

اخبار

در مجمع عمومی عادی سالانه بیمه نوین به ازای هر سهم ۶۰ ریال سود تصویب شد



مجمع عمومی عادی سالانه بیمه نوین بعد از ظهر روز چهارشنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۳، به منظور استماع گزارش هیأت مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۲، بررسی و تصویب صورت‌های مالی ۵۷٫۴۲ درصد سهامداران برگزار شد و با تصویب مجمع به ازای هر سهم ۶۰ ریال سود نقدی میان سهامداران تقسیم می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه نوین، در مجمع عمومی عادی سالانه این شرکت، عیسی شهبسوار خجسته؛ رئیس هیأت مدیره بیمه نوین به عنوان رئیس مجمع، مهدی نوش آبادی و مهدی کاظمی؛ به عنوان ناظران مجمع و همچنین شقایق دیلمی‌پور، مدیر مالی بیمه نوین به عنوان دبیر جلسه، توسط حاضران انتخاب شدند.

همچنین نماینده حسابرس مستقل و بازرس قانونی مؤسسه حسابرسی فاطر و همکاران، نماینده بیمه مرکزی ج.ا.ایران، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه بیمه نوین حضور داشتند.

پس از استماع گزارش هیأت مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و پاسخ به موارد مطروحه سهامداران، صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط سهامداران به تصویب رسید.

در مجمع عمومی عادی سالانه بیمه نوین سود قابل تقسیم از محل سود انباشته ۳۰ میلیارد ریال و به ازای هر سهم مبلغ ۶۰ ریال تصویب شد.

بر اساس این گزارش؛ در بخشی از مجمع عمومی عادی سالانه شرکت، گزارش عملکرد مالی شرکت که به استماع حضار رسید از رشد حق بیمه ۴۴٫۴۶ درصدی سال ۱۴۰۲ نسبت به سال گذشته، کسب بیش از ۹۸ درصد از پرتفوی پیش بینی شده در بودجه مصوب هیأت مدیره، رشد ۳۳ درصدی درآمدهای سرمایه‌گذاری شرکت، برخورداری از مشتریان حقوقی معتبر، حفظ قراردادهای کلان بیمه ای، ارائه طرحهای بیمه‌ای جدید و عود نظام‌های نظارتی و کنترلی در شرکت به عنوان دستاوردها و نقاط قوت بیمه نوین در سال گذشته یاد شد. شایان ذکر است؛ در پایان مجمع با رأی سهامداران، مؤسسه حسابرسی بهمدت به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و مؤسسه حسابرسی داریاروش به عنوان حسابرس و بازرس قانونی علی‌البدل و روزنامه اطلاعات نیز بار دیگر، به‌عنوان روزنامه کنترللانتشار، انتخاب شدند.

همچنین مبلغ ۵ میلیارد ریال به عنوان پاداش اعضای هیأت مدیره و مبلغ ۱۲ میلیارد ریال به عنوان بودجه فعالیت‌های حوزه مسئولیت اجتماعی در نظر گرفته شد.

قدردانی شرکت الکترو استیل از مدیر عامل بیمه آسیا



شرکت الکترو استیل با درج پیامی در روزنامه خراسان از مدیر عامل بیمه آسیا در خصوص پرداخت خسارت ۵۵۰ میلیارد تومانی این شرکت قدردانی و تشکر کرد.

مدیرعامل کارخانجات الکترو استیل در پیامی به مسعود باین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا اظهار داشت: «بدینوسیله از پیگیری مجدانه و مساعدت حضرتعالی و تلاش همکاران محترم شرکت معظم بیمه آسیا و نیز شرکت نمایندگی بیمه آزادی، در جبران خسارت ۵۵۰ میلیارد تومانی شرکت الکترو استیل قدردانی و تشکر می‌نمایم.

در ادامه این پیام آمده است: این اقدام ارزشمند نشان از توجه خردمندانه جنابعالی به مقوله مهم مشتری مداری و تعامل با بیمه گذاران در هنگام خسارت دارد و پرداخت به موقع و دقیق خسارت، حرکتی حرفه ای، ارزشمند و فرا وظیفه ای است که به پشتوانه داشتن مدیران توانمند و توانگری مالی مطلوب و کارشناسان بیمه‌ای خیره توسط شرکت محترم بیمه آسیا صورت پذیرفت و توانست در سرعت بازرگشت به تولید این شرکت تاثیر گذار باشد. اینجانب توفیقات روز افزون شما و همکارانتان را از یگانه هستی آرزومندم.»

گفتنی است، در پی آتش‌سوزی کارخانه تولید لوازم خانگی الکترو استیل در مشهد که سال گذشته به وقوع پیوست، بلافاصله پس از وقوع حادثه، با دستور مدیرعامل بیمه آسیا جهت جلوگیری از توقف تولید، در کوتاه ترین زمان ممکن خسارت ۵۵۰ میلیارد تومانی این کارخانه پرداخت گردید و خط تولید آن راه اندازی شد.

فایل‌های فیک اجاره مسکن با هدف عادی‌سازی اجاره‌های سنگین

وضعیت قرمز بازار اجاره در فصل نقل و انتقالات

گروه اقتصاد - در میان آگهی‌های پلتفرم‌های اجاره مسکن، فایل‌هایی ارائه شده که وجود خارجی ندارند و تنها با هدف عادی‌سازی اجاره بهای سنگین در این سایت‌ها منتشر می‌شود و قصد دارد که تا قیمت اجاره را در مناطقی رشد دهد.

هر ساله فصل نقل و انتقال در بازار مسکن از پایان اردیبهشت آغاز می‌شود، اما امسال این بازار زودتر از بازارهای دیگر گرم و قیمت‌هایی مشاهده شد که حاکی از کاهش قدرت پرداخت هزینه خانوارها است. در مهمترین ماه‌های جابه‌جایی خانوارهای مستاجر، بازار مسکن قیمت‌هایی به خود دیده که تصور آن در چند سال پیش دور از ذهن بوده است، تا آنجا که برای اجاره یک واحد آپارتمانی متوسط در شهری مانند تهران باید حقوق یک ماه کامل را به اجاره اختصاص داد.

مستاجرانی که توان سکونت در شهرهای بزرگ را از دست می‌دهند

پدیده کوچ از مناطقی به منطقه پایین‌تر و حتی حاشیه شهرها یا انتقال به شهرهای حاشیه‌ای در اطراف کلان‌شهرها نیز شکل گرفته است، اما برخی از مستاجران توان سکونت در کلان‌شهرها را از دست داده و به شهر یا روستای خود برگشته یا برنامه بازگشت دارند.

قابل توجه اینجاست به دلیل اینکه اغلب مستاجران از قشر کارگر و دارای حقوق ثابت هستند که اگر این افراد به اطراف شهر محل سکونت‌شان مراجعه کنند تقاضا در آن بخش افزایش می‌یابد و آنجا نیز با رشد قیمت همراه خواهد شد.

کنکته قابل توجه دیگر در میان آگهی‌های پلتفرم‌های اجاره مسکن، وجود فایل‌هایی است که وجود خارجی ندارند و تنها با هدف عادی‌سازی اجاره بهای سنگین در این سایت‌ها منتشر می‌شود و قصد دارد که تا قیمت اجاره را در مناطقی رشد دهد.

کارشناس معتقدند در کنار راهکارهای زیرساختی مانند کنترل نرخ تورم و انتظارات تورمی و افزایش حق مسکن کارگران باید هماهنگی لازم میان دستگاه‌های دولتی برای کنترل بخش مسکن وجود داشته باشد.

قانون اجاره‌داری مسکن اجباری شود

جعفر قادری نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ درباره راهکار کنترل بازار اجاره بهای مسکن، گفت: به منظور ساماندهی و کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها باید تولید و عرضه مسکن افزایش یابد و در این زمینه قانون اجاره‌داری مسکن می‌تواند کمک کند.

تبدیل مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی با سامانه املاک و اسکان

نماینده مردم شیراز در مجلس گفت: اجرای قوانین موجود در تنظیم بازار مسکن از جمله سامانه املاک و اسکان می‌تواند مسکن را از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل کند و به این ترتیب در ساماندهی و کنترل بازار مسکن و اجاره بها موثر واقع شود.

وی با اشاره به قانون مالیات بر عایدی سرمایه افزود: اعمال این قانون در ساماندهی بازار مسکن موثر خواهد بود و می‌تواند مسکن را از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل کند.

نقش موثر قانون مالیات بر خانه‌های خالی بر قیمت و اجاره مسکن

نماینده مردم شیراز ادامه داد: قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز مثر ثمر است و می‌تواند نقش موثری در کنترل قیمت مسکن و بازار اجاره داشته باشد.

عرضه مسکن در سامانه‌های معتبر انجام شود
قادری در ادامه گفتگو با اقتصاد ۲۴ تأکید کرد: قوانین موجود در تنظیم بازار مسکن و همچنین کنترل اجاره بها و عرضه از طریق سامانه نقش مهمی در تعادل این بازار دارد که باید مورد توجه قرار گیرد و عملیاتی شود.
نقش بازارهای موازی در افزایش قیمت و اجاره مسکن
وی همچنین با اشاره به نقش بازارهای موازی مسکن تأکید کرد: تنظیم این بازارها باید به نوعی باشد که جلوی رشد نقدینگی را بگیرد و جذب بازار خاص خود شود نه اینکه به سمت بازار مسکن سرازیر شود و باعث افزایش نرخ مسکن شود.

نقدینگی در بازار مسکن به سمت تولید آن هدایت شود

قادری ادامه داد: در بازار مسکن نیز نقدینگی باید به سمت تولید مسکن و تبدیل آن از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی باشد.

فایل‌های فیک اجاره مسکن با هدف عادی‌سازی اجاره‌های سنگین

وضعیت قرمز بازار اجاره در فصل نقل و انتقالات

گروه اقتصاد - در میان آگهی‌های پلتفرم‌های اجاره مسکن، فایل‌هایی ارائه شده که وجود خارجی ندارند و تنها با هدف عادی‌سازی اجاره بهای سنگین در این سایت‌ها منتشر می‌شود و قصد دارد که تا قیمت اجاره را در مناطقی رشد دهد.



افزار معاون رئیس جمهوری به سهم ۳۰ درصدی مسکن در سید هزینه خانوارها

به گزارش اقتصاد ۲۴، گفتنی است محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور فردرین امسال در جلسه‌ای که با حضور وزرای راه و اقتصاد برگزار شد با اشاره به سهم ۳۰ درصدی مسکن در سید هزینه خانوار، بر ضرورت همکاری و هماهنگی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی برای پیشرفت نهضت ملی مسکن در دولت تأکید کرد و گفت: مشکلات اجرائی و رصد و پیگیری پرداخت تسهیلات مسکن به مردم از سوی بانک‌های عامل باید رفع شود و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، اقتصاد و همچنین سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی مسئول اجرا و نظارت بر آن هستند. در این جلسه مقرر شد تا درخصوص بازنگری در میزان و نرخ سود تسهیلات مسکن به فوریت پیشنهادات عملیاتی با هماهنگی بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی جمع‌بندی شده و جهت تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار ارائه شود.

همچنین درخصوص وضعیت مسکن و اجاره‌بهای منازل مسکونی در تهران و سایر کلانشهرها، وزارت راه و شهرسازی گزارشی از برنامه خود مبنی بر تنظیم، کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای مسکن در تهران و رشد شاخص اجاره‌بها و تورم در هر فصل نسبت به فصل مشابه سال گذشته ارائه کرد.

