

| اخبار |
|--|
| <p>گزینه نهایى دفاع چپ پرسپولیس</p> <p>جانشین عبدالکریم: سوار از بولیوی</p> <p></p> <p>باشگاه پرسپولیس با جانشین عبدالکریم حسن به توافق رسید.</p> <p>به گزارش ورزش سه، بعد از ناکامی در جذب یحیی علی‌طیبه مراکشی، باشگاه پرسپولیس به سراغ گزینه دوم خود رفت و مذاکرات خود را با مارسلو سوارز بولیوی به نقطه موردنظر رساند. توافق پرسپولیس با این بازیکن ۲۲‌ساله در حالی است که او فصل گذشته در لیگ فوتبال کنوشور حضور داشت و حالا اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، سرخپوش می‌شود.</p> <p>کنکه جالب اینکه بر اساس اطلاعات و آمار ویسایت‌های ارائه داده، این بازیکن بیشتر در پست دفاع مرکزی به میدان رفته و پست دوم، او دفاع چپ عنوان شده است. باشگاه پرسپولیس از ابتدا به دنبال قرارداد بلندمدت با این بازیکن بوده و احتمالاً قرارداد او سه ساله خواهد بود.</p> <p>او از اسفند سال گذشته در تیم ملی کشورش حضور دارد و به صورت مستمر در تیم ملی بولیوی به میدان رفته است. با جذب این بازیکن پرسپولیس به سراغ خرید دو بازیکن دیگر هم خواهد رفت. او اولین بازیکن تاریخ باشگاه پرسپولیس است که ملیت بولیوی دارد.</p> <p>کنکه جالب اینکه قرمزها با فروش عبدالکریم حسن به درآمد فوق‌العاده ۱٫۳ میلیون دلاری رسیدند و هواداران این تیم انتظار داشتند که بازیکنی سرشناس به جای او جذب شود، اما باشگاه پرسپولیس نتوانست مقدمات انتقال یحیی طیبه به فراهم کند. با این حال مارسلو سوارز جوان که احتمالاً یکی از کم‌سن و سال‌ترین بازیکنان خارجی پرسپولیس است، از بولیوی به ایران خواهد آمد تا جای ستاره قطری را پر کند. این در حالی است که او در بازی‌های ملی نیز تنها دو بار در پست دفاع چپ بازی کرده و اغلب مدافع مرکزی بوده است. مارسلو در دو بازی کویبا آمریکا هم به میدان رفت که یک بار در نیمه دوم برابر اروگوئه دفاع چپ بود و بار دیگر در مقابل پاناما دفاع وسط بازی کرد که هر دو دیدار با شکست تیمش همراه بود.</p> <p>جالب اینکه مارسلو سوارز در هر دو تیم قبلی خود مدافع مرکزی بازی می‌کرد و کمتر پیش می‌آمد که دفاع چپ باشد و به همین دلیل انتخاب او از سوی پرسپولیس عجیب به نظر می‌آید.</p> <p>باشگاه پرسپولیس هنوز واکنشی به شایعات پیرامون انتقال مارسلو نداشته است.</p> |

سرتاجم انتظارها به پایان رسید و مسابقات المپیک ۲۰۲۴ پاریس از امروز با برگزاری مراسم افتتاحیه به صورت رسمی آغاز خواهد شد و تا روز ۲۱ مرداد ادامه خواهد یافت. پاریس پس از سال‌های ۱۹۰۰ و ۱۹۲۴ برای سومین بار میزبان المپیک است و پس از ۱۰۰ سال بار دیگر المپیک به این شهر برگشته است. شهرهای لس‌آنجلس، هامبورگ، رم و بوداپست دیگر نامزدهای میزبانی المپیک بودند که لس‌آنجلس هم میزبانی دوره بعدی مسابقات در سال ۲۰۲۸ را کسب کرد. مراسم افتتاحیه این مسابقات قرار است در رود سن واقع در پاریس برگزار شود و ورزشگاه استاد دو فرانس میزبان مراسم اختتامیه و مسابقات و میدانی این رقابت‌هاست.

کاهش تعداد ورزشکاران نسبت به دوره گذشته!

به گزارش خیرآتلاین، المپیک ۲۰۲۴ یا حضور ۲۰۶ کشور و ۱۰۷۱۴ ورزشکار برگزار خواهد شد که این تعداد نسبت به دوره قبل با کاهش مواجه شده است. در المپیک توکیو ۱۱۲۳۶ ورزشکار حاضر بودند ولی این دوره تعداد رشته‌های از ۳۳ به ۳۲ کاهش پیدا کرده و تعداد رویدادهای ورزشی هم از ۳۳۹ به ۳۲۹ کاهش یافته است. آمریکا با ۵۹۲ ورزشکار، فرانسه ۵۷۳، استرالیا ۴۶۰، آلمان ۴۲۷، ژاپن ۴۰۴، چین ۳۸۸، اسپانیا ۳۸۲، ایتالیا ۳۶۱ و بریتانیا ۳۲۷ به‌ترتیب صاحب بیشترین تعداد نماینده در این دوره از رقابت‌ها هستند. کوچک‌ترین کاروان‌های این دوره هم میرای کشورهای بلیز، لسوتو، مالاوی، مالت، مونتسرات و ناائورو است که هر کدام با تنها یک ورزشکار وارد المپیک شده‌اند.

