

## اخبار

**افزایش جوایز جشنواره بزرگ قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سپه**



بانک سپه با توجه به استقبال و اعتماد گسترده هموطنان عزیز، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارز) این بانک را به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی افزایش داد.

بانک سپه با توجه به استقبال و اعتماد گسترده هموطنان عزیز، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارز) این بانک را به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی افزایش داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارز) بانک سپه با شعار «با این حساب همه برنده‌اید» به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر افزایش یافت.

علاقمندان می‌توانند با حداقل موجودی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز به میزان ۱۰۰ هزار تومان و حساب‌های ارزی ۱۰۰ دلار یا معادل آن به سایر ارزها در این قرعه‌کشی شرکت کنند. بر اساس این گزارش، هر ۵۰ هزار تومان در هر روز، دو امتیاز برای حساب های ریالی و هر ۵ دلار در هر روز دو امتیاز برای حساب های ارزی محاسبه می شود. هر حساب دارای موجودی بیشتر با مدت زمان طولانی‌تر، از شانس بالاتری در قرعه‌کشی برخوردار خواهد بود. همچنین شرط اعطای جایزه، حفظ حداقل موجودی طی ۹۰ روز متوالی در طی دوره قرعه کشی یا از زمان آخرین مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی است.

شایان ذکر است، دوره قرعه کشی از اول مهر ماه ۱۴۰۲ لحاظ شده و مشتریان می توانند به صورت حضوری یا مراجعه به شعب بانک و غیر حضوری با مراجعه به آدرس اینترنتی omidbank.ir در این جشنواره شرکت کنند.

معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مر کزی:

### چک الکترونیک بانک سینا ارائه می‌شود



معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی گفت: با اضافه شدن بانک سینا برای عرضه چک الکترونیکی به مشتریان، آمار بانک‌هایی که این چک را ارائه می‌کنند به ۱۵ بانک رسیده است.

بر اساس این گزارش، معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی عنوان کرد: این بانک‌ها برای افراد حقیقی، حقوقی و دارندگان حساب مشترک، دسته چک دیجیتال صادر می‌کنند. خانم نادعلی‌زاده افزود: هم‌اکنون همه بانک‌ها امکان پذیرش و پردازش چک دیجیتال را به صورت بین بانکی در سامانه چکاوک دارند.

وی درباره چک‌های دیجیتال صادر شده گفت: تعداد چک‌های صادر شده ۳۹۱ هزار فقره است که کمتر از یک درصد آن برگشت خورده و ۸۵ درصد آن در سیستم بانکی نقد شده و مابقی آن در دست اشخاص در حال تبادل است.

معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی افزود: گزیندنگان چک باید قبل از دریافت تأیید چک، سوابق صادر کننده چک را با سرویس استعلامی سوابق صادر کننده چک با شماره ۰۴۰۴۰۷۰۱۷۰۱۰۰ و کد دستوری \*۳۴\* دریافت کنند. نادعلی زاده گفت: با این سامانه اطلاعاتی درباره مجموع مبالغ چک‌های برگشتی صادر شده شخص، مجموع چک‌های برگشتی سوء اثر شده شخص و مجموع چک‌های در راه شخص در اختیار دریافت کننده چک قرار می گیرد.

### بانک صادرات ایران ۱۷۰۰۰ عروس و داماد را راهی خانه بخت کرد

شرایط ازدواج بیش از ۱۷۰۰۰ عروس و داماد در ۴ ماه ابتدای سال جاری با وام بانک صادرات ایران تسهیل شد.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، حمایت از تشکیل نهاد خانواده و تسهیل امر ازدواج از جمله سیاست‌های این بانک بوده و همچنان به عنوان یکی از مهمترین بخش‌های مسئولیت اجتماعی در سیاست‌های کلان اعتباری بانک مورد توجه است. این روند در ۴ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ نیز با پرداخت ۱۷ هزار و ۵۱۹ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش بیش از ۵۶ هزار و ۷۵۵ میلیارد ریال در اقصی نقاط کشور ادامه یافته و به دلیل گستردگی شعب و دامنه مراعات تقاضای وام‌های ازدواج به این بانک، سهم قابل توجهی از نیازهای جوانان و زوجین را پاسخ داده است.