لایحه دوفوریتی مجلس برای اعمال مالیات بر معاملات مکرر مسکن

بر همین اساس جهت جلوگیری و کنترل سوداگری در بخش مسکن مقرر شد با قید فوریت درخصوص طرح مالیات بر معاملات مکرر مسکن تصمیم‌گیری و پس از تصویب در هیأت دولت، لایحه‌ای دوفوریتی به مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

در سال ۱۴۰۱، طبق طرح اعلام‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها برای تهران و کلانشهرها و ۲۰ درصدی برای شهرستان‌ها و روستاها درنظر گرفته شد. موضوع حائز اهمیت این است که با وجود تعیین سقف افزایش اجاره بها به دلیل تورم بالا قاعداً تورم این رقم‌ها را رعایت نکردند، ضمن این که برخی مشاوران املاک در تعیین و اعلام رقم‌های بالا با موچران همکاری می‌کنند که این موضوع باعث مستأجران است. به طور معمول موچران تحت تأثیر فضای جامعه، افزایش تورم را ملاک بالاترین نرخ اجاره‌بها اعلام می‌کنند.

تصمیم‌های دقیق‌ه نودی دولت سیزدهم برای کنترل بازار اجاره

براساس گزارش اقتصاد ۲۴، با تصمیم وزارت راه و ابلاغ معاون اول رئیس جمهوری و براساس تصمیمی که در روزهای اخیر اتخاذ شده محدودیت‌هایی برای افزایش نرخ اجاره در سال جاری پیش‌بینی شده، اما باید منتظر ماند و دید بازار اجاره چه واکنشی به این دستوراتعمل اجباری خواهد داد.

مشارکت در مدرسه سازی میراث ماندگار برای بانک ملی ایران

کابینه و تصمیمات آن بابت نظام چند نرخی یا نسبت به واردات و صادرات، همه این موارد روی بازار اثر دارد. وقتی یکی مقدار اطلاعات جدیدتری برسد، تأثیرش در بازار و مدل ذهنی فعالان بازار مشاهده خواهد شد.

تک نرخی کردن ارز، بازار غیر رسمی را از بین نمی‌برد

این کارشناس اقتصادی درباره اثر تک نرخی کردن ارز بر بازار بیان کرد: تک نرخی کردن به این مفهوم که بازار غیر رسمی و رسمی نداشته باشیم، فعلا ممکن نیست. تک نرخی کردن به این مفهوم که یک بازار رسمی داشته باشیم که یک نرخ داشته باشد یا بگویم نرخ‌گذاری دستوری روی آن اعمال نمی‌شود، آثاری بر نرخ‌ها خواهد داشت. وی یادآور شد: از آنجا که نرخ ارزهای ما همگن نیستند و نرخ‌های مختلف می‌آیند، بهتر است بگویم بازاری خواهیم داشت که نرخ دستوری بر آن اعمال نمی‌شود. دارایی درباره اثرات اعمال این سیاست گفت: دو نیرو بر بازار اثر اثرگذار است. از آنجایی که بازار کلا عادت کرده است که سیاست‌گذار دنبال نرخ‌گذاری دستوری است، تک نیرو به بازار می‌گوید که با اعمال سیاست تک نرخی، یک کف نرخ ارز جدید درست شده است. وی افزود: امکان دارد در کوتاه مدت یعنی چند روز، اعمال این سیاست، نرخ ارز را هم در بازار آزاد افزایش دهد چون بازار ما عادت کرده است که بازارهای به دنبال نرخ دستوری است و شائبش بیشتر فکسماز بوده است تا سقف‌ساز. در نتیجه وقتی بازار رسمی را تک نرخی کنیم، امکان دارد یک کفی به‌وجود بیاید و یک انتظاری ایجاد شود که نرخ اعلام شده کف نرخ جدید است، بنابراین نرخ‌ها در کوتاه مدت بالا بروند. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: اگر واقعا بازارساز فشار اولیه را تحمل کند، این فشار رو به بالا حتما در روزهای بعد به سرعت تعدیل می‌شود. وی ادامه داد: اما یک نیروی دیگری هم هست که وقتی نرخ را بالا می‌برد، به شدت تقاضای ارز در بازار رسمی کاهش می‌یابد و از سوی دیگر عرضه ارز افزایش می‌یابد.

