

اخبار

اعلام مناطق برتر بانک سپه در طرح سنجش رضایت مشتری ان



مناطق دارای عملکرد بهتر بانک سپه در طرح سنجش رضایت مشتریان (طرح سرآمدی شعب) مشخص شدند.

مناطق دارای عملکرد بهتر بانک سپه در طرح سنجش رضایت مشتریان (طرح سرآمدی شعب) مشخص شدند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، براساس ارزیابی‌های مشتریان و ارسال کد رضایت از عملکرد کارکنان، به ترتیب، بالاترین امتیاز از مجموع نمرات اخذ شده، حائز رتبه‌های اول تا پنجم در طرح سنجش رضایت مشتریان شدند. طرح سنجش میزان رضایت مشتریان از نحوه ارائه خدمات توسط کارکنان دولت، طرحی است که با راه‌اندازی سامانه "سنجش رضایت‌مندی مردم از کارکنان دولت" در تمامی دستگاه‌های اجرایی در حال اجراست. در این طرح تمامی کارکنان دولت در دستگاه‌های اجرائی باید نسبت به ثبت نام در سامانه چاپ، صدور و نصب کد ۲ بعدی اقدام کنند. بانک سپه نیز در تمامی سطوح صف و ستاد در این طرح شرکت کرده است.

وام‌های فرزندآوری سبزی از ۱۹هزار فقره فراتر رفت



تعداد وام‌های قرض‌الحسنه فرزندآوری بانک صادرات ایران در ۴ ماه ابتدای سال جاری از ۱۹ هزار فقره فراتر رفت.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، حمایت از طرح جوانی جمعیت و کمک به خانواده‌های دارای نوزاد، در قالب وام‌های قرض‌الحسنه همچنان سهم قابل توجهی در سیاست‌های اعتباری این بانک را به خود اختصاص داده است و روند آن با پرداخت ۱۹ هزار و ۳۷۵ فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش بالغ بر ۱۵ هزار و ۳۱۶ میلیارد ریال در ۴ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ ادامه یافته است.

این بانک همچنین کمک به خانواده‌های دارای فرزند سوم و بیشتر را از طریق پرداخت وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن مورد توجه قرار داده به نحوی که در مدت مذکور بیش از ۱۵۸ خانواده از این وام به ارزش ۳۷۲ میلیارد ریال برخوردار بوده‌اند.

از سوی بورس کالا

نحوه عرضه محصولات در هفته آینده ابلاغ شد

بورس کالای ایران نحوه عرضه محصولات در هفته منتهی به ۷ شهریورماه را ابلاغ کرد. به گزارش کالاکلخ، مدیریت عملیات بورس کالای ایران در نامه ای اعلام کرد: با توجه به تعطیلی روز یکشنبه ۴ شهریور ماه، روزهای عرضه برخی از محصولات در هفته منتهی به ۷ شهریور ماه تغییر کرد.

به این ترتیب در روز شنبه ۳ شهریور ماه: سیمان تپ ۲ در تالار صنعتی، آرگون و محصولات غیربرهنی یابی در تالار پتروشیمی و محصولات گروه اسلاک واکس در تالار فرآورده های نفتی عرضه می شود.

دوشنبه ۵ شهریور ماه نیز مس کاند، شمش خالص آلومینیوم، شمش روی و شمش سرب در تالار صنعتی و نخ های پتروشیمی تندگوایان به غیر از WP در تالار پتروشیمی عرضه می شود. در روز سه شنبه ۶ شهریور نیز نخ های سایر شرکتها در تالار پتروشیمی عرضه خواهد شد. عرضه مابقی محصولات طبق روال عادی هر هفته صورت خواهد پذیرفت.

مسکن یکی از اساسی‌ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد.

همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از ظرفیت این بخش تأکید کردند و فرمودند که رشته‌ی مسکن از جمله رشته‌های کارآفرین در کشور به شمار می‌رود؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می‌گیرد و به کار می‌اندازد؛ یعنی کارآفرین و تولید آفرین است. البته ناگفته نماند، رهبر انقلاب اسلامی بارها نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه تأکیدات ویژه‌ای داشتند و به افرادی که از بار مسؤولیت فراری بودند، تذکرات جدی می‌دادند. مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه رو شده است و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جا به جایی آنها موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله گرفت.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه رویا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات نهاتری رهن و اجاره خواهیم بود؛ البته از سوی دیگر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری شهید در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که براساس آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی، هم‌اکنون ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از پروژه‌های نهضت ملی در حال ساخت است.

کاهش قیمت مسکن با عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار

در خصوص پروژه نهضت ملی، کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به تأثیر عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار مسکن، اعلام کرد: اگر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به بازار مسکن عرضه شود، بی‌شک موجب کاهش قیمت می‌شود و از سوی دیگر مسیر خانه‌دار شدن مستأجران هموار خواهد شد.

