

اخبار
<p>به مناسبت روز پزشک انجام شد</p> <p><b>تقدیر از خدمات ارز‌شند پزشکان معتمد شعب زنجان و رشت بیمه دانا</b></p> <p></p> <p>مراسم قدرانی و تجلیل از پزشکان معتمد شاغل در شعب زنجان و رشت بیمه دانا برگزار شد.</p> <p>به گزارش روابطعمومی بیمه دانا، در آستانه روز پزشک و به مناسبت گرمی‌داشت این روز و همچنین به منظور تجلیل و قدرانی از پزشکان معتمد شاغل در شعبه رشت بیمه دانا، صبح روز چهارشنبه ۳۱ مردادماه سال جاری، مراسمی به همت انجمن صنفی نمایندگان بیمه دانا با حضور نمایندگان و کارکنان این شعبه برگزار شد. در این مراسم که تعدادی از نمایندگان برتر فروش در حوزه بیمه‌های عمر نیز حضور داشتند از دکتر مهرداد امامی‌فر پزشک معتمد شعبه رشت تجلیل و قدرانی شد.</p> <p>همچنین‌مراسمی‌به‌همین‌مناسبت‌و‌به‌منظور تقدیر از خدمات ارزنده پزشکان معتمد شرکت از سوی انجمن صنفی نمایندگان شعبه زنجان و با حضور رئیس کانون انجمن‌های صنفی و کارکنان و نمایندگان این شعبه نیز برگزار گردید. گفتنی است در این مراسم با اهدای سبد گل و لوح تقدیر از پزشکان معتمد، تقدیر به عمل آمد.</p>
<p>با رشد ۳۲ درصدی در سال جاری</p> <p><b>منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان تهران از ۵۰ همت عبور کرد</b></p> <p></p> <p><b>بانک قرض الحسنه مهر ایران</b></p>
<p>منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان تهران که در پایان سال گذشته ۳۹۲هزار میلیارد ریال بوده ، با رشد ۳۲ درصدی، در سال ۱۴۰۳ به بیش از ۵۱۸هزار میلیارد ریال رسید.</p> <p>به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، مدیریت امور شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان تهران با جذب بیش از ۱۶هزار میلیارد ریال در سال جاری موفق شد تا منابع خود را به بیش از ۵۱۸هزار میلیارد ریال برساند. این استان نسبت به منابع کل بانک، از ۱۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱۴.۶درصد رسیده است. همچنین، سرانه منابع در استان تهران ۲۶۷۱ میلیارد ریال است.</p>
<p><b>آغاز به‌کار شش‌ین شعبه میهن در تهران</b></p> <p>بیمه میهن با افتخار اعلام می‌کند که با هدف گسترش خدمات بیمه‌ای و افزایش دسترسی هموطنان عزیز به خدمات بیمه‌ای، شعبه جدید خود را در منطقه جنوب تهران افتتاح کرده است.</p> <p>این اقدام، به منظور ارتقای سطح رضایت مشتریان و تأمین نیازهای بیمه‌ای مردم جنوب تهران و بنگاه‌های اقتصادی مستقر در این منطقه صورت گرفته و شعبه جنوب با بهره‌گیری از کادری مجرب و متخصص، آماده ارائه مشاوره و خدمات بیمه‌ای در حوزه‌های مختلف به مشتریان است.</p> <p>مدیرعامل بیمه میهن در مراسم افتتاحیه، با تأکید بر اهمیت توسعه شبکه فروش و خدمات‌رسانی به‌موقع، ابراز امیدواری کرد که این شعبه بتواند با ارائه خدمات متنوع و تخصصی، اعتماد و رضایت مراجعین را جلب کند.</p> <p>لازم به ذکر است شبکه بیمه میهن پیش از این در تهران با پنج شعبه فعالیت می‌کرد و با افتتاح شعبه جنوب هم‌اکنون دارای شش شعبه فعال در تهران است.</p> <p>بیمه میهن همواره در تلاش است تا با گسترش شعب خود، بیش از پیش به شعار "دلگرمی به توان هم" جامعه عمل بپوشاند.</p>

## بازار مسکن در رکود تورمی قرار دارد

## اجاره‌بها در تله تورم صعودی

گروه اقتصاد - کارشناس بازار مسکن گفت: بازار مسکن هم‌اکنون در رکود تورمی قرار دارد اما قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها روز به روز بیشتر می‌شود و بازار سرمایه‌ای مسکن در بازار مصرفی پیشی گرفته است.