دارایی یادآور شد: در حال حاضر به شدت کم آظهاری صادراتی و بیش آظهاری وارداتی داریم. همه این موارد به نحو مطلوبی اصلاح می‌شود و در واقع کاهش تقاضا و افزایش عرضه یک فشار واقعی به سمت پایین می‌آورد به همین دلیل نرخ ارز را به صورت دائمی یک سطح پایین‌تر می‌آورد. وی گفت: در مجموع بعد از یک مدتی حتما اثر تک نرخی کردن ارز، کاهش خواهد بود. به شرط آنکه بازارساز به منطبق بازار پایبند بماند و به بازار این پیام را ندهد که مجددا قصد دارد به سراغ نرخ دستوری برود.

او افزود: باتوجه به این که ظرفیت پذیرش شمش طلای بیشتری در خزانه بورس کالا که اولین خزانه غیربانکی بازار است فراهم شده، صندوق‌ها هیچ محدودیتی نخواهند داشت و هر چقدر بخواهند می‌توانند از تولیدکنندگان، شمش طلای خریداری کنند که این موضوع مستقیم و غیر مستقیم به تولیدکنندگان کمک خواهد کرد. بنابراین فکر می‌کنم با مسیری که بورس کالا ترسیم کرده بتوانیم این نوید را بدسیم که در حوزه طلا هر مدل سرمایه‌گذاری و ریسک سرمایه‌گذاری را با کمترین و بیشترین نقدینگی پوشش دهیم. آراسته در ادامه بیان کرد: نکته دیگر این که تمرکز خود کالا در یک سال اخیر بر قراردادهای مشتقه طلا از جمله قراردادهای آتی و اختیار معامله طلا بود که در یک سال اخیر بیش از سه میلیون موقعیت تعهدی باز وارد قرارداد اختیار معامله در حوزه طلا شده که یک اتفاق بی‌نظیر است که نشان داد فعالان بازار می‌توانند همزمان که وارد خرید واحدهای طلا می‌شوند موازی با آن می‌توانند برای پوشش ریسک در حوزه قراردادهای اختیار معامله و قراردادهای آتی هم وارد شوند.

این مقام مسئول اظهار کرد: در حال حاضر در حوزه طلا بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی در بورس کالا جذب کردیم که نزدیک به ۴۳ هزار میلیارد تومان آن در صندوق‌های طلا بوده است در نهایت برنامه ریزی بورس کالا در حوزه طلا این است که

اخبار

بازدید مدیران عالی بانک ایران زمین از شعب منطقه اصفهان



همایش روسا و معاونین شعب منطقه اصفهان با حضور عضو هیأت سرپرستی، مدیر امور شعب، مدیر و معاونین منطقه بانک ایران زمین برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی؛ قدرت اله عبداللهی عضو هیأت سرپرستی در دیدار با کارکنان استان ضمن بررسی شرایط استان، بر تلاش مضاعف هیأت سرپرستی در جهت بهبود شرایط و اصلاح ساختارهای سازمانی و مالی تأکید کرد و گفت: به طور قطع تغییر در ساختار بانک و بهبود

