



**پیام تبریک مدیر عامل بانک صادرات ایران به مناسبت آغاز سال ۱۳۳۳**

مدیرعامل بانک صادرات ایران به مناسبت آغاز ۷۳ سال فعالیت این بانک پیام تبریکی صادر کرد، در پیام محسن سیفی آمده است: همکاران گرامی و مشتریان ارجمند،

۱۵ شهریور ۱۳۳۳ سفری آغاز شد که امروز به یک داستان موفقیت تبدیل شده است. اینک ۷۳ سال از عمر بانک صادرات ایران می‌گذرد، اما روحیه جوان و پویایی که در رگ‌های این نهاد مالی جریان دارد، همچنان ما را به آینده امیدوار می‌کند.

بانک صادرات ایران در این ۷۳ سال با

روحیه‌ای نوآورانه و دلسوزانه به خدمت‌رسانی

به هموطنان عزیز و تسهیل روندهای اقتصادی پرداخته است. ما در این سال‌ها توانسته‌ایم با ارائه خدمات متنوع و مبتنی بر نیازهای روز جامعه، جایگاه خود را در دل مشتریانمان مستحکم کنیم و این موفقیت‌ها فقط به واسطه کار تیمی، همدلی و تلاش مستمر حاصل شده است.

ما به پیشینه درخشان خود افتخار می‌کنیم و در عین حال، به دنبال ایجاد آینده‌ای درخشان‌تر

برای بانک صادرات ایران و جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کنیم، هستیم. متعهد به بهره‌برداری از ظرفیت‌های انسانی و فناوری‌های نوین، خواهیم بود تا بهترین خدمات را به مشتریان عزیز ارائه دهیم و رابطه‌ای مبتنی بر اعتماد و همکاری ایجاد کنیم.

از تاسیس اولین شعبه تا امروز، ما تلاش

کرده‌ایم تا خدمات بانکی را به دورترین نقاط کشور برسانیم و در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور نقش داشته باشیم و در این سال‌ها، با وجود مشکلات و چالش‌های اقتصادی، توانسته‌ایم با بهره‌برداری از فرصت‌های موجود

و ایجاد راه‌حل‌های نوآورانه، جایگاه خود را به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین بانک‌های

کشور حفظ کنیم.

از تمامی همکاران، مشتریان و ذینفعان عزیز که در این راه همراه ما بوده‌اند، سپاس‌گزارم. با هدیگر، می‌توانیم به پیشرفت و رونق اقتصادی کشور ادامه دهیم و اعتماد مردم را بیش از پیش جلب کنیم.

امروز بار دیگر بناسبت تا متعهد شویم که در مسیر خدمت به مردم و پیشرفت کشور، با عزم و اراده قوی‌تر از گذشته قدم برداریم. ۷۳ سالگی بانک صادرات ایران تنها یک آغاز تازه است و ما با هم ثبت‌کننده فصل‌های جدیدی از تاریخ این بانک خواهیم بود.

جا دارد از اعضای محترم هیات مدیره، تمامی همکاران در اقصی نقاط کشور، بانزشتگان

محترم و همه مدیران محترمی که در گذشته در افتخارات این بانک معظم سهمی داشته‌اند بابت این همراهی و موفقیت‌ها تشکر کرده و آرزوی روزهای بهتر در سپهر بانک صادرات ایران را از خداوند منان خواستارم.



شعبه آبادان بانک اقتصاددوین که محل‌ازاین به‌منظور انجام عملیات بانزسازی به محل موقت منتقل‌شده بود با اتمام عملیات بانزسازی و تجهیز در محل قبلی آماده ارائه خدمات به هم‌وطنان گرامی است.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصاددوین، شعبه آبادان (کد ۱۹۲۱) که بر اساس هویت بصری جدید این بانک طراحی و تجهیز شده، از روز شنبه ۱۰ شهریورماه ۱۴۰۳ در محل قبلی خود به نشانی آبادان، خیابان گمرک، روبروی اداره بندر پذیرای مشتریان ارجمند خواهد بود.

