خبر

بازداشت ۲ سارق که در مقابل چشم پلیس سرقت کردند

سرکلانتر هشتم پلیس پیشگیری تهران بزرگ از دستگیری ۲ سارق سابقه‌دار محتویات خودرو پس از سرقت در مقابل چشم ماموران پلیس خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ عبدالرضا محمدی درباره جزئیات این خبر گفت: عوامل گشت انتظامی کلانتری ۱۱۱ هفت چنار درحال گشت زنی در حوزه استحفاظی خود بودند که دو نفر را در حال سرقت از یکی از خودروهای پارک شده در حاشیه خیابان مشاهده کرده و برای دستگیری آنان وارد عمل شدند.

وی با بیان اینکه متهمان بلافاصله با رویت ماموران از محل متواری شدند، گفت: پس از مدت کوتاهی تعقیب و گریز به صورت پیاده و عدم توجه به دستور ایست، ماموران با استفاده از قانون به کارگیری سلاح و شلیک چند تیر هوایی دو سارق را متوقف و دستگیر کردند.

سرکلانتر هشتم پلیس پیشگیری تهران بزرگ با بیان اینکه دو متهم دستگیر شده ۴۷ و ۵۲ سال سن داشتند، گفت: این دو نفر پس از انتقال به مقر انتظامی تحت بازجویی قرار گرفته که در جریان آن به جرم خود مبنی بر سرقت لوازم و محتویات داخل خودرو و ۱۰ فقره سرقت مشابه در همان محدوده اعتراف کردند. همچنین ماموران در بازرسی از لوازم همراه متهمان تعدادی از محتویات داخل خودرو که به تازگی سرقت شده بود را به همراه یک قبضه سلاح سرد و تعدادی لوازم مخصوص سرقت کشف و ضبط کردند.

محمدی با بیان اینکه هر دو متهم از سارقان حرفه‌ای و سابقه دار هستند، گفت: برای متهمان پرونده‌ای تشکیل شد و آنان برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شدند. همچنین تحقیقات برای کشف جرائم احتمالی و شناسایی شکات در دستورکار پلیس قرار دارد.

پیشنهاد رئیس پلیس راهور فراجا به پزشکیان در مورد انتخاب وزیر صمت

برای خودروهای بی‌کیفیت داخلی فکری شود

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا از مسعود پزشکیان، رئیس جمهور منتخب مردم خواست که برای راس وزارت صنعت، معدن و تجارت فردی را انتخاب کند که به موضوع ارتقاء ایمنی خودروهای بی‌کیفیت توجه ویژه داشته باشد تا از این طریق شاهد کاهش آمار مصدومان و قربانیان حوادث رانندگی باشیم.

حسینی: سرمایه‌گذاری در توسعه،به‌روزرسانی تکنولوژی،استفاده از قطعات باکیفیت و انجام تست‌های استاندارد، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند به ارتقای کیفیت خودروهای ایرانی و کاهش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌ها کمک کنند

سردار سید تیمور حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به نظرخواهی دکتر مسعود پزشکیان، رئیس جمهور منتخب از گروه‌ها، تشکل‌ها، افراد و ... برای انتخاب وزرا و ترکیب کابینه گفت: به دنبال درخواست مطرح شده از سوی رئیس جمهوری منتخب و همچنین با توجه به برگزاری جلساتی که پیرامون این موضوع برگزار شده است، به نظرم لازم است که رئیس جمهور محترم در چینش کابینه به موضوع قربانیان، مصدومان و خسارات مالی از تصادفات رانندگی توجه ویژه‌ای داشته باشد و این مهم را در انتخاب وزرا نیز مدنظر قرار دهد. یکی از وزرایی که در کاهش وقوع تصادفات موثر است، وزیر صنعت، معدن و تجارت است.