پیش‌بینی می‌شود رقابت قهرمانی در پاریس باز هم بین آمریکا و چین باشد. آمریکا در المپیک ۲۰۲۰ توکیو با کسب ۳۹ طلا، ۴۱ نقره و ۳۳ برنز برای هفتمین دوره متوالی در رتبه نخست قرار گرفت و چین با ۳۸ طلا، ۳۲ نقره و ۱۹ برنز در مکان دوم ایستاد. براساس پیش‌بینی سایت «Graceton-Nielsen»، آمریکا این دوره می‌تواند ۱۲۳ مدال کسب کند و باز هم صدرنشین جدول مدال‌ها باشد. چین با ۸۷، بریتانیا با ۶۲ مدال و فرانسه میزبان با ۵۶ مدال در این پیش‌بینی دوم، سوم و چهارم هستند.

عروسک تفاوت برای المپیک پاریس

عروسک رسمی المپیک کلاه فریژی فرانسه است و در این دوره برخلاف همیشه از یک عروسک به عنوان نماد مسابقات استفاده نشده است. فریژی کلاه یا سرپوشی است که مردم در انقلاب قبلی فرانسه در سال ۱۷۸۹ که نظام سلطنت را سرنگون و اولین جمهوری فرانسه را پایه گذاشتند، سرشان می‌گذاشتند. فریژی مخصوص پارالمپیک یک پای

المپیک ۲۰۲۴ رسماً آغاز شد

۲۰۶ کشور به‌دنبال تاریخ‌سازی در شهر عشق

المپیک ۲۰۲۴ پاریس دیروز با برگزاری مراسم افتتاحیه رسماً آغاز شد.



صنوعی دارد و اولین نماد عروسکی است که معنولیت آشکار دارد. شعار این عروسک‌ها «به تنهایی، سریع‌تر پیش می‌رویم، اما با هم، مسافت طولانی‌تری را طی خواهیم کرد»، است. لوگوی بازی‌های ترکیبی از ۳ نماد به یاد المپیک، فلسفه المپیک و کشور فرانسه است. رنگ زرد نشان‌دهنده مدال طلا، حالت شعله نماد مشعل المپیک و حالت آن هم نمادی از الهه ماریان است که نماد فرانسه در المپیک است که نشان‌دهنده صلح و آرامش است.

رشته‌های تازه‌وارد المپیک ۲۰۲۴

۲ رشته بیسبال و کاراته در المپیک ۲۰۲۰ توکیو حضور داشتند ولی در این دوره کنار گذاشته شدند، به جای آن‌ها رشته رقص بریک برای نخستین بار در المپیک پاریس قرار دارد و ورزشکار شامل ۱۶ مرد و ۱۶ زن در آن رقابت خواهند کرد. در بخش شای مزورن هم برای نخستین بار بخش مردان قرار گرفته و در

روشته‌های تازه‌وارد المپیک ۲۰۲۴

کاروان ایران با ۴۰ ورزشکار در المپیک پاریس حاضر خواهد شد و ندا شهسورای و مهدی الفتی هم پرچمداران ایران در مراسم افتتاحیه هستند. کاروان ایران در این دوره شامل ۲۹ ورزشکار مرد و ۱۱ ورزشکار زن است و نسبت به دوره گذشته با کاهش نفرات مواجه شده است. ایران در المپیک توکیو با

