خبر

سردار رادان:

نیروی انتظامی یکی از ستون‌های استوار امنیت در کشور است

فرمانده کل انتظامی کشور به مناسبت هفته انتظامی در پیامی این روز را تبریک گفت و تاکید کرد: نیروی انتظامی یکی از ستون‌های استوار امنیت در کشور است.

به گزارش ایرنا، سردار سرتیپ احمدرضا رادان در این پیام که در قالب یادداشتی به مقام معظم رهبری نوشته است، افزود: «فرمانده معظم کل قوا، امام خامنه ای، نام انتظامی کشور در تاریخ انقلاب اسلامی، با شجاعت، دلاوری و ایثارگری غیور مردان و شیرزنانی عجین شده که خالصانه، بی ادعا و جان برکف، در راستای خدمتگزاری به مردم و برقراری نظم و امنیت اجتماعی تلاش می‌کنند.

بی تردید، سهم بزرگی از امنیت و اقتدار امروز ایران اسلامی، مرهون تلاش‌های شبانه روزی بزرگ مردان و سبزاندیشانی است که بی ادعا و جان برکف، از مرز تا مرکز، بی وقفه و شبانه روز، در حال خدمت هستند.

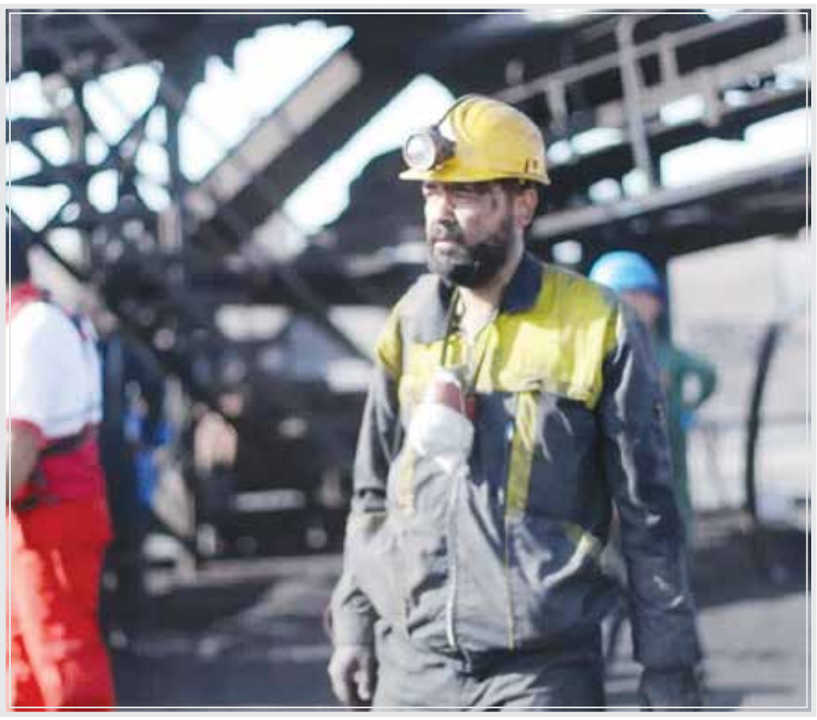
در حالی هفته انتظامی امسال را با شعار " پلیس هوشمند، مردم قانون مدار " را از روز جمعه آغاز می کنیم که پس از جنایات جنگی اخیر رژیم غاصب، سفاک و ددمنش صهیونیست در غزه و جنوب لبنان، با انجام عملیات غرور آفرین و موفقیت آمیز وعده صادق ۲ ضمن تأدیب سردمداران آن رژیم جعلی، موجی از شور و نشاط، وجود نازنین مردم وفادار ایران اسلامی را فرا گرفته است. اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره تمامی شهدای عزیز و والامقام، خصوصاً شهدای گرانقدر فراجا، هفته انتظامی را به تمامی همکاران عزیز و خانواده‌های صبور و گرامی آنان تبریک عرض نموده و اعلام مینمایم که قدردان زحمات تک تک شما عزیزان هستم.

به گزارش ایرنا، ۱۳ مهرماه هر سال در تقویم شمسی به عنوان روز انتظامی نامگذاری شده است که هفته انتظامی نیز از همین روز آغاز می شود. پیشتر ۲۷ تیرماه به مناسبت تصویب قانون ادغام نیروی انتظامی به این نام شناخته می شد که از سال ۱۳۷۸ با درخواست نیروی انتظامی و تصویب مقام معظم رهبری، فرمانده کل قوا زمان برگزاری هفته نیروی انتظامی از تیرماه به مهرماه انتقال یافت.