کنترل حوزه ساخت‌وساز مواجه بودند؛ قطعاً بخشی از نقاط ارزش زیست محیطی دارند که جز منابع عمومی به شمار می‌روند و هیچ‌گونه ساخت و سازی در این مناطق نباید رخ دهد و از سوی دیگر باید از زمین‌خواری جلوگیری شود.

وی تصریح کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید در حوزه زمین‌های خصوصی، دولت سیاست متفاوتی نیز وضع کند، باید در نقطه تعیین تکلیف کنیم یا در مسکن و شهرسازی توأمان باید سیاست دخالت دولت را به رسمیت شناخته شود یا اینکه نه در حوزه شهرسازی و در حوزه مسکن باید قائل به سیاست حداقلی دخالت دولت‌ها باشیم. البته در حوزه مسکن و شهرسازی تنها دخالت دولت می‌تواند به حوزه تخلفات و مجوزات و ... محدود شود اما می‌توانیم از سوی دیگر آزادی عمل بیشتری را در این حوزه داشته باشیم.

بیضایی ادامه داد: طرح «مسکن مهر» در دولت نهم نباید در این بازار دخالت داشته باشد، افزود: در راستای کنترل وضعیت بازار مسکن بی‌شک هیچ نوع دیدگاهی در خصوص عدم ورود دولت وجود ندارد، به عنوان مثال دولت می‌تواند در حوزه توسعه زنجیره‌های کشور ورود داشته باشد اما در حوزه تصدی‌گری ممکن است، ورود نداشته باشد؛ برهمن اساس باید در سطوح اقتصادی و مدیریتی کشور در خصوص دخالت دولت در تمام حوزه‌ها، تعیین و تکلیفی داشته باشیم. وی ادامه داد: تقریباً پس از دهه ۶۰ و اوایل دهه ۷۰ سیاست مسکن و شهرسازی، یک سیاست پارادوکسی بهره‌بردار و افتتاح نرسیده است. البته لازم به ذکر است، وعده مسکنی دولت سیزدهم، نیاز کشور است که دولت چهاردهم باید در راستای رفع کمبود مسکن و خانه‌دار شدن مستأجران گام بردارد، زیرا اگر دولت فعلی برخلاف این تعهد عمل کند در سال‌های آینده با مشکلات زیادی امع از کمبود مسکن مواجه خواهیم شد. وی تأکید کرد: ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرآیند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند. ساخت مسکن علاوه بر اینکه مسیر مستأجران را برای خرید خانه هموار می‌کند، موجب کاهش قیمت نیز خواهد شد زیرا مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیمی دارد.

بیضایی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن

با شهادت رئیس جمهور دولت سیزدهم ناتمام ماند، گفت: همان طور که اشاره شد، دولت‌ها باید نیاز آحاد جامعه را برطرف کنند که مسکن نیز یکی از آنها است که نیاز است این مشکل در دولت چهاردهم رفع شود. البته ناگفته‌نماند اجرای طرح‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن هم با توجه به شرایط تورمی کشور منطقی نیست.

وی ادامه داد: در اقتصاد ایران تورم حاکم است از این رو نمی‌توان با قاطعیت یک نرخ مصوبی برای ساخت مسکن تعیین کرد زیرا طی فرآیند با کمبود منابع مالی رو به رو خواهیم شد. به تبع آن نیز پروژه متوقف می‌شود و متقاضی در انتظار تحویل خانه خواهد ماند. از سوی دیگر اجرای قراردادهای علی‌الحساب موجب سردرگمی متقاضی و سازنده و ... خواهد شد.

**شبکه بانکی سردرگم است**

این کارشناس مسکن افزود: در زمینه ساخت نهضت ملی مسکن بانک‌ها هم همکاری لازم را ندارند، زیرا وام نهضت ملی مسکن از ۳۵۰ میلیون تومانی آغاز شد و به ۵۵۰ میلیون تومان رسید که این روزها هم از افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان صحت می‌شود. به نظر می‌رسد شبکه بانکی سردرگم است.

بیضایی تأکید کرد: عده‌ای هم‌اکنون می‌کنند که طرح مسکن مهر مناسب است؛ بله تا زمانی که قرارداد قطعی بسته و آورده متقاضیان مشخص بود، روند اجرای طرح مسکن مهر مطلوب بود اما پس از دوره‌ای وارد شرایط تورمی و تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان شدیم که به تبع آن اجرای چنین قراردادهایی با مشکل مواجه شد و تا به امروز و پس‌از گذشت سال‌ها همچنان موانع مسکن مهر وجود دارد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به موارد ذکر شده، دولت چهاردهم باید در ابتدا یک نقشه راه منجمد در زمینه خانه‌دار شدن مستأجران با مهرهای شبکه‌های بانکی از طریق اجرای برنامه‌های عملیاتی مشخص، طراحی کند. در دولت‌های مختلف سیاست‌های مسکنی متفاوتی را عملیاتی و اجرا کرده‌ایم که از این موارد می‌توان به عملیاتی سازی سیاست زمین شهری در دهه ۶۰، سیاست زمین پاک در دهه ۷۰ و سیاست واگذاری زمین به انبوه سازان در دهه ۸۰ اشاره کرد.

این کارشناس مسکن گفت: سیاست واگذاری زمین به مردم و انبوه‌سازان را می‌توان جز تجربه‌های موفق در

### زمان سقوط قیمت دلار مشخص شد

مشترک بازرگانی ایران و عراق تصریح کرد: در گذشته با ایجاد التهابات سیاسی-نظامی، اقتصاد و بازارهای مالی ایران به شدت دچار نوسان می‌شد و افزایش نرخ‌ها غیرقابل برگشت بود، اما در دو سال اخیر به دلیل مدیریت مناسب بازار و انتظارات، این نوسانات هیجانی قابل کنترل شد، لذا پس از گذشت مدت کوتاهی و با کاهش التهاب و هیجانات، اقتصاد و بازارها به نقطه تعادلی خودشان باز می‌گشتند.

این فعال اقتصادی عنوان کرد: در آخرین مورد با شهادت اسماعیل هنیه در تهران نرخ ارز شروع به رشد کرد، اما مسلماً پس از اینکه هیجانات تخلیه شد، نرخ به کالاهای قبلی خود بازگشت و در حال حاضر نیز شاهد روند کاهش نرخ‌ها در بازار هستیم.

سنجلی تصریح کرد: در این حوادث سیاسی، فاکتورهای پر رشد

اخبار
<p>با حضور قائم‌مقام مدیرعامل انجام شد</p> <p><b>تقدیر از پزشکان معتمد بیمه دانا</b></p> <p></p> <p>در آستانه روز پزشک و با حضور قائم‌مقام مدیرعامل و همچنین معاون فنی بیمه‌های اشخاص بیمه دانا، از پزشکان مدیریت بیمه درمان این شرکت تقدیر شد.</p> <p>به گزارش روابطعمومی بیمه دانا، به مناسبت فرارسیدن روز پزشک، دکتر سیدداود حسینی قائم‌مقام مدیرعامل و وحیدرضا باختری معاون فنی بیمه‌های اشخاص این شرکت با اهداء سبد گل و لوح تقدیر از پزشکان معتمد شاغل در مدیریت بیمه درمان شرکت بیمه دانا تجلیل و قدرانی کردند.</p> <p>دکتر سیدداود حسینی ضمن تبریک این روز به تمامی پزشکان و به‌ویژه پزشکان همکار، از نقش ارزنده و خدمات ارزشمند ایشان در سطح جامعه و خدمات‌رسانی به بیمه‌شدگان بیمه دانا در کسوت پزشک معتمد قدرانی کرد و افزود: تلاش و کوشش خالصانه پزشکان توأم با صبر، منانت و تخصص از یک‌سو، همچنین تعهد و پایبندی به وظایف انسانی، اخلاقی و کاری از سوی دیگر همواره نقشی بی‌بدیل، ستودنی و قابل تقدیر را در سلامت جسمی و روانی جامعه ایفاء می‌کند.</p> <p>قائم‌مقام مدیرعامل بیمه دانا همچنین مسئولیت‌پذیری پزشکان معتمد در صنعت بیمه و در ارتقای سلامت بیمه‌شدگان را نیز بسیار مهم و غیرقابل انکار توصیف کرد.</p> <p>گفتنی است، در این روز از دکتر فریده اعتمادی‌پور پزشک معتمد از شعبه خلیج‌فارس بیمه دانا به عنوان پزشک برگزیده و نمونه سراسر کشور با اهدای گل و لوح تقدیر، تجلیل و قدرانی شد.</p>
<p><b>پرداخت سود مشارکت در منافع نمایندگان بیمه سینا</b></p> <p></p>
<p>سرپرست معاونت مالی و اقتصادی بیمه سینا از پرداخت سود مشارکت در منافع به نمایندگان و شبکه فروش این شرکت برای نخستین بار خبر داد.</p> <p>امیر نجف‌زاده در تشریح این موضوع بیان داشت: کارمزد و سود مشارکت در منافع، یکی از هزینه‌های مهم بیمه‌گری است که شرکت‌های بیمه جهت جذب پرتفوی و توسعه بازار انجام می‌دهند، در همین راستا شرکت بیمه سینا علاوه بر پرداخت کارمزد و هزینه‌های صدور و سرمایه‌گذاری کرده است.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، شرکت بیمه سینا نیز برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند افزایش عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زبایی از مستأجران برای صاحب‌خانه‌شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کرده اند.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج، به دلیل نداشتن توان خرید یا حتی اجاره مسکن از ازدواج صرف نظر می‌کنند؛ البته در کنار پروژه نهضت ملی، دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن نیز پیروی کند.</p>
<p>سرپرست معاونت مالی و اقتصادی بیمه سینا از پرداخت سود مشارکت در منافع به نمایندگان و شبکه فروش این شرکت برای نخستین بار خبر داد.</p> <p>امیر نجف‌زاده در تشریح این موضوع بیان داشت: کارمزد و سود مشارکت در منافع، یکی از هزینه‌های مهم بیمه‌گری است که شرکت‌های بیمه جهت جذب پرتفوی و توسعه بازار انجام می‌دهند، در همین راستا شرکت بیمه سینا علاوه بر پرداخت کارمزد و هزینه‌های صدور و سرمایه‌گذاری کرده است.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، شرکت بیمه سینا نیز برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند افزایش عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زبایی از مستأجران برای صاحب‌خانه‌شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کرده اند.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج، به دلیل نداشتن توان خرید یا حتی اجاره مسکن از ازدواج صرف نظر می‌کنند؛ البته در کنار پروژه نهضت ملی، دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن نیز پیروی کند.</p>
<p>سرپرست معاونت مالی و اقتصادی بیمه سینا از پرداخت سود مشارکت در منافع به نمایندگان و شبکه فروش این شرکت برای نخستین بار خبر داد.</p> <p>امیر نجف‌زاده در تشریح این موضوع بیان داشت: کارمزد و سود مشارکت در منافع، یکی از هزینه‌های مهم بیمه‌گری است که شرکت‌های بیمه جهت جذب پرتفوی و توسعه بازار انجام می‌دهند، در همین راستا شرکت بیمه سینا علاوه بر پرداخت کارمزد و هزینه‌های صدور و سرمایه‌گذاری کرده است.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، شرکت بیمه سینا نیز برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند افزایش عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زبایی از مستأجران برای صاحب‌خانه‌شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کرده اند.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج، به دلیل نداشتن توان خرید یا حتی اجاره مسکن از ازدواج صرف نظر می‌کنند؛ البته در کنار پروژه نهضت ملی، دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن نیز پیروی کند.</p>
<p>سرپرست معاونت مالی و اقتصادی بیمه سینا از پرداخت سود مشارکت در منافع به نمایندگان و شبکه فروش این شرکت برای نخستین بار خبر داد.</p> <p>امیر نجف‌زاده در تشریح این موضوع بیان داشت: کارمزد و سود مشارکت در منافع، یکی از هزینه‌های مهم بیمه‌گری است که شرکت‌های بیمه جهت جذب پرتفوی و توسعه بازار انجام می‌دهند، در همین راستا شرکت بیمه سینا علاوه بر پرداخت کارمزد و هزینه‌های صدور و سرمایه‌گذاری کرده است.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، شرکت بیمه سینا نیز برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند افزایش عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زبایی از مستأجران برای صاحب‌خانه‌شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کرده اند.</p> <p>همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج، به دلیل نداشتن توان خرید یا حتی اجاره مسکن از ازدواج صرف نظر می‌کنند؛ البته در کنار پروژه نهضت ملی، دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن نیز پیروی کند.</p>