| اخبار |
|--|
| <p>جوان ترین خرید سرخ‌ها از بازار تابستانی</p> <p>گلزن تاریخی به برزیل پر سویلوسی شد!</p> <p>یعقوب برارجه، ستاره جوانی است که پیراهن پرسپولیس را در فصل جاری بر تن خواهد کرد. به گزارش ورزش سه، برآرجه بازیکن آبادانی و ساکن در شهر کاشان پس از درخشش در جام جهانی نوجوانان، با اکیپ هماهنگ و امیدوار کننده حسین عبیدی، یکی دیگر از بازیکنانی است که آینده فوتبالی خود را با گام‌های بلند ترسیم‌می‌کند.</p> <p>برارجه با اصلیتی جنوبی و گویشی که گاه‌به‌گاه زبان عربی هم می‌زند، از آنجا در ذهن هواداران فوتبال ایران مانده که در دیدار تاریخی نوجوانان ایران مقابل برزیل گل اول ایران را وارد دروازه مدافع عنوان قهرمانی جهان کرد. او در مسابقه‌ای که با پیروزی تاریخی ۳ بر ۲ در همره بود، یکی از کلیدی‌ترین بازیکنان در پست وینگر راست بود و یکی از بهترین شاگردان حسین عبیدی، مربی تیم نوجوانان محسوب می‌شد.</p> <p>برارجه در حالی که ایران دو گل از برزیل عقب بود، گل نخست نوجوانان را زد و شروع کننده کامیک فراموش نشدنی شاگردان عبیدی در جام جهانی بود. برارجه که صحبت از انتقال او به تیمی در خارج از کشور بود، ساعتی پیش با حضور در باشگاه پرسپولیس، قرارداد خود را با سرخ‌ها نهایی کرد و اگر تمرینات تیم جوانان اجازه بدهد، به زودی به تمرینات پرسپولیس اضافه خواهد شد. او یک جوان معصوم و آینده‌دار با توانایی‌های فنی بالا، سرعت خوب، بدن لخت و کشیده و همچنین تکنیک مناسب برای برداشتن یار در نبردهای یک به یک است و شاید بتواند با ایوب العملود، مدافع راست مراکشی هم رقابت کند.</p> <p>برارجه البته برای بازی نیازمند اعتماد گاریدو، سرمربی پرسپولیس است که نمی‌دانیم تا چه حد به بازی گرفتن از جوان‌ها اعتقاد دارد. او که عکس‌هایش از گل به یادماندنی به برزیل را در دو هفته هم دوباره تماشا خواهیم کرد، قدم به آوردگاه بزرگی گذاشته و تجربه ستاره‌های ملی پوش پرسپولیس می‌تواند چراغ راه این ستاره جوان باشد. بازیکن ۱۸ ساله‌ای که بخشی از موفقیت‌های خود را مدیون دیدن‌های هرروزه روی توی‌های نزدیک محل سکونتش در کاشان است.</p> <p>بعد از سه خرید بزرگسال، پرسپولیس یک بازیکن ۱۸ ساله را جذب کرد تا نشان دهد برنامه‌های بلند مدتی را نیز با بازیکنان جوان در سر دارد. قرارداد بازیکن فعلی تیم ملی جوانان با پرسپولیس بلندمدت و ۴ ساله بسته شده است و او به چهارمین خرید تابستانی سرخ‌ها تبدیل شد.</p> |

آمریکا صدرنشین کشورهای مدال آور المپیک؛ چین پشتاز قاره کهن

کاروان ورزشی آمریکا و چین در صدر مدال‌آورترین کشورهای جهان و آسیا قرار دارند.

به گزارش ایرنا، بازی‌های المپیک پاریس از ۵ تا ۲۱ مرداد امسال در شرایطی برگزار می‌شود که طی آن نمایندگان کشورهای مختلف برای اثبات شایستگی‌های خود به میدان می‌روند.

با هم مرور خواهیم داشت بر برخی از اطلاعات این دوره از بازی‌ها و اینکه چند ورزشکار در پاریس به میدان می‌روند و با کدام کشور، بیشترین شرکت کننده را به خود اختصاص داده است.

بر اساس اطلاعات، ۱۰ هزار ۵۰۰ ورزشکار از ۲۰۶ کشور جهان (به همراه تیم پناهندگان) در المپیک ۲۰۲۴ به میدان خواهند رفت تا در بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان را رونمایی کنند. این برای نخستین‌بار است که مراسم افتتاحیه بازی‌های المپیک در بیرون از یک ورزشگاه و در کنار رودخانه سن برگزار

سند کارگزارت سواری پراید ۱۴۱مدل۱۳۸۹رنگ سفید روغنی

می‌شود.

از زمان برگزاری بازی‌های المپیک ۱۹۹۶ آتلانتا تا امروز، تعداد گل ورزشکاران شرکت کننده در این رویداد همواره عددی بین ۱۱ تا ۱۱ هزار و ۵۰۰ ورزشکار بوده و با این حساب این رکورد در بازی‌های پاریس شکسته نخواهد شد.

در تمام ادوار بازی‌های المپیک کاروان ورزشی آمریکا بیشترین تعداد مدال‌های کسب شده را به خود اختصاص داده است. آنها ۲ هزار و ۶۵۵ مدال شامل ۱۰۷۰ طلا، ۸۴۷ نقره و ۷۴۴ برنز را به نام خود ثبت کرده‌اند تا از این بابت رکورددار باشند. در بین تیم‌های آسیایی نیز ژاپن بالاتر از سایر کشورهای قاره کهن دیده می‌شود.