بانک صادرات ایران به عنوان یکی از بانک‌های بزرگ کشور و بازنوان عملیاتی دولت در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، از سال ۱۴۰۲ نیز با پرداخت ۱۰۶ هزار فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه چیزیه به ارزش نزدیک به ۲۶ هزار میلیارد ریال، رتبه سوم را در نظام بانکی به خود اختصاص داد.

خدمات یکی از بخش‌های سه‌گانه اقتصاد است که بیشترین تعداد شاغلان را در خود جای داده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال گذشته، سهم این بخش از اشتغال در کل کشور ۵۱٫۹ درصد بود. به عبارت دیگر، از هر ۱۰۰ نفر شاغل در کل کشور، تقریباً ۵۲ نفر در بخش خدمات مشغول به کار بوده‌اند.

این نسبت، میانگینی از کل کشور است و برای هر استان به صورت جداگانه محاسبه و اعلام می‌شود. طبق این محاسبات، سهم بخش خدمات از اشتغال کل کشور در استان بوشهر بالاتر از سایر استان‌ها بوده و نزدیک به ۶۳ درصد است. پس از آن نیز استان تهران قرار گرفته است. بوشهر و تهران تنها استان‌هایی هستند که سهم خدمات از اشتغال در آن‌ها به بالای ۶۰ درصد رسیده است. بنابراین این بخش خصوصاً از نظر قابلیت اشتغال‌زایی بالا، اهمیت ویژه‌ای در اقتصاد ایران دارد. اما آیا «تولیدات اقتصادی» بخش خدمات نیز همیای سهم آن از اشتغال رشد کرده است؟ اکوایران در این گزارش به این سوال پاسخ داده است.

**سرگذشت ۱۷ ساله خدمات در بازار کار ایران**

به گزارش اکوایران،در سال ۸۵ حدود ۴۵ درصد از شاغلان کل کشور، در بخش خدمات مشغول به کار بوده‌اند. این نسبت تا سال ۸۹ رو به افزایش گذاشته و تا ۴۸ درصد نیز رسیده است اما در سال‌های ۹۰ و ۹۱ نزولی شده است. به طور قطعی نمی‌توان گفت که چرا سهم خدمات از اشتغال کل کشور در این سال است؛ اما دو گزینه احتمالی برای آن مطرح است: اول، خروج شاغلان از بخش خدمات و کوچ آن‌ها به دو بخش دیگر به ویژه صنعت و دوم، شوک منفی به بازار کار به جهت شروع تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران است. پس از یک دوره آفت، سهم بخش خدمات از اشتغال کل کشور در سال ۹۲ یک روند صعودی را آغاز می‌کند که تا سال۹۸ ادامه یافته است. از سال ۹۶ تا سال۹۸، سهم خدمات از اشتغال ایران به بالای ۵۰ درصد می‌رسد.

با این حال، شیوع کرونا و آسیب جدی آن به بازار کار سبب می‌شود تا سهم خدمات از اشتغال دوباره تا ۴۹ درصد در سال ۹۹ کاهش یابد و بعد از آن با شیب تندتری بالا رفته و در سال ۱۴۰۲ به ۵۱٫۹ درصد برسد.

