعود پزشکیان در دوره دوم چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری ایران به پیروزی رسید؛ قرار است مراسم تنفیذ ریاست جمهوری او بوسیله رهبر انقلاب یکشنبه ۷ مرداد برگزار شود و دو روز پس از آن او مراسم تحلیف را به جا آورد. پزشکیان در مقاله خود با عنوان « پیام من به جهان جدید» نوشته است « ترکیب روابط با همسایگان در اولویت قرار خواهد داشت.» و توضیح داده است که در اولین اقدام، دولت من از کشورهای عرب همسایه درخواست همکاری خواهد کرد تا با استفاده از تمام اهرم‌های سیاسی و دیپلماتیک برقراری آتش بس و متوقف کردن کشتار مردم غزه را در اولویت قرار دهند. در این مقاله، رئیس جمهور منتخب ایران به تندی از اسرائیل انتقاد کرد و گفته است این کشور در ارتباط با جنگ با حماس در غزه مرتکب نسل کشی شده است. پزشکیان در این مقاله چین و روسیه را شرکای راهبردی ایران عنوان کرده و گفته است « دولت من متعهد است به گسترش و تقویت همکاری‌هایمان پایبند بماند.» و متذکر شده است که به دنبال ارتقای همکاری‌ها و تقویت مناسباتی خواهیم بود. پزشکیان در این مقاله به جنگ روسیه و اوکراین هم پرداخته و گفته است «دولت او به طور فعال از ابتکارات دیپلماتیک در جهت پایان دادن به جنگ اوکراین حمایت خواهد کرد.» همتان با انتشار این مقاله، الکسی ددوف، سفیر روسیه در ایران گفته است « مسعود پزشکیان مسیری را که به وسیله ابراهیم رئیسی ترسیم شده است، ادامه خواهد داد و کشورهای غربی برای سازش با ایران آمادگی ندارند.» رئیس جمهور منتخب ایران در مقاله خود به روابط ایران و اروپا هم اشاره کرده است. مسعود پزشکیان گفته دولت‌های این قاره در ارتباط با توافق اتمی برجام« تمام تعهدات خود را نقض کرده‌اند، اما به طور نامعقولی انتظار دارند ایران به صورت یک جانبه به تمام تعهدات خود مطابق برجام عمل کند.» او در عین حال اعلام آمادگی کرده است که روابط « بر پایه عدل، برابری و اقدام متقابل، به مسیر صحیح» هدایت شود. پزشکیان گفته است «مردم ایران به من یک مأموریت قوی داده‌اند.» پزشکیان در پایان این مقاله از سیاست‌های ایالات متحده در برابر ایران خصوصاً خروج آمریکا از برجام و حمایت این کشور از اسرائیل انتقاد کرده است و گفته است که دکتربین دفاعی ایران شامل ساخت سلاح‌های هسته‌ای نیست و مردم ایران به من یک مأموریت قوی داده اند تا با جدیت پیگیر تعامل سازنده در صحنه بین‌المللی در حین پافشاری بر حقوق، عزت و نقش مستحقمان در منطقه و جهان باشیم.

چپ فکر می‌کند تیراندازی به ترامپ فقط یک نمایش بود. سمت راست یک کار درونی می‌بیند. آیا حقیقت اهمیتی دارد؟ به گزارش خیرآنلاین نشریه اگنومیسث نوشته است: ریچارد هافستادتر، دانشمند علوم سیاسی، ۶۰ سال پیش در مقاله کلاسیک خود به نام سبک پارانوئید در سیاست آمریکا نوشت: سیاست آمریکا اغلب عرصه‌ای برای ذهن‌های عصبانی بوده است. با این حال، در بسیاری از دوره‌ها، این گفتمان اغراق‌آمیز داغ، سرشار از سوءظن و خیال‌پردازی توطئه‌آمیز تا حد زیادی در حاشیه قرار می‌گرفت. سپس اینترنت حواشی را برای همه در دسترس قرار داد و بروز ناهماهنگی و گسترش اطلاعات نادرست را تقویت کرد.

در ساعات اولیه پس از سوءقصد شوکه‌کننده علیه دونالد ترامپ در شامگاه شنبه، میم سازان و اینفلوئنسرها در چپ و راست به سرعت در مورد یک چیز به توافق رسیدند: تیراندازی باید هماهنگ شده باشد. برخی از جناح چپ آن را عملیاتی با پرچم دروغین توصیف کردند که برای شکست‌ناپذیر جاده دادن ترامپ و تقویت چشم‌اندازهای انتخاباتی او انجام شده. آنها به نحوه مکت ترامپ برای عکس گرفتن با مشت در هوا و خونی که روی گونه‌هایش می‌ریخت اشاره کردند و از آن به عنوان مدرکی که نشان می‌دهد این حمله باید توسط تصویرسازان خود نامزد طراحی شده باشد، یاد کردند.

کارشناسان راست‌گرا و حتی برخی از صاحبان منصب؛ بر این باورند که تلاش برای کشتن ترامپ شبیه یک کار داخلی است. چند دقیقه پس از تیراندازی، ایلان ماسک، غول رسانه‌ای، از ترامپ حمایت کرد و بعداً به ۱۹۰ میلیون پیروانش

پیشنهاد کرد که شکست سرویس مخفی در متوقف کردن تیرانداز ممکن است عمدی بوده باشد. مایک کالینز، نماینده جمهوری‌خواه کنگره از جورجیا، اظهار داشت که «جو بایدن دستورها را فرستاده است».

تئوری‌های توطئه در مورد یک شکست سازمانی تکان‌دهنده اغلب زمانی مطرح می‌شوند که یک توضیح جایگزین مانند بی‌کفایتی رضایت‌بخش نباشد. مهاجم به ترامپ که توسط افبی‌آی یک مرد ۲۰ ساله از پنسیلوانیا به نام توماس متیو کروکس شناسایی شده بود، ظاهراً بدون اینکه توسط پلیس متوقف شود، با یک تفنگ از ۱۵۰ در دست، توانسته بود روی سقف نزدیک به ترامپ برود. این ممکن است به عنوان یک شکست خیره کننده عملکرد حرفه‌ای توسط سرویس مخفی ارزیابی شود. جو بایدن وعده داده است که بررسی مستقلی از آنچه‌اشتباه انجام‌شده صورت بگیرد. با این حال، در رسانه‌های راست‌گرا، عدم توقف تیرانداز به عنوان شواهدی از دسیسه عمدی ارائه می‌شود. شایعات به سرعت در اینستاگرام بخش شد مبنی بر اینکه الخاندرو مایورکاس، وزیر امنیت داخلی، که به کمیته اقدام سیاسی لیبرال، پروژه مشارکت مترقی، اهدا کرد. او ظاهراً در شرایط طبقه متوسط بزرگ شده بود و تأثیر کمی بر هم‌کلاسی‌هایش گذاشت.

راست افراطی آنلاین قبلاً نمایه ای از او اختراع کرده است که با جهان بینی آنها مطابقت دارد. دقایقی پس از اینکه مقامات هویت تیرانداز را اعلام کردند، تعداد بی‌شماری حساب کاربری جعلی در اینستاگرام به نام او با بیوگرافی‌هایی منتشر کرد، می‌گوید که فکر می‌کند این سوءقصد یک کار داخلی

بوده است و افبی‌آی جنایت واقعی را پوشش خواهد داد. او شکاکان همفکریشان احتمالاً در روزها و هفته‌های آتی در مورد نظریه‌های خود بحث خواهند کرد. روز یکشنبه، افبی‌آی گزارش داد که به نظر می‌رسد کروکس به تنهایی عمل کرده است، یافته‌ای که با انتشار شواهدی برای تأیید آن همراه نبود.

چپیس گفت که او به یک گروه چت تعلق دارد که نگران زایوه دیگری است: این که دستورات متنوع در سرویس مخفی، سازمان را مجبور کرد تعداد زیادی از زنان ناکارآمد را استخدام کند، که خطری را که ترامپ با آن روبرو بود تشدید کرد. عکس‌هایی از این حمله که نشان می‌دهد مأموران زن کوچک‌تر از ترامپ در حال عجله برای پوشش دادن برای او هستند، در سراسر پلتفرم‌های رسانه‌های اجتماعی به میم‌های زنتستیز تبدیل شده‌اند.

بر اساس شواهد موجود تا کنون، انگیزه‌ها و دیدگاه‌های سیاسی کروکس تا حد زیادی یک راز باقی‌مانده است. خیرگزاری‌ها گزارش دادند که او نام خودش را به عنوان یک جمهوری خواه ثبت کرده بود. اما در ژانویه ۲۰۲۱، مبلغ ۱۵ دلار به کمیته اقدام سیاسی لیبرال، پروژه مشارکت مترقی، اهدا کرد. او ظاهراً در شرایط طبقه متوسط بزرگ شده بود و تأثیر کمی بر هم‌کلاسی‌هایش گذاشت.

راست افراطی آنلاین قبلاً نمایه ای از او اختراع کرده است که با جهان بینی آنها مطابقت دارد. دقایقی پس از اینکه مقامات هویت تیرانداز را اعلام کردند، تعداد بی‌شماری حساب کاربری جعلی در اینستاگرام به نام او با بیوگرافی‌هایی منتشر شد که کروکس را به‌عنوان فردی تراجنسیتی، یهودی و حامی

مردم آمریکا درباره ترور ترامپ چه می‌گویند؟

نمایش یا برنامه‌ای طرح‌ریزی شده؟

زندگی سیه‌پوستان توصیف می‌کرد. آنها و سایر تأثیرگذاران به اظهارنظری اشاره کردند که طبق گزارش ها، بایدن در تماس خصوصی با اهداکنندگان در هفته گذشته گفت: ما صحبت در مورد بحث را به پایان رساندیم، زمان آن رسیده که ترامپ را در معرض تهدید قرار دهیم. کارشناسان اطلاعات نادرست انتظار دارند که چنین روایت‌هایی همچنان گسترش یابد، حتی با روشن‌تر شدن جزئیات انگیزه‌ها و پیشینه تیرانداز بعید است که اطلاعات جدید نظر کسانی را که قبلاً معتقد بودند که یک طرف یا طرف برخورد کرده و جمعه او را میلی‌متر از دست جاده است، از دانشگاه کالیفرنیا در برکلی می‌گوید: ویژگی تعیین‌کننده تئوری‌های توطئه این است که همه چیز را توضیح می‌دهند، بنابراین در برابر جزئیات فردی بسیار مقاوم هستند.

این سردرگمی گسترده چقدر اهمیت دارد؟ تا به امروز، دموکراسی آمریکایی به‌رغم قانع‌کننده بودن مشاهدات هافستاتر، به نوعی از بحران‌های خود عبور کرده است. برخی از ترقی‌خواهان خشمگین از این که گولبه به گوش ترامپ برخورد کرده و جمعه او را میلی‌متر از دست جاده است، ابراز تاسف می‌کنند. Destiny. مفسر چگرای رسانه های اجتماعی، به ۲۵۰۰۰۰ دنبال کننده X خود گفت که ترامپ و نمایشش آنچه را بکارند درو خواهند کرد و من اینجا هستم تا برداشته محصول را نقاشی کنم. در همین حال، او در سمت راست، پستی در کانال تلگرام پسران مغرور فلوریدا، ترامپ را با چشمان قرمز درخشان بالای تیتیر یک بنر نشان می‌دهد: "این جنگ است!!!"

یادداشت

محمدمعلی نوبدی

چرا خردورزی بنیان و ریشه ی سایر منابع و مآخذ معرفتی - مدیریتی است؟ فروغ و روشنی خردمندی چگونه در زندگی آدمیان ساری و جاری می‌شود؟ فضیلت خردورزی از کجا نشأت می‌گیرد ؟

منظور از خرد ورزی، به تحقیق، تعقل و بهره مندی و به کارگیری نیرو و توانایی تفکر و اندیشیدن و تفکر است. خردورزی بنیان و اساس، تبیین و تحلیل، تنظیم و تنسيق، ترتیب و تبویب، تدوین و طراحی و اقدام و اجرای امور آدمی و سر و سامان امور اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی و سیاسی است. در مقابل خرد ورزی، خرد ستیزی و خرد گریزی قرار دارد؛ با خرد گریزی تشخیص صحیح مسیر و هدف زندگی انسان ناممکن می‌شود، زیرا، خرد و خردورزی سرچشمه و منبع خلاقیت، نوآوری و کشفیات و ابتکارات و اختراعات و روشنی و آگاهی و شناخت امور صحیح از امور سقیم است. یعنی، اگر پرسش شود، چگونه راه حل های درست و صحیح امور و مسائل اجتماعی را از حالت سقیم و نادرست، تشخیص دهیم و بشناسیم و در زندگی جاری سازیم؟ پاسخ را لاجرم در نقش و اثر خردورزی و اثربخشی باید جست. خردورزی و تعقل در اصل تولید علم و دانش و شفافیت و آگاهی است. به تعبیر دیگر ، با فروغ و فرورز و روشنی خرد آدمی، جهان و جامعه و زندگی وی رخشندگی و درخشندگی و جذابیت و امیدواری و معناداری پیدا می‌کند. و با غروب و افول، انحطاط و انقباض و تاریکی و تیرگی عقل و اندیشه و ذهن، ساحات و سطوح گوناگون حیات بشری، مکرر و مکدود می

گردد. بنابراین، خورشید و چراغ نورانی و روشنایی جان و جسم انسانی، خرد و خردورزی است.

جهان سر به سر حکمت و عبرت است، چرا بهره ی ما همه غفلت است. حکیم فردوسی.

حکمت و عبرت ریشه در تعقل و تفکر دارد. وقتی جان ها و جسم ها، مکرر و تیره بمانند و توان و قوت پرتو افشانی نداشته باشند، امید به زندگی و چشم انداز آینده روشن و اثربخش به محاق می رود و ضعیف و نحیف می گردد. لذا، فرورزندگی و روشنی زندگانی انسانی از روی آوری و التفات جنبی او به نیروی خرد و اندیشه ناشی می‌شود و تیرگی ها و گرگه ها را می‌گشاید. یعنی، گشایش و برهایش در امور زندگی با اعتنا و اعتبار خرد و خردورزی نسبت وثیق دارد. کدام جامعه را سراغ دارید بدون توجه به عقل و علم، زندگی توأم با آرامش و آسایش و ناپختگی ها و تیرگی ها و گرگه ها، نورانی و گشوده و رونق می‌گیرد. از این روی، بد حالی و بدبختی جوامع با خرد گریزی و خردستیزی ارتباط دارد. خرد و منطق ضمیر شهروندان یک جامعه و کشور با نور و روشنایی خرد و خردورزی آفرورخته و مشعل و شعله ور گردد و روشنی و گرمی و حرارت پذیرد، بسیاری از خامی ها و ناپختگی ها و تیرگی پیش می‌آورد. آیا بستگی و خفقان اجتماعی و سیاسی، با و جهالت و جزم اندیشی، حکم به تعصب و خرافات و خودخواهی و بستگی، می دهد و تباهی و تیرگی پیش می‌آورد. آیا بستگی و خفقان اجتماعی و سیاسی، با انبساط و گشودگی اوضاع و احوال یکسان است. خرد و خردورزی افق و آینده را می‌گشاید و انتحاق و خفگی را به آزادی و رهایی مبدل می‌سازد. بدین جهت، خردورزی و تعقل ریشه و اصل است و سایر منابع معرفتی و مدیریتی بر پایه



و شالوده آن پی ریزی می‌شود. فضیلت خردمندی یک فضیلت و برتری برین و بهین است که با حذف زدیلت ها، آدمی را متخلقی به صفات انسانی و آداب بشری می‌نماید و صدور افعال و اعمال ستوده و پسندیده را برای بشر به ارمغان می‌آورد. حکیم ابونصر فارابی در کتاب «تحصیل السعاده» بطور مفصل به توضیح فضایل فکری «خردورزان» و خلقی و غیره پرداخته است. مراد من از ارزش و اهمیت بنیادین خردورزی، امکان تعالی و تکامل و توسعه فرد، خانواده و جامعه است؛ زیرا، با اهتمام به خرد و خردورزی، پنج تغییر و دگرگونی اساسی در متن جسم و جان و واقعیت زندگی اجتماعی رخ می‌دهد. ۱- افق دید و نگرش آدمیان باز و فراخ می‌گردد. یعنی، فرورزندگی و فروخمدنی، با فرهنگدی و فرزانگی ارتباط وثیق دارد. ۲- اخلاق و ادب جایگزین بد اخلاقی و بی ادبی می‌شود. زیرا، خردمند اول می‌سنجد و آنگاه دم بر می‌آورد. اول اندیشه و آنگهی گفتار. ۳- وسعت وجودی و ظرفیت نقد و نقاشی. خردمندان و دانشوران اغلب اهل نقد و نظر هستند و با نقادان و حتی عیب جویمان با مدارا مواجه می‌شوند و موجب رمیدگی و آزدگی اشخاص نمی‌گردند. ۴- فروغ و پرتو خرد و خردورزی موجب شفافیت و صداقت و راستگویی می‌باشد، چون واقعیت هرگز دروغ و ناروانمی گوید. بلکه قلب و واژگونی واقعیت و حقیقت است که سبب آزدگی، وارونگی و نارضایتی مردم می‌شود. ۵- با استقرار و نهانیده شدن خردورزی و اندیشه مندی، شیوه تحلیل و تشخیص و شناخت و آگاهی اجتماعی و سیاسی و فرهنگی ارتقاء و ارتفاع می‌یابد و باعث استقرار رویکرد علمی و برهانی و اثری و کارآمدی و فایده مندی می‌شود. بنگرید به نقش فخرالدوله و تاج الملوک در حکومت قاجار و نیز مدیریت امیرکبیر، عباس میرزا و بعدها علی اصغر حکمت و محمدمعلی فروغی و دیگر خردمندان و دانشوران ایران زمین.