ایران در ادوار مختلف این بازی‌ها و در دوره‌هایی که حضور داشته است، ۲۴ طلا، ۲۳ نقره و ۲۹ برنز به دست آورده است و در مجموع با ۷۶ مدال نام خود را در بین تیم‌های مدال‌آور این رقابت‌ها ثبت کند.

| |
|---|
| <div><div></div>سند کارگزارت سواری پراید ۱۴۱مدل۱۳۸۹رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۱۱۹ر۱۵۶ایران ۷۳شماره موتور ۳۸۴۱۹۸شماره شاسی ۳3482289۳36365به نام کامل باهنر اصل مفقود گردیده وافقاعداعتبر می باشد.</div> |
| |
| <div><div></div>مفقودی</div> |
| <div><div></div>شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل (۱۳۸۱ به رنگ سبز پشمی-متالیک به شماره موتور ۲۰۳۳۲۹۰۰۵۶ و شماره شاسی ۵۱۴۱۱۲۱۸۱۳۲۷۰ و شماره انتظامی ۴۸۶ ۹۹ ایران ۱۹۰۵۶ بنام نسرين باغدی براروهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.</div> |
| <div><div></div>زاهدان ۳۵۴۸</div> |

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ جی ال ایکس ۴۰۵ مدل ۱۳۷۵ به رنگ ذغالی-متالیک به شماره موتور ۲۵۲۷۴۰۰۰۵۶ و شماره شاسی ۷۵۲۰۰۰۸۲ و شماره انتظامی ۹۱۶ ۲۴ ایران ۱۹۰۵۶ بنام ملک ناز همت شان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

| |
|--|
| <div><div></div>مفقودی</div> |
| <div><div></div>شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۷۵ به رنگ ذغالی-متالیک به شماره موتور ۲۵۲۷۴۰۰۰۵۶ و شماره شاسی ۸۲۶۵۶۴۴ و شماره انتظامی ۹۱۶ ۲۴ ایران ۱۹۰۵۶ بنام ملک ناز همت شان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.</div> |
| <div><div></div>زاهدان ۳۵۴۹</div> |

| |
|--|
| <div><div></div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> |
| <div><div></div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> |
| <div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۹۲۶۳-۱۴۰۲۰۶-۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آزاد کامیاب فرزند برزو بشماره شناسنامه ۲۲۳۳۹۵۲۲۳۳ صادره از حوزه مرکزی دهدشت در ششدانگ دویاب مغازه به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۷/۶۰ متر مربع به پلاک ۷۷۵۱ فرعی از ۱۶-اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت فک ۱۸۰ دستگاه خریداری از مالک رسمی آقای مندنی استیک زارع صاحب نسق قر به دره شور مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسوب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div> |
| <div><div></div>تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۶</div> |
| <div><div></div>تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۵/۲۲</div> |
| <div><div></div>سیدعبدالرحیم موسوی اصل</div> |
| <div><div></div>رئیس ثبت اسناد و املاک دهد شت</div> |

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۵۹۸-۱۴۰۲۶-۲۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی باقری فرزند بداله بشماره شناسنامه ۰۷۶۴۹۰۰۲۹۱۰ صادره از در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی ایک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۶۴۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در پاییز آباد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : /۱۴۰۲/۰۴/۲۰

شناسه آگهی : ۱۷۵۰۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۶

بهرام سلطانی رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۰۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۵۹۶-۱۴۰۰۰۲۱۳۰۲۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرج اله باقری فرزند یزد اله بشماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از در دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳۴.۲۶ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در پاییز آباد . خریداری از مالک آقای فرج اله باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : /۱۴۰۲/۰۴/۲۰

شناسه آگهی : ۱۷۵۰۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۶

بهرام سلطانی رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۰۵۵

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۵۹۰-۱۴۰۰۰۲۱۳۰۲۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی باقری فرزند بداله بشماره شناسنامه ۰۷۶۴۹۰۰۲۹۱۰ صادره از در دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۴۷۰۰ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در پاییز آباد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : /۱۴۰۲/۰۴/۲۰

شناسه آگهی : ۱۷۵۰۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۶

بهرام سلطانی رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۰۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریبه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۹۲

پلاک ۸۹۴ فرعی آقای محسن خنک شب آهنگ فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۴/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ و با واسطه از آقای علی بالی چلندر.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کتبیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی بذیرفته نشده، واحد ثبتی به رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید/ مل الف: ۱۷۵۹۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۰

علی اکبر مقدسی فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در عمل ساعات و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در فریبه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۹۲

پلاک ۸۹۴ فرعی آقای محسن خنک شب آهنگ فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۴/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ و با واسطه از آقای علی بالی چلندر.

ساعات ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و با نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی او و بدون توجه به اعتراضی واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابند/ مل الف: ۱۷۵۹۰۳۰

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۵/۰۶

علی اکبر مقدسی، فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان