آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی میران زاده اصالتا و وکالتا از طرف وراث رحیم میران زاده مهابادی مستند به وکالتنامه ۹۳۸۷۰ – ۱۴۰۳/۵/۱۸ دفترخانه ۲۸۸ تهران و خانم اکرم احمدی وکالتا از طرف حسین و علی و محمد علی و محمود احمدی و محمد فصیحی و حسین و علی و ابراهیم زاده برابر وکالتنامه ۴۱۷۹۳ – ۱۴۰۲/۵/۳۰ و ۴۳۳۷۲ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۲۲۲ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۳۰۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ دفترخانه ۱۲۲۲ تهران طی درخواست وارده ۸۳۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم فاطمه بختیاری سرایدار مالک یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۴ فرعی از ۳۵۴۹ اصلی واقع در بخش شش تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۱۷۲/۰۰ متر مربع قطعه سوم تفکیکی بشماره ۴ فرعی از ۳۵۴۹ اصلی ذیل ثبت ۹۵۵۰۴ دفتر ۳۵۲ صفحه ۱۸۱ بشماره چاپی ۹۴۷۷۱۲ بنام فاطمه بختیاری سرایدار بمیزان یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ ثبت و صادر شده است و سپس مورد ثبت منضم به شش جلد سند مالکیت دیگر (کل ششدانگ) برابر سند قطعی ۴۹۲۹۱ – ۶۲/۴/۴ دفترخانه ۲۷۹ تهران به حسن و قاسم و ابراهیم آتش پوش بمیزان ۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ (بالسویه) و رحیم خان و محمد تقی میران زاده مهابادی هر کدام بمیزان ۷۵/ مشاع از ۶ دانگ انتقال قطعی یافته است و سپس حسن و قاسم و ابراهیم آتش پوش بمقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند قطعی ۷۴۸۵۸ – ۶۸/۱۱/۳۰ دفترخانه ۲۳۲ تهران به حسین و علی و محمد علی و محمود احمدی و محمد فصیحی دستجردی هر کدام بمیزان ۶/ دانگ مشاع از ششدانگ (بالسویه) و حسین و علی ابراهیم زاده هر یک به نسبت سه ربع دانگ مشاع از ششدانگ (۷۵/) از ۶ دانگ انتقال قطعی یافته است و سپس رحیم خان میران زاده مهابادی برابر دادنامه انحصار وراثت ۲۴۳/۱۰۵/۸۹ – ۸۹/۸/۱۷ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران فوت نموده و بیک خانم مهابادی (زوجه) و مریم و فاطمه و محمدرضا و مسیح و صدیقه میران زاده مهابادی همگی فرزندان به عنوان ورثه وی تعیین و معرفی شده اند و سپس خانم بیک خانم مهابادی برابر دادنامه ۵۲/۱۱۴/۹۰ – ۹۱/۳/۳۰ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران فوت نموده و نامبردگان فوق الذکر به عنوان ورثه وی تعیین و معرفی شده اند بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرک و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۳۸۷۶ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران –الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۸۰۴۹۹۹

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۸۹ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی

آقای محمدحسین / خاکباز برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۶۷۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۱۷۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۸۹ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۳/۸ متر مربع ذیل ثبت شماره ۴۳۸۸۹۸ صفحه ۳۸۸ دفتر ۲۷۴۶ شماره سریال ۰۰۷۵۲۷۴۲ به نام آقای / حسین داوری دولت آبادی ثبت و صادر و تسلیم شده است. بعد طبق سند قطعی شماره ۹۵۷۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۶ شهر تهران استان تهران به آقای محمدحسین / خاکباز منتقل شد

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدحسین خاکباز فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۸۳۴۳۱۳۹ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۰۶/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۳۴۳۱۳۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۵۷۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۵۴۰۰۰۵۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۷۳۲/۸۴۹/۴۶۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۸۷۴ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران –محسن هدائی

شناسه آگهی ۱۸۰۴۸۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طناز اصفهانی فرزند محمدرحیم به شماره ملی ۰۰۷۹۳۳۲۷۳۰ اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ با شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۹۰۰۰۰۰۸۵۱ با رمز تصدیق ۲۸۲۶۳۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت – ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۱۸۷۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۴۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۴۶ متر مربع

متن ملک که مقدار ۱/۱۲ متر مربع آن بالکن جنوبی است. توضیحات ملک

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در شرق طبقه زیرزمین

مشخصات مالکیت: مالکیت طناز / اصفهانی فرزند محمدرحیم شماره شناسنامه ۱۷۲۹۲ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۳۳۲۷۳۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۸۳۵۹ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۴۸۵۲ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبتع در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۸۷۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – بهروز جشان

شناسه آگهی ۱۸۰۵۰۰۴

آگهی فقدان (پلاک ۳۴۲۴ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی)

آقای حمید دشتدار با کد ملی ۴۸۹۷۷۴۰۲۴۱ اصالتا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۹ تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۴۷۶۰۰۰۱۴۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و رمز تصدیق ۳۵۰۸۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۴۲۴ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۲۰۸) دویست و هشت متر مربع برابر سند انتقال قطعی ۱۰۷۳۴۵ تاریخ ۱۳۷۵/۰۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ تهران بنام آقای محمد حسن رئیسی فرزند علی اکبر ذیل شماره ۳۵۵۸۷۶ در صفحه ۵۳۴ دفتر املاک جلد ۵۳۴ غرب ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۵۶۲۷۸ سری ت صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر اسناد انتقال قطعی شماره ۱۵۵۳۸ و ۱۵۵۳۹ تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۹ شهر تهران استان تهران به آقای حمید دشتدار فرزند نصیر شماره شناسنامه ۳۵۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۵/۰۲ صادره از ساوجبلاغ دارای شماره ملی ۴۸۹۷۷۴۰۲۴۱ ، بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره منتقل گردیده است که برابر سوابق اسناد مذکور در دفتر املاک ثبت نشده و پرونده جزء لیست حریق سال ۱۳۹۱ اداره ثبت می باشد، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۳۸۷۹ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران –محمدعلی ابراهیمی

شناسه آگهی ۱۸۰۵۰۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای سیدمهدی غمیلو مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۶۹۱۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۸۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۹۳ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه دوم که (۳/۰۸) سه متر و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است. به انضمام انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۲/۵۵ به انضمام پارکینگ قطعه ۳۲ به مساحت ۱۰/۶۶ واقع در طبقه زیرزمین به مالکیت سیدمهدی / غمیلو فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۴۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۶ صادره از ترکمن چای دارای شماره ملی ۵۴۵۹۲۹۱۶۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۳۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۲۳۱۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۴۸۳۱ ثبت گردیده است. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۳۷۴۱ و ۲۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ دفترخانه ۱۴۹۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۸۸۰ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران –محسن هدائی

شناسه آگهی ۱۸۰۵۰۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبداله اکبری فرزند محمد علی بشمار شناسامه ۵ و کد ملی ۴۵۹۱۹۳۰۹۱۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۶۴/۸۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قریه اسد آباد(قلعه عضدی) بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی از مالکین رسمی مشاعی غلامرضا رضائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۵۴۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فتح اله اکبری فرزند ذبیح اله بشمار شناسامه ۲۰ و کد ملی ۴۵۹۱۹۰۱۴۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۹۸۶.۲۸ متر مربع کل پلاک ۱۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در صالح آباد بخش ۲ شاهرود خریداری از وارث مالک رسمی محمد باقر بقائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

حمیدرضا حسین پور– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود از طرف محمد علی یار محمدی ۵۴۷۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۹۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر خانلرخانی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۳ کدملی ۰۴۲۱۲۶۲۱۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶۰/۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در ریحان آباد مالکیت مشاعی ناصر خانلرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۹۲ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۲۲

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۲۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه بلرماب پلاک ۱۰۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۰/۲۸۲۶

پلاک ۲۳۵ فرعی آقای سینا ایرجی کجوری فرزند فضل الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۴۷۳/۰۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمدرضا فیروزآبادی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۹۵۶۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۵۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه چلندر پلاک ۹ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۳۲

پلاک ۲۹۰ فرعی خانم سیما باهری فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۹۱/۰۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای فرشاد پاشاچلندر و بنیاد مستضعفان

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۷۹۵۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۵۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خاوران تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۵۸۹ - ۱۴۰۳.۰۶.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شهرام حجت شمامی فرزند رجب علی بشماره ملی ۰۰۶۲۹۳۱۴۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۳.۲۱ متر مربع مفروز از پلاک ۳۸ عرصه و ۳۶ اعیان از ۲ اصلی واقع در اقاعسگری بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۱۰۰۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی بابائی باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۷.۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۷.۲۲

م الف ۱۸۱۴

عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمارهای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۱۶۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملوک ستوده فرزند سیدباقر به شماره شناسنامه ۱۱۵۱ صادره از اصفهان و آقای سید مجتبی شریعت فرزند آقا کاظم به شماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از بروجن در ششدانگ یکباباخانه و محوطه مشاعا بالسویه به مساحت ششدانگی ۷۰۱.۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۸۶۷ از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ واقع در قریه بالاده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی عزیز جوزی بالاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۹۰۷.۹۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۰۷.۲۲

داود نیک خواه دیگه سرا ۵۴۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۶ کهگیلویه

آقای رمضان استوی فرزند کهیار با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۴۴ دهدشت ویک برگ تقاضای کتبی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۱/۲۳۱۸ به شماره چاپی ۴۴۴۴۷۲ سری ب سال ۹۳ ذیل شماره ثبت ۱۳۲۱۲ صفحه۳۸ دفتر ۹۴به نام آقای رمضان استوی ثبت و صادر شده که به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور المثنای سند مالکیت نموده است لذا مراتب طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و بـ متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