اخبار

تمدید مهلت ثبت نام در آزمون استخدامی بانک ملت

بانک ملت با هدف تسهیل شرایط برای متقاضیان شرکت در آزمون استخدامی جدید این بانک، مهلت ثبت نام را تمدید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، مهلت ثبت نام در آزمون استخدامی جدید این بانک تا پایان روز سه شنبه ۱۷ مهرماه ۱۴۰۳ تمدید شده است. بر این اساس، متقاضیان می توانند برای ثبت نام در آزمون استخدامی بانک ملت و کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.bankmellat.ir مراجعه کنند.

فراخوان سازمان بورس درباره اصلاح دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس‌ها

سازمان بورس درباره پیش‌نویس «اصلاحات دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط با نحوه انجام معاملات در بورس، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی و سایر دستورالعمل‌های مربوط» فراخوان داد.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)، رئیس مرکز مشاوران حقوقی و تدوین مقررات بازار سرمایه اعلام کرد: در اجرای ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار و ماده ۳۰ الحاقی به قانون بهبود مستمر محیط کسب وکار، پیش‌نویس «اصلاحات دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط با نحوه انجام معاملات در بورس، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی و سایر دستورالعمل‌های مربوطه» بر مبنای نظرهای تخصصی و کارشناسی واحدهای ذی‌ربط در سازمان بورس و اوراق بهادار و ارکان مرتبط در بازار سرمایه تنظیم شده و به منظور استفاده از نظرهای ارزشمند عموم علی‌الخصوص صاحب‌نظران در حوزه بازار سرمایه در تدوین نهایی این دستورالعمل منتشر می‌شود.

براین اساس از تمامی فعالان بازار سرمایه و نیز صاحب‌نظران در این حوزه دعوت می‌شود با مطالعه کامل پیش‌نویس، نظرها، پیشنهادها و انتقادهای خود را حداکثر تا تاریخ ۱۷/۰۷/۱۴۰۳ از طریق پیوند https://cmr.seo.ir/ShowInvitations?Id=۱۰۰۲۷ به پایگاه قوانین و مقررات بازار سرمایه ارسال کنند.

انفجار بورس پس از وعده صادق ۲ !

بازگشت سرمایه‌های سرگردان به بازار سهام در اغما

در نگاه کلی بازار سهام ایران هفته‌ای تلخ را پشت سر گذاشت، گویی در چرخه‌ای از افت و رکود گرفتار آمده است. شاخص کل، پس از چهار روز متوالی در وضعیت قرمز، در نهایت با کاهش ۰.۴۱ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۱۱۴ هزار واحد رسید. این کاهش ۴۰ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته، فقط بخشی از تصویر ناامیدکننده‌ای است که سرمایه‌گذاران با آن مواجه‌اند.

در نگاه کلی بازار سهام ایران هفته‌ای تلخ را پشت سر گذاشت، گویی در چرخه‌ای از افت و رکود گرفتار آمده است