**اما آیا تولیدات بخش خدمات نیز همیای اشتغال آن سهم خود را در اقتصاد بیشتر کرده است؟**

در حالی که در سال ۸۵، حدود ۴۵ درصد از اشتغال ایران را بخش خدمات در سببهر خود قرار داده بود، تنها ۳۸ درصد از تولیدات اقتصادی در این بخش تولید می‌شد. به عبارت دیگر، از حدود ۶۱۵

سهم خدمات از اشتغال و حجم حقیقی اقتصاد ایران چقدر است؟

# رشد فزاینده سهم خدمات از کیک اقتصاد

گروه اقتصاد - خدمات بزرگ‌ترین بخش اقتصاد ایران است. وضعیت تولید و اشتغال این بخش در ۱۷سال اخیر چگونه بوده است؟



با این حال، پس از یک دوره افزایش ملایم، این سهم در سال ۹۸ به ۵۴٫۳ درصد رسیده و پس از آن نیز همواره بالای ۵۰ درصد باقی مانده است. آخرین آمارها حکایت از آن دارد که حجم تولید خدمات در کشور در سال گذشته به ۴۷۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. حجم کل اقتصاد نیز به ۸۶۷ هزار میلیارد تومان رسیده که سبب می‌شود سهم بخش خدمات از کیک اقتصاد از ۳۹ درصد در سال ۸۹ به ۵۱٫۶ درصد در سال ۹۲ می‌رسد. علت این اتفاق، بالاتر بودن سرعت رشد گروه خدمات در مقایسه با گروه‌های دیگر است. همانطور که به آن اشاره شد، این روند صعودی از سال ۹۱ شکل گرفته است. در آن سال، تولیدات کل اقتصاد نسبت به سال قبل کمتر شده بود و اصطلاحاً رشد اقتصادی منفی محقق شده بود. بنابراین، سایر بخش‌های اقتصاد یا رشد کمتری را تجربه کردند و یا تولید آن‌ها کاهش یافته است؛ در پی این اتفاق، سهم بخش خدمات از کیک اقتصاد بالا رفته است.

خدمات از تولید از سهم این بخش از اشتغال پیشی گرفته اما آن را نمی‌توان نشانه‌ای از بهره‌وری بالاتر در بخش خدمات دانست چرا که افزایش سهم خدمات از تولید به دلیل کاهش رشد سایر بخش‌ها، و نه رشد واقعی و بالایی بخش خدمات، بوده است. از سال ۹۸ تا ۱۴۰۲، در کنار افزایش رشد اقتصادی و بالا رفتن تولید اغلب بخش‌ها (بجز کشاورزی)، سهم خدمات از تولید اقتصادی بالاتر از این سهم در اشتغال قرار گرفته است. با توجه به این که در این دوره، رشد اقتصادی نیز مثبت بوده، می‌توان این برداشت اولیه را داشت که احتمالاً بهره‌وری در بخش خدمات نیز افزایش یافته است.

در سال گذشته، از هر ۱۰۰ نفر شاغل، ۵۱ نفر در بخش خدمات کار می‌کردند و از هر ۱۰۰ واحد تولید، ۵۵ واحد در بخش خدمات ساخته شده است. بنابراین به نظر می‌رسد در چند سال گذشته، بهره‌وری نیروی کار در بخش خدمات افزایش یافته است. البته، برای اطمینان از این نتیجه‌گیری بررسی سایر متغیرهای اقتصادی نیز لازم است و این نتیجه‌گیری تنها ۳۸ واحد در گروه خدمات تولید شده است. برای یک بازه زمانی کوتاه، یعنی از سال ۹۰ تا ۹۴، سهم

### قیمت گواهی اسقاط برای واردات خودروی کار کرده مشخص شد

قیمت گواهی اسقاط برای واردات خودروی کارکرده به میزان ۳۵ میلیون تومان تعیین شده است.

پس از ابلاغ آئین نامه واردات خودروهای کارکرده اعلام شد که به منظور ترخیص این خودروها، واردکننده باید گواهی اسقاط خودرو ارائه کند.

