



اخبار

متوسط افزایش حقوق کارمندان به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد



رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: ضریب افزایش حقوق کارمندان امسال ۲۰ درصد است، اما با توجه به اضافه شدن ۸ درصدی قانون جوانی جمعیت و معافیت‌های مالیاتی متوسط پرداختی به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد.

حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در حاشیه جلسه هیئت دولت گفت: بخش عمده ای از موضوع مطالبات گندمگاران امروز در جلسه سران قوا مطرح خواهد شد و مقرر شده است که به سازمان برنامه و بودجه مجوزی ارائه شود که به فوریت مطالبات باقی مانده گندمکاران پرداخت شود به ویژه مطالباتی که در مناطق سردسیر کشور باقی مانده است. وی ادامه داد: جلسات دولت در خصوص لایحه بودجه در حال برگزاری است و عصر هم این جلسات ادامه دارد. یکی از موضوعاتی که در جلسات هیئت دولت به آن پرداخته می‌شود مربوط به افزایش حقوق کارمندان است که امسال سعی کرده‌ایم علاوه بر افزایش حقوق بحث عدالت مالیاتی را دنبال کنیم. رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: میانگین افزایش ضریب حقوق کارمندان امسال هم ۲۰ درصد است، اما طبق برنامه ریزی که انجام داده‌ایم مقرر شده است که معافیت مالیاتی حقوق بگیرانی که کمترین دریافتی از حقوق را دارند ۱۰۰ درصد افزایش دهیم و کسانی که ۲۴ میلیون تومان حقوق می‌گیرند از پرداخت مالیات معاف شوند. وی افزود: پرداخت دیگری که امسال در بحث افزایش حقوق در نظر گرفته‌ایم مربوط به قانون جوانی جمعیت است که حدود ۸ درصد به حقوق افرادی که در قانون جوانی جمعیت قید شده اضافه می‌شود که از مجموع متوسط حقوق پرداختی به ۲۸ درصد خواهد رسید و اگر معافیت‌های مالیاتی را به این موضوع اضافه کنیم مجموع پرداختی حقوق کارمندان به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد. پور محمدی گفت: همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در دولت مصوب شد و با ابلاغ، احکام صادر خواهد شد و هیچ تغییری در پرداخت یارانه‌ها ایجاد نمی‌شود.

تقدیر استاندار قزوین از بانک فرض الحسنه مهر ایران



استاندار قزوین از بانک فرض الحسنه مهر ایران به واسطه حمایت از طرح‌های اشتغال‌زایی تقدیر کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی فرض‌الحسنه، دکتر «محمد مهدی اعلائی» استاندار قزوین با ارسال لوح تقدیر از بانک فرض‌الحسنه مهر ایران در راستای حمایت از اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی بنیاد برکت در سال ۱۴۰۲ در مناطق محروم و کمتر برخوردار تشکر و قدردانی کرد.

در بخشی از متن این تقدیرنامه که به امضاء استاندار استان قزوین رسیده، آمده است: به پاس مساعدت‌های ارزشمند آن بانک در مشارکت و حمایت از اجرای طرح‌های تولیدی و پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی در سال ۱۴۰۲، این لوح سپاس تقدیم حضور می‌شود.

بانک فرض‌الحسنه مهر ایران در استان قزوین در سال ۱۴۰۲، بیش از ۸۴۹ فقره وام اشتغال به ارزش بیش از ۹۸۹ میلیارد ریال در جزء ۴ تبصره ۱۸، بیش از ۴۵۲ فقره وام اشتغال به ارزش ۶۰۴ میلیارد ریال در جزء ۳ تبصره ۱۸ و ۱۵۶ فقره به ارزش ۱۶۶ میلیارد ریال در بخش مشاغل خانگی ماده ۱۸ه متقاضیان معرفی شده از سوی نهادهای حمایتی پرداخت کرده است.

از سوی موسسه اعتباری ملل صورت گرفت

رشد ۷۵ درصدی تسهیلات «ودیعه مسکن»



موسسه اعتباری ملل بیش از ۲۶۳ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرد. به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از مستاجران در جهت تامین واحد مسکونی، در پایان شهریور ماه سال جاری مبلغ ۲۶۳،۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات «ودیعه مسکن مستاجران» پرداخت کرد که نسبت به ماه قبل، ۷۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. گفتنی است: موسسه اعتباری ملل در شش ماهه اول سال جاری، بیش از ۱،۳۳۴ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرده است. این گزارش می‌افزاید: متقاضیان محترم برای بهره‌برداری از این تسهیلات می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.

۳ ماه از آغاز به کار دولت چهاردهم می‌گذرد، دولتی که تنها با روی کار آمدنش انتظارات فعالان از بازار را بهبود بخشید و بورس بازاها نیز فرش سبز زیر پای رئیس جمهور پهن کردند. اما از آن تاریخ تا به امروز بازار قریب به ۶ درصد افت کرده تا در ظاهر عملکرد و تفکر اقتصادی دولت چهاردهم مخدوش شود.

بزرگترین شوک بازار حذف شد

به گزارش اقتصاد آنلاین، شاید بزرگترین ریسک احتمیلی به بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲، به عدم تقارن اطلاعاتی و افزایش نرخ خوراک صنایع برگردد. اتفاقی که سبب شد بورس، روند صعودی خود را از دست دهد و از اردیبهشت سال گذشته، حتی یک روز خوش به خود نبیند. این نرخ سبب می‌شد تا سود بنگاه‌ها به شدت کاهش پیدا کند و حتی باعث شد برخی از شرکت‌ها زیان شناسایی کنند. پتروشیمی‌ها در ۵ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲، خوراک خود را با نرخ ۷ هزار تومان محاسبه می‌کردند که این قانون توسط دیوان عدالت اداری لغو شد. اتفاقی که سبب می‌شود شرکت‌ها تعدیل سنواتی داشته باشند و سودی که دولت برای جریان کسری بودجه می‌خواست، عاید خود شرکت‌ها شود.

با تغییر این قانون، پتروشیمی‌ها بیشترین سود را کسب کردند به طوری که پتروشیمی زاگرس بیش از هزار میلیارد تومان از هزینه‌هایش کاهش یافت. به جز دو گروه اوره و متانول سازان، خوراک گاز مصرفی باقی صنایع کمتر از ۶۰٪ هزینه را به شرکت‌ها تحویل می‌کند. این بدان معنا است که افزایش سودآوری شرکت‌ها جیش قابل توجهی خواهند داشت.

دلار نیمایی افزایش یافت

تفاوت نرخ دلار نیما یا دلار آزاد، از دیگر دغدغه‌های تولیدکنندگان و صادرکنندگان بود. به این صورت که شرکت‌ها هزینه‌های خود را با دلار آزاد پرداخت می‌کنند ولی بازگشت ارز آن‌ها با دلار نیمایی دنبال می‌شود. واضحا بدون وجود دلیل بنیادی یا مدیریتی، سود شرکت‌ها کاهش می‌یافت و اثرات آن به خوبی روی تابلو قابل ردگیری بود. اما با انتخاب همتی به عنوان وزیر اقتصاد، کنشتی‌بان را سیاستی دیگر آمد و نرخ نیمایی آهسته و پیوسته فاصله خود را با نرخ بازار آزاد کاهش داد و تا نزدیک ۴۸ هزار تومان نیز رسید. نیمایی آهسته و پیوسته فاصله خود را با نرخ بازار اگرچه مادامی‌که این اختلاف به طور کامل حذف نشود همچنان شرکت‌ها دچار خسران می‌شوند، اما واضحا با مرور زمان و کاهش اختلاف، هزینه‌های احتمیلی به بنگاه‌ها نیز کاهش می‌یابد.

نرخ بهره کاهشش شد

یکی دیگر از پارامترهایی که به عقیده کارشناسان

رشد شارپی بورس پس از کاهش تنش‌ها رقم می‌خورد؟

بدشانسی‌های بورسی دولت پزشکیان

گروه اقتصاد - از زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم، شاخص کل بیش از ۶ درصد افت را تجربه کرده است. اما آیا فقط ریسک‌های سیستماتیک سبب ایجاد چنین شرایطی شده یا تلاش‌های دولت جدید نیز ناکافی بوده است؟



اگر سایه تنش‌ها وجود نداشت، با تغییر تمام این متغیرها، شاخص کل باید حداقل ۳۰ درصد بالاتر از لحظه ورود پزشکیان به پاستور معامله می‌شد

ندارد.

اما همتی به عنوان وزیر اقتصاد، صیدی به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و حتی فرزین به عنوان رئیس کل بانک مرکزی، بارها و بارها از اهمیت بازار سرمایه سخن به میان آوردند و اهداف دولت را برای این بازار تبیین کردند.

به عنوان مثال محمدرضا فرزین به اقدامات جدید حمایتی بانک مرکزی از بورس و سهامداران خرد اشاره کرد و گفت: نخستین اقدام، تضمین ۳۶۰ همت اوراق تامین مالی توسط بانک‌های عامل برای انتشار اوراق تامین مالی ریالی جهت طرح‌های توسعه و تامین سرمایه در گردش شرکت‌های بورسی است. رئیس بانک مرکزی انتشار ۲ میلیارد یورو اوراق مسکوک ارزی برای طرح‌های توسعه شرکت‌های بورسی علی‌الخصوص در حوزه پتروشیمی و معدن را دومین اقدام برای حمایت از بازار سهام اعلام کرد.

فرزین اضافه کرد: به عنوان اقدام سوم، ۱،۵ میلیارد یورو وام ارزی به شرکت‌های بورسی که درآمد ارزی و طرح‌های خودبازده داشته باشند، اعطا می‌شود تا از این

افزایش ظرفیت ۶ هزار مگاواتی برق تا دو سال آینده

حسابرسی شده به بخش خصوصی ۱۰۰ همت است. علی‌آبادی در ادامه تسریع در انجام و پیشبرد امور اداری را درخواست دیگر خود از رئیس‌جمهور عنوان کرد و اظهار داشت: طبق قانون باید ساخت داخل رعایت شود؛ در حوزه تجدیدپذیرها در حال حاضر ظرفیت قابل توجهی در حوزه تولید برق وجود ندارد و باید ساز و کار توسعه این امر فراهم شود. وزیر نیرو با بیان اینکه هرید کیلووات نیروگاه خورشیدی، ۱۸۰۰ کیلووات ساعت برق در سال تولید می‌کند، گفت: تا پایان سال به تعداد واحدهای تجدیدپذیر کشور افزوده خواهد شد و امیدواریم طی دو سال آینده در مجموع در صنعت برق حدود ۶۰۰۰ مگاوات افزایش ظرفیت را از محل صرفه‌جویی و … رقم بزنیم. بنا بر این گزارش در پایان این نشست، هر یک از اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی به بیان نقطه نظرات و پیشنهادات خود برای بهبود ناترازی صنعت برق پرداختند و وزیر نیرو به دغدغه‌های نمایندگان مردم در مجلس پاسخ گفت.

آیا رفاه مسکن واقعا افزایش یافته‌است؟

هزینه‌های مربوط به مسکن نیز افزایش یافته‌اند و بخش قابل توجهی از بودجه و دارایی خانوارها صرف مسکن می‌شود. همچنین، مسکن به دو صورت ملکی و اجاره‌ای تصرف می‌شود. از طرفی، افرادی وجود دارند که در این دو گروه جای نمی‌گیرند؛ حال مسکن است بی‌خانمان باشند، مسکن در ازای خدمت و یا حتی به طور رایگان دریافت کنند. این افراد در آمار جزو دسته سایر محسوب می‌شوند. تعیین نحوه تصرف مسکن کشور به عوامل مختلفی بستگی دارد. عواملی چون مقدار درآمد و هزینه‌های خانوار، ابعاد خانوار، وضعیت اشتغال و وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور است. اصلی‌ترین عامل تعیین‌کننده می‌تواند قیمت مسکن باشد که عوامل بیرومن آن همچون مقدار تسهیلات مسکن و نرخ بهره آنها و سیستم مالیاتی بازار مسکن نیز نقش دارند.

چش قیمت مسکن در اوایل دهه ۹۰

در اوایل دهه ۹۰، تحریم‌های بین‌المللی بر علیه ایران اعمال شده که اثرات آن به بازار مسکن نیز رسیده است. در اواخر سال ۹۱، قیمت مسکن افزایش یافته است. این اتفاق منجر شده تا مردم قدرت خرید خانه نداشته باشند. بر این اساس، روند داده‌ها نشان می‌دهد که درصد خانوارهای شهری که در سال ۹۲ در منازل ملکی سکونت داشتند، از ۶۸،۴۴ درصد به ۶۴،۱۹ درصد کاهش یافته و مقابلا درصد خانوارهای مستاجر بالا رود. درصد خانوارهای شهری مستاجر از کمترین مقدار خود در دوره مورد بررسی، ۲۱،۶۷ درصد به ۲۵،۹۲ درصد رسیده است. به گفته صاحب نظران بازار مسکن، یکی از دلایل افزایش قیمت و تقاضای مسکن در نیمه دوم دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ افزایش قابل توجه

بازاروسرمایه

اخبار

پشتازی ۲٫۵ برابری بیمه زندگی ما از متوسط صنعت بیمه



در حالی که سهم بیمه های عمر و زندگی از کل پرتفوی صنعت بیمه حدود ۱۲ درصد برآورد شده است، سهم این رشته در پرتفوی شرکت بیمه "ما" به بیش از ۳۰ درصد رسیده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه "ما"، صنعت بیمه بر افزایش سهم بیمه های زندگی از کل حق بیمه تولیدی تأکید فراوان دارد. از وضعیت موجود، گفته است: با وجود ظرفیت‌های بسبیا برای توسعه بازار بیمه، سال‌هاست ضریب نفوذ بیمه های زندگی در حد ۰،۳ درصد باقی مانده است، در حالی که نسبت جهانی آن سه درصد است.

اکنون ارزیابی عملکرد شرکت بیمه "ما" نشان می‌دهد که توجه ویژه به این رشته، توانسته موفقیت چشمگیری را در این زمینه رقم بزند، به گونه ای که این شرکت در شش ماه نخست سال جاری حدود ۱۵ هزار میلیارد ریال حق بیمه در رشته زندگی اندوخته دار و غیر اندوخته دار تولید کرده است.

نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت بیمه "ما" معتقد است مسیر توسعه صنعت بیمه از بیمه های زندگی می‌گذرد. به گفته ابراهیم کارگرد، بیمه های عمر سرمایه گذاری کانال توسعه صنعت بیمه است و می‌توان از بیمه های زندگی به عنوان ابزار تامین مالی پروژه های اقتصادی استفاده کرد.

گفتنی است به تازگی سود مشارکت در منافع بیمه گذاران عمر و سرمایه گذاری برای سال ۱۴۰۲ (منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲) به میزان ۴۸۶/۲۴درصد محاسبه و به اندوخته بیمه نامه های بیمه گزاران این شرکت واریز شد.

رشد ۲٫۵ برابری پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری در بانک آینده



بانک آینده در دو ماهه مرداد و شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به چهار ماهه ابتدای سال جاری پرداخت مبلغی معادل مبلغ چهار ماهه ابتدای سال در بخش ازدواج و حدود ۲٫۵ برابر بیشتر نسبت به ۴ ماهه ابتدای سال در بخش فرزندآوری جمعا موفق به پرداخت حدود ۶ هزار فقره وام ازدواج و فرزندآوری به مبلغی بالغ بر ۱۰۰۰میلیارد ریال شده است.

به گزارش روابط عمومی؛ با عنایت به تأکید بانک مرکزی ج.ا.ایران مبنی بر تسریع و تسهیل پرداخت تسهیلات فرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان توسط شبکه بانکی طبق اعتبار تخصیص یافته در ابتدای سال جاری به هر یک از بانک‌های عامل، بانک‌آینده در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی خود و هم‌سو با سیاست‌های کلان کشور مبنی بر حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و در عمل به تعهدات تکلیفی ابلاغی در قبال پرداخت تسهیلات فرض‌الحسنه ازدواج موفق گردید، با مساعدت و همراهی شعب سراسر کشور و اختصاص بودجه دو برابری در شهریورماه سال جاری، بالغ بر ۸ هزار میلیارد ریال وام فرض‌الحسنه ازدواج در نیمه نخست سال به زوج‌های جوان پرداخت نماید که این موضوع نشان‌گر ایفای ۵۰ درصدی کل تعهدات سال این بانک می‌باشد.

شایان ذکر است، پرداخت تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در نیمه دوم سال نیز بی‌وقفه تاوam خواهد یافت و بانک‌آینده همواره درصدد خواهد بود از تعداد متقاضیان در نوبت دریافت این تسهیلات کاسته شده و تسهیلات متقاضیانی که مدارک خود را نزد بانک تکمیل نموده‌اند هرچه سریعتر پرداخت گردد.

هشدار: نسبت به تعلل دولت چهاردهم

فلا امکان یکسان سازی نرخ ارز نیست

حول این صورت بگیرد که نرخ ارز ترجیحی و نیمایی، تا جای ممکن، نزدیک به نرخ بازار باشد. یا لاقال نرخ ارز صادراتی به نرخ ارز بازار نزدیکتر شوند تا حتی‌المقدور بستر فرصت‌طلبی و رانت‌جویی گسترده‌نشود.»

سید علی با تأکید بر اینکه بانک مرکزی باید چهار اقدام فوری را در دستور کار قرار دهد، افزود: «بانک مرکزی باید در پی این باشد که تا جای ممکن منابع کشور را مدیریت کند. مثلا تا جای ممکن پولهای کشور که در خارج هستند را به ایران بازگرداند. همچنین تلاش کند تا جای ممکن از کشورهایی که می‌توانیم نسبه خرید کنیم، همچنین اف ای تی اف باید مشکلس را هر چه زودتر رفع و رجوع کنند. این اقدامات در تداوم همان رویکرد سیاسی دولت چهاردهم مبنی بر تنش‌زدایی هم است. باید زمینه لازم همین امروز هم آنقدر فراهم باشد که بخشی از اهداف کلان و توسعه‌ای را هم پی بگیریم.» این کارشناس حوزه پولی درباره اینکه دولت کند عمل کند می‌گوید: «بله واقعا دولت کند عمل کرده است. باید ۶ ماه تأکید کرد:» باید واقعا دولت کند عمل کرده است. باید ۶ ماه دیگر وضعیت بخشی از شاخص‌های فعلی کشور مثل نقدینگی، کسری بودجه یا اضافه برداشت بانک‌ها به گونه‌ای باشد که تحول و بهبود قابل لمس و اندازه‌گیری باشد. این امر نیازمند استفاده کامل از فرصتها است نه اینکه خیلی آهسته‌گام برداریم و فکر کنیم وضعیت خود به خود خوب می‌شود.»

مقداری بالا رفت تصریح کرد: «به هر روی در بازار ارز افراد فرصت طلب و سفته بازان قهاری هم وجود دارند که از لحظات هم نهایت بهره را می‌برند و همین لحظات هم هست که ناگهان قیمت بالا می‌رود ولی به هر روی در ۱۸ ماه گذشته این نوسانات به نحوی بوده که جای نگرانی زیادی هم باقی نمی‌گذاشت.»

سید علی با تأکید بر اینکه انتظارات تورمی در کل کم اثرتر از گذشته هستند، عنوان کرد: «صرف اینکه نوسانات بازار ارز کنترل شده، نباید این‌گونه تفسیر شود که اکنون سیاستگذار پولی به همین دلخوش کند و به وظایف دیگر خود، بی توجه باشد. هم اکنون باید از فرصت بهره جست و اقدامات و تصمیماتی که به سود معیشت مردم و صلاح اقتصاد کشور است را در دستور کار گذاشت. من احساس می‌کنم در این امر تعلل می‌شود.»

معاون پیشین بانک مرکزی در توضیح تعلل دولت گفت: «در انتصابات کند عمل می‌شود و این کندی خود را سطوح مختلف، از نظام تاکنی تا وزارت صنعت، معدن و تجارت قابل مشاهده است.

این در حالی است که فرصت اصلاحات اقتصاد پولی و معاون اسبق

در پاسخ به سیاستهای مشخصی که بانک مرکزی باید در پیش

بگیرد، تأکید کرد: «سیاستگذار پولی باید یا این چشم‌انداز که در

نهایت باید از تک نرخی شود، اما امروز امکانات کافی برای آن

فراهم نیست، باید وضع موجود را مدیریت کند. یعنی تلاش‌ها

او با یادآوری چند برهه زمانی، از جمله دوره اخیر که قیمت دلار