بورس تهران را بی کم و کاست می‌توان قایقی توفان‌زده در دریای سیاست و اقتصاد دانست؛ چراکه هر موجی، حتی آرام‌ترین نسیم‌های تحولات داخلی و خارجی، آن را به تکاپو و تلاطم می‌اندازد. تاریخچه این بازار، نشان می‌دهد که همزمان با انقلاب ۵۷ و بازگشایی مجدد بازارها پس از جنگ تا امروز تحریم‌های متعدد و گاه غافلگیرکننده، آشوب‌های سیاسی و اجتماعی، بحران بین جناح‌های سیاسی و در نهایت بحران اخیر در خاورمیانه، کافی است تا شمایلی ناتراز بازار سرمایه ایران را به رخ بکشد. در حالی که در بورس‌های پیشرفته دنیا، رویدادها به‌گونه‌ای فیلتر می‌شوند که فقط عوامل بنیادی به بازار جهت می‌دهند، بورس ایران همچون آینه‌ای حساس و شکننده، کوچک‌ترین اتفاقات را بازتاب می‌دهد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، گویی بازار سرمایه ایران، نه از شرکت‌ها و صنایع، که از اخبار و بحران‌ها تغذیه می‌کند. با هر ترور، تحریم یا حمله موشکی، بازار سهام ایران نه تنها واکنش نشان می‌دهد، بلکه سقوطی ناگهانی را تجربه می‌کند؛ سقوطی که گاه آنقدر عمیق است که کل بازار را به چاه ناامیدی فرو می‌برد. نمونه‌ها فراوان‌اند؛ از ریزش بی سابقه ۱۶ هزار و ۷۶۴ واحدی بازار سرمایه پس از ترور شهید قاسم سلیمانی در سال ۹۸ تا همین حمله موشکی اخیر ایران به اسرائیل که بار دیگر شاخص‌ها را به لرزه انداخت. بازار سرمایه ایران، در این میدان پر از مین، سرنوشت خود را به جریان‌های غیرقابل پیش‌بینی سیاسی گره زده است. هر وعده انتخاباتی، هر بحران خاورمیانه، هر تصمیم بین‌المللی به مثابه بادی است که می‌تواند این قایق متزلزل را به مسیر دیگری بکشاند.

تنش در حضور دیگران!

در نگاه کلی بازار سهام ایران هفته‌ای تلخ را پشت سر گذاشت، گویی در چرخه‌ای از افت و رکود گرفتار آمده است. شاخص کل، پس از چهار روز متوالی در وضعیت قرمز، در نهایت با کاهش ۰.۴۱ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۱۱۴ هزار واحد رسید. این کاهش ۴۰ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته، فقط بخشی از تصویر ناامیدکننده‌ای است که سرمایه‌گذاران با آن مواجه‌اند. در خلال این هفته، شاخص کل بورس به طور میانگین روزانه ۰.۳۷ درصد افت را تجربه کرد، نشانه‌ای از آن که بازار، توان ایستادگی در برابر امواج ناآرام سیاسی و اقتصادی را ندارد.

وضعیت شاخص هم‌وزن نیز به‌گونه‌ای نبود که امید بهبودی در بازار را زنده کند. با وجود فتح کانال ۷۰۰ هزار واحدی، این شاخص هم تحت‌فشار قرار گرفت و با افت مداوم، در پایان هفته به ۷۰۰ هزار و ۳۹۰ واحد رسید. این رقم نشان‌دهنده خطر واقعی از دست دادن این کانال است و از آن مهم‌تر، حکایت از تردید و بی‌اعتمادی عمیق فعالان بازار دارد. در تمام طول هفته، این شاخص نیز بدون توقف در مسیر نزولی حرکت کرد، که تصویری از ناامیدی و عدم اطمینان به آینده بازار را به وضوح ترسیم می‌کند.

در فرابورس نیز، افت ادامه داشت؛ شاخص کل فرابورس با رسیدن به ۲۲ هزار و ۱۳۲ واحد، پنجمین روز متوالی کاهش خود را ثبت کرد. با این حال، ارزش معاملات خرد (شامل سهام و حق‌تقدم) افزایش یافت و به ۲۲۱۵ میلیارد تومان رسید، رشدی ۳۸ درصدی نسبت به سه‌شنبه. این افزایش حجم معاملات نشان‌دهنده آن است که علی‌رغم افت شاخص‌ها، هنوز جریان پول در بازار فعال است، اگرچه خروج پول حقیقی از بازار همچنان ادامه دارد. در هفته‌ای که گذشت، مجموع ۶۴۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد و این خروج نقدینگی برای ششمین روز متوالی، به کل هفته تحمیل شد و رقم کل خروجی را به ۳۱۹۲ میلیارد تومان رساند. این مسئله نشان‌دهنده ادامه‌دار بودن فضای بی‌اعتمادی است که مثل ابر سیاهی بر فراز بازار سایه افکنده است.