با اعلام این موضوع، اخباری در خصوص نحوه خرید و ارائه گواهی اسقاط منتشر شد که متقاضی باید خود دارنده خودروی فرسوده باشد؛ این در حالیست که پیگیری‌ها نشان می‌دهد متقاضیان واردات خودروهای کارکرده، حتماً نیازی نیست که خودروی فرسوده‌ای را خریداری و خودروی فرسوده را به نام خود کنند تا در هنگام شماره‌گذاری خودروی کارکرده، آن را اسقاط و عوارض (گواهی) اسقاط آن را به ستاد نوسازی ناوگان ارائه دهند بلکه می‌توانند پس از واردات، پرداخت عوارض و ترخیص خودرو، در مرحله شماره‌گذاری، به ستاد نوسازی ناوگان

تجدید دامنه نوسان؛ سیاستی کارا یا ناکار؟



طبق مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، از امروز دامنه نوسان قیمت در کلیه نمادهای معاملاتی در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس به ۰۱-درصد و دامنه نوسان قیمت صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی و مختلط قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس نیز به ۰۲-درصد تغییر می‌کند.

تجدید دامنه نوسان یکی از ابزارهای در اختیار سازمان بورس برای تنظیم‌گری بازار و کنترل هیجانات است. سیاستی که سابقاً نیز اجرا شده و واضحاً موافقان و مخالفان خود را نیز دارد. در همین راستا دو تن از کارشناسان بازار سرمایه، ضمن بررسی اثرات اتخاذی سازمان، به ارائه راهکار نیز پرداختند.

**نوش‌دارو بعد از مرگ سهراب!**

به گزارش اقتصاد آنلاین، محمدرضا اعلمی کارشناس بازار سرمایه در ابتدا به تأییدینگ اعمال این سیاست اشاره کرد و گفت: قانون صراحتاً دست سازمان بورس را برای تنظیم‌گری در بازار سرمایه در زمان‌های حساس نظیر جنگ و ترور باز گذاشته‌است. این اختیار تا حدی است می‌پردازد.

## اخبار

ترتفند جدید مشاوران املاک برای قیمت‌سازی‌ها

### رواج معاملات تهاتری و صوری



دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: پس از اجرا شدن مالیات بر معاملات مکرر و مالیات بر عایدی سرمایه قراردادهای تهاتر رواج گرفت و شدت پیدا کرد.

یاسر دستمالچیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی اپلنا درباره قیمت‌سازی‌ها در بازار مسکن اظهار داشت: بخشی از قیمت‌سازی‌ها در بازار مسکن با معاملات تهاتری انجام می‌شود. معامله مسکن و انعقاد قرارداد با تهاتر بلامانع است اما به این شرط که برای هر کدام قراردادی منعقد شود و بیع در عوض معلوم است و کاملاً مشخص شود که چه چیزی در مقابل چه چیز دیگری معامله و تهاتر می‌شود. طبق قانون تکلیف عین باید به عوض معلوم باشد

وی ادامه داد: این امکان وجود ندارد که برای مثال باغی در شمال کشور که جزئیات متراز و قیمت کارشناسی آن مشخص نباشد با ملکی در تهران معامله شود و قطعا عوض بیع باید معلوم باشد. اما شاهد آن هستیم که در قراردادهای تهاتر می‌نویسند ثمن قرارداد یک باغ است و این باغ در قرارداد هیچ مشخصاتی ندارد.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با بیان اینکه در واقع این معاملات صوری و قیمت‌سازی هستند و اساساً در این قراردادهای باغی هم برای تهاتر وجود ندارد، گفت: پس از اجرا شدن مالیات بر معاملات مکرر و مالیات بر عایدی سرمایه قراردادهای تهاتر رواج گرفت و شدت پیدا کرد.

دستمالچیان افزود: در حال حاضر، در بازار مسکن شاهد آن هستیم که برای افزایش قیمت یک واحد آن را با واحد دیگر تهاتر می‌کنند بدون آنکه قیمت مشخصی داشته باشند و در معاملات بعدی مجدداً بدون آنکه خریدار و فروشنده پولی جابه‌جا کنند به طور اسمی قیمت‌ها را افزایش می‌داندند. برخی از مشاوران املاک با همین معاملات می‌توانند قیمت مسکن در آن منطقه را بالا ببرند ضمن اینکه این معاملات محل درآمدزایی برای آنها هم محسوب می‌شود.