وی با بیان اینکه جان‌باختگان حوادث رانندگی، قربانیان بی‌صدای بی‌کیفیتی راه و خودروها هستند، گفت: در سال‌های اخیر، شاهد افزایش چشمگیر تصادفات رانندگی در ایران و به تبع آن، جانباختگان و مجروحان این حوادث ناگوار بوده‌ایم. آمارها نشان می‌دهد که در بسیاری از این تصادفات، کیفیت پایین خودروهای تولید داخل نقشی اساسی داشته است. متاسفانه، صنعت خودروسازی ایران به دلیل تحریم‌های بین‌المللی و عدم به‌روزرسانی تکنولوژی، از تولید خودروهای باکیفیت بالا فاصله زیادی گرفته است. استفاده از قطعات بی‌کیفیت، مونتاژ نامناسب و عدم انجام تست‌های استاندارد، منجر به تولید خودروهایی شده که دارای نقص فنی متعددی هستند. این نقص‌ها می‌توانند شامل مشکلات ترمز، فرمان، سیستم تعلیق، موتور و سایر بخش‌های حیاتی خودرو باشند.

رئیس پلیس راهور فراجا ادامه داد: هنگامی که یک خودرو دارای نقص فنی باشد، احتمال وقوع تصادف به طور قابل توجهی افزایش می‌یابد. به عنوان مثال، نقص در سیستم ترمز می‌تواند منجر به عدم توانایی راننده در توقف به موقع و بروز تصادف شود. همچنین، مشکلات فرمان می‌تواند کنترل خودرو را از راننده سلب کرده و منجر به انحراف از مسیر و برخورد با موانع یا سایر خودروها شود. نقص فنی خودروها نه تنها احتمال وقوع تصادف را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند شدت وقوع تصادفات را نیز بیشتر کند. در صورت بروز نقص فنی در حین رانندگی با سرعت بالا، احتمال نجات جان سرنشینان خودرو به طور قابل توجهی کاهش می‌یابد. این موضوع به خصوص در مورد خودروهای ایرانی که فاقد سیستم‌های ایمنی پیشرفته مانند کیسه هوا و ترمز ABS هستند، صدق می‌کند.

بی‌کیفیتی خودروها، قاتلی بی‌رحم در جاده‌های ایران

حسینی با تاکید بر اینکه برای حل مشکل کیفیت پایین خودروهای ایرانی، لازم است اقدامات اساسی در صنعت خودروسازی کشور انجام شود، گفت: سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه، به‌روزرسانی تکنولوژی، استفاده از قطعات باکیفیت و انجام تست‌های استاندارد، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند به ارتقای کیفیت خودروهای ایرانی و کاهش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌ها کمک کنند. کیفیت پایین خودروهای ایرانی یکی از عوامل اصلی افزایش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌های کشور است. حل این مشکل نیازمند عزم ملی و اقدامات اساسی در صنعت خودروسازی ایران است که بخش مهمی از آن به تصمیم ریاست جمهوری در انتخاب وزرا برمی‌گردد.

وی با تاکید بر اینکه وزیر صمت آینده باید فکری به حال خودروهای بی‌کیفیت تولید داخل کند، افزود: تا زمانی که اراده جدی از سوی دولت در مورد ایمنی خودروها وجود نداشته باشد، در نهایت می‌توان با لحنی هشداردهنده، از مردم خواست تا در هنگام خرید خودرو، به کیفیت و ایمنی آن توجه کافی داشته باشند و از خرید خودروهای بی‌کیفیت خودداری کنند.

تاثیر وزیر صمت بر ارتقاء کیفیت خودروهای ایرانی

رئیس پلیس راهور فراجا درباره نظرخواهی رئیس جمهور از گروه‌های مختلف اجتماعی در مورد انتخاب وزرا، گفت: انتخاب یک وزیر کارآمد و متخصص در حوزه تولید خودروهای داخلی، می‌تواند نقشی اساسی در ارتقای کیفیت این محصولات و کاهش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌ها داشته باشد. وزیری که علاوه بر آشنایی کامل با صنعت خودروسازی، از تعهد و عزم راسخ برای حل مشکلات این حوزه برخوردار باشد، می‌تواند با اقدامات زیر به بهبود کیفیت خودروهای ایرانی کمک کند.

ویژگی‌های پیشنهادی برای وزیر صمت دولت پزشکیان

حسینی با اشاره به شاخص‌هایی که باید از سوی کمیته‌های انتخاب وزرای دولت چهاردهم برای انتخاب وزیر صنعت، معدن و تجارت مورد توجه قرار بگیرد، گفت: حمایت از تحقیق و توسعه و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه، کلید ارتقای تکنولوژی و تولید خودروهای مدرن و باکیفیت است. وزیری که به این امر توجه داشته باشد، می‌تواند با حمایت از مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌ها، زمینه را برای نوآوری و تولید خودروهای مطابق با استانداردهای روز دنیا فراهم کند.

وی دومین ویژگی را جذب سرمایه‌گذاری خارجی برشمرد و گفت: صنعت خودروسازی ایران برای رشد و پیشرفت به سرمایه‌گذاری خارجی نیاز دارد. وزیری که بتواند با دیپلماسی قوی و ایجاد شرایط مناسب، سرمایه‌گذاران خارجی را به سرمایه‌گذاری در این حوزه ترغیب کند، می‌تواند به نوسازی و به‌روزرسانی خطوط تولید و استفاده از تکنولوژی‌های جدید کمک کند. ویژگی دیگر برقراری نظارت و کنترل دقیق است، یکی از مشکلات اصلی صنعت خودروسازی ایران، عدم نظارت و کنترل کافی بر کیفیت محصولات تولیدی است. وزیری که بتواند با ایجاد سیستم‌های نظارتی دقیق و برخورد قاطع با متخلفان، کیفیت خودروهای ایرانی را ارتقا دهد، نقشی اساسی در کاهش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌ها خواهد داشت.

رئیس پلیس راهور فراجا حمایت از تولیدکنندگان داخلی قطعات را ویژگی دیگری برای وزیر صمت برشمرد و گفت: یکی از راه‌های ارتقای کیفیت خودروهای ایرانی، استفاده از قطعات باکیفیت تولید داخل است. وزیری که بتواند با حمایت از تولیدکنندگان داخلی قطعات، زمینه را برای تولید قطعات باکیفیت و مطابق با استانداردهای روز دنیا فراهم کند، به طور قابل توجهی به ارتقای کیفیت خودروهای ایرانی کمک خواهد کرد.

به گفته حسینی توجه به حقوق مصرف‌کنندگان، از دیگر ویژگی‌های مورد نیاز برای وزیر صنعت، معدن و تجارت آتی است. این وزیر باید به حقوق مصرف‌کنندگان توجه ویژه‌ای داشته باشد و با ایجاد سازوکارهای مناسب، از حقوق آنها در قبال خرید خودروهای معیوب و بی‌کیفیت دفاع کند.

وی تصریح کرد: انتخاب یک وزیر کارآمد و متخصص در حوزه تولید خودروهای داخلی، می‌تواند نقطه عطفی در تاریخ صنعت خودروسازی ایران باشد و زمینه را برای تولید خودروهای با کیفیت، ایمن و مطابق با استانداردهای روز دنیا فراهم کند. این امر نه تنها به کاهش تصادفات و تلفات جانی در جاده‌ها کمک خواهد کرد، بلکه می‌تواند به رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال در کشور نیز منجر شود.

رئیس پلیس راهور فراجا همچنین گفت: آقای دکتر پزشکیان در جریان تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری در مورد جانباختگان تصادفات رانندگی و همچنین ضرورت ارتقاء ایمنی خودروها اظهارنظر کرده بودند، از سوی دیگر متاسفانه در جریان یک حادثه تلخ رانندگی، همسر محترم و فرزند عزیزشان را نیز از دست داده و در واقع داغ چنین حادثه‌ای را چشیده‌اند. امیدوارم آقای پزشکیان در چینش کابینه و انتخاب وزیر صنعت، معدن و تجارت فردی را برگزینند که ارتقاء ایمنی خودروها و رعایت استانداردها را به عنوان اولویت اصلی خود در نظر بگیرد.