عامل اصلی این افت‌های پی‌درپی را باید فراتر از معادلات اقتصادی و در تنش‌های سیاسی و طوفان‌های بین‌المللی دید که همچون زلزله‌ای بی‌وقفه، بنیان‌های لرزان بازار را از تعادل خارج می‌کند. وقایع اخیر در لبنان، تنها یکی از حلقه‌های این زنجیره ناگوار بود که به طرز غیرمنتظره‌ای بار دیگر سهامداران ایرانی را به وحشت انداخت. چنین رویدادهایی به جای آن‌که با تحلیل‌های منطقی و استراتژی‌های بلندمدت هضم شوند، به آتش واکنش‌های هیجانی دامن زده و قیمت‌ها را مثل برگ‌های خشک در باد به این سو و آن سو می‌برد. این موج‌های شوک‌آور، دیگر نه اتفاقی نادر، بلکه بخشی از روال آشنای بازار شده‌اند؛ گویا بازار سهام ایران هر بار از سقوطی تازه استقبال می‌کند. از سوی دیگر، نبود حمایت‌های جدی و تصمیم‌گیری‌های قاطع از سوی سیاست‌گذاران، مانند بنزینی است که بر آتش بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران ریخته می‌شود. اقداماتی نظیر تعیین دامنه نوسان و تغییر حجم مبنا به سان مسکن‌های زودگذر و کم‌اثر هستند که تنها درد را برای لحظه‌ای آرام می‌کنند، اما درمانی برای بیماری مزمن بی‌اعتمادی بازار نیستند. آنچه بازار به آن نیاز دارد، یک جراحی اساسی است؛ سیاست‌های جامع و پایداری که بتوانند نه‌تنها این نوسانات خطرناک را کنترل کنند، بلکه عمقی از اعتماد و اطمینان را دوباره به بازار بازگردانند. با توجه به روند نزولی و نوسانات شدیدی که در هفته گذشته بازار سرمایه تجربه کرد، پیش‌بینی می‌شود که بازار در هفته آتی نیز با چالش‌های جدی روبه‌رو باشد. ادامه وضعیت بلاتکلیفی سیاسی و اقتصادی داخلی و بین‌المللی، به همراه تداوم تحولات ژئوپلیتیک در منطقه، فضای بازار را همچنان تحت فشار نگه خواهد داشت. از یک سو، خروج پیوسته پول حقیقی از بازار و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد که هنوز تمایلی به بازگشت سرمایه‌های سرگردان به بازار سهام وجود ندارد. با توجه به اینکه در هفته گذشته ۶۴۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده و این روند برای چندین روز متوالی تداوم داشته است، بعید است که در کوتاه‌مدت بازگشتی قابل توجه در حجم نقدینگی رخ دهد. این موضوع می‌تواند منجر به افت بیشتر شاخص‌ها شود. در شاخص هم‌وزن که به وضوح در خطر از دست دادن کانال ۷۰۰ هزار واحدی است، اگر تحولات مثبت سیاسی و اقتصادی اتفاق نیفتد، احتمالاً شاهد ادامه افت این شاخص باشیم.

کاهش پیوسته شاخص هم‌وزن به این معناست که نه‌تنها سهام بزرگ بلکه سهام کوچک نیز تحت فشار هستند و این خود نشان‌دهنده بی‌اعتمادی کلی بازار است. فرابورس نیز با روند نزولی که در هفته گذشته شاهد آن بود، احتمالاً هفته آتی را نیز با کاهش شاخص کل آغاز خواهد کرد. با وجود افزایش ارزش معاملات خرد، این افزایش بیشتر به دلیل فروش سهام به‌صورت اضطراری و خروج پول از بازار است تا نشانه‌ای از رشد پایدار. با این حال، یکی از معدود نکات مثبت می‌تواند افزایش احتمالی ارزش معاملات خرد باشد، اگرچه این رشد هم بیشتر ناشی از نوسان‌گیری و خروج سرمایه‌هاست تا ورود نقدینگی جدید. بنابراین، اگر شرایط سیاسی و اقتصادی بهبود نیابد یا سیاست‌های حمایتی قاطع‌تری اتخاذ نشود، این وضعیت ناپایدار و پرریسک همچنان بر بازار غالب خواهد بود.