مستمر نیازمند عزمی راسخ و برنامه ریزی دقیق در این حوزه است. عبداللهی تأثیر این اصلاحات را مثبت دانست و افزود: اصلاحات انجام شده علاوه بر ایجاد تحول در شرایط کنونی، انتظارات سهامداران و ذینفعان خود را به نحو مطلوبی مرتفع خواهد کرد. وحید علیزاده مدیر امور شعب با تشریح شرایط موجود و بررسی عملکرد استان، خواستار تلاش جدی کارکنان شد و گفت: استان اصفهان همواره به عنوان یکی از قطب های اقتصادی و صنعتی مهم کشور بوده و باید جایگاه خود را در نظام بانکی در مطلوب ترین شرایط حفظ کند. علیزاده از کارکنان خواست که فضای رقابتی موجب غفلت از اجرای مقررات و اصول رفتار حرفه ای نشود و همکاران ضمن حفظ اعتبار بانک، با عملکردی مناسب در راستای افزایش کارایی فردی و سازمانی گام بردارند. وی همچنین ضمن قدردانی از مدیریت عالی بانک به دلیل اعتماد به نیروهای جوان، افزود: همکاران با هماهنگی اقدام کنند. در ادامه مراسم مهدی تورکی مدیر منطقه موفقیت را در گرو کار گروهی دانست و گفت: همکاران با توجه به تنوع خدمات بانک از قبیل صدور گشایش اعتباری اسنادی داخلی، ضمانات نامه و سرویس های بانکداری دیجیتال، در جهت معرفی دقیق محصولات به مشتریان تلاش کنند. در ادامه این سفر دو روزه، مدیران عالی بانک ایران زمین از شعب شهید بهشتی قم، بولار امین قم، میدان جهاد قم، مطهری کاشان، آران و بیدگل و شهرکرد دیدن کرده و با مسئولان شعب در خصوص عملکرد شعبه به لحاظ وضعیت منابع و مصارف، اعتبارات و تسهیلات، مطالبات غیرجاری، ضمانت‌نامه‌ها، امور ارزی و سایر آمارهای مربوطه بحث و تبادل نظر کردند.

مشارکت در مدرسه سازی میراث ماندگار برای بانک ملی ایران



در بیست و ششمین همایش ملی تکریم خیرین مدرسه ساز کشور از مدیرعامل بانک ملی ایران تقدیر شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران ؛ در رویداد ملی تکریم از خیرین مدرسه ساز از مدیر عامل بانک ملی ایران به عنوان اندیشمند نیکوکار مدرسه ساز با اهدا لوح ، قدردانی شد.
این تقدیرنامه آمده است که ضمن تشکر و قدردانی از مشارکت فعال در برگزاری باشکوه بیست و ششمین جشنواره خیرین مدرسه ساز کشور با شعار محوری«خیرین مدرسه ساز پیشروان ایران قوی» با کمال افتخار اعلام می‌نمایم تکریم این مدرسه ساز همواره شایسته تجلیل و تحریم اند زیرا با فهم عمیق نسبت به ضرورت توسعه دانش و تولید اندیشه، فرزندان پر استعداد این مزن و بوم را در نیل به افق های روشن یاری می‌رسانند.
گفتنی است بانک ملی ایران همواره دغدغه فرهنگ و آموزش کشور را داشته و بانگویی ویژه، حامی خانواده بزرگ فرهنگیان کشور بوده است بر همین اساس در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و ارتقا سطح خدمات نظام آموزشی کشور با تأکید ویژه مقام عالی بانک قدم در راه مشارکت در مدرسه سازی گذاشته است.
به نحوی که وزیر محترم آموزش و پرورش از اقامات مدیر عامل بانک ملی ایران در همایش ملی تکریم از خیرین مدرسه ساز با اهدا لوح قدردانی کرد.

بوتوانیم تا آخر سال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به شکل مستقیم و غیرمستقیم را از این مسیرها جذب کنیم.

جذب ۵۰همت نقدینگی به ابزارهای مالی مبتنی بر طلا در بورس کالا



بوتوانیم تا آخر سال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به شکل مستقیم و غیرمستقیم را از این مسیرها جذب کنیم.