با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پائینی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره‌بها کوچ کنند و به نظر می‌رسد، قانون تعیین نرخ اجاره‌بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره‌بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۱۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن ندارد
در این ارتباط داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت،

کوچ مستأجران به حاشیه شهرها

خرید خانه رویایی که در خواب هم دیده نمی‌شود

گروه اقتصاد - نایب رییس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستأجران سالیهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها در تهران موجب شده تا اجاره نشین‌ها به مناطق پایین‌تر کوچ کنند.



گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران ادامه داد: البته ناگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخاباتی قرار داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

وی تصریح کرد: به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند و سامانه‌هایی که به صورت موازی در تخصص مشاورین املاک ایجاد می‌شود، هیچ‌گونه کمکی به آنها نمی‌کند، زیرا کار باید به دست متخصصان هر حوزه سپرده شود.

تداوم رکود مسکن در سال جاری

به گزارش مهر، براساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه‌دار خواهد بود؛ زیرا مولفه‌هایی که می‌تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.

رشد قیمت در بازار مسکن باعث می‌شود، مهاجرانی که با سوادِی رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده‌اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات



پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال‌های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران بیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند

در ادامه، بیگی‌نژاد با بیان اینکه میانگین نرخ اجاره‌بها در استان تهران بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است، گفت: هم‌اکنون رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای

موازی دیگر نیز وجود دارا اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.

وی در ادامه تأکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفته، تمرکز این صنف را برای

هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی

نرخ اجاره‌بها در تهران یک قانون دستوریست و الگوی مناسب برای قیمت‌گذاری در حال حاضر وجود ندارد. نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد

ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام برنمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارتی دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا

مشتری نیست.

وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های

رسید. محدوده منطقی حباب سکه در سال ۱۴۰۳، ۱۷ تا ۲۴ درصد بوده که هر وقت به اعداد بالا و پایین رسیده واکنش قیمتی داشته است. البته بیشترین حباب سکه ۳۵ درصد و کمترین حباب آن در

۱۶ درصد قرار دارد.

یک تحلیل هم از بازار سکه و طلا در بازار دست به دست می‌شد که در اون درمورد خرید سکه منطقی‌تر است یا خرید طلا نوشته شده بود. در این تحلیل نسبت قیمت سکه به قیمت طلا را به دست آورده بودند که بیانگر این بود که در حال حاضر سکه پتانسیل افزایش دارد، پس خرید سکه منطقی‌تر است. البته اکویاران هیچ تأییدی بر این تحلیل ندارد و فقط در بازار دست به دست می‌شد. قیمت طلای آینده هم با افزایش به بالای پله سوم کانال ۱۵ میلیون رفت که در این بازار هم از میزان حباب منفی کم شد. در پشت خط قیمت طلای آینده برای ورود به پله پنجم و مرز مقاومت تلاش داشت.

قیمت دلار هرات دوشنبه را در ۵۸ هزار تومان شروع کرد و با افزایش به میانه این کانال رسید. اما قیمت دلار فرایبی تا مرز کانال ۵۹ هزار تومان بالا رفت. قیمت درهم با گپ مثبت ۱۰۰ تومانی در یک قدمی کانال ۱۶ هزار تومان آغاز به کار کرد و با صعود به ۱۶ هزار ۱۰۰ تومان رسید.

اخبار

خدمات ویژه بانک سامان برای فعالان صنایع نوپسندنی



بانک سامان باهدف حفظ و تأمین امنیت غذایی کشور، محصولات ویژه‌ای را برای شرکت‌های فعال در صنعت نوپسندنی کشور ارائه می‌دهد.

به گزارش سامان رسانه، صنایع غذایی در طول دو دهه گذشته به یکی از مهم‌ترین صنایع کشور تبدیل شده و با توجه به امکانات موجود، مواد اولیه مناسب و ظرفیت‌های فناوری، از پتانسیل بسیار بالایی برای رشد برخوردار است.

در کنار این اهمیت حفظ و تأمین امنیت غذایی کشور بانک سامان را بر آن داشته تا از طریق اختصاص تیم بانکداری متخصص در این صنعت، خدمات و محصولاتی نو در حوزه‌های گوناگون ازجمله تأمین مالی و پرداخت‌های بین‌المللی در اختیار فعالان این صنعت قرار دهد.

بر همین اساس، بانک سامان با گستره متنوعی از خدمات و محصولات در حوزه صنعت غذا به ویژه حوزه نوپسندنی‌ها و با هدف همراهی و حمایت از فعالان صنعت نوپسندنی در حوزه خدمات ریالی، ارزی و اعتباری نو کادری کامل متشکل از مدیران ارشد، میانی و کارشناسان متخصص در یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی نوپسندنی‌ها، چای، قهوه و صنایع وابسته حضور فعال خواهد داشت. این نمایشگاه از تاریخ ۲۹ مرداد تا ۱ ت شهریور ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد و غرفه بانک سامان در سالن ۶ شماره ۲۵ میزبان فعالان این صنعت برای معرفی خدمات خود خواهد بود.

