

اخبار

بیمه آسیا محموله سرقتی را به بیمه گذار بازگرداند



بیمه آسیا با همکاری نیروی انتظامی، محموله سرقت شده در استان کرمان را به بیمه گذار بازگرداند.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، پس از اعلام سرقت محموله ۲۵ تنی پسته به ارزش ۱۱۰ میلیارد ریال در اطراف شهر کرمان که تحت پوشش بیمه ای این شرکت قرار داشت، بلافاصله با تلاش مدیریت بیمه های باربری و مدیریت حراست و بازرسی بیمه آسیا و با همکاری افسران پلیس آگاهی شهرستان کرمان و کارشناسان شعبه کرمان، این محموله درکمتر از یک هفته کشف و تحویل بیمه گذار شد .

بنابر این گزارش، مدیر بیمه های باربری ، رئیس شعب بیمه آسیا در استان کرمان و مدیرعامل شرکت خدمات بیمه ای جنوب شرق کرمان در دیدار با فرمانده انتظامی استان کرمان از تلاش ارزنده نیروهای زبده فراجا که در کشف محموله مسروقه و شناسایی سارقین تلاش های فراوانی را به عمل آورده بودند، تقدیر و تشکر کردند.

در این دیدار همچنین تاکید شد، کارشناسان فنی و خبره بیمه آسیا نشان داده اند در راستای ارائه خدمات با کیفیت به مردم، داشتن سرعت عمل در رسیدگی به پرونده های خسارت و همچنین در کشف و جلوگیری از پرداخت خسارت های گشوف و ناپنج در راستای حفظ حقوق سهامداران، همواره در صنعت بیمه پیشتاز هستند.

از محصول «زندگی بهادار» بیمه دی، متصل به صندوق مسکن رونمایی شد



شرکت بیمه دی از قابلیت جدید محصول «زندگی بهادار» خود رونمایی کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه دی، احمد صفرزاده معاون فنی شرکت دراین مراسم که با حضور مدیرعامل، معاونین، مدیران و جمعی از نمایندگان شرکت برگزار شد، با اشاره به این که بیمه‌های زندگی در جوامع توسعه یافته، به عنوان یک اهرم و شاخص رفاه اقتصادی و اجتماعی تلقی می‌شوند، گفت: سهم بیمه‌های زندگی در ترکیب پرتفوی جهانی در حدود ۴۰ درصد در کشورهای توسعه یافته نزدیک به ۵۶ درصد است. حال آن که سهم بیمه‌های زندگی در ترکیب پرتفوی صنعت بیمه کشور ما، حدوداً ۱۴ درصد است و این نشان دهنده فاصله زیادی است که در این بخش با آن روبرو هستیم.

وی افزود: در همین راستا، شرکت بیمه دی در اقدامی نوآورانه و برای پاسخگویی به نیازها و دغدغه‌های جامعه، با اتمال بیمه‌نامه «زندگی بهادار» خود به صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازار مسکن برای نخستین‌بار در صنعت بیمه، گامی مهم در افزایش ضریب نفوذ بیمه و توسعه فرهنگ بیمه و پاسخگویی به نیازهای جامعه برداشته است.

صفرزاده این محصول را یک خدمت بیمه‌ای بی‌نظیر و برای اولین بار در صنعت بیمه کشور توصیف و بیان داشت: این محصول پیش از این به صندوق‌های سهامی، درآمد ثابت و طلا متصل شده بود که با اقدام امروز و افزودن صندوق مسکن به این محصول می‌توان گفت خرید بیمه‌نامه زندگی بهادار، سرمایه‌گذاری به صرفه، مطلوب و متناسب با نرخ تورم در بلند مدت را در بردارد و مزیت رقابتی ویژه‌ای را در بازار ایجاد می‌کند.

گرائی و تورم در بازار مسکن داد مردم را درآورد، اما به ناچار و به دلیل محدودیت‌ها فقط با گذر افزایش قیمت‌ها هم‌مسیر شده‌اند و برای دستیابی به مسکن مورد نیاز خود هر روز از یکی از اقلام سبد خانواری خود حذف و هزینه آن را به مسکن اختصاص می‌دهند. وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحب‌نظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی توجهی‌ها را درقالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

سهم کاهشی مسکن در سبد خانوارها

به گزارش اقتصاد ۲۴ ، در حالی ۵۵ درصد درآمد تهرانی‌ها صرف مسکن می‌شود که درآمد خانوارهای شهری کشور هر روز نسبت به روز گذشته کمتر می‌شود. بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴/۴۲ درصد رسیده است.

با این تغییرات، سهم درآمدی خانوارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱ که سهم مسکن در مناطق شهری کشور ۱/۳۸ درصد بوده، این میزان در استان تهران به عنوان مرکز و پایتخت کشور با ۸/۵۰ درصد، رتبه اول کشور را داشته است. البته سهم مسکن در استان تهران طی سال ۱۴۰۲ باید بین ۵۴ تا ۵۵ درصد باشد؛ عددی که ۲۴ تا ۲۵ واحد درصد بالاتر از عدد ۳۰ درصدی متعارف کف فقر مسکن است.

باین اوصاف وضعیت درآمد خانوارها با توجه به هزینه تامین سرپناه برای زندگی ناترازی بزرگی ایجاد شده، هرروز ناامن تر و وخیم‌تر می‌شود. مسکن به عنوان اصلی‌ترین نیاز مصرفی مردم همواره تحت تاثیر عوامل مختلف قرار می‌گیرد و در این بین سیاستی برای تثبیت وضعیت عوامل تاثیرگذار وجود ندارد.

تنش در بازار مسکن قطعاً معیشت مردم را هدف می‌گیرد. کارگر و کارمند با حقوق ثابت سالانه و هزینه‌های متغییر چطور می‌تواند به دنبال خرید یا حتی اجاره مسکن با قیمت‌های نجومی باشد!

امروز تورم بالای ۵۰ درصد به لایه‌های مختلف اقتصادی نفوذ کرده و توانایی مدیریت منابع مالی را از خانوارها گرفته است؛ بر این اساس موضوع تامین سرپناه هر روز سخت‌تر می‌شود و این افزایش هزینه، سبد خانوارها را خالی از کالاهای اساسی و ضروری کرده است.



حذف اقلام ضروری از سبد خانوارها با گرانی مسکن

مسکن ۴۳ درصد از هزینه‌ها را می‌بلعد!

گروه اقتصاد - بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴/۴۲ درصد رسیده است.



تنش در بازار

مسکن قطعاً

معیشت مردم را

هدف می‌گیرد.

کارگر و کارمند

با حقوق

ثابت‌سالانه

و هزینه‌های

متغییر چطور

می‌تواند به

دنبال خرید

یا حتی اجاره

مسکن با

قیمت‌های

نجومی‌باشد!

به سبد خانواری در شهرهای کوچک و روستایی افزوده شده است.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه دولت‌ها سعی دارند وضعیت نرخ تورم را کاهش و به تبع آن وضعیت معیشت مردم را در بهترین جایگاه نشان دهند، گفت: سروشی وضعیت مردم در موقعیت‌های نامناسب یکی ازمولفه‌هایی است که مانع اصلی عدم تعادل در بهبوداقتصاد کشور می‌شود.

در همین رابطه سهراب هاشمی، تحلیلگر مسائل اقتصادی با توجه به وضعیت تورم در بخش های اقتصاد به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: افزایش هزینه‌های مختلف در سبد خانواری فضا را برای انتخاب درست در تعیین به موقع سیاست‌های درآمدی و هزینه‌ای در خانوارها بسیار پرتنش و نا بهنجار کرده است.

وی تاکید کرد: امروز مسئله تامین مسکن در اولویت مردم است. البته بحث حفظ اقلام کالاهای اساسی در سبد خانوارنیز از اولویت‌های یک خانواده است که با توجه به تنش‌های تورمی، مسکن به صورت تدریجی از سبد بیش از ۴۰ درصد خانوارهای کلان شهرها حذف و

افزایش قیمت مسکن در تهران، ۲۰۲۳

مهم‌ترین چالش رشد اقتصادی، تحریم است

اوکراین و روسیه و آغاز شدن دوران پسا کرونا بود. پسا کرونا محرکی برای اقتصاد ایران و اقتصاد جهانی مخصوصاً بخش خدمات شد.

عضو هیأت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه خوارزمی بیان کرد: درسال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اقتصاد ما رشدی مثبت بالایی را ثبت کرد. ولی نباید آمارها ما را از واقعیت گمراه کند. در اصل این آمارها، نتیجه به وجود آمدن شرایط ذکر شده در دهه ۹۰ بود. اساساً دولت سیزدهم گمان می کرد که اقتصاد از رکود خارج شده و شرایط بهبود پیدا کرده است. درحالی که علت این رشد، اصلاحات نهادی و ساختاری نبود. در واقع محیط کسب‌وکار، اقتصاد کلان، رقابت‌پذیری اقتصاد ملی، دانش بنیانی اقتصاد، سرمایه‌های اجتماعی وعدم مهاجرت نخبگان بهبود پیدا نکرد. همه این مباحث حکایت از عدم رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری است. بنابراین نمی‌توانیم با آمار خام اقتصاد را تحلیل کنیم؛ زیرا گنگم ورود به دهه ۱۴۰۰، قیمت نفت و مشتقات آن بالا رفت و درآمدهای ارزی نفتی ما بیشتر شد. لذا این رشد حاصل فروش نفت است و مستقل نیست.

اتکای رشد اقتصادی بر فروش نفت، علت پرتوانی اقتصاد
این کارشناس اقتصادی گفت: به دلیل ماندگار نبودن اثرات فروش نفت، رشد حاصل از آن هم موقتی و تکانه‌ای است. پیروسان پودن اقتصاد ایران نتیجه وابستگی به مواد خام و منابع طبیعی، به خصوص نفت است. زیرا خرید و فروش نفت، دستخوش تغییرات زیادی است و این تغییرات، بر روی اقتصاد هم تاثیر خود را گذاشته است. وی ادامه داد: اگر دولت هم نتواند در حوزه رشد اقتصادی که در برنامه هفتم گفته شده اقداماتی انجام دهد، باید مسیر این اقدامات از اصلاحات ساختاری و نهادی باشد.

نیاز به ۵۰۰ میلیارد دلار سرمایه برای رفع مشکلات زیرساخت‌ها

شقایق شهری در خصوص مشکلات مهم اقتصادی حال حاضر کشور گفت: محیط کسب‌وکار نامناسب، اقتصاد کلان بی‌ثبات، انحصار در فضای اقتصاد توسط شبه دولتی‌ها و عدم امکان رقابت و تنفس برای بخش خصوصی مشکلاتی است که در اقتصاد ما به صورت آشکارا وجود دارد. به علاوه فرسودگی زیرساخت‌ها مدام درحال تسهیل است و در بخش‌های مختلف قابل مشاهده است. مطالعات نشان می‌دهد برای حل آن، نیازمند حداقل ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد دلار سرمایه ظرف ۵ سال آینده هستیم. ما توجه به وجود تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی و

افزایش قیمت مسکن در تهران، ۲۰۲۳

نقش پررنگ بانک صادرات ایران در پشتیبانی از جهش تولید مسکن

در سال‌های قبل، رتبه ششم و رتبه سوم را در بین بانک‌های خصوصی کشور در پرداخت تسهیلات مسکن به خود اختصاص داد. این بانک در راستای عمل به سیاست‌های کلان کشور در بخش تولید مسکن، نقش ویژه‌ای در حمایت از سیاست‌های کلان دولت از ابتدای قانون جهش تولید مسکن داشته به نحوی که بر اساس آمارهای موجود بر سایت بانک مرکزی، بانک صادرات ایران در بین ۲۶ بانک تخصصی، دولتی و خصوصی، از نظر کل پرداخت تسهیلات به بخش مسکن از جمله «تسهیلات ساخت خود مالکی»، «مشارکت در نهضت ملی مسکن»، «تسهیلات مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «ودیعیه مسکن» و «حوادث غیر مترقبه بخش مسکن»، در جایگاه ششم و همچنین در بین بانک‌های خصوصی حاضر در بازار سرمایه در رتبه سوم ایستاده است.

علاوه بر این، این بانک از محل منابع عادی در قالب تسهیلات نهضت ملی مسکن، ودیعه مسکن و اقدام ملی مسکن، ۲۴۸۲ تسهیلات مسکن شهری ۱۲۲۵۰ مسکن روستایی ۵۱۵۵، ودیعه مسکن ۴۳۸۸ و حوادث غیرمترقبه ۷۲۹۱ میلیارد تومان بوده که از ابتدای اجرای قانون تا پایان تیر ۱۴۰۳ پرداخت شده است.

هشت بانک بزرگ کشور شامل ملت، صادرات ایران، سپه، تجارت، مسکن، ملی ایران، رفاه کارگران و کشاورزی، در پرداخت تسهیلات جهش تولید مسکن، وام‌های مختلفی را به شکل‌های مختلف به شهرها و روستاهای مختلف کشور پرداخت کرده‌اند.

نقش بانک در حمایت از برنامه‌های تامین مسکن

بانک صادرات ایران به عنوان یک بانک تجاری حاضر در بازار سرمایه، علاوه بر حمایت از تامین مالی زیرساخت‌های متنوع اقتصادی، صنعتی، بازرگانی و خدماتی

کشور، حضور مهمی در تامین مالی و تسهیل خرید، بهسازی و نوسازی بخش مسکن در کشور داشته است.

بانک صادرات ایران بر اساس اعلام رسمی بانک مرکزی در بین ۲۶ بانک کشور

بازار سرمایه

اخبار

رتبه‌بندی نمایندگان شرکت بیمه نوین



با توجه به تصویب آیین‌نامه رتبه‌بندی نمایندگان شرکت بیمه نوین، نمایندگان این شرکت رتبه‌بندی شدند.

با توجه به تصویب آیین‌نامه رتبه‌بندی نمایندگان شرکت بیمه نوین، اقدامات لازم جهت اجرای رتبه‌بندی انجام پذیرفت و امکانات و تسهیلات قابل ارائه به نمایندگان منتخب از ابتدای مهر ماه فعال گردید. به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه نوین: حمیدرضا صفری؛ معاون شبکه فروش و توسعه بازار با اعلام این خبر توضیح داد: «با توجه به معیارهای تعریف شده در آیین‌نامه رتبه‌بندی، بررسی عملکرد نمایندگان شرکت صورت پذیرفت که براساس آن ۵۰ نماینده در گروه نمایندگان ممتاز و ۲۰۰ نماینده نیز در گروه نمایندگان درجه اول قرار گرفتند.» وی در همین‌خصوص افزود:

«رتبه‌بندی ۵۷۰ نفر از نمایندگان شرکت نیز که سابقه فعالیت آنان کمتر از ۳ سال بود، در سال‌های آتی صورت می‌پذیرد و مابقی نمایندگان شرکت هم با اجرای رتبه‌بندی در طبقه «سایر» قرار گرفتند.» معاون شبکه فروش و توسعه بازار بیمه نوین همچنین گفت: «ارائه امکانات و تسهیلاتی چون افزایش حدود اختیارات و تسهیلات مالی از جمله موارد فعال شده برای نمایندگان ممتاز و درجه اول شرکت است و برای سایر نمایندگان نیز برنامه‌های توانمندسازی در جهت ارتقای شاخص‌های عملکردی در نیمه دوم سال جاری در دستور کار شرکت قرار دارد.» حمیدرضا صفری در پایان خاطرنشان کرد: «تعداد نمایندگان رتبه ممتاز و درجه اول با توجه به ارزیابی عملکرد نمایندگان و شاخص‌های تعریف شده، مشخص شد و بدیهی است در صورت ارتقای عملکرد سایر نمایندگان، امکان افزایش تعداد نمایندگان ممتاز و درجه اول طی سال آتی وجود خواهد داشت.»

انتصاب الهام وفائی به عنوان مدیریت بیمه‌های اتکائی شرکت بیمه تعاون



با حکم سید روح‌اله علیپور یزدی مدیرعامل بیمه تعاون، الهام وفائی به عنوان مدیریت بیمه‌های اتکائی منصوب شد. به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون، با حکم سید روح‌اله علیپور یزدی مدیرعامل بیمه تعاون، الهام وفائی به عنوان مدیریت بیمه‌های اتکائی منصوب شد.

در این حکم آمده؛

«با عنایت به سوابق و تجارب ارزتمند سرکار عالی به موجب این حکم به عنوان مدیریت

بیمه‌های اتکائی منصوب می‌گردید.
انتظار دارم با تکیه بر اصول راهبردی سیاست‌ها و استراتژی‌های تدوین شده ضمن رعایت ضوابط و مقررات، در راستای منافع و مصالح شرکت و با توجه به اهمیت ویژه و حساسیت نقش عملیات

اتکائی به ویژه در بخش واگذاری مناسب ریسک‌ها، علاوه بر استمرار پیگیری‌های جاری، ظرفیت‌های جدید و راهکارهای نوین با ملحوظ داشتن اقتضانات را شناسایی و اقدامات لازم به منظور مراتب ذیل بکار گیرید:

۱- تسهیل فرآیندهای بیمه گری
۲- توسعه متوازن و سودآوری پایدار در بیمه های اتکائی
۳- برنامه ریزی برای توسعه عملکرد حوزه اتکائی»

گفتنی است، الهام وفائی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی-بیمه است و پیش از این سوابق درخشانی را به عنوان سرپرست بیمه‌های اتکایی در شرکت بیمه تعاون کسب نموده است.



ورزشی و اجتماعات، مدرسه علمیه، خانه بهداشت، کتابخانه، مسجد، فاضلاب و آب‌رسانی در مناطق کمتر برخوردار، زلزله‌زده و سیل‌زده کشور، سهم برجسته‌ای در کمک به مردم و کاهش مشکلات آسیب‌دیدگان از سیل و زلزله و... داشته است.

احداث و بازسازی ۵۲ مدرسه، کمک به بازسازی و مرمت ۲۷ پروژه عتبات عالیات و گلزار شهدا، ساخت و مرمت ۲۵۲ واحد مسکونی در مناطق زلزله‌زده، احداث ۵ کانون فرهنگی، توانبخشی و خوابگاه، ۲ سالن ورزشی و اجتماعات، یک مدرسه علمیه، ۸ خانه بهداشت، ۳ کتابخانه، ۲ مسجد و مشارکت در احداث و تکمیل دو پروژه فاضلاب و آب‌رسانی در منطقه زلزله‌زده غرب کشور و استان‌های سیل‌زده در سال‌های اخیر، از جمله مهمترین اقدامات این مجمع بوده که با مشارکت کارکنان این بانک و از محل کمک‌های مردمی تامین مالی شده است.