وی با اشاره به بازار فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن اظهار داشت: «۱۰هزار نفر قرارداد ارتش را به صورت قید قرارداد و به نحو سلب حق، ملزم می‌شوند تا قبل از تحویل واحد مسکونی یا نصب کنتور برق یا اخذ گواهی پایان کار ساختمانی حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط به انتقال، حق انتفاع ارضی یا تعیین یا امتیاز ثبت نام را جز به اشخاص مورد اعتبار وزارت راه و شهرسازی نداشته باشند.

همچنین ثبت رسمی معاملات و وکالت‌نامه‌ها منوط به استعلام از وزارت راه و شهرسازی مبنی بر رعایت شروط است. دستمالچیان تکبید کرد: بنابراین با این قانون جلوی این سفته بازی را گرفته‌ایم و امکان فروش این واحدها بر روی خاک وجود ندارد و پیشرفت فیزیکی آن باید به ۳۰ الی ۴۰ درصد رسیده باشد.

هزینه تأمین کوله یک زائر اربعین چقدر است؟

### هزینه‌های معوقی، اما گران

براساس گفته‌های افرادی که پای ثابت پیاده‌روی اربعین و قدیمی این راه هستند، جدا از تکیه کردن به امکانات موکب‌ها برای غذا و جای خواب، حتماً اقلامی مانند آجیل و خوراکی‌های معوقی و یک کیسه خواب شخصی بهتر است داشته باشید. سایر موارد به دلخواه و سلیقه افراد، اضافه و کم می‌شود.

اگر بر اساس نظر یک کارکنشته پیاده‌روی اربعین بخوایم برآوردهی از هزینه کوله پشتی یک زائر اربعین به مدت پنج روز داشته باشیم، باید اقلامی نظیر یک بسته بیسکویت، مقداری آجیل یا میوه خشک، حداقل دو دست کامل لباس شخصی، کلاه و عینک آفتابی و در نهایت مقداری آب‌لبیمو و یا حتی داروهای ضروری برای مواقع اضطراری مثل گرمادزگی را محاسبه کنیم. مسئله گرمادزگی و سایر التهابات گوارشی آن هم در شرایط فعلی که کل زمین بیش از حد کنترل گرم شده و عراق شرایطی به مراتب بدتر دارد، باید جدی گرفته شده و تمهیدات آن از همین الان اندیشیده شود.

حال اگر بخواییم به هزینه تهیه این توشه بپردازیم، با ارقام قابل توجهی رو به رو می‌شویم.

به گزارش اقتصاد ۲۴، ارقام جدول بالا نشان می‌دهد جمع کردن یک کوله پشتی ساده برای زائر بدون درنظر گرفتن قیمت خود کوله پشتی و حذف کیسه خواب و جایگزینی آن با ملحفه، بالای ۴ میلیون تومان هزینه دارد. نکته مهم مقایسه این ارقام با هزینه کوله‌پشتی زائر اربعین در سال گذشته است.

سال گذشته خبرنگار اقتصاد ۲۴، همین هزینه را برای پیاده‌روی اربعین برآورد کرد. مقایسه نرخ ثبت شده برای پارسال و امسال، رشد بیش از ۲ برابری نرخ را نشان می‌دهد که بسیار قابل تأمل است. تورم و گرانی به نحوی در تمامی بازارها حاکم است که یک



سفر پنج روزه با حداقلی‌ترین وسایل و آن هم تکیه به غذا و جای خواب موکب‌ها، برای یک زائر چهار میلیون تومان آب می‌خورد. با این حساب، یک خانواده چهارنفره، حتی با تقسیم کردن مخارج و استفاده از مواد غذایی درج شده، حداقل باید ۱۰ میلیون تومان برای پیاده‌روی اربعین بپردازد.