## صعودسکه با همدستی دلار

موج جدید قیمتی در انتظار بازار طلاست

### صعودسکه با همدستی دلار

این وضعیت در بازار طلای فیزیکی نیز احساس می‌شود. محمودولی در این باره توضیح می‌دهد: در جامعه ما سرمایه‌هایی وجود دارد که قرار است همه به یک شکلی تبدیل شوند و ریال نگه داشته نشود. این اتفاق بدی است و مردم برای حفظ پول خودشان به بازارها ورود می‌کنند و امروز هم طلا را بهترین بازار برای این منظور می‌بینند. در چنین شرایطی من به عنوان یک فعال اقتصادی که حدود نیم قرن است در این بازار هستم می‌گویم اگر قرار است ورود کنند باید نگاه بلند مدت به آن داشته باشند، چرا که در کوتاه مدت آن ضرر است.

با توجه به این اظهارات احتمالاً دلیل دیگر رشد طلا و سکه تزریق پول‌هایی باشد که ناامید از برنده شدن در قرعه کشی ایران خودرو در بازار طلا سرازیر شده است. در پی این قرعه کشی ۷۰۰ همت پول در حساب‌های وکالتی بلوکه شده بود و پیش بینی می‌شد که با پایان این طرح روانه دیگر بازارها شوند.

**احتمال کاهش قیمت طلا وجود دارد؟**

به گفته محمّد ولی ، با توقع کاهش‌ی شدن قیمت طلا و سکه مسکن است تولیدات ما قوت بگیرد. وقتی صنایع ما به خصوص صنایع زود بازده مثل صنف طلا و اصناف دیگر مورد توجه قرار بگیرد و بگویند ما به صنایع فلان تسهیلات را می‌دهیم و فلان صنایع امروز در دستور کار وزرا قرار گرفته است، اگر با این ادبیات روبه‌رو شدیم آن موقع است که می‌توان انتظار داشت بازارها رو به بهبود برود.



به گزارش اقتصاد ۲۴ ، آخرین نظرسنجی هفگی کینکو نیز نشان می‌دهد که اکثر کارشناسان صنعت و سرمایه‌گذاران خرد معتقدند طلا بالاتر از پلاتین در رکورد اخیر این هفته خواهد بود. طبق این نظرسنجی‌ها طلا احتمالاً به زودی چند پله به قبل از ۲۵۰۰ دلار برگردد، اما برای بعد از آن احتمالاً اوچهای جدیدی پیش روی این بازار است، روندی که ظاهراً آثار آن در بازار طلا و سکه نیز احساس شود.