

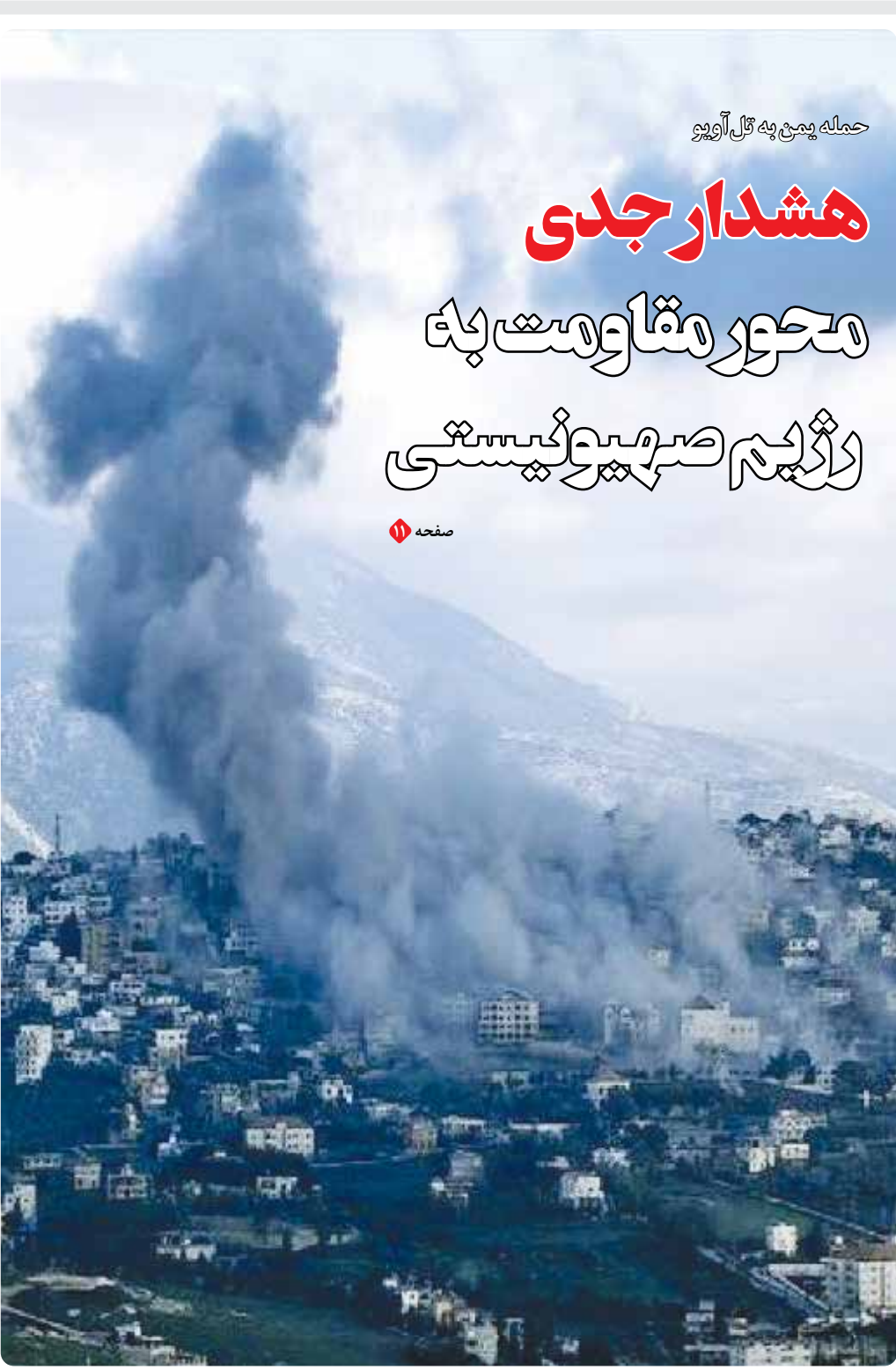
حملهٔ یمنی به قلل آووو

هشدار جدی

محور مقاومت به

راژیم صهیونیستی

صفحه ۱



ایستگاه

دوشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۳
۱۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۴
۱۶ سپتامبر ۲۰۲۴
سال بیستم
شماره ۵۷۲۸
۱۲ صفحه
۱۰۰۰۰ تومان

اتهامات در خصوص ارسال سلاح به روسیه ادامه دارد

تقلای غرب برای

پرونده‌سازی علیه ایران

گروه سیاست خارجی – پیش از این وزیر امور خارجه ایران ادعاهای رسانه‌ها و مقام‌های غربی درباره‌ارسال موشک‌های بالستیک به روسیه را رد کرد. با این حال همچنان غربی‌ها در صدد هستند تا به اتهامات در این خصوص ادامه دهند.

