

اخبار

«سنا» روند بازار سرمایه در ۴ سال گذشته را بررسی می‌کند

چشم در چشم بحران



بررسی‌های آماری نشان می‌دهد در طول ۴ سال گذشته بازار سرمایه در مجموع با دست‌کم ۳۰ بحران بیرونی مواجه شده، که بیش از دو سوم آن‌ها از ماه ۱۴۰۰ به این‌سو رخ داده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)، شاخص کل بورس در ۴ سال اخیر فراز و فرودهای زیادی داشته و به جز نیمه اول سال ۹۹ که شاخص تحت تاثیر عواملی چون کاهش نرخ بهره و دعوت مردم برای سرمایه‌گذاری در بازار سهام ۲۴۱ درصد رشد داشت، در نیمه دوم سال ۹۹ و نیمه اول سال ۱۴۰۰ به ترتیب با افت ۳۴۵ و ۳۳ درصدی روبه‌رو شد.

روند شاخص در نیمه دوم سال ۱۴۰۰

بررسی‌های آماری گویای این واقعیت است که شاخص بورس از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ روند دیگری را تجربه کرده است. چنان‌که پیرغم اتفاقات مهم فاندامنتالی همچون آغاز جنگ اوکراین و اثر آن بر رشد تورم جهانی کامودیتی‌ها، تشدید ناترازی انرژی در حوزه‌های تامین برق و گاز صنایع، رشد نرخ ارز در بازار آزاد و افزایش فاصله بین نرخ دلار در سامانه نیما و بازار آزاد، افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی از ۱۸ به ۲۳ درصد در زمستان ۱۴۰۱، افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها، انتشار اوراق گواهی ۳۰ درصدی و…، شاخص بورس رشدی ۵۹ درصدی داشته است.

قیمت گذاری دستوری مانع رشد بورس

این اتفاقات درحالی است که موضوعاتی چون قیمت گذاری دستوری و تصمیمات یک شبه مسئولان دولتی مبنی بر افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، بند س تبصره ۶ قانون بودجه و افزایش نرخ دلار آزاد نیز از دیگر مواردی بود که باعث شد بورس آتخور که باید و شاید نتواند رشد کند و در دست‌انداز تصمیمات دولتی باقی بماند.

پرداخت ۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در روز نخست هفته دولت توسط صندوق قرض الحسنه شاهد



صندوق قرض الحسنه شاهد در نخستین روز از هفته گرامیداشت دولت بیش از ۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات را به متقاضیان پرداخت کرد.

به گزارش روابط عمومی، در نخستین روز از هفته دولت گرامیداشت مقام شهدای والامقام قوه مجریه به ویژه شهیدان رجایی و باهنر با پیگیری ویژه دکتر اسلام کریمی مدیرعامل و رییس هیئت مدیره صندوق قرض الحسنه شاهد بیش از ۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه به ۲۵۶۰ عضو متقاضی پرداخت شد.

پس از تغییرات صورت گرفته و با حمایت‌های مهندس اوحدی معاون محترم رییس جمهور و ریاست عالی بنیاد شهید و امور ایثارگران در اولین روز از هفته دولت و به نیابت از شهدای دولت و خدمت گام نخست جلب مجدد رضایت حداکثری خانواده‌های معظم و معزز شاهد و ایثارگر عضو با پرداخت این تعداد تسهیلات برداشته شد.

صندوق قرض الحسنه شاهد متفخر است تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از نهادهای وابسته به بنیاد شهید و امور ایثارگران همواره خدمت رسانی به جامعه معظم و معزز شاهد و ایثارگر را نه تنها یک وظیفه بلکه تکلیف خود دانسته و مدیران و کارکنان آن در این مسیر از هیچ تلاشی فروگذار نکرده و نمی‌کنند.

وزیر جدید بداند رونق تولید با تقویت بخش خصوصی حاصل می شود

به گزارش خبرنگار «اقتصاد آنلاین»: رای اعتماد نمایندگان مجلس شورای اسلامی به فرزانه صادق مالواجرد به عنوان وزیر راه و شهرسازی این نکته مثبت را در پی داشت که شخصی که سکندار وزارت راه و شهرسازی شده است قبلا در سمت معاون معماری و شهرسازی در این وزارتخانه حضور داشته و از بدنه آن است.

آشنایی صادق مالواجرد با وزارت راه و شهرسازی در آینده می تواند مسیر فعالیت را هموارتر کند. اما سوال این است که آیا وزیر جدید راه و شهرسازی بخش مسکن را در اولویت خود قرار خواهد داد و یا اینکه همانند وزرای سابق راه و شهرسازی، بخش مسکن را به دلیل توجه بیش از به بخش حمل و نقل فراموش خواهد کرد.

«فرشید پورحاجت» دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور در پاسخ به این پرسش که به نظر می رسد این بار وزیر جدید راه و شهرسازی به دلیل اینکه قبلا از بدنه این وزارتخانه بوده و معاون معماری و شهرسازی بوده است بخش مسکن در اولویت بهتری قرار گیرد؟ گفت: وزیر جدید راه و شهرسازی قبلا در بدنه این وزارتخانه حضور داشته و معاون معماری و شهرسازی بوده است پس بنابراین به خوبی با این وزارتخانه آشنا است و به خوبی می داند که در پستوها برای بخش خصوصی تصمیم‌گیری‌نکند.

او در پاسخ به این پرسش که به نظر می رسد توجه به بخش خصوصی می تواند راهگشای مشکلات بخش مسکن و به خصوص تولید و ساخت و ساز باشد؟ ادامه داد: وزیر جدید راه و شهرسازی باید به این نکته توجه کند که با اصلاح قوانین مزاحم برای تولید مسکن می توان ساخت و ساز را رونق داد.

پورحاجت خاطر نشان کرد: اینکه گفته می شود باید به اصلاح قوانین مزاحم توجه ویژه شود برای این است که به صورت بنیادی ساختار حاکم بر تولید مسکن مورد تعرض قرار گرفته است و همین مناله می تواند یک دغدغه مهم برای بخش مسکن باشد که وزیر جدید راه و شهرسازی باید آن را در اولویت خود قرار دهد.

گزارش رسمی تورم مرداد چه اسراری را افشا می‌کند؟

شگفتنی پشت شگفتی!

شکست رسمی قانون سقف اجاره‌بها و رکوردشکنی مترو و اتوبوس گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد مالکان امسال هم دستور را رعایت نکرده‌اند و اجاره‌ها جای ۲۶ درصد به‌طور متوسط ۴۳ درصد بالا رفته. هزینه‌بخش حمل‌ونقل عمومی که توسط دولت اداره می‌شود نسبت به پارسل ۵۴ درصد افزایش داشته

گزارش رسمی تورم مرداد پر از نکته و شگفتی است. مثلا از تورم نقطه‌به‌نقطه ۵۴ درصد بخش حمل‌ونقل عمومی خبر می‌دهد درحالی‌که همین دولت در مصوبه سقف اجاره‌بها مالکان را موظف کرده بود نهایتا ۲۶ درصد روی رقم پارسل بکشدن.

به گزارش فرارو؛ گزارش تورم نشان می‌دهد مالکان امسال هم دستور را رعایت نکرده‌اند و اجاره‌ها به‌طور متوسط ۴۳ درصد بالا رفته. میوه و خشکبار، سبزیجات از دیگر شگفتی‌های گزارش مرکز آمار هستند. این نهاد می‌گوید خانوار ایرانی مرداد امسال مجبور شده برای خرید یک (مجموعه کالا و خدمات یکسان) نسبت به تیر ماه دو درصد بیشتر هزینه کند. همچنین مخارج این خانوار برای خرید همین بسته، در مقایسه با مرداد سال ۱۴۰۲ به طور متوسط ۳۱٫۶ درصد بالا رفته است. فشار تورم در مورد تمام کالاها و خدمات یکسان نیست، همان‌طور که از درآمد خود را با سرعت تورم هماهنگی کند، با دارایی و سرمایه‌ای دارد که ارزشش به اندازه تورم ماهانه بالا نمی‌رود، اصطلاحا دارد ضرر می‌دهد.

اسرار تورم ماهانه مرداد

تورم مرداد کاهش پیدا کرده است؟ بله. اعداد دروغ نمی‌گویند. تورم ماهانه، قیمت کالا و خدمات در مقایسه با ماه قبل مقایسه می‌کند و می‌گوید سرعت رشد قیمت‌ها مرداد امسال دو درصد بوده است. اگر تورم را سرعت افزایش قیمت‌ها فرض کنیم، در فرودین امسال تورم ماهانه ۲٫۶ درصد بوده. در اردیبهشت و خرداد به ۲٫۸ درصد رسیده و در تیرماه تورم ماهانه ۲٫۲ درصد را تجربه کرده‌ایم. تورم دو درصدی مرداد نشان می‌دهد سرعت افزایش قیمت‌ها از اول سال تا الان به‌طور پیوسته کم شده است، اما هنوز انواع کالا و خدمات به طور متوسط هر ماه با سرعتی بین دو تا سه درصد گران می‌شوند. اگر کسی نتواند در ماه درآمد خود را با سرعت تورم هماهنگی کند، با دارایی و سرمایه‌ای دارد که ارزشش به اندازه تورم ماهانه بالا نمی‌رود، اصطلاحا دارد ضرر می‌دهد.

رازهای تورم نقطه‌به‌نقطه

تورم نقطه‌به‌نقطه، مهمترین عدد در گزارش مرکز آمار است و درعین‌حال‌که نشان می‌دهد در مقایسه با مرداد پارسل مجبوریم برای خرید یک مجموعه کالا و خدمات یکسان به طور متوسط ۳۱٫۶ درصد بیشتر هزینه بدیم، با زبان بی‌زبانی می‌گوید سرعت افزایش قیمت‌ها از اول سال تا الان، هفت دهم درصد بیشتر شده است. تورم نقطه‌به‌نقطه فروردین امسال روی پله ۳۰٫۹ درصد قرار داشت و تقریبا مهیای ترک کاتال ۳۰ درصد بود. اما ناز و دم و قدم به مسیر صعودی گذاشت؛ اردیبهشت به ۳۱ درصد رسید. خرداد به سرعت ۳۱٫۹ درصد دست پیدا کرد و تیرماه روی پله ۳۳٫۲ درصد ایستاد. تورم ۳۰٫۹ درصد با تورم ۳۳٫۲ درصد برای مردم عادی تفاوت چندانی ندارد، اما علم اقتصاد می‌گوید اگر تورم نقطه‌به‌نقطه مرداد ۱۴۰۲ با عدد ۳۹٫۸ درصد را به خاطر بیابورید، تفاوت را بهتر درک خواهید کرد.

تورم نزد مردان سیاست به اشکال مختلف تفسیر می‌شود و

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه وزیر جدید راه و شهرسازی به خوبی می داند که در پستوها برای بخش خصوصی تصمیم‌گیری نکند گفت:

مسکن در شرایط اورژانسی

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه وزیر جدید راه و شهرسازی به خوبی می داند که در پستوها برای بخش خصوصی تصمیم‌گیری نکند گفت: مسکن در شرایطی کاملا اورژانسی قرار دارد و بدون حضور بخش خصوصی توفیقی در تولید مسکن حاصل نخواهد شد.



توسط بخش خصوصی از بین بردن و اصلاح قوانین مزاحم است.

پورحاجت با تاکید بر اینکه فعالیت تولید و عرضه مسکن کشور در شرایط مطلوبی قرار ندارد و ساختار

بانکی در چارچوب ضوابط و مقررات نیست یادآوری کرد: در حوزه مجوزها و ساختار حاکم بر نظامات اداری شرایط پیچیده است و سیاست گذاری در حوزه صنعت ساختمان هم در شرایط دو چندان پیچیده تری قرار دارد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: وزارت راه و شهرسازی می تواند با کمک بخش خصوصی بندهایی که صنعت ساختمان را قفل و زنجیر کرده با درایت و سیاست وزی باز کند. هر چند باید تاکید کنم که بخش خصوصی انتظار زیادی از دولت ندارد و صرفا

جریان‌های موافق و مخالف دولت معمولا به فراخور زمان و مکان از

همین عده‌ها برای فشار آوردن به دیگری یا دفاع از خود بهره می‌برند. به‌عنوان مثال تورم نقطه‌به‌نقطه اردیبهشت ۱۴۰۲، با سرعتی معادل ۵۴٫۶ درصد پیش رفت که جز در سال‌های سرایت جنگ جهانی به کشورمان رقیب نداشته. تورم نقطه‌به‌نقطه، حالا پس از ۱۵ ماه روی ۳۱٫۶ درصد ایستاده است. این دو عدد ۳۳ درصد بالا رفته است و طرفداران دولت قبل گاهی همین مسئله را نشانه موفقیت قلمداد می‌کنند. منتها نباید فراموش کرد به دور از جار و جنجال‌های مرسوم سیاسی، مرداد امسال هزینه مورد نیاز برای خرید کالا و خدمات توسط مردم ۳۱٫۶ درصد نسبت به مرداد پارسل افزایش پیدا کرده است. تازه آن هم به شکل متوسط!

مقایسه تورم در گروه‌های مختلف کالا و خدمات

تورم چه به صورت نقطه‌به‌نقطه و چه به صورت ماهانه، مجموعه‌ای از گروه‌ها شامل خدمات و کالا است. همه را با هم جمع می‌کنند و در نهایت میانگین می‌گیرند. قیمت بعضی انواع کالا یا خدمات با سرعت بیشتر و گروهی دیگر با سرعت کمتر حرکت می‌کند.

تورم نقطه‌به‌نقطه مرداد ۱۴۰۳، با مجموع با سرعت ۳۱٫۶ درصد به جلو حرکت کرده، اما تورم گروه مسکن ۴۲٫۱ گزارش شده است. یعنی مخارج بخش مسکن و اجاره خانه یا بهای قبض آب، برق و گاز روی‌هم‌رفته در مقایسه با مرداد پارسل، با سرعت ۴۲٫۱ درصد افزایش پیدا کرده است. تورم بخش آموزش در مرداد امسال از رشد ۴۰٫۴ درصدی نسبت به مرداد سال قبل خبر می‌دهد. تورم گروه کالا و خدمات متفرقه ۳۴٫۴ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه بخش هتل و رستوران ۳۴٫۱ درصد بوده است. پوشاک و کفش با تورم ۳۱ درصدی، از تورم عمومی جا مانده. گروه تفریح و فرهنگ، تورم گروه حمل‌ونقل، تورم بهداشت و درمان، تورم دخانیات، تورم خوراکی و آشامیدنی، میلمان و لوازم خانگی و ارتباطات به ترتیب با تجربه تورم ۲۹٫۲ درصد، ۲۸٫۴ درصد، ۲۸٫۱ درصد، ۲۷٫۴ درصد، ۲۴٫۴ درصد و ۲۱ درصد وضعیت مشابه را تجربه می‌کنند. کالا و خدمات حاضر در هر کدام از این گروه‌ها ظرف یک سال با سرعتی بین ۴۲٫۱ تا ۲۹٫۲ درصد گران شده‌اند. گاهی مواقع این عقب‌افتادن نشانه خوبی نیست، چون بچه تنبل‌ها در ادامه معمولا مدعی و پرتوقع می‌شوند.