به بهانه حادثه معدن طبس

مستمری بازماندگان چگونه محاسبه می‌شود؟

دو هفته از حادثه انفجار در معدن زغال‌سنگ طبس که ۵۰ کارگر را به کام مرگ فرو برد، می گذرد؛ اکنون دست‌اندرکاران به دنبال انجام امور اداری برای پرداخت مستمری به بازماندگان این حادثه دلخراش هستند و آن‌طور که گفته شده تلاش می شود تا از اواخر مهرماه این مستمری ها برقرار شود.



مطابق‌مفاهیم علوم‌اجتماعی سازمان‌های بیمه‌ای و به عبارتی‌دقیق‌تر، جامعه در موارد فوت نان آور خانواده، جایگزین او شده ومسئولیت تامین‌معیشت بازماندگان‌بیمه شده یا مستمری بگیر متوفی را به عهده خواهد گرفت

با فروکش کردن التهاب ناشی از وقوع انفجار در معدن زغال سنگ طبس و اتمام عملیات امداد و نجات، اکنون وقت آن رسیده تا مطالبات قانونی خانواده های قربانیان این حادثه در اسرع وقت پیگیری و پرداخت شود.

به گزارش ایرنا - آن‌طور که «جواد قناعت»استاندار خراسان جنوبی در دیدار جمعی از خانواده های جانباختگان این حادثه بیان کرده، دیه متوفیان با طی کردن روند عادی خود در حال پرداخت به خانواده‌هاست و شرکت معدنی مبلغی هم به عنوان مساعده و به صورت بلاعوض به جهت تامین هزینه‌های مراسم تدفین و ترحیم به حساب خانواده‌ها واریز کرده است.

قناعت با اشاره به اینکه مهمترین دغدغه خانواده‌ها برقراری مستمری متوفیان است، متذکر شد: این موضوع با جدیت در حال پیگیری است و سعی شده این مستمری از همین مهر ماه و بدون وقفه پرداخت شود.

مطابق مفاهیم علوم اجتماعی سازمان‌های بیمه‌ای و به عبارتی دقیق‌تر، جامعه در موارد فوت نان آور خانواده، جایگزین او شده و مسئولیت تامین معیشت بازماندگان بیمه شده یا مستمری بگیر متوفی را به عهده خواهد گرفت. اما چه افرادی از بازماندگان استحقاق دریافت مستمری را دارند؟

همه بیمه‌شدگانی که تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی هستند که در زمان حاضر بیشتر از نصف جمعیت ایران را شامل می‌شود، بعد از پرداخت حق بیمه و احراز شرایط سن و سابقه بیمه‌پردازی می‌توانند تقاضای بازنشستگی کرده و از مزایای آن در کنار خدمات درمانی استفاده کنند. اما اگر فرد بیمه‌شده یا بازنشسته یا ازکارافتاده کلی فوت کند، این سازمان به بازماندگان وی در صورت احراز شرایط قانونی، مستمری بازماندگان پرداخت می‌کند.

درباره نحوه برقراری مستمری بازماندگان بیمه شدگان و اینکه چه کسانی مشمول دریافت آن هستند، با رئیس اداره امور بازماندگان اداره کل مستمری های سازمان تامین اجتماعی به گفت و گو نشستیم.

رئیس اداره امور بازماندگان اداره‌کل مستمری‌های سازمان تامین‌اجتماعی در توضیح این مطلب در گفت وگو با خبرنگار ایرنا گفت: بر اساس قانون تأمین‌اجتماعی، پرداخت حقوق و مستمری به بازماندگان واجد شرایط بیمه‌شده یا مستمری‌بگیر بازنشسته یا ازکارافتاده کلی فوت‌شده، یکی از تعهدات بلندمدت این سازمان است که به‌عنوان «برقراری مستمری بازماندگان» شناخته می‌شود.

«رضا دهقان زاده» اظهار داشت: در صورت فوت بیمه‌شده قبل از بازنشستگی در اثر حادثه ناشی از کار یا بیماری‌های حرفه‌ای (بیماری‌هایی که به سبب شرایط محیط کار برای بیمه‌شده پیش می‌آید)، بازماندگان واجد شرایط وی مشمول دریافت مستمری بازماندگان خواهند بود.

وی افزود: وفق بند ۱۶ ماده ۲ قانون تامین اجتماعی، مستمری عبارت از وجهی است که طبق شرایط مقرر در این قانون (قانون تأمین اجتماعی) به منظور جبران قطع همه یا قسمتی از درآمد به بیمه شده و در صورت فوت او برای تامین معیشت بازماندگان وی به آنان پرداخت می شود.

رئیس اداره امور بازماندگان اداره‌کل مستمری‌های سازمان تامین‌اجتماعی ادامه داد: بنابراین تعریف و مطابق مفاهیم علوم اجتماعی سازمان های بیمه ای و به عبارتی دقیق‌تر، جامعه در موارد فوت نان آور خانواده، جایگزین او شده و مسئولیت تامین معیشت بازماندگان بیمه شده یا مستمری بگیر متوفی را به عهده خواهد گرفت.

ضوابط و نحوه تخصیص مستمری بازماندگان در سازمان تامین اجتماعی

وی در پاسخ به اینکه ضوابط و نحوه تخصیص مستمری بازماندگان در سازمان تامین اجتماعی چگونه است، تصریح کرد: در صورت فوت بیمه شده بازنشسته، در صورت فوت بیمه شده ازکارافتاده کلی مستمری بگیر، در صورت فوت بیمه شده ای که ۱۰ سال آخر حیات خود حداقل حق بیمه یک سال کار، مشروط بر اینکه ظرف آخرین سال حیات حق بیمه ۹۰ روز کار را پرداخت کرده باشد، بازماندگان بر اساس شرایط مطرح شده در قانون می توانند مشمول دریافت مستمری بازماندگان شوند.

دهقان زاده گفت: چنانچه بیمه شده فاقد شرایط مقرر (در صورت فوت بیمه شده ای که ۱۰ سال آخر حیات خود حداقل حق بیمه یکسال کار، مشروط بر اینکه ظرف آخرین سال حیات حق بیمه ۹۰ روز کار را پرداخت کرده باشد) باشد، ولی حداقل ۲۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه را قبل از فوت پرداخت کرده و یا دارای سابقه پرداخت حق بیمه بین ۱۰ تا ۲۰ سال باشد و یا دارای سابقه پرداخت حق بیمه بین یک تا ۱۰ سال باشد و همچنین در مواردی که بیمه شده در اثر حادثه ناشی از کار یا بیماری های حرفه ای فوت کند، مشمول تخصیص مستمری بازماندگان خواهد بود.

پرداخت مستمری به بازماندگان بیمه‌شده در صورت فوت به غیر از حادثه ناشی از کار یا بیماری‌های حرفه‌ای چگونه است؟

وی در توضیح بیشتر مشمولان برخورداری از مستمری بازماندگان با اشاره به اینکه پرداخت مستمری به بازماندگان بیمه‌شده‌ای که به علل دیگر و غیر از حادثه ناشی از کار یا بیماری‌های حرفه‌ای فوت کند، منوط به احراز چند شرط است، گفت: در صورت فوت بیمه‌شده‌ای که در ۱۰ سال آخر حیات خود حداقل حق بیمه یک سال کار را پرداخته باشد مشروط به این‌که ظرف آخرین سال حیات، حق بیمه ۹۰ روز کار را پرداخت کرده باشد، بازماندگان وی مشمول دریافت مستمری بازماندگان خواهند بود.

رئیس اداره امور بازماندگان اداره‌کل مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی افزود: علاوه بر این، چنانچه بیمه‌شده متوفی حداقل ۲۰ سال حق بیمه مقرر را قبل از فوت پرداخت کرده باشد، بازماندگان واجد شرایط وی می‌توانند از مستمری بازماندگان با رعایت ماده ۱۱۱ قانون تأمین‌اجتماعی استفاده کنند و مجموع مستمری پرداختی به بازماندگان متوفی در این صورت از حداقل مزد کارگر عادی کمتر نخواهد بود.

دهقان زاده تصریح کرد: همچنین در صورت فوت بیمه‌شده‌ای که بین ۱۰ تا ۲۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه داشته باشد، به بازماندگان وی به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه و بدون الزام به رعایت ماده ۱۱۱ قانون تأمین‌اجتماعی، مستمری پرداخت خواهد شد.