خبر

قدردانی مدیرعامل بانک‌سپه از عملیات موشکی ضدصهیونیستی سپاه پاسداران و تبریک به مقام معظم رهبری و ملت ایران

دکتر آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک‌سپه با صدور پیامی از عملیات موشکی ضدصهیونیستی سپاه پاسداران قدردانی کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در متن پیام دکتر ابراهیمی آمده است:

بسم الله الرحمن الرحیم

عملیات غرورانگیز و قاطعانه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران با نام "وعده صادق ۲" و رمز مقدس "یا رسول الله" در خونخواهی شهدای قدس به ویژه مجاهد کبیر حجت الاسلام والمسلمین سیدحسن نصرالله، دکتر اسماعیل هنیه و سردار دلاور و اندیشمند سرتیپ پاسدار سیدعباس نیلفروشان که با شلیک شکوهمند ده‌ها موشک بالستیک ایرانی به سرزمین‌های اشغالی، انهدام مراکز راهبردی و حساس نظامی و امنیتی رژیم جنایتکار صهیونی را رقم زد، بار دیگر عزم، اراده و اقتدار فرزندان ملت ایران در صیانت از امنیت ملی و قدرت بازدارندگی کشور و دفاع از حق مسلم خود در پاسخ به حماقت‌ها و جنایت‌های دشمنان علیه انقلاب، نظام و میهن اسلامی را به رخ جهانیان به ویژه سران خبیث و تروریست رژیم جعلی و نژادپرست و غاصب صهیونیستی و حامیان پلید آنان از امریکا تا برخی دولت های اروپایی و غربی کشید.

این موفقیت افتخارآمیز که در مدار منطق، عقلانیت، تدبیر و بهره‌گیری هوشمندانه از حق دفاع مشروع در قوانین بین المللی پدید آمد و موجب خرسندی، شادمانی و احساس غرور ملی ایرانیان و خوشحالی مردم مظلوم و ستم دیده غزه و لبنان و محور مقاومت شد را به نمایندگی از آحاد مدیران و کارکنان خانواده بزرگ بانک سپه به محضر مبارک ولی‌امرمسلمین جهان و فرمانده معظم کل‌قوا حضرت امام‌خامنه‌ای (مدظله العالی) و امت اسلامی به ویژه ملت شریف و قهرمان ایران صمیمانه تبریک می‌گویم و از همت و صلابت دلاورمردان "نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی "خاضعانه قدردانی و سپاسگزاری می‌کنم.

به یقین نام، یاد و حماسه سازی‌های تاریخی فرماندهان دلیر و رشید مقاومت و شهدای قدس شریف "حاج قاسم سلیمانی، ابومهدی المهندس، سیدحسن نصرالله و اسماعیل هنیه برای همیشه جاودانه و به فضل الهی یاری‌بخش رزمندگان و مجاهدان مومن و سلحشور جبهه مقاومت ضدصهیونیستی تا نیل به پیروزی نهایی خواهد بود.

وَلَيَنْصُرَنَّ اللَّهُ مَنْ يَنْصُرُهُ إِنَّ اللَّهَ لَقَوِيٌّ عَزِيزٌ

آیت اله ابراهیمی

مدیرعامل بانک سپه

توسعه همکاری ایرانسل و شهرداری تبریز در توسعه فیبرنوری با امضای قرارداد جدید

با امضای قرارداد پروژه توسعه زیرساخت شهر هوشمند بین اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران و شهرداری تبریز، فاز دوم عملیات اجرایی شبکه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارهای ایرانسل در این شهر، آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی ایرانسل، چهارشنبه ۱۱ مهر ماه ۱۴۰۳، طی مراسمی با حضور دکتر یعقوب هوشیار شهردار تبریز، دکتر بیژن عباسی‌آرند مدیرعامل ایرانسل و جمعی از معاونان و مدیران ایرانسل و شهرداری تبریز، ادامه همکاری‌های این دو مجموعه در حوزه فیبرنوری و توسعه زیرساخت شهر هوشمند، با امضای قرارداد جدیدی، مورد توافق قرار گرفت.

قرارداد جدید، در ادامه همکاری‌های قبلی ایرانسل و شهرداری تبریز در حوزه اجرای فیبرنوری (لایه مترو) منعقد شده و با هدف اجرای پروژه فیبرنوری منازل و کسب و کارها (FTTx) ایرانسل در شهر تبریز توسعه داده شده است.

در این مراسم، مدیرعامل ایرانسل با اشاره به فعالیت‌های این اپراتور در استان آذربایجان شرقی گفت: تبریز اولین شهری است که قرارداد جامع فیبر نوری گسترده را منعقد کرده و با اجرای این قرارداد جدید بین شهرداری تبریز و ایرانسل، تمام نقاط این شهر به شبکه فیبر نوری مجهز می‌شود و انتقال داده، صوت و مکالمه در این بستر ممکن خواهد شد.

وی همچنین با تأکید بر کیفیت اجرای این پروژه ادامه داد: از لحاظ کیفی، تلاش شده پروژه را با بهترین مواد اولیه و صحیح‌ترین عملیات اجرایی با بالاترین استانداردهای موجود انجام دهیم و با افزایش تعداد کارگاه‌ها، تلاش شده تا سرعت عمل اجرایی نیز ارتقا یابد.

در این جلسه، شهردار تبریز نیز با اشاره به قرارداد توسعه فیبر نوری (FTTx) در این شهر گفت: اینترنت پرسرعت، یکی از موضوعات مهم در توسعه کسب و کارها است که می‌تواند جهش مطلوبی در حوزه اشتغال ایجاد کند. برای توسعه پایدار شهر نیازمند اجرای زیر ساخت‌های هوشمندسازی و ارائه خدمات هوشمند هستیم که شهرداری تبریز در این حوزه با عقد این قرارداد، اقدامات مطلوبی انجام داده است.

ایرانسل پیش از این در قراردادی که شهریورماه سال ۱۴۰۲ بین این اپراتور و شهرداری تبریز منعقد شد، تعهد اجرای ۲۲۰ کیلومتر فیبرنوری در شهر تبریز را امضا کرد و در بازه زمانی طی شده تا قراردادی که صبح امروز به امضا رسید، ۱۴۰ کیلومتر آن را به نتیجه رساند. در قرارداد جدید نیز ۵۰۰ کیلومتر توسعه اینترنت پرسرعت فیبر نوری با سرمایه گذاری ۱۴ هزار میلیارد ریال برای مدت ۳ سال، در نظر گرفته شده است.

پیش از این و در ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲، سرویس جدید اینترنت پرسرعت ثابت مبتنی بر فیبر نوری ایرانسل، طی مراسمی توسط رئیس‌جمهوری وقت افتتاح شد. در این مراسم، سرویس اینترنت فیبر نوری که به عنوان سرویس «فیبر به منازل و کسب‌وکارها(FTTx) » شناخته می‌شود، در قالب «طرح ملی فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها» به بهره‌برداری رسید و بابل در استان مازندران، به عنوان نخستین شهر، این سرویس ایرانسل را دریافت کرد. همچنین در ۲۶ بهمن ۱۴۰۲، پوشش اینترنت پرسرعت فیبرنوری ایرانسل برای منازل و کسب‌وکارها (FTTx) در شهر بابل در استان مازندران، با حضور وزیر وقت ارتباطات، تکمیل شد.

ایرانسل همچنین موفق شد در تیرماه ۱۴۰۳ و با حضور وزیر وقت ارتباطات و فناوری‌اطلاعات، سرویس فیبرنوری پرو (FTTX Pro) را افتتاح و با انجام تست سرعت، از بالاترین سرعت اینترنت ایران در شبکه فیبرنوری ایرانسل با ثبت عدد بالاتر از ۸ گیگابیت بر ثانیه، رونمایی کند.

ایرانسل در مرداد ۱۴۰۲ نیز، موافقت‌نامه پروانه یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی (UNSP) را از وزیر وقت ارتباطات و فناوری‌اطلاعات دریافت کرد. با دریافت این پروانه، ایرانسل رسماً به جمع ارائه‌دهندگان خدمات ارتباطی ثابت مبتنی بر فیبر نوری (FTTx) و سایر خدمات ارتباطی موضوع مصوبه فوق، پیوست. پروژه‌های توسعه فیبرنوری ایرانسل در مجموع در ۱۰۵ شهر کشور شامل ماهدشت، کمال شهر و محمد شهر از استان البرز، تبریز از استان آذربایجان شرقی، پلدشت، شاهین‌دژ، بوکان، ماکو، مهاباد و میاندوآب از استان آذربایجان غربی، بندر دیلم، بندر دیر، خورموج، برازجان و گناوه از استان بوشهر، چهاردانگه، گلستان، اندیشه، شهریار، کهریزک، شاهدشهر، فردوسیه و صباشهر از استان تهران، مشهدریزه، سبزوار، بردسکن، کاریز و صالح‌آباد از استان خراسان رضوی، شاهرود، دامغان، سمنان، گرمسار، میامی و مهدی‌شهر از استان سمنان، خرامه، کوار، اردکان، شیراز، صدرا، مرودشت، اقلید، جهرم، داراب، فسا و نورآباد ممسنی از استان فارس، آستارا از استان گیلان، امیرکلا، بابل، جویبار و قائم‌شهر از استان مازندران، محلات، دلیجان، اراک و خمین از استان مرکزی، اردستان، قهدریجان، خورزوق، خمینی‌شهر، ابریشم، داران و نجف‌آباد از استان اصفهان، ویس، ایذه، اندیمشک، شیبان، شوش، آبادان، خرمشهر، کوت عبدالله از استان خوزستان، قیدار، خرمدره و زنجان از استان زنجان، تاکستان، الوند، محمدیه، آبیک، بوئین‌زهرا و اقبالیه از استان قزوین، یاسوج، دهدشت، دوگنبدان و چرام از استان کهگیلویه و بویراحمد، خرم‌آباد از استان لرستان و ابوموسی و بستک از استان هرمزگان، ادامه دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۸۵

پلاک ۲۴۹ فرعی آقای علیرضا دولت آبادی فرزند محمد صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۴۲/۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای حسین مرادپور کزار و حسین دولت آبادی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۷۹

پلاک ۱۰۴۴ فرعی آقای اشکان اقبال احمدی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۸۸۲/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی اسمعیلی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه فرشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۵۹

پلاک ۳۷۳ فرعی آقای حسن جعفری باقرآبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی - زراعی) به مساحت ۲۹۱/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد جعفری باقرآبادی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۷۹

پلاک ۱۰۴۴ فرعی آقای اشکان اقبال احمدی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۸۸۲/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی اسمعیلی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

کسب رتبه برتر بانک سپه در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات

بانک سپه رتبه برتر پاسخگویی در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات را کسب کرد.

کسب رتبه برتر بانک سپه در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات

بانک سپه رتبه برتر پاسخگویی در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات را کسب کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، طبق جدیدترین گزارش دبیرخانه کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی منتهی به پایان تیرماه سال جاری، بانک سپه با پاسخگویی به ۱۰۰ درصد درخواست‌ها رتبه برتر پاسخگویی در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات را کسب کرد.

بانک سپه در حالی در صدر جدول ۲۸ بانک و موسسه مالی و اعتباری دولتی و خصوصی قرار گرفت که در زمره بانک‌های دارای بیشترین درخواست در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات قرار داشته و توانسته در چارچوب قوانین و مقررات موجود در بانک پاسخگوی تمامی درخواست های ثبت شده در این سامانه در حداقل زمان ممکن باشد.

موضوع شفافیت بانکی از جمله مسائلی است که با هدف ارتقای شفافیت، تحقق نظم و فراهم کردن امکان نظارت عموم بر بانک‌ها و موسسات اعتباری براساس مقررات قانون دسترسی آزاد به اطلاعات برای بانک‌های دولتی و غیر دولتی لازم‌الاجراست.