

ردیف	شماره سند	تاریخ سند	موضوع سند	مساحت سند	محل سند	وضعیت سند
۱	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	فقدان سند مالکیت	۱۰۰	تهران	مستقر
۲	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	فقدان سند مالکیت	۲۰۰	تهران	مستقر
۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	فقدان سند مالکیت	۳۰۰	تهران	مستقر
۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۴	فقدان سند مالکیت	۴۰۰	تهران	مستقر
۵	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	فقدان سند مالکیت	۵۰۰	تهران	مستقر
۶	۱۴۰۳/۰۲/۰۶	۱۴۰۳/۰۲/۰۶	فقدان سند مالکیت	۶۰۰	تهران	مستقر
۷	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	فقدان سند مالکیت	۷۰۰	تهران	مستقر
۸	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	فقدان سند مالکیت	۸۰۰	تهران	مستقر
۹	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	فقدان سند مالکیت	۹۰۰	تهران	مستقر
۱۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۰	فقدان سند مالکیت	۱۰۰۰	تهران	مستقر

### مصوبات مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هوشمند آبان



به اطلاع سرمایه گذاران محترم می رساند مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هوشمند آبان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ در محل شرکت سیدگردان آبان با حضور کلیه ارکان و دارندگان واحدهای ممتاز تشکیل و تغییر پارامترهای بازارگردانی صندوق سرمایه گذاری هوشمند آبان در نهاد سپیدار به تصویب مجمع رسید. برای آگاهی از شرح مصوبات به تازمنای صندوق به نشانی [www.hooshmandfund.ir](http://www.hooshmandfund.ir) مراجعه نمایید.

### آگهی فقدان سند مالکیت خانم کبری مهدی زاده خامنه (مالکین)

با تسلیم شش برگ استشهاده محلی مصدق که تحت شماره ۵۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۲۲۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۷۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ مدعی فقدان ششدانگ آپارتمان به پلاک ۸۰۱۲ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی مفروز از ۱۷۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه پنجم بمساحت ۱۱۰/۸۷ متر مربع در طبقه پنجم که ۴/۵۰ متر مربع آن بالکن است ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۲۰۱۰۸۰۰۳۱۰۹۵ بنام کبری مهدی زاده خامنه ثبت و سند به چایی ۶۱۱۴۵۱ صادر و تسلیم شده است. سپس به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران - کمال شاکری** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۲۹

**مفودی**  
بدینوسیله اعلام می دارد سند کمیته خودرو سواری سیستم دنا تیب DENA+EF7-TCA رگ سفید به شماره موتور 153H0158851 و شماره شاسی NAAW61HU2PE029139 به شماره پلاک ۶۳ ج ۵۶ ایران مدل ۱۴۰۲ بنام مهدی محسن اصل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری پراید تیب 131SE مدل ۹۵ به شماره موتور M13/5628695 و شماره شاسی NAS412100G1235441 و شماره پلاک ۱۴۹ ایران ۱۹۵ ج ۵۶ به نام منصور جهانبازی جهان آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۳-۱۱۴۷۰۰۱۱۴۷۰۰۱۰۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم خدیجه کارساز فرزند محمدمهدی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۳۴۰۴۸ و خاتم معصومه کارساز فرزند محمدمهدی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۳۱۷۵۰۵ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۵۳/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۶ - اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی استاد حسین سلمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ **کفل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - محمد علی ابراهیمی** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۰۰

### پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روح اله مهدوی زفرقندی به شماره ملی ۱۱۸۹۱۳۰۳۹۴ با تسلیم دو برگ استشهاده به شماره ۲۹۲۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ و ارسال درخواست از دفتر اسناد رسمی شماره یک لوسان با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۰ متر مربع قطعه ۴ پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه باستی لوسان کوچک بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۱۳۷۲ صفحه ۶۵ دفتر ۹۴ به شماره چایی ۱۵۸۳۲۱ ج ۹۳ به نام روح اله مهدوی زفرقندی ثبت و صادر گردیده است در قید رهن نمی باشد، بعلت سهل انگاری مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوسانات - نصراله رادپور** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۰۷

### آگهی فقدان سند مالکیت

سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۹۲۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹۲ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران اسنان تهران به مساحت ۱۱۲۷ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی / محمودی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۲/۰۴ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۳۹۳۲۹۱ - با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۷۴۲ تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ شهر تهران اسنان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۳۴۶۶۸ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۳۲۲۲ ثبت گردیده است. اینک آقای مرتضی محمودی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت با ارائه دو برگ استشهاده که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۸۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ خاتمه ۵۵۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران - هدائی** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۱۲

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وراث آقای جواد سلیمی (مالکین) با تسلیم شش برگ استشهاده محلی مصدق که تحت شماره ۳۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ و ۳۰۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ و ۳۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۳۷۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۳۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت پنج دانگ از ششدانگ آپارتمان به پلاک ۴۲۵۴۲۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۵۴۷۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم بمساحت ۹۷/۴۲ متر مربع در سمت شمالی طبقه دوم که ۶/۳۵ متر مربع آن پیشرفتنگی و ۲/۸۷ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع و انباری شماره ۳ بمساحت ۴/۱۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۱۱۴-۱۰۱۴۱۰۰۱۳۹۵۲۰۳۰۱۸۰۰ بنام جواد سلیمی ثبت و سند به چایی ۹۲۸۴۰۲ صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵۱۸۸۸۴۴-۱۴۰۳/۰۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ و گواهی وارز مالیات بر اربث شماره ۴۱۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ اداره امور مالیاتی تهران فوت نموده و وراث وی علیرضا و زهرا و مریم همگی سلیمی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد. سپس به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراضی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران - کمال شاکری** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۱۷

### آگهی فقدان سند مالکیت

کاترین جمشیدی فرهادی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهاده محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۴۰۷۷ و ۱۵۴۰۷۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ دفترخانه ۳۶۴ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۶۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم سمت شمالی بمساحت ۷۵/۱۱ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۱۳۲۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ - اصلی مفروز از پلاک فرعی اصلی مذکور در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۳۹۱ دفتر ۸۸۱ بنام آقای مسعود رضوان مهر ثبت و سند به چایی ۶۰۵۷۵۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۶۵۶۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۱ دفتر ۷۳۸ تهران به کاترین جمشیدی فرهادی انتقال یافته است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران - کمال شاکری** شناسه آگهی ۱۷۷۵۱۲۵