کارشناس مسائل بین‌الملل گفت: اگر در موضوع اتهام‌زنی به ایران در بحث فروش و ارسال موشک‌های بالستیک به روسیه جدی بر خورد نکنیم، یک پرونده دیگر علیه ایران در فضای بین‌الملل شکل می‌گیرد که هزینه‌ها و تبعات زیادی برای کشور در بر خواهد داشت.

اتهام‌زنی کشورهای اروپایی و آمریکا مبنی بر اینکه ایران به روسیه موشک‌های بالستیک با برد کوتاه فروخته و با کشتی به این کشور ارسال کرده، مدتی است که در فضای سیاسی و رسانه‌ای کشورهای غربی دست به دست می‌شود.

این اتهام درحالی در محافل و مواضع مختلف تکرار می‌شود که مقامات ایران و روسیه به طور صریح این اتهام را رد کرده‌اند. در عین حال آمریکا و تروئیکای اروپایی به این بهانه، تحریم‌هایی را علیه ایران و همچنین روسیه اعمال کردند.

«سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران در پیامی در شبکه مجازی ایکس، با بیان اینکه «یک بار دیگر آمریکا و اروپا بر اساس اطلاعات غلط و منطقی معیوب عمل کردند»، نوشت: ایران به روسیه موشک‌های بالستیک ارسال نکرده است.

شرح در صفحه ۱

پاشنه آشیل بازار خودرو کجاست؟

همدستی شورای رقابت با دلالان!

صفحه ۱



تلویزیون

عقب‌نشینی کرد

پایان رویای «ما سلبریتی

نمی خواهیم»

صفحه ۶

ساخت و ساز غیر قانونی در

دانشگاه تهران

نفسی تنگ

دانشگاه تهران

صفحه ۶



خبر

مسکن وارد دوره رکود شد؟

پایان جدانیت بازار مسکن

معاملات آپارتمان در تهران به یک چهارم وضعیت‌نرمال رسیده است، همچنین نرخ رشد قیمت مسکن نصف تورم عمومی بوده و به دلیل رکود معاملات، تعداد مشاوران املاک در حال کاهش است؛ لذا شرایط فعلی نشان می‌دهد بازار مسکن فعلا برای سرمایه‌گذاری جذاب نیست.

به گزارش ایسنا، بازار ملک، فصل جابه‌جایی را با کسادی سپری کرد. دو ماه ابتدایی تابستان امسال معاملات مسکن شهر تهران در کانال ۳۰۰۰ فقره قرار داشت که رقم پایینی محسوب می‌شود.

به فاصله شش روز تا پایان شهریور هم خرید و فروش مسکن چنگی به دل نمی‌زند. تورم آپارتمان نیز به طور قابل توجهی کاهش یافته است. رشد سالیانه قیمت مسکن در تهران از ۷۷ درصد مرداد پارسال به ۱۷ درصد در مرداد امسال رسیده که در مقایسه با تورم عمومی ۳۵ درصد کاهش قابل توجهی نشان می‌دهد. نرخ تورم مسکن تقریبا به نصف دیگر کالاها رسیده اما به طور کامل متوقف نشده است. مرداد امسال نیز قیمت مسکن در تهران ۱.۲ درصد نسبت به تیرماه افزایش داشت و به ۸۸.۵ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. این عدد نسبت به اوایل امسال ۸.۴ درصد رشد داشت. در مقایسه با مرداد سال گذشته نیز ۱۶.۸ درصد افزایش نشان داد.

تعداد معاملات آپارتمان نیزدر ماه‌های تیر و مرداد امسال به ترتیب ۳۵۹۹ و ۳۶۶۵ فقره بود. در وضعیت‌نرمال تقریبا ۱۵ هزار واحد مسکونی در تهران خرید و فروش می‌شود. بنابراین آمار گویای آن است که تعداد معاملات به یک چهارم وضعیت عادی رسیده است. بیشترین میزان ماهیانه تعداد معاملات طی سه سال گذشته به میزان حدود ۱۴ هزار فقره در خرداد ۱۴۰۱ انجام شده که هم‌اکنون به حدود ۳۷۰۰ فقره کاهش یافته است. اعداد و ارقام حکایت از آن دارد که در مقطع فعلی بازار مسکن برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست. در عین حال متقاضی مصرفی نیز مجالی برای خرید پیدا نمی‌کند.