بازار مسکن کشورمان در سال‌های اخیر شرایط پُر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته است. در این راستا، تشدید تحریم‌های خارجی علیه کشورمان (به ویژه پس از خروج یکجانبه دولت وقت آمریکا از توافق برجام در سال ۲۰۱۸) و البته تداوم برخی مشکلات ساختاری و سومدیریت‌های در اقتصاد ایران، نندهای عینی خود را در افزایش نرخ تورم کشورمان و وقوع چند جهش ارزی نشان داده است. به گزارش فرارو؛ موضوعی که بر بازارهای مختلف در ایران نظیر بازار مسکن اثرگذاری مستقیم و منفی داشته و اوج گیری قابل توجه قیمت‌ها در این بازار را به دنبال داشته است. مساله‌ای که خانه دار شدن را برای طیف‌های قابل توجهی از مردم کشورمان به یک رویای دور و سخت جهت دست یافتن تبدیل کرده و البته که تأثیرات منفی قابل توجهی را نیز در بازار اجاره مسکن سبب شده است. کما اینکه بر اساس آخرین گزارش ها، چیزی در حدود نیمی از درآمد خانوارهای مستاجر در تهران، صرف پرداخت اجاره‌خانه می‌شود.

با این همه، به تازگی بانک مرکزی کشورمان در گزارشی با محوریت وضعیت بازار مسکن تهران در تیرماه سال جاری، به این نکته اشاره داشته که در ماه مذکور، ۳.۶ هزار واحد مسکونی معامله شده که این عدد در مقایسه با ماه قبل و دوره زمانی مشابه سال گذشته، به ترتیب از افزایش ۸.۱ و ۲۷.۱ درصدی حکایت دارد. بر اساس داده‌های بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تیرماه سال جاری، ۸۷۴.۶ میلیون ریال (۸۷.۴ میلیون تومان)، بوده است، عددی که آن نیز در قیاس با ماه گذشته، از افزایش ۱.۸ درصدی خیر می‌دهد. این اعداد سبب شده‌اند تا برخی کارشناسان بازار مسکن از بازگشت حدی از رونق به بازار مسکن پس از ماه‌ها رکورد سنگین خیردند.

با این همه، حداقل به ۳ دلیل و نشانه مهم، باید اذعان کرد که بازار مسکن پایتخت، با سیگنال‌های هشداردهنده قابل تاملی رو به روست.

**۱. کاهش صدور پروانه ساخت مسکن در تهران**

یکی از مولفه‌های قابل توجه در بحث افزایش قیمت مسکن در پایتخت کشورمان، کاهش ساخت و ساز و عدم تناسب عرضه و تقاضا است. به بیان ساده‌تر، میزان تقاضا در بازار مسکن پایتخت بیشتر از عرضه است و همین مساله، افزایش قیمت مسکن در تهران را تشویق می‌کند.

در این راستا، مدتی قبل بود که مرکز آمار ایران اقدام به انتشار نتایج طرح “گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور” در فصل زمستان سال ۱۴۰۲ کرد. بر اساس داده‌های این گزارش، در زمستان سال ۱۴۰۲، تعداد ۶۶۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۵۴.۷ درصد

پالس‌های هشدار دهنده صادر شد

## خیزش آرام قیمت مسکن

«بانک مرکزی کشورمان در جدیدترین گزارش خود، متوسط قیمتی هر متر مربع مسکن در تهران در تیرماه سال جاری را ۸۷.۴ میلیون تومان اعلام کرده است. این عدد از افزایش ۱.۸ درصدی در قیاس با ماه قبل حکایت دارد. در این رابطه، رصد برخی متغیرهای داخلی و بین المللی حاکی از این است که همچنان باید انتظار تداوم ریل گرانی قیمت مسکن پایتخت را داشته باشیم. موضوعی که اتخاذ تدابیر جدی و ریشه‌ای از سوی دولت را می‌طلبد.»



ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

**۲. افزایش هزینه‌های ساخت مسکن**

یکی از نکات دیگری که در سال‌های اخیر همزمان با افزایش نرخ تورم و البته تداوم تورم ۴۰ درصدی در کشورمان حداقل طی ۴ سال گذشته مورد اشاره بوده، اثرگذاری منفی این مساله بر افزایش قیمت ساخت هر متر مربع مسکن در کشورمان و به ویژه تهران، داشته است.

«فرشید پورحاجت»، دبیر کانون انبوه‌سازان کشورمان در موضع گیری گرفته است که هزینه ساخت هر متر مربع مسکن که در شان مردم باشد، چیزی در حدود ۱۸ میلیون تومان است. وی تأکید کرده

که البته این عدد نیز بدون در نظرگرفتن هزینه‌های زمین، مجوزها، فرآیندها و هزینه‌های ریسک است.

پورحاجت تصریح کرده که اکنون در تهران زمین

زیر متری ۵۰ میلیون تومان پیدا نمی‌شود و آن نیز به

هزینه‌های ساخت اضافه می‌شود. افزایش هزینه‌های ساخت مسکن، وقتی در کنار کاهش صدور مجوز

ساخت از سوی شهرداری تهران جهت احداث مسکن

قرار می‌گیرد، به طور خاص این پالس معنادار را به ذهن متبادر می‌کند که چالش‌ها در بخش ساخت

مسکن قابل توجه و سنگین شده‌اند. چالش‌هایی که خودتحت تأثیر متغیرهای مختلفی

هستند و البته که طیفی از دیگر مشکلات را نیز ایجاد می‌کنند و در نهایت در افزایش قیمت مسکن در

تهران، به نحوی منفی ایفای نقش می‌کنند.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است.

متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم

عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و

احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن

قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

**۲. افزایش هزینه‌های ساخت مسکن**

یکی از نکات دیگری که در سال‌های اخیر همزمان

با افزایش نرخ تورم و البته تداوم تورم ۴۰ درصدی

در کشورمان حداقل طی ۴ سال گذشته مورد اشاره

بوده، اثرگذاری منفی این مساله بر افزایش قیمت

ساخت هر متر مربع مسکن در کشورمان و به ویژه

تهران، داشته است.

«فرشید پورحاجت»، دبیر کانون انبوه‌سازان کشورمان

در موضع گیری گرفته است که هزینه ساخت هر

متر مربع مسکن که در شان مردم باشد، چیزی

در حدود ۱۸ میلیون تومان است. وی تأکید کرده

که البته این عدد نیز بدون در نظرگرفتن هزینه‌های

زمین، مجوزها، فرآیندها و هزینه‌های ریسک است.

پورحاجت تصریح کرده که اکنون در تهران زمین

زیر متری ۵۰ میلیون تومان پیدا نمی‌شود و آن نیز به

هزینه‌های ساخت اضافه می‌شود. افزایش هزینه‌های

ساخت مسکن، وقتی در کنار کاهش صدور مجوز

ساخت از سوی شهرداری تهران جهت احداث مسکن

قرار می‌گیرد، به طور خاص این پالس معنادار را به

ذهن متبادر می‌کند که چالش‌ها در بخش ساخت

مسکن قابل توجه و سنگین شده‌اند. چالش‌هایی که خودتحت تأثیر متغیرهای مختلفی

هستند و البته که طیفی از دیگر مشکلات را نیز ایجاد

می‌کنند و در نهایت در افزایش قیمت مسکن در

تهران، به نحوی منفی ایفای نقش می‌کنند.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است.

متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم

عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و

احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن

قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم

عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و

احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن

قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

یکی از نکات دیگری که در سال‌های اخیر همزمان

با افزایش نرخ تورم و البته تداوم تورم ۴۰ درصدی

در کشورمان حداقل طی ۴ سال گذشته مورد اشاره

بوده، اثرگذاری منفی این مساله بر افزایش قیمت

ساخت هر متر مربع مسکن در کشورمان و به ویژه

تهران، داشته است.

«فرشید پورحاجت»، دبیر کانون انبوه‌سازان کشورمان

در موضع گیری گرفته است که هزینه ساخت هر

متر مربع مسکن که در شان مردم باشد، چیزی

در حدود ۱۸ میلیون تومان است. وی تأکید کرده

که البته این عدد نیز بدون در نظرگرفتن هزینه‌های

زمین، مجوزها، فرآیندها و هزینه‌های ریسک است.

پورحاجت تصریح کرده که اکنون در تهران زمین

زیر متری ۵۰ میلیون تومان پیدا نمی‌شود و آن نیز به

هزینه‌های ساخت اضافه می‌شود. افزایش هزینه‌های

ساخت مسکن، وقتی در کنار کاهش صدور مجوز

ساخت از سوی شهرداری تهران جهت احداث مسکن

قرار می‌گیرد، به طور خاص این پالس معنادار را به

ذهن متبادر می‌کند که چالش‌ها در بخش ساخت

مسکن قابل توجه و سنگین شده‌اند. چالش‌هایی که خودتحت تأثیر متغیرهای مختلفی

هستند و البته که طیفی از دیگر مشکلات را نیز ایجاد

می‌کنند و در نهایت در افزایش قیمت مسکن در

تهران، به نحوی منفی ایفای نقش می‌کنند.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم

عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و

احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن

قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

یکی از نکات دیگری که در سال‌های اخیر همزمان

با افزایش نرخ تورم و البته تداوم تورم ۴۰ درصدی

در کشورمان حداقل طی ۴ سال گذشته مورد اشاره

بوده، اثرگذاری منفی این مساله بر افزایش قیمت

ساخت هر متر مربع مسکن در کشورمان و به ویژه

تهران، داشته است.

«فرشید پورحاجت»، دبیر کانون انبوه‌سازان کشورمان

در موضع گیری گرفته است که هزینه ساخت هر

متر مربع مسکن که در شان مردم باشد، چیزی

در حدود ۱۸ میلیون تومان است. وی تأکید کرده

که البته این عدد نیز بدون در نظرگرفتن هزینه‌های

زمین، مجوزها، فرآیندها و هزینه‌های ریسک است.

پورحاجت تصریح کرده که اکنون در تهران زمین

زیر متری ۵۰ میلیون تومان پیدا نمی‌شود و آن نیز به

هزینه‌های ساخت اضافه می‌شود. افزایش هزینه‌های

ساخت مسکن، وقتی در کنار کاهش صدور مجوز

ساخت از سوی شهرداری تهران جهت احداث مسکن

قرار می‌گیرد، به طور خاص این پالس معنادار را به

ذهن متبادر می‌کند که چالش‌ها در بخش ساخت

مسکن قابل توجه و سنگین شده‌اند. چالش‌هایی که خودتحت تأثیر متغیرهای مختلفی

هستند و البته که طیفی از دیگر مشکلات را نیز ایجاد

می‌کنند و در نهایت در افزایش قیمت مسکن در

تهران، به نحوی منفی ایفای نقش می‌کنند.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم

عرضه کافی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد و

احتمالاً در آینده، نقش بیشتری را نیز در گران شدن

قیمت مسکن در تهران ایفا خواهد کرد.

یکی از نکات دیگری که در سال‌های اخیر همزمان

با افزایش نرخ تورم و البته تداوم تورم ۴۰ درصدی

در کشورمان حداقل طی ۴ سال گذشته مورد اشاره

بوده، اثرگذاری منفی این مساله بر افزایش قیمت

ساخت هر متر مربع مسکن در کشورمان و به ویژه

تهران، داشته است.

«فرشید پورحاجت»، دبیر کانون انبوه‌سازان کشورمان

در موضع گیری گرفته است که هزینه ساخت هر

متر مربع مسکن که در شان مردم باشد، چیزی

در حدود ۱۸ میلیون تومان است. وی تأکید کرده

که البته این عدد نیز بدون در نظرگرفتن هزینه‌های

زمین، مجوزها، فرآیندها و هزینه‌های ریسک است.

پورحاجت تصریح کرده که اکنون در تهران زمین

زیر متری ۵۰ میلیون تومان پیدا نمی‌شود و آن نیز به

هزینه‌های ساخت اضافه می‌شود. افزایش هزینه‌های

ساخت مسکن، وقتی در کنار کاهش صدور مجوز

ساخت از سوی شهرداری تهران جهت احداث مسکن

قرار می‌گیرد، به طور خاص این پالس معنادار را به

ذهن متبادر می‌کند که چالش‌ها در بخش ساخت

مسکن قابل توجه و سنگین شده‌اند. چالش‌هایی که خودتحت تأثیر متغیرهای مختلفی

هستند و البته که طیفی از دیگر مشکلات را نیز ایجاد

می‌کنند و در نهایت در افزایش قیمت مسکن در

تهران، به نحوی منفی ایفای نقش می‌کنند.

ن نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد

کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از

این پروانه‌های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده

است. تعداد ۸۱۷ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط

شهرداری تهران در زمستان ۱۴۰۲ صادر شده است

که نسبت به فصل گذشته ۵۹.۵ درصد و نسبت به

فصل مشابه سال گذشته ۵۵.۳ درصد کاهش داشته

است. آمارهایی از این دست بار دیگر این گزاره را

مورد تأکید قرار می‌دهند که همچنان چالش عدم