مرد عجیب تورم میوه و سبزی

تورم ماهانه مرداد ۱۴۰۳، توسط مرکز آمار دو درصد گزارش شده است. همین گزارش تصدیق می‌کند سرعت رشد قیمت‌ها در گروه سبزیجات و گروه مسکن به ترتیب ۳۰٫۴ درصد و ۳۰٫۳ درصد بوده. قیمت قند و شکر در مرداد نسبت به تیر ماه ۲۰٫۳ درصد بالا رفته است و چای و قهوه تورم ۲۰٫۲ درصد ماهانه را تجربه کرده‌اند. خانوار ایرانی مرداد امسال مجبور بود برای آموزش ۱٫۹ درصد بیش از تیر هزینه بپردازد. هتل و رستوران در یک ماه برای خانوار ایرانی ۱٫۷ درصد گران شده است. پوشاک و کفش همین تجربه را از سر گذرانده‌اند. مخارج مربوط به تفریح و فرهنگ ۱٫۶ درصد رشد کرده‌اند و بهداشت و درمان با تورم ۱٫۵ درصدی در یک ماه روبرو بوده‌اند. افزایش هزینه مورد نیاز برای خرید نان و غلات، انواع گوشت، لبنیات و تخم‌مرغ، دخانیات حدود یک درصد و رشد مخارج بخش حمل‌ونقل و

بازار سرمایه

اخبار

سود صندوق گنجینه زرین شهر پرداخت شد



سود دوره یک ماهه منتهی به ۳۱مردادماه صندوق سرمایه گذاری گنجینه زرین شهر معادل ۲۵/۸درصد روز۵ شنبه اول شهریور ماه ۱۴۰۳به حساب سرمایه گذاران این صندوق واریز شد .

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن ، صندوق سرمایه‌گذاری گنجینه زرین شهر یکی از بزرگترین صندوق‌های درآمد ثابت بازار سرمایه تحت مدیریت شرکت تأمین سرمایه تمدن فعالیت می کند . دوره های پرداخت سرمایه گذاری در این صندوق به صورت ماهانه و تاریخ اعمال سود صندوق پایان هر ماه است. سرمایه گذاران این صندوق می توانند با فعال سازی گزینه‌ی صدور از محل سود میزان سود دریافتی از این صندوق را تا ۱۸/۸درصد افزایش دهند .

صندوق درآمد ثابت گنجینه زرین شهر با ارزش خالص دارایی نزدیک ۵۱۵هزار میلیارد ریال بهترین عملکرد را در میان تمامی صندوق‌های درآمد ثابت داشته است. تقریبا ۷۰درصد دارایی تحت مدیریت این صندوق در اوراق بهادار و سپرده‌های بانکی سرمایه گذاری شده و ۳۰ درصد باقی مانده را در سهام و دیگر اوراق مشارکت سرمایه گذاری به همین دلیل سرمایه گذاری در این صندوق، پایین‌ترین ریسک را برای افراد فراهم کرده است .

شایان ذکر است ، صندوق‌های سرمایه گذاری در شرایط متغلف اقتصادی، راندمان متفاوتی را از خود به‌جا می گذارند. زمانی که بهره بانکی پایین است و شاخص بورس در جهت مثبت حرکت می‌کند، صندوق‌های سهامی، مختلط و جسورانه بهترین بازدهی را دارند. در مواقع بحران جهانی که اونس طلا رو به بالا است، صندوق با پشتوانه طلا می‌تواند بازدهی بیشتری نصیب افراد کند. اما در شرایط رکود حاکم باشد ، صندوق‌های درآمد ثابت بهترین انتخاب هستند. سود بیشتر از سپرده بانکی، سهولت در سرمایه گذاری، عدم وجود نرخ شکست سود ، تضمین نقد شونگدی و نقد شونگدی بسیار بالا از عوامل مهم در انتخاب این نوع صندوق‌ها جهت سرمایه گذاری است. صندوق‌های بانکی سرمایه گذاری زرین شهر به صورت آنلاین و از طریق مرکز سرمایه‌گذاری آنلاین آی بی شاپ به آدرس **www.ibshop.ir** امکان پذیر است .

به مناسبت هفته دولت صورت می گیرد

پاسخگویی مدیران ارشد بانک مسکن به تماس‌های مردمی



به مناسبت هفته دولت، مدیران ارشد بانک مسکن به منظور شفاف‌سازی خدمات این بانک، آماده پاسخگویی مستقیم به سوالات و پیشنهادهای مردم در حوزه خدمات و تسهیلات پاسخگویی بانک مسکن از طریق شماره تماس ۰۲۱-۶۸۱۰۶۸۰۰ هستند. پاسخگویی مدیران ارشد بانک مسکن به تماس‌های مردمی به مدت ۶ روز کاری از ۸شنبه سوم شهریور تا روز یکشنبه یازدهم این ماه و از ساعت ۹ تا ۱۱ ادامه دارد و مردم ضمن تماس با واحد ارتباطات مردمی، از طریق فهرست مربوطه، امکان گفت وگوه مستقیم با مدیران ارشد بانک مسکن را دارند. با توجه به برنامه‌ریزی صورت گرفته، مردم می‌توانند روز شنبه سوم شهریور با موضوع بانکداری الکترونیک، دوشنبه پنجم شهریور با موضوع تسهیلات، وگوه ششم شهریور خدمات بانکی روزهای شنبه و یکشنبه دهم و یازدهم شهریور در زمینه بخشنامه‌ها ، مسائل حقوقی و وصول مطالبات، سوالات خود را مطرح کنند.

سرپرست بانک دی؛

اقدامات گروه مالی دی باید در راستای تقویت بانک دی باشد

جلسه ارزیابی عملکرد گروه مالی دی با حضور سرپرست و اعضای هیأت مدیره بانک دی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بانک دی، اسماعیل جلیلی سرپرست بانک دی در این جلسه با بیان اینکه باید برای انضباط بخشی و نظارت بر شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی دی دستورالعملی تدوین و رابطه بانک با گروه مالی بر اساس آن تنظیم شود، گفت: انتظار داریم اثر عملکردی فعالیت‌های گروه مالی درصورت‌های مالی بانک به صورت ویژه مشخص باشد.

وی با اشاره به اخذ موافقت اصولی تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات توسط بانک دی، تأکید کرد: معاونت مالی بانک باید با همکاری گروه مالی، گزارش پیشرفت عملیات اجرایی این پروژه را به شکل مستمر در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار دهد.

جلیلی همچنین با بیان این که ضرورت دارد اقدامات لازم برای برگزاری مجمع عمومی سالیانه به قید فوریت در دستور کار قرار گیرد، اظهار کرد: باید با اجرای برنامه ابلاغی تحول بانک و نیز واگذاری سرمایه گذاری غیربانکی و بهبود وضعیت مالی بانک، زمینه مناسب تقویت ارزش معاملاتی سهام بانک در بازار سرمایه فراهم شود.

سرپرست بانک دی با قدردانی از اقدامات انجام شده در گروه مالی دی، انضباط ایجاد شده در گروه و شرکت‌های زیرمجموعه را قابل تقدیر خواند و گفت: مولدسازی دارایی‌های بانک با فروش اموال مازاد در اختیار شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی، می‌تواند به افزایش توان بانک در خدمات‌رسانی به مشتریان منتهی شود.

سرپرست بانک دی، نایب رئیس و فریدون رشیدی و همت‌الله حسین‌زاده، اعضای هیأت مدیره بانک، در این جلسه رهنمودهای لازم به منظور بهبود عملکرد گروه مالی را ارائه کردند.

در ابتدای این جلسه مهدی معدن‌چی زاج، مدیرعامل و مدیران گروه مالی دی، گزارشی از عملکرد گروه و شرکت‌های زیرمجموعه آن ارائه کردند.

وی اظهار امیدواری کرد با تعیین تکلیف هرچه سریعتر املاک مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی، منابع آزادسازی‌شده در راستای تقویت نقدینگی در بانک دی به کار گرفته شود.

محمد مؤمنی سرپرست معاونت مالی و سرمایه‌گذاری بانک دی نیز با بیان اینکه مقرر شده است جلسات مستمری در حوزه معاونت مالی و سرمایه‌گذاری به منظور رسیدگی به شرایط شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی برقرار شود، گفت: عملکرد شرکت‌های گروه متناسب با بودجه و استراتژی‌های تدوین شده بررسی می‌شود.