بررسی‌های میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد که عمده خرید و فروش‌ها از نوع تبدیل است. برخی متقاضیان مصرفی، مقطع فعلی را فرصت مناسبی برای خرید واحدهای مرغوب‌تر، بزرگ‌تر تا سال ساخت کمتر یافته‌اند اما بازار از ظرفیت کافی برخوردار نیست که به خروج تدریجی مشاوران املاک از بازار ملک منجر شده است. آن‌طور که مسئولان اتحادیه املاک تهران می‌گویند به دلیل رکود مسکن و هزینه‌های واحدهای صنفی، تعداد موارد ابطال پروانه مشاوران املاک از تعداد موارد صدور پروانه بیشتر شده است.

تورم سالیانه مسکن پایتخت در شرایطی به ۱۷ درصد رسیده که نرخ رشد اجاره بها در تهران از تورم عمومی سبقت گرفت و مرداد ۱۴۰۳ به ۴۵.۵ درصد رسید. این عدد برای مناطق شهری کل کشور ۴۹ درصد بود. خرداد امسال و پس از ۷۸ ماه رکود مسکن، برای نخستین بار در پایتخت تک رقمی شد و به ۹.۸ درصد رسید. اما در دو ماه پس از آن شیب افزایشی داشت. بالاترین میزان رشد قیمت مسکن در سه سال گذشته مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۲ بوده که عدد ۱۰۷ درصد به ثبت رسید. تعمیق رکود مسکن در تهران به شهرهای اقماری سرایت کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در شهر جدید پردیس تا یک میلیارد تومان نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در شهر پرند قیمت واحدهای مسکن مهر تا ۶۰۰ میلیون تومان کاهش را تجربه کرده است. برخی کارشناسان معتقدند بازار ملک احتمالا تا پایان سال جاری به روند کژدار و مزیز ادامه می‌دهد.

کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران - می‌گوید با توجه به قیمت‌های بالا معاملات به رکود رسیده و مردم نمی‌توانند خرید و فروش یا پیش خرید کنند. مسکن برای اینکه بتواند بازاری برای خود ایجاد کند مقداری طول می‌کشد. فکر می‌کنم حدود یک سال دیگر طول بکشد تا مسکن از رکود دربیاید.

البته مشروط به آنکه بازاری برای مسکن به وجود بیاید.

حسن محتشم - کارشناس بازار مسکن - نیز معتقد است دولت چهاردهم احتمالا سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا کی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیستمی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و مسکن تشدید شود.

مقاومت اسلامی عراق هدفی حیاتی را در عمق فلسطین اشغالی در حیفا هدف قرار داد.

به گزارش ایسنا، المیادین گزارش کرد مقاومت عراق

امروز یکشنبه یک هدف را در حیفا در سرزمین‌های اشغالی مورد حمله پهبادی قرار داده است. مقاومت اسلامی عراق

در ادامه سلسله عملیات ضدصهیونیستی خود به‌منظور

حمایت از مردم غزه، صبح روز چهارشنبه هم به بندر «حیفا» در سرزمین‌های اشغالی حمله کرده بود. مقاومت

عراق در مدت اخیر بارها به اهدافی در سرزمین‌های اشغالی

نقش بازر رسانه‌ها و اولین نشست خبری رئیس جمهوری

حساس سیاسی تاریخ ساز شده و مکمل همدیگر عمل کرده‌اند و به سان

دو بال پرنده تشبیه شده‌اند که شکستن یکی از آنها فرایند پرواز را با اختلال

مواجه می‌کند و این پروسه را بطئی فرسایشی خواهد ساخت. نقش بی بدیل

رسانه‌ها و جراید به ویژه در انتخابات ۲ خرداد ۱۶ و ۸ و ۱۶ تیر ۱۴۰۳ که اولی

منجر به پیروزی سید محمد خاتمی، رئیس دولت اصلاحات شد و دیگری

منجر به پیروزی غرورآفرین دکتر مسعود پزشکیان در انتخابات دو مرحله‌ای

در تیر ماه ۱۴۰۳ شد که یک رنسانس و نوآوری سیاسی در سپهر سیاست ایران

به رغم قاطبه کنشگران روابط بین‌الملل قلمداد می‌شود،غیر قابل انکار است،

به طوری که اگر رسانه‌ها نبودند، شاید آن موج عمومی در حمایت از محمد

خاتمی و مسعود پزشکیان به وقوع نمی‌پیوست که منجر به خیزش، تحریک

و اقبال جامعه برای انتخاب طایان را رسما به پاسور ابلاغ کرد و بی سبب نیست،

تیتیر درشت «سلام اصلاحات به پاسور» در میان جراید خودنمایی کرد و روز

پس از پیروزی دکتر مسعود پزشکیان، در میان جراید پرتیراژ کشوری، روزنامه

آرمان امروز با تیتیر برجسته« سلام طبیب جمهور اصلاحات به پاسور» برای بار

دوم سلام ویژه امتحان طایان را رسما به پاسور ابلاغ کرد و بی سبب نیست،

که از دوران اصلاحات به عنوان دوره چهارم طلایی مطبوعات« دوره مشروطه،

دوره دولت مصدق و سال‌های ابتدایی انقلاب ۳ دوره طلایی مطبوعات

نامگذاری شده است.» یاد می‌شود؛ چون این برهه به دوره آزادی بیان و گفت

و گوئ تمدن‌ها در جهان شهره شد و سید محمد خاتمی منادی طرح گفتگوی

تمدن‌ها در مقابل ایده« برخورد تمدن‌ها» ی ساموئل هانتینگتون در سازمان

ملل متحد شد و در تقویم این سازمان در سپتامبر سال ۲۰۰۱ میلادی به صورت

یک رخداد بزرگ ثبت و ضبط شد و اکنون دکتر مسعود پزشکیان که پس از

اولین سفر خارجی خود که چند روز پیش به کشور همسایه و دوست «عراق»

انجام شد و در میان رسانه ها و خبرگزاری‌های جهان بازتاب و انعکاس گسترده

ای داشت و توافقات چند جانبه بسیار خوبی با دولت و نخست وزیر عراق

انجام گرفت؛ رئیس دولت چهاردهم که کابینه او از بدو تشکیل تحت عنوان

کابینه «وفاق ملی» نام گرفته و علاوه بر رجال سپهر سیاست، شهره خاص

و عام شده است و در پیکره جامعه این مسئله عیان و واضح است؛ رئیس

رئیس مجلس خواستار تدوین نقشه راه حکمرانی

قانونمند در فضای مجازی شد

فشار قالیباف به دولت

برای فضای مجازی

صفحه ۶



مبلغ قهوه‌چیان

سرمقاله



«زندان در زندان» و راز شکست مدام آزادی‌خواهان

نامه «زندان در زندان» فائزه هاشمی و پشت بند آن نسربین ستوده، راز شکست مدام آزادی‌خواهان را بر ملا می‌سازد. درون‌مایه آزادی‌خواهان در زندان نشان از مستبدانی است که مدعی جنگ با استبدادند. هاشمی در بخشی از نامه می‌نویسد: «در این زندان آموختم که ما مبارزین طبلی تو خالی و دیکتاتورهای حقیری بیش نیستیم. سرود آزادی و عدالت می‌خوانیم و در چرخه زندگی، ستم را بازتولید می‌کنیم.» آزادی‌خواهی نتوانسته پس از مشروطه به جهانی که وعده داده برسد و نتایج امروز شاید اگر جریانی از آزادی‌خواهی نبود هم کم و بیش وجود داشت. از قضا هاشمی معتقد است که آزادی‌خواهان ضد خود را بازتولید کرده‌اند. امروز اگر آزادی‌خواهان زندان‌سازان در زندان (تعبیر وام گرفته از نامه هاشمی است) هم نبودند شاید تاریخ نحو میرانی از پیشرفت و آزادی بیان را داشت. با پیشرفت تکنولوژیک امروز دیگر نمی‌توان آزادی بیان را مدیون کسی دانست. پس این نامه نه تنها یک افشاگری بر علیه عده‌ای بد اخلاق بلکه از قضا انگشت اشارتی بر درونمایه جریانی بر ضد برون‌داد خوی است.

اما راز شکست مدام آزادی‌خواهان پس از مشروطه نحوی از جهان است که در افق حرکت تاریخی خویش ترسیم کرده‌اند. از نظر ایشان، استبداد در فرد/ افرادی است که در حکومت قرار دارند. این روند پس از مشروطه مدام تکرار شده است. در این دو قطبی ایجاد شده، آزادی‌خواهان آزادی‌خواهند چون در مقابل افرادی هستند که مدعی استبدادشان هستند اما در اینجا مساله آزادی نیست، هرچند که مدام بیان شود.

ادامه در صفحه ۶

حمله مقاومت عراق به هدفی حیاتی در حیفا

حمله کرده است. مقاومت اسلامی عراق هشدار داده بود که در صورت تداوم حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه، عملیات خود علیه مواضع این رژیم را تشدید خواهد کرد.