در سایه تک‌ریم و رضایت‌مندی

افتتاح ساختمان جدید سرپرستی بیمه کوثر استان گلستان



ساختمان جدید سرپرستی بیمه کوثر استان گلستان با حضور مدیرعامل محترم شرکت و جمعی از همراهان افتتاح گردید. به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه کوثر، طی مراسمی با حضور نماینده ولی فقیه در ساتا، روسای کانون بازنشستگی نیروهای مسلح استان گلستان، مدیر عامل محترم بیمه کوثر و جمعی از معاونان و مدیران از ساختمان جدید سرپرستی شرکت در استان گلستان رونمایی شد.

دکتر آقادی ضمن تبریک این اتفاق به کارکنان و ذینفعان با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های شرکت عنوان کرد: بهره‌وری از فضای جدید این امکان را فراهم می‌آورد تا کارکنان شرکت در محیطی آرام و با شرایط مناسب در راستای ارائه بهتر خدمات تلاش کرده و بتوانند شرکت را به دو هدف اهم خود یعنی سودآوری و جلب رضایت‌مندی مشتریان نزدیکتر کنند.

وی در ادامه بازدید خود در نشست صمیمی با شبکه فروش و نمایندگان استان ضمن پاسخگویی به دغدغه‌های آنها بر لزوم توجه ویژه در ارائه خدمات برخط در حوزه صدور و خسارت سودآوری و جلب رضایت‌مندی مشتریان نزدیکتر کرد.

وی در ادامه بازدید خود در نشست صمیمی با شبکه فروش و نمایندگان استان ضمن پاسخگویی به دغدغه‌های آنها بر لزوم توجه ویژه در ارائه خدمات برخط در حوزه صدور و خسارت سودآوری و جلب رضایت‌مندی مشتریان نزدیکتر کرد.

ارزش افزوده سرانه خدمات مورد بررسی قرار گرفت

سهوم هر نفر شاغل از بزرگ‌ترین بخش اقتصاد ایران

همچنین دلیل روند صعودی متوسط ارزش افزوده سرانه خدمات را می‌توان در روند رشد جمعیت شاغل و رشد حجم حقیقی این بخش جستجو کرد. به طوری که رشد ارزش افزوده بخش خدمات در ۱۸ سال گذشته به طور متوسط ۴ درصد بوده در حالی که رشد جمعیت شاغل در همین مدت به صورت میانگین فقط ۱٫۷ درصد رشد کرده است.

افزایش شدید ارزش افزوده سرانه خدمات در کرونا

سال‌های ۹۰ و ۹۹ تنها سال‌هایی هستند که جمعیت شاغل نیروی کار در خدمات با کاهش روبرو شده و متوسط ارزش افزوده سرانه افزایش بی سابقه‌ای را تجربه کرده است. اثر بحران‌هایی مانند کرونا در بخش خدمات بیشتر مشاهده می‌شود. از همین رو در سال ۹۹ تعداد افراد فعال در بخش خدمات کاهش داشته ولی ارزش افزوده کل خدمات رشد داشته است. براین اساس به طور متوسط ارزش افزوده سرانه در این بخش افزایش شدیدی را تجربه کرده است. به طوری که هر نفر نیروی کار خدماتی در سال ۹۹ به طور متوسط ۳ میلیون تومان نسبت به سال ۹۸ ارزش افزوده بیشتری را خلق کرده است.

همچنین در سال ۹۰ تحریم‌ها موجب شد تا جمعیت شاغل بخش خدمات حدود ۱۸۰ هزار نفر کمتر شود که این امر منجر به افزایش ارزش افزوده هر نفر نیروی کار بخش خدمات شده است.

اقتصادی کشور کمک کند، بررسی ارزش افزوده سرانه نیروی کار است. ارزش افزوده به این معناست که هر نفر نیروی کار به طور متوسط در یک مدت زمان معین چه مقدار ارزش افزوده تولید می‌کند. اگر این مقدار ارزش افزوده به ازای هر نفر نیروی کار زیاد شود به معنی رشد ارزش افزوده سرانه است.

خدمات یکی از مهمترین بخش‌های اقتصاد هر کشور است. این بخش بیشترین سهم را از کل اقتصاد ایران داراست. براین اساس متوسط ارزش افزوده خلق شده توسط هر نفر نیروی کار در بخش خدمات می‌تواند حائز اهمیت باشد. می‌توان گفت برآورد این متغیر در این بخش از نسبت حجم حقیقی خدمات به کل جمعیت شاغل در این بخش محاسبه می‌شود. همچنین می‌توان متوسط ارزش افزوده هر نفر نیروی کار خدماتی را معادل بهره‌وری دانست.

سرعت رشد بالاتر حجم حقیقی خدمات نسبت به سرعت رشد شاغلان خدمات

به گزارش مرکز آمار روند ارزش افزوده سرانه نیروی کار در فاصله سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که به طور متوسط ارزش افزوده هر نفر نیروی کار از ۲۵ میلیون تومان در سال ۸۵ به ۳۸ میلیون تومان در سال گذشته افزایش یافته است. در واقع به طور متوسط ارزش افزوده سرانه خدمات در هرسال حدود ۲٫۳ درصد رشد داشته است. باید اشاره شود که این ارقام بر مبنای سال پایه ۹۰ محاسبه شده‌اند.