چه افرادی از بازماندگان استحقاق دریافت مستمری هستند؟

دهقان‌زاده در پاسخ به این سوال که بازماندگان واجد شرایط بیمه‌شده یا مستمری‌بگیر متوفی که استحقاق دریافت مستمری را دارند، کدامند؟، گفت: بازماندگان بیمه‌شده یا مستمری‌بگیر متوفی شامل پدر و مادر، فرزندان، همسر، فرزندخوانده و نوادگان اناث به شرط نداشتن شغل و شوهر و اثبات کفالت آنها توسط اجدادشان و در صورت احراز شرایط قانونی، مستمری دریافت خواهند کرد.

وی با بیان اینکه همسر دائم بیمه‌شده یا مستمری بگیر متوفی می تواند از مستمری استفاده کند، افزود: شوهر بیمه شده یا مستمری بگیر زن متوفی مشروط بر اینکه اولا تحت تکفل زن بوده و ثانیا سن او از ۶۰ سال متجاوز باشد و یا طبق نظر کمیسیون پزشکی موضوع ماده ۹۱ قانون تأمین اجتماعی از کارافتاده بوده و در هر حال مستمری دریافت نکند.

رئیس اداره امور بازماندگان اداره‌کل مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی در پاسخ به این سوال که در مورد فرزندان بیمه شده متوفی مستمری بازماندگان به چه صورت است، تصریح کرد: این افراد فرزندان (فرزند خوانده) پسر هستند در صورتی که سن آنان کمتر از ۲۰ سال (حداکثر ۱۹ سال تمام) بوده و یا منحصرا به تحصیل دانشگاهی اشتغال داشته یا به علت بیماری یا نقض عضو، طبق نظر کمیسیون‌های پزشکی از کارافتاده نیازمند باشند مشمول دریافت مستمری خواهند شد.

دهقان زاده با اشاره به اینکه گروه بعدی دریافت مستمری بازماندگان شامل فرزندان (فرزند خوانده) دختر مجرد و فاقد شغل است، گفت: این افراد پدر و مادر متوفی هم مشمول دریافت مستمری هستند و به شرط اینکه اولا تحت تکفل او بوده، ثانیا سن پدر از ۶۰ سال و سن مادر از ۵۵ سال تجاوز کرده باشد و یا آنکه به تشخیص کمیسیون پزشکی موضوع ماده ۹۱ قانون تأمین اجتماعی ازکارافتاده باشند و در هر حال مستمری دریافت نکنند.

زوجه دائم بیمه‌شده متوفی درصورت ازدواج مجدد نیز کماکان در زمره بازماندگان واجد شرایط خواهد بود

وی افزود: به موجب قانون حمایت از خانواده، زوجه (عیال) دائم بیمه‌شده متوفی در صورت ازدواج مجدد نیز کماکان در زمره بازماندگان واجد شرایط خواهد بود. شوهر بیمه‌شده زن متوفی نیز تنها مشروط بر این‌که تحت تکفل زن و سن او بیشتر از ۶۰ سال باشد یا طبق نظر کمیسیون پزشکی، ازکارافتاده بوده و در هر حال مستمری دریافت نکند، می‌تواند این مستمری را دریافت کند.

رئیس اداره امور بازماندگان اداره‌کل مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی خاطر نشان کرد: فرزند ذکور متوفی نیز درصورتی‌که سن او کمتر از ۲۰ سال تمام بوده یا منحصراً به تحصیل در مقاطع دانشگاهی اشتغال داشته یا اینکه معلول ازکارافتاده نیازمند شناخته شود و فرزند اناث متوفی نیز در صورتی‌که فاقد شغل و شوهر باشد، می‌تواند مستمری بازماندگان دریافت کند.

آماده‌باش هلال احمر ۸ استان درپی بارندگی

رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر از آماده باش کامل تیم‌های امدادی و عملیاتی هلال احمر ۸ استان درپی هشدار سطح نارنجی سازمان هواشناسی خبر داد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی سازمان امداد و نجات، مهندس محمودی اظهار داشت: براثر هشدار سطح نارنجی سازمان هواشناسی مبنی بر مخاطره رگبار شدید باران، رعد و برق، احتمال تگرگ، وزش باد شدید موقتی و در ارتفاعات احتمال بارش برف تیم های امدادی و عملیاتی جمعیت هلال‌احمر در ۸ استان کشور به حالت آماده باش کامل درآمدند.

وی افزود: بر همین اساس از امروز جمعه استانهای مازندران، گلستان، خراسان شمالی و شمال استان خراسان رضوی این مخاطره پیش‌بینی می‌شود.