جمهوری می‌تواند در مجمع سالیانه سازمان ملل متحد که در اواخر شهریور هر سال با شرکت کشورهای عضو این سازمان برگزار می‌شود و رئیس جمهور ایران نیز به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران در آن شرکت می‌کند و به ایراد سخنرانی می‌پردازد با طرح ایده « صلح و وفاق ملی برای جهان» می‌تواند در سازمان ملل پیشنهاد شود و پس از رئیس دولت اصلاحات، دومین رئیس جمهور در جهان و از ایران باشد که منادی صلح و اتحاد و وفاق کشورها با هم برای جهانی عاری از جنگ، افراطی گری، خونریزی و تجاوزگری باشد. جراید و مطبوعات در ایران در طول ۱۸ سال گذشته همواره با تحولات جامعه، فراز و نشیب‌های زیادی را آزمون و تجربه کرده است و به نوعی شاید با نوسان‌های شدیدی در جامعه ایران خو گرفته است؛چنانچه در انتخابات دوم خرداد ۷۶ و آغاز تحرك جدید اصلاحات در ایران روزنامه نگاران بی سرعتم خود را با فضای جامعه همراه و هماهنگ ساختند و حتی نقش آئرن‌تاتیو راهبری و هدایتگری را در کنار نقش کاریماتیک فرد منتخب پیروز بر عهده گرفتند که همین چرخش سریع و قائل شدن نقش پیشرو و هدایتگری مطبوعات در تحولات سریع ایران مورد انتقاد آسیب شناسان مطبوعات قرار گرفت، چه آنکه بسیاری بر این باور هستند، همین رویکرد؛ شاخص آسیب پذیری مطبوعات ایران را افزایش می‌دهد و این رسانه را از کارکرد اصلی خود یعنی اطلاع رسانی و آگاه سازی جامع دور می‌سازد و آن را در قطع بولتنی اگرائی یا در حد تریبون حزبی کاهش و تنزل می‌دهد؛ آسیب شناسی ساختاری این مدیوم حرفه‌ای و فضای سال‌های اخیر نیز نشان داد که هر میزان جراید از عملکرد حرفه‌ای خود دور شدند، بر میزان مصائب و آسیب پذیری آنها نیز افزوده شده است؛ در هر حال استقبال گسترده مردم به شهرهای آزادی خواهانه و اصلاح طلبانه توأمان با هم در آغاز جنبش اصلاحات، راحت تر و بی ترس‌تر و با خاطر غربت با آن، سخت تر است؛ این زمین های آبروبر، شاید اینگونه مزیتی برامان به ارمغان بیاورد. به هرحال روی کاغذ و درون زمین (با وجود احتمالات و عوامل مختلف) سرنوشت ها می تواند متفاوت گردد پس به همان کورسوی امیدها نیز باید تا دقیقه آخر تلاش را مضاعف کرد. تا یاد نبریم بسیاری اوقات در فوتبال با حقدار هم نرسیده...! این می تواند مشوق و محرک نمایندگان ما در مصاف با حریفان تا ندان مسلح و در جریان ناکارآمدی مدیران پرحاشیه و ساختار معیوب فوتبالمان باشد.

اولین دوره لیگ نخبگان آسیا و سرنوشت نمایندگان ما؟

تر از دیروز می شود. امکانات فوق العاده و سرمایه گذاری رقیبا، ما را با فرسنگ ها فاصله عقب انداخته است؛ زمین های چمن خملی، مریبان به روز و ستاره هایی که حضور در این تیم ها را بر حضور در تیم ها و لیگ های مطرح جهانی(هرچند بخاطر پول) ترجیح داده اند تنها، تفاوت ما و آنها در زمین مسابقه است؛ باقی تفاوت ها که بماند...! در حالیکه حضور پرتعداد ستاره های مطرح از تیم های سرشناس در باشگاه های رقیبا، دیگر امری عادی شده است تیم های سرشناس ما بابت استخدام بازیکنان سطح پایین تر خارج خود را کامیاب و موفق می پندارند، هرچند برخی اوقات در استخدام این دسته بازیکنان و پس از کلی مذاکره ناکام هم می مانند!

نگاهی به نفرات رقیبا و مقایسه آن با نفرات استقلال و پرسپولیس، ما را بدین نکته می رساند که باید به دنبال نتایج آبرومندی باشیم وگرنه سودای کسب جام از این تورنمنت و در حضور این رقیبا و رقبای قدر شرق آسیا بیشتر به رویا می ماند؛ البته نفرات فقط بخشی از فاکتورهای مقایسه است.

با این اوصاف باید کاملا ناامید بود؟ خیر، وقتی وقوف اتفاقات دور از ذهن به مدد