خبر

باند کلاهبرداری از مستاجرها منهدم شد

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا از انهدام باندی که اعضای آن در پوشش اجاره واحدهای مسکونی اقدام به کلاهبردای از مردم کرده بودند، خبر داد.

به گزارش ایلنا، سرهنگ عبداله چولکی در تشریح جزئیات این خبر گفت: به دنبال ارجاع پرونده‌ای از پلیس آگاهی تهران بزرگ، با موضوع کلاهبرداری به شیوه اجاره واحدهای مسکونی، با توجه به حساسیت موضوع رسیدگی به آن به صورت ویژه در دستورکار کارآگاهان پلیس آگاهی فراجا قرار گرفت.

وی افزود: در بررسی اولیه مشخص شد فردی به هویت معلوم با اخذ وکالت نامه از مالکان، آپارتمان‌های مسکونی تعداد ۷۵ نفر برای اجاره دریافت کرده اما در ادامه آپارتمان های فوق را با اخذ مبلغ ودیعه سنگین به افراد دیگر واگذار کرده و متواری شده است.

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا گفت: بلافاصله با هماهنگی قضائی تمامی حساب‌های بانکی متهم و همدستانش مسدود شد. همچنین ماموران با انجام تحقیقات میدانی ضمن شناسایی مخفیگاه این فرد، او را در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند.

وی تصریح کرد: در تحقیقات انجام شده و با بررسی مدارک و مستندات موجود، مشخص شد برادر متهم نیز همدست وی بوده و بخشی از وجوه کلاهبرداری به حساب همسرش واریز شده است که طی یک عملیات پلیسی متهمان درمخفیگاه خود در یکی از شهرهای شمالی شناسایی و دستگیر و در بازجویی های به عمل آمده به جرم خود اعتراف کردند.

چولکی با بیان اینکه اقدام سریع و بررسی دقیق موضوع توسط پلیس آگاهی منجر شد که مجرمان به اهداف شوم خود نرسند، به شهروندان توصیه کرد که برای معاملات ملکی و وکالت اجاره به بنگاه های املاک معتبر و دفتر خانه های مجاز مراجعه کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید هرازی از وراث مرحوم ابراهیم هرازی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۲ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۰۰۴۰۱۵۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ اعلام نمودند که سند مالکیت ۶/۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از یک دانگ و ۲ سیر و ۱۳ مثقال و و ۱۷ نخود و یک گندم مشاع از ششدانگ کاروانسرا از ۱۲ مغازه متصل به آن شماره ۴۳۱ و ۱ مکرر الی ۱۲ مکرر از ۴۳۱ اصلی بانضمام ۶/۵ سهم از ۱۳ سهم از ۱۵ سهم از ۳ سهم و یک سوم دو سهم از ۱۱ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ کاروانسرا و ۱۲ باب مغازه پلاک ۴۳۱ و یک الی ۱۲ مکرر از ۴۳۱ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که ذیل دفتر ۱۶۲ صفحه ۲۹۱ و ثبت ۱۸۶۸۹ به نام مرحوم ابراهیم هرازی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده بود که در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.

سریال مفقودی ۶۷۳۲۴۴
م الف ۱۷۵۵۴۶۹
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۴/۳۱

سید مهدی حسینی کریمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل ۳۳۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۵۳۰ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کورس ابراهیم پور فرزند بهروز بشماره ملی ۰۵۳۳۰۳۶۶۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۳۳،۳۴ مترمربع مفروز از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در کچا بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۵۷۲۷۲ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حجت اله قلی زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

عباس سجادی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۹۳۶

رام/الف/ث ۸۹۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۰۴۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فتانه رسول زاده فرساد فرزند حسین بشماره ملی ۰۰۴۵۷۲۶۴۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۶،۶۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در کچا بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۸۵ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حجت اله قلی زاده محرز گردیده است،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

عباس سجادی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۹۳۷

رام/الف/ث ۸۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۱۲۱ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کاوه ابراهیم پور فرزند بهروز بشماره ملی ۰۵۳۳۱۸۰۳۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۱۷،۶۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در کچا بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۸۶ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حجت اله قلی زاده محرز گردیده است،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

عباس سجادی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۹۳۸

رام/الف/ث ۸۸۵

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم SAMAND، تیپ: SOREN-XUVP مدل: ۱۴۰۳ رنگ: سفید به شماره موتور: ۱۲۵K۰۲۹۴۶۵۶ وشماره شاسی: NAACV۱HLFRBC۳۸۹۱۵ به شماره پلاک: ایران ۲۹_ ۴۷۴ ل ۴۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۳۳۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۰۲۵ - ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منوچهر بهجو فرزند بهلول بشماره ملی ۰۰۴۱۸۶۶۷۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۷/۱۰۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در کچا بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۸۴ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حجت اله قلی زاده محرز گردیده است،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۴/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱/۰۴/۱۴۰۳

عباس سجادی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۹۳۹

رام/الف/ث ۸۸۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه مکانیزه ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۶۰۲۰۰۰۳۷۶ اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان تالش و به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۸۷ واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک تالش، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۶۱۷ فرعی از ۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۰۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۲۸ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک تالش استان گیلان به مساحت ۲۰۰.۸۴ متر مربع، آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۹۰۱ فرعی از ۹ اصلی ، به مساحت (۲۰۰.۸۴) دویست متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع ، واقع در طبقه چهارم که (۱۹.۸۸) نوزده متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی در دو قسمت ، ۹.۱۷ نوزده متر و هفده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در سه قسمت ، است. به نشانی تالش خ مفتح ۱- ساختمان مهری - طبقه چهار متعلق به آقای علیرضا مهری آهنگر محله فرزند محبت شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۸۳۹۱۵ تاریخ تولد ۱۳۶۸.۱۲.۱۴ صادره از تالش دارای شماره ملی ۲۶۲۰۰۸۳۹۱۵ راهن پرونده فوق که طی سند رهنی شماره ۶۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۳ شهر تالش استان گیلان برای اخذ تسهیلات که بنفع بانک ملت شعبه مرکزی تالش با مبلغ موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۹۲۸.۳۲۸.۸۱۴ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲.۴.۲۷ و بعد از تاریخ فوق به انضمام خسارات آتی وفق قرارداد تنظیمی تا یوم الوصول و سایر هزینه ها در رهن بانک ملت شعبه مرکزی تالش قرار گرفته است که محدود به حدود اربعه :شمالا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول دوازده متر و هشتاد وسه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا دیواریست بطول هفده متر و سیزده سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول دوازده متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بطول هفده متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع ،ملک مورد مزایده عبارتست یک واحد آپارتمان در ملک بصورت یک واحد آپارتمانی واقع در طبقه چهارم از ساختمان ۷ واحدی ۴ طبقه بر روی پیلوت با اسکلت بتن آرمه میباشد عرصه ملک به مساحت ۴۰.۳۰ متر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی باشماره رایانه ۱۳۹۸۲۰۴۱۸۰۱۹۰۰۰۰۲۳ مورخ ۱۱.۰۳.۱۳۹۸ اجرای مقررات شده است. ملک دارای پروانه ساختمان شماره ۳۲۵۷۲.۱۲.۹۴ مورخ ۱۲.۱۲.۹۴ و پایانکار شماره ۳۷۶۵.۹۸.۱۲ مورخ ۲۱.۰۲.۹۸ می باشد. طبقات اول الی سوم هر کدام دو واحد مسکونی و طبقه چهارم یک واحد مسکونی میباشد. واحد مسکونی سه خوابه پنجره ها از جنس یو بی وی سی و درب ورودی ضد سرقت و دربهای داخلی چوبی میباشند. آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف واتاق خوابها دارای کمد ها باشند. درب سرویس چوبی و کف واحد سرامیک اجرا شده است. دارای سیستم گرمایش پکیج و دارای پره های شوفاژ و سیستم سرمایش کولر اسپیلت می باشد. قدمت ساختمان در حدود ۵سال بوده و ملک دارای آب، برق و گاز شهر می باشد. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مورد مزایده به مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال چهل میلیارد ریال ارزیابی گردیده است پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۰۹ در اداره ثبت اسناد و املاک تالش واقع در تالش خیابان خرمشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال چهل میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیمعشر حقوق دولتی حق الاجرا) و حق مزایده نقدا از محل بهای فروش ثمن معامله تأمین و کسر می گردد. بنا بر اعلام بانک مرتهن ملک فوق دارای پوشش بیمه میباشد با توضیح اینکه شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور در جلسه مزایده میباشد فیش های پرداختی باید مورد تائید امور مالی ثبت تالش باشند همچنین برنده مزایده موظف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب دولت واریز میگردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳.۰۴.۳۱
م الف ۹۰۷۵۷۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تالش - داود نیک خواه دیگه سرا ۳۳۵۶