مهندس محمودی اظهار کرد: روز شنبه نیز استانهای گیلان، مازندران، غرب گلستان، ارتفاعات و دامنه در شمال استان‌های سمنان، تهران و البرز این پدیده پیش‌بینی شده است.

رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور با بیان اینکه تیم‌های امدادی و عملیاتی هلال احمر متشکل از امدادگران و نجاتگران در این استان‌ها به حالت آماده‌باش درآمده‌اند، گفت: شهروندان از توقف و استقرار در حاشیه رودخانه‌ها و مسیل‌ها خودداری نمایند و در صورت بروز هرگونه مخاطره با شماره تلفن ۱۱۲ ندای امداد و نجات جمعیت هلال احمر تماس حاصل نمایند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی یوسفی فرزند یوسف در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه کلین خونی بخش ۱۱ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/ خانم سید کاظم حسینی مورد تایید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۹۷۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

علی سعادتی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۵۷۸۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۴۳

پلاک ۲۹۰۸ فرعی آقای مهدی مالامیری کجوری فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۹۴/۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد علی پور گیل کلایه

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۹۹۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۷۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا محمدزاده فرزند نعمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱/۵۶ متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۳۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه تنه رز بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم علیرضا تقی زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۷۹۸۸۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

عین اله تیموری
رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۵۷۸۶

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای مرداد محمدی لشکناری با وکالت از طرف سیاوش محمد صالحی مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۴۷۴ فرعی از ۴ اصلی بخش دو حوزه ثبت نوشهر برابر درخواست وارده شماره ۱۳۷۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ تقاضای افراز حصه خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره را نموده و از اعلام آدرس و محل زندگی دیگر مالکین مشاعی اظهار بی اطلاعی و عجز نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت بعمل می آید تا در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا در حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم افراز خواندگان مانع از اجرای عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۱۷۹۷۶۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۴

علی اکبر مقدسی فر- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۵۷۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه مفید نخعی با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۸ بابل تصدیق امضا شده است و طی درخواست ۷۸۷۵ - ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ اعلام نمودند که سند مالکیت ۹۴ سهم از ۱۹۴۹۴ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۳۲ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل بشماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۰۰۰۲ و سند بشماره چاپی ۱۳۱۲۹۹ سری الف سال ۰۰ بنام آقای میلاد مهرابی صادر گردیده بود و برابر سند رسمی ۱۲۰۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر بابل به نامبرده منتقل گردیده بود بر اثر جابجایی مفقود گردیده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.م الف ۱۷۹۴۱۲۷

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۷/۱۴

سید مهدی حسینی کریمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل ۵۷۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۸۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیم زاده فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از ایران در یک باب خانه /یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۰/۲۲ متر مربع پلاک فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در روستای عربدیزج خریداری از مالک رسمی آقای حسن ابراهیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۷/۱۲

شناسه آگهی : ۱۷۸۹۵۶۰ م الف ۲۳۲

بهرام سلطانی رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۲۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۱۰۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیم زاده فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۰/۲۲ متر مربع پلاک فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در روستای عربدیزج خریداری از مالک آقای بایرم اقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۷/۱۲

شناسه آگهی : ۱۷۸۹۵۶۰ م الف ۲۳۲

بهرام سلطانی رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۲۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۲۹۱۲ - ۱۴۰۳.۰۴.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نصری فرزند مانده علی به شماره شناسنامه ۵۵ صادره از اصفهان در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۳۵۲.۳۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۹۹۶ از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۲ واقع در قریه ناو بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام محمدقلی مرد آزاد ناوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۷.۱۰۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۷.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳.۰۷.۲۹

داود نیک خواه دیگه سرا - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۷۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۷۱۶-۱۴۰۳.۰۵.۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا اسکندری جماکوه فرزند یداله به شماره شناسنامه ۳ صادره از تالش در ششدانگ دو بابخانه و محوطه به مساحت ۹۲۲.۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۵۷۲ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ واقع در قریه جماکوه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام اکبر اسکندری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۷.۱۰۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۰۷.۲۹

داود نیک خواه دیگه سرا رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۷۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۷۶۵۹ - ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قلی جوادی پوریک فرزند جبار به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تالش در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۶۰.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۴۷۱ از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳ واقع در قریه ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام قلعه بین محمدی ریک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۷.۱۰۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۷.۲۹

داود نیک خواه دیگه سرا رئیس ثبت اسناد و املاک۵۷۸۰

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد