


خبر
<div><div></div><div><div>علی خورشندیان سرپرست بانک مسکن تاکید کرد</div></div></div>
شیوه‌های نوین تأمین مالی برای تحقق اهداف نهضت ملی

<p>رسالت و مأموریت اصلی بانک مسکن، تأمین خانه برای مردم و سابقه درخشان این بانک گواهی بر عزم جدی، تلاش و همدلی کارکنان در جهت رفیع این نیاز و ایجاد جهش در حوزه تولید مسکن است.</p> <p>به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنّا؛ علی خورشندیان، سرپرست بانک مسکن با حضور در بیست و یکمین دوره مجامع ارزیابی عملکرد مدیریت های شعب این بانک با بیان بسیار مناسبی در حوزه‌های مختلف به خصوص نیروی انسانی برخوردار است و می‌تواند با ایجاد همدلی میان مدیران و کارکنان از این ظرفیت‌ها برای تأمین نیاز مردم و ایفای مطلوب رسالت خود استفاده کند.</p> <p>خورشندیان با بیان این مطلب که بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی در اجرای سیاست‌های دولت محترم در مسیر توسعه بخش مسکن گام بر می‌دارد، افزود: بانک مسکن در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در عملکرد قابل قبولی از خود به جا گذاشته و بر این اساس و به منظور تداوم این رسالت نیاز است تا از شیوه های نوین تأمین مالی بهره برده و با تقویت کمیته‌های مرتبط در این حوزه، توان مالی خود را برای تسریع در پیشبرد این طرح افزایش دهد.</p> <p>وی در ادامه با اشاره به اهمیت ارزیابی عملکرد در سنجش میزان تحقق اهداف تعیین‌شده بانک گفت: ارزیابی عملکرد باعث می‌شود تا ضمن شناسایی نقاط قوت، نقاط ضعف و آسیب‌هایی را که مانع تحقق اهداف می‌شود شناسایی کرده و از این طریق بتوان با ارائه راهکارهای مناسب، اهداف بانک را بیش از گذشته تحقق بخشید. خورشندیان جذب منابع، ارائه خدمات کارمزد محور و وصول مطالبات را ابزارهای تحقق اهداف بانک عنوان کرد و یادآور شد: به مدد نیروی انسانی متخصص و سایر ظرفیت های موجود در بانک می‌توان از این ابزارها در مسیر تحقق اهداف و اجرای سیاست های تعیین شده به خصوص در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن بهره برد. وی افزود: استفاده از این ابزارها در مسیر تحقق اهداف بانک به عنوان تکلیف برای همکاران در نظر گرفته شده و ملاک ارزیابی قرار می‌گیرد.</p> <p>بهبود معیشت همکاران اولویت کاری ماست علی خورشندیان در ادامه سخنان خود، نیروی انسانی بانک مسکن را از جمله نیروهای متخصص شبکه بانکی کشور برشمرد و بر حل مشکلات آنها تأکید کرد.</p> <p>وی افزود: توجه بهغدغه‌های نیروی انسانی و رفع مشکلات و نیازهای آنها از اولویت‌های مدیران ارشد بانک است. به همین منظور لازم است مدیریت منابع انسانی بانک از تمام ظرفیت‌های لازم برای ارتقا و بهبود معیشت همکاران شاغل و بازنشسته استفاده کند.</p> <p>خورشندیان با تأکید بر ضرورت افزایش کارایی نیروی انسانی و استفاده بهینه از توانمندی‌های همکاران گفت: لازم است تا با تحقق شایسته‌سالاری در ارتقای شغلی کارکنان، علاوه بر استفاده مطلوب از توانمندی‌های آنان جایک سازی در سازمان را موجب شویم.</p> <p>تحول دیجیتال؛ دغدغه مدیران ارشد بانک مسکن</p> <p>سرپرست بانک مسکن، ایجاد تحول دیجیتال در این بانک و ارائه خدمات از طریق ابزارهای نوین بانکی را از دغدغه‌های اصلی مدیران ارشد بانک برشمرد.</p> <p>وی گفت: بانک مسکن برای ارائه خدمات مطلوب به مشتریان و ارتقای جایگاه خود در جامعه نیاز دارد تا به ابزارهای بانکداری الکترونیکی از جمله کربانکینگ(core banking) مجهز شود. سرپرست بانک مسکن با تأکید بر ارائه خدمات در بستر بانکداری دیجیتال یادآور شد: ظرفیت‌های بسیار ارزنده‌ای در حوزه فناوری‌های نوین بانکی در بانک مسکن وجود دارد که با برنامه‌ریزی مطلوب می‌توان از این ظرفیت‌ها در جهت مشتری‌مداری و ارائه خدمات بهینه به مشتریان بهره‌مند شد.</p>

کسری بودجه؛ مسئله‌ای که همه مردم حداقل یکبار نام آن را شنیده‌اند و می‌دانند اغلب مواقع در نیمه دوم سال، دولت‌ها زیاد از آن صحبت می‌کنند. تأکید بر کسری بودجه برای رشد نرخ اقلام مهم یا حتی استفاده از آن به عنوان بهانه برای ناتوانی در مهار تورم، اتفاقیست که دو دهه آن را تجربه می‌کنیم.

طی سال‌های اخیر هم کسری بودجه تبدیل به دلیل افزایش فشارهای مالی بر اقشار مختلف مردم شده است؛ به عنوان مثال دولت پایه درامدی بودجه سال ۱۴۰۲ را براساس مالیات (انواع مالیات اعم از مالیات بر واردات و…) و درآمدهای گمرکی بنا کرد و این به معنای افزایش فشار بر فعالان بازرگانی و سایر بازیگران اقتصادی بود. این روند در سال ۱۴۰۳ نیز ادامه پیدا کرد، اما ذره‌بین دولت بر افزایش فشارهای مالیاتی اقشار تمرکز داشت.

هر چند عمر دولت سیزدهم به قدری نبود که نیمه دوم سال ۱۴۰۳ را ببیند، اما به نظر می‌رسد دولت چهاردهم نیز همان رویه را در پیش گرفته است. این روزها ابراز نگرانی دولت از کمبود کسری بودجه بیشتر شده و یادآوری بر احتمال افزایش نرخ بنزین و تأیید گران شدن نان، به این دلیل است.

هدررفت یک‌سوم درآمدهای نفتی

کامران ندری، کارشناس اقتصادی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ ، ابتدا به تشریح وضعیت فعلی کشور پرداخت و گفت: سالهاست که ایران درگیر بحث کسری بودجه است و هر سال شدت وخامت آن بیشتر می‌شود. طی چند ماه اخیر با افزایش مشکلات و چالش‌های دیپلماتیک در سراسر جهان و با توجه به این مسئله که ایران یکی از طرفین درگیری‌هاست، مولفه‌های بیشتری بر گره‌های اقتصادی ایران فشار وارد کرده‌اند.

از این نظر هزینه‌های دولت نسبت به قبل افزایش پیدا کرده و بدیهیست که با ناترازی بیشتری از نظر درآمد و خرج‌کرد مواجه باشیم.

وی ادامه داد: همزمان با رشد هزینه‌ها، درآمدهای ایران کمتر شده است؛ بنا به اعلام دولت، فروش ماهانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت به چین با قیمت بشکه‌ای ۶۵ دلار، برای کشور می‌تواند ۲۵ میلیارد دلار درآمد داشته باشد. اما براساس اظهارات مقامات، یک سوم درآمدهای نفتی خرج دوردن تحریم‌ها می‌شود. در نتیجه به‌طور خوشبینانه، ۲۵ میلیارد دلار برای کشور باقی می‌ماند که نسبت به هزینه‌ها، مبلغی بسیار کم است.

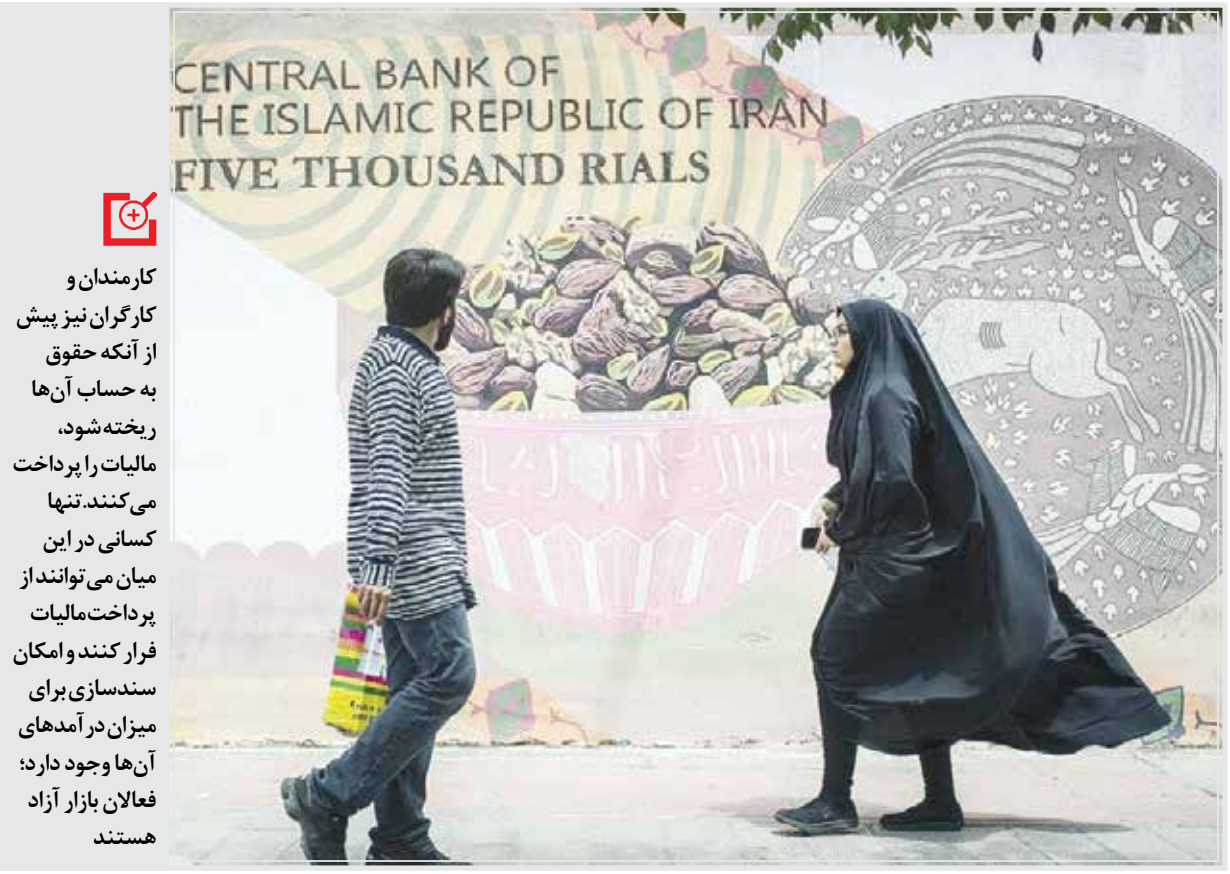
رشد تصاعدی هزینه‌ها

ندری در ادامه صحبت‌های خود، تنها تنش‌های بین‌المللی را هزینه جدی دولت ندانست و در این‌باره توضیح داد: تمام زیرساخت‌های فنی و صنعتی در ایران فرسوده است؛ حتی صنعت نفتی که برای

کسری بودجه ۱۴۰۳ دوباره با جیب مردم پر می‌شود؟

روزهای تکراری برای اقتصاد ایران

گروه اقتصاد - کارشناس اقتصادی اعلام کرد: همزمان با رشد هزینه‌ها، درآمدهای ایران کمتر شده است؛ بنا به اعلام دولت، فروش ماهانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت به چین یا قیمت بشکه‌ای ۶۵ دلار، برای کشور می‌تواند ۳۵ میلیارد دلار درآمد داشته باشد. اما براساس اظهارات مقامات، یک سوم درآمدهای نفتی خرج دوردزن تحریم‌ها می‌شود. در نتیجه به‌طور خوشبینانه، ۲۵ میلیارد دلار برای کشور باقی می‌ماند که نسبت به هزینه‌ها، مبلغی بسیار کم است.



کارمندان و

کارگران نیز پیش

از آنکه حقوق

به حساب آن‌ها

ریخته‌شود،

مالیات را پرداخت

می‌کنند.تنها

کسانی در این

میان می‌تواننداز

پرداخت‌مالیات

فرار کنندوامکان

سندسازی برای

میزان درآمدهای

آن‌ها وجود دارد؛

فعالان بازار آزاد

هستند

دارد حداکثر ۲۰ درصد به پایه حقوق افراد اضافه کند که این رقم در مقایسه با تورم بالای ۳۰ درصد، بسیار کم است. به نظر می‌رسد افزایش فشارهای هزینه‌ای می‌زانی که یک بخش به طور بحرانی درگیر مشکل می‌شود، تازه نگاه‌ها به سمت آن جلب می‌شود. در این زمان، هزینه اصلاح به صورت تصاعدی بالا می‌رود و کاری از دست دولتی که منبع مالی در دست نذار، برنمی‌آید.

وی خاطرنشان کرد: دولت فعلی نعل به نعل مسیر دولت سیزدهم را در پیش گرفته و طی این مدت، تغییر خاصی در عملکرد و برنامه‌ها دیده نمی‌شود. دولت اعلام کرده برای سال آینده در نظر از سویی دیگر کارمندان و کارگران نیز پیش از آنکه حقوق به حساب آن‌ها ریخته شود، مالیات را پرداخت می‌کنند. تنها کسانی در این میان می‌توانند از پرداخت مالیات فرار کنند و امکان سندسازی برای میزان درآمدهای آن‌ها وجود دارد؛ فعالان بازار آزاد هستند، خواه مدیران کسب‌وکارها و شرکت‌های بزرگ.

بی‌وجهی به توری که بر مردم فشار می‌آورد در کنار افزایش تلاش‌ها برای پایین نگه داشتن پایه حقوق و رشد صعودی هزینه‌ترانه‌هایی مثل مالیات، تنها مختص به دولت فعلی و پیشین نیست. دولت‌ها طی دهه‌های گذشته یاد گرفته‌اند بودجه‌ای که هیچ وقت کسری آن جبران نمی‌شود را با نگاه به جیب مردم پر کنند. در چنین شرایطی نه فقط برای ادامه سال ۱۴۰۳، بلکه برای سال‌های پیش رو نیز نمی‌توان چشم‌انداز روشنی برای بهبود وضعیت داشت.

سکه به‌پشتوانه دلار و حباب، کانال ۵۰ میلیون را فتح کرد

حباب سکه به حدود ۱۰ میلیون تومان رسید

دو عامل اصلی افزایش قیمت سکه در این مرحله، فقط ایجاد حباب بزرگ‌تر و افزایش قیمت ارز بوده است. قیمت سکه امامی روز دوشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۳ با رشد ۶۸۰ هزار تومانی به رکورد ۵۰ میلیون تومانی جهش کرد. سکه امامی تا آخر وقت روز دوشنبه بر روی قیمت ۵۰ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان معامله شد.

قیمت طلای ۱۸ عیار نیز امروز دوشنبه ۲۳ مهر به‌ازای هر گرم چهار میلیون و ۱۲۱ هزار تومان یعنی با رشد ۳۹ هزار تومانی نسبت به معاملات عصر یکشنبه به ثبت رسید.

این شرایط البته در حالی رقم می‌خورد که در یک جهش، قیمت دلار در کمتر از دو روز از کانال ۶۲ هزار تومان به کانال ۶۳ هزار تومان جهش کرد و حتی با رقم ۶۳۲۰۰ تومان فعلا خود را در این کانال تثبیت کرده است. از سوی دیگر حباب سکه همچنان در حدود ۲۵ درصد قرار دارد که نشان می‌دهد سکه ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان گرانتر از ارزش ذاتی خود در حال معامله است.

در همین حال محمد کشتی آرا، فعال بازار طلا و کارشناس این حوزه به اقتصاد ۲۴ گفت: «روز گذشته بعد از دو روز تعطیلی بازارهای جهانی یعنی روزهای شنبه و یکشنبه، بازار باز شد و در این مرحله دیدیم که قیمت اونس جهانی، سه تا چهار دلار افزایش قیمت نشان داد، اما در داخل کشور بعد از روزهای ثبات اولیه، دیدیم قیمت دلار با افزایش مواجه شد؛ یعنی دلار از کانال ۶۲ هزار تومان به کانال ۶۳ هزار تومان افزایش یافت و این بدان معنا بود که رقمی حدود ۷۰۰ تومان هر دلار آمریکا دچار افزایش شد.»

عامل افزایش قیمت طلا و سکه چه بود؟

وی افزود: «این افزایش قیمت دلار به انضمام افزایش یک باره تقاضا در بازار، باعث شد که قیمت طلا و سکه با افزایش مواجه شود؛ بنابراین عامل افزایش قیمت طلا و سکه، به نوعی افزایش قیمت ارز بود.»

کشتی آرای درباره وضعیت حباب سکه نیز به اقتصاد ۲۴ گفت: «از سوی دیگر همزمان با این مساله افزایش تقاضا نیز در بازار وجود داشته و این افزایش تقاضا موجب این شده است

هشدار یک کارشناس به سیاستگذاران

چرا قیمت دلار به ۶۰ هزار تومان کاهش نمی‌یابد؟

موفق می‌شوند تا حدی از افزایش نرخ ارز جلوگیری کنند.»

ندری ضمن ابراز بی اطلاعی از هزینه‌های دور زدن تحریم خاطرنشان ساخت: «خالص درآمدهای حاصل از فروش نفت را باید مراجع آن جویا شد چرا که هم از آن بی اطلاع هستم. با این همه شنیده می‌شود تا ۱۰ میلیارد دلار از درآمد ۳۵ میلیارد دلاری نفتی کشور، هزینه دور زدن تحریم‌ها می‌شود.» کارشناس اقتصادی پولی و بانکی ادامه داد: «البته نباید خوش خیالی پیشه کرد و این تصور اشتباه را به وجود آورد که گویا چون نفت می‌فروشیم درآمد ارزی داریم، می‌توانیم همواره همه شوک‌ها را کنترل و مدیریت کنیم. در گذشته بارها تجربه کردیم که برخی شوک‌ها چنان بزرگ و قوی هستند که امکان مدیریت آن توسط سیاستگذار از بین می‌رود و قیمت‌ها به شکل فراینده بالا می‌روند.»

او تصریح کرد: «این روزها و پس از عملیات وعده صادق دو نیز، همچنان قیمت هر دلار آمریکا بیش از ۶۲ هزار تومان است. اگر پادتان باشد در زمان عملیات وعده صادق یک، پس از چند روز دوباره هر دلار به نرخ ۶۰ هزار تومانی خود بازگشت ولی پس از عملیات دوم وعده صادق هنوز قیمت‌ها به سطح پیش از آن بازنگشته است.»

ندری در رابطه با اینکه اقتصاد تا کجا می‌تواند رکود و فشار را تحمل کند پاسخ داد: «انتهایی برای آن نمی‌توان متصور شد. در هر شرایطی بالاخره یک اقتصادی هست که لنگان لنگان پیش می‌رود و تولیدی که به هر روی چرخش می‌چرخد. آن چیزی که در این بحرانه‌ا از دست می‌رود، رفاه عمومی و همگانی مردم کشور و کیفیت زندگی ۸۵ میلیون ایرانی است. وگرنه اقتصاد و لو ضعیف و ناکارآمد می‌تواند به حیات خویش ادامه دهد.»

به باور وی بحران امروز کشور این است که برنامه‌های توسعه‌ای بزرگتر از توان مدیریت و ظرفیت حکمرانی موجود است که همین نیز به هدررفت منابع منجر می‌شود.

اخبار
<div><div></div><div><div>مدیران عامل گروه پتروپارس و شرکت مهندسی و توسعه نفت از میدان مشترک نفتی آزادگان جنوبی بازدید کردند</div></div></div>
تأکید بر واقعی شدن برنامه‌ها جهت راه اندازی و تولید زودهنگام

<p>در بازدید دکتر تفتی سرپرست گروه پتروپارس و دکتر نصرالله زارعی مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت از میدان مشترک نفتی آزادگان جنوبی، بر واقعی کردن برنامه‌های توسعه ای این میدان تأکید شد.</p> <p>به گزارش روابطعمومی و امور بین‌الملل گروه پتروپارس، در ابتدا بازدید میدانی از سایت، دکتر تفتی در کنار دکتر زارعی، به همراه مهندس زمان مدیرعامل شرکت پتروپارس ایران، مهندس علم الهدی مدیرعامل شرکت POMC، مهندس آریاچهر مدیر پروژه GC، مهندس نامی مدیر پروژه CTEP و سایر مدیران طرح توسعه میدان مشترک نفتی آزادگان جنوبی، از نزدیک بر روند اجرایی و عملیاتی پروژه نظارت و توصیه های لازم برای تسریع در اجرای برنامه ها ارائه شد.</p> <p>در ادامه، نشست کارشناسی بررسی مصوبات جلسات گذشته با حضور مدیران عامل دو شرکت و مدیران پروژه ها برگزار شد. پیش بینی روند اتمام حفاری چاه های باقی مانده در پروژه GC در حوزه سطح الارض، در راستای دست‌یابی به تولید زودهنگام از میدان نفتی آزادگان جنوبی از مباحث مطرح شده در این جلسه بود که مورد بحث و بررسی قرار گرفت. سپس جلسات مربوط به روند پیشرفت پروژه واحد فرآورش مرکزی میدان نفتی آزادگان جنوبی(CTEP) برگزار و براساس آن مقرر شد واقعی کردن برنامه‌های پیش بینی شده در دستورکار تیم های کارشناسی پتروپارس و شرکت متن قرار گیرد. همچنین حسب اولویت این پروژه برای وزارت نفت، قرار شد تجهیزات مربوط به پروژه میدان آزادگان جنوبی که در انبارهای مختلف به دلایل گوناگون مانده، هرچه سریع تر ترخیص و در اختیار پروژه قرار گیرد.</p>
آمادگی بانک ملی ایران برای وکالتی کردن حساب های متقاضیان خودرو وارداتی

<p>مشتریان بانک ملی ایران از روز سه شنبه ۲۴ مهرماه می‌توانند در سامانه فیروزه بانک ملی ایران نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند</p> <p>به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران،همزمان با آغاز ثبت نام برای فروش خودروهای وارداتی،آن دسته از مشتریان بانک ملی ایران که متقاضی خرید این نوع از خودروها هستند، با مراجعه به آدرس اینترنتی https://firoozeh.bmi.ir می‌توانند نسبت به وکالتی کردن حساب خود به صورت غیر حضوری اقدام کنند</p> <p>گفتنی است بر اساس اعلام سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی، متقاضیان شرکت در طرح فروش خودروهای وارداتی از روز سه‌شنبه (۲۴ مهرماه) به مدت هفت روز فرصت دارند با بلوکه کردن ۵۰۰ میلیون تومان در حساب وکالتی خود، گام اول خرید خودرو وارداتی را بردارند.</p>
آگهی مزایده شماره ۴۴ املاک تملیکی و مزاد بانک آینده، منتشر شد
<p>بانک آینده در راستای مولدسازی دارایی‌ها و با هدف ارتقای نظام مالی خود، تعدادی از املاک تملیکی و مزاد در نیاژ خود را از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی یا نقد و اقساط بفروش می‌رساند.</p> <p>به گزارش روابط عمومی بانک آینده؛ املاک اعلام‌شده در این مزایده‌ها، شامل ۲۰۷ مورد ملک تملیکی اعم‌از: تجاری، مسکونی، خدماتی، ویلا، صنعتی، زمین، زمین با بنای اجداتی و مزروعی در استان‌های مختلف کشور است.</p> <p>بر این اساس متقاضیان برای هماهنگی بازدید املاک از تاریخ ۰۷/۱۴۰۳ تا ۰۳/۱۴۰۳ تا ۰۸/۱۴۰۳ از ساعت ۰۷:۳۰ تا ۱۲:۳۰ با شماره تلفن‌های ۱۴۷۵ تا۱۴۷۲،۰۸۵۹۳۱۴۷۲ تماس حاصل نمایند و برای اخذ اسناد شرکت در مزایده به کلیه شعب بانک آینده یا به نشانی: تهران، بزرگراه مدرس، تقاطع نلسون ماندلا (الهیة)، ابتدای خیابان بیدار، برج آینده طبقه چهارم (اداره ساختمان و املاک املاک) مراجعه فرمایند.</p> <p>آخیرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در تهران و شهرستان‌ها ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه ۰۳/۱۴۰۳ بوده و پاکت‌های حاوی پیشنهادهای خرید درافت شده نیز روز دوشنبه ۰۳/۱۴۰۳/۰۷ رأس ساعت ۱۴:۰۰ در ساختمان مرکزی بانک آینده به‌نشانی یادشده فوق، بازگشایی خواهد شد.</p>
<p>بدیهی است؛ بانک آینده با فروش املاک مزاد آینده، ضمن درآمدزایی حاصل از آن، قدرت وام‌دهی و تسهیلات‌دهی بیشتری برای توسعه بنگاه‌های خرد، متوسط و کلان تولیدی و نهایتاً تقویت بنیان‌های اقتصادی کشور خواهد داشت.</p>