مفقودی

سندکمپانی موتورسیکلت سیستم همتاز مدل ۱۳۹۵ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۳۴۹۴۹ ایران ۵۸۲ و شماره موتور ۰۱۳۰۶۰NBF۰۱۹۸ به شماره شاسی NBF***۲۰۰W۹۵۰۷۱۵۱ متعلق به نمایندگی جمشید عبادتی ناو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۳۵۷

مفقودی

سندکمپانی موتورسیکلت سیستم پرواز ۲۰۰۰ مدل ۱۴۰۰ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۳۷۸۸۵ ایران ۵۸۳ و شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۳۰۰۹۰۲ به شماره شاسی N۱۴DTPCNFM۱۹۱۸۲۳۷ متعلق به نمایندگی نظام عبادتی ناو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۳۳۵۸

مفقودی

سندکمپانی موتورسیکلت رکورد ۱۲۵ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۴۴۵۴۸ ایران ۵۸۲ و شماره موتور۰۱۲۵N۳C۰۰۱۲۵۴ به شماره شاسی N۳C***۱۲۵E۹۵۰۱۰۱۲ متعلق به نمایندگی جمشید عبادتی ناو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۳۵۹

مفقودی

سندکمپانی موتورسیکلت سیستم پرواز ۱۵۰ مدل ۱۴۰۲ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۹۵۱۵۵ ایران ۵۸۳ و شماره موتور ۰۱۴۹N۱۴۱۱۰۴۶۵ به شماره شاسی N۱۴AVPKJDP۱P۱۸۹۱۶ متعلق به نمایندگی نظام عبادتی ناو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۳۶۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۳۵۷س۶۱ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۱۱۵۸۲۳۹۹۲۴ به شماره شاسی ۸۲۴۲۷۳۹۵ متعلق به براتعلی خوشقدم مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۳۶۱

مفقودی

برگ سبز خودروی کامیونت ون نیسان به رنگ آبی مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۷۶۸س۶۳ ایران ۵۶ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BG۰۴۶۰۶۱۰ به شماره موتور Z۲۴۷۲۵۸۸۰Z متعلق به محسن آزمایشی ناو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۳۳۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۳.۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خاکپور کالمرزی ،فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹ صادره از رشت به شماره ملی ۲۵۹۴۶۳۲۰۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۳۷۰.۱۷ متر مربع به پلاک ۴۶۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه شیرین محله بخش ۲۹ گیلان (قسمتی از قطعه ۳۱۴ تفکیکی) خریداری شده از مورد نسق زراعی آقای حسن خاکپور کالمرزی قسمتی از سند قطعی شماره ۱۱۵۴۲۵ مورخ ۷۱.۱۰.۱۲ دفترخانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۴.