

رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا تأکید کرد

ضرورت تلاش برای افزایش سهم بازار



رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا در هم‌اندیشی رؤسای شعب منطقه همدان و کردستان، بر اهمیت کسب درآمدهای غیر مشاع و تلاش برای افزایش سهم بازار بانک با استفاده از محصولات ارزی-ریالی تأکید کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک سینا، محسن خدابخش، رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا، در هم‌اندیشی رؤسای شعب منطقه همدان و کردستان، بر توسعه فعالیت کارکنان در ماههای باقی‌مانده سال تأکید کرد وگفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، سهم بازار بانک باید افزایش یافته و به بیش از ۱/۵ درصد برسد که این امر با جذب منابع بیشتر میسر می‌شود. خدابخش در ادامه با اشاره به استفاده از محصولات ارزی-ریالی در جهت افزایش درآمدهای غیرمشاع، ابزار کرد: می‌توانیم با تکیه بر کار گروهی و توانمندی همکاران، سهم بیشتری از بازار به دست آوریم و عملکرد مطلوبی در پایان سال ۱۴۰۳ رقم بزنیم.

رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا در این سفر ضمن بازدید از هلدینگ سحر، تولیدکننده و صادرکننده نمونه استان همدان، با مدیران این شرکت تولیدی، درباره توسعه همکاری‌ها و راهکارهای عملیاتی رفع مشکلات و موانع تولید، بحث و تبادل نظر کرد.

در این بازدید آمادگی بانک را جهت ارائه انواع خدمات ریالی و ارزی به منظور تسهیل در اقدامات و رونق مجموعه‌های تولیدی اعلام کرد. مدیرعامل هلدینگ سحر نیز با اشاره به نیازهای این شرکت در دریافت تسهیلات ارزی و ریالی و همچنین افزایش جد‌اعتباری به منظور تولید محصولات جدید، ظرفیت بانک سینا را در این موارد راهگشا دانست.

این مجموعه تحت مالکیت بخش خصوصی در سال ۱۳۹۰ تأسیس و به مساحت شصت هزار متر مربع و حدود یک هزار و ۶۵۶ نفر می‌دهد از فروردین تا مرداد سال جاری، به طور میانگین ۲۳۹۶ واحد مسکونی معامله شده که حاکی از افزایش ۱۴۰۹ درصدی نسبت به مدت‌زمان مشابه سال گذشته است، اما همچنان چراغ قرمز رکود را بزوش نگه داشته است.

چراغ قرمز رکود معاملات مسکن روشن ماند

بازار مسکن در چند سال گذشته با توجه به جهش قیمتی ناشی از تورم، در وضعیت نامطلوبی قرار گرفته است. رشد تورم تنها بر قیمت، بلکه بر معاملات نیز تأثیر جدی گذاشته است. بررسی‌های تجارت‌نیوز از معاملات مسکن شهر تهران نشان می‌دهد از فروردین تا مرداد سال جاری، به طور میانگین ۲۳۹۶ واحد مسکونی معامله شده که حاکی از افزایش ۱۴۰۹ درصدی نسبت به مدت‌زمان مشابه سال گذشته است، اما همچنان چراغ قرمز رکود را بزوش نگه داشته است.

به گزارش تجارت نیوز، بازار مسکن ایران طی سال‌های اخیر نوسانات افزایشی شدیدی پیدا کرده و همین موضوع بر تعداد معاملات مسکن تأثیر چشمگیری گذاشته است. بررسی آمار معاملات مسکن شهر تهران در نیمه اول سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد تعداد دادوستدها از فروردین تا مرداد سال جاری، از پنج هزار واحد فراتر رفته است؛ با این‌حال با وجود رکود نسبی بازار مسکن، معاملات مسکن نسبت به مدت‌زمان مشابه سال گذشته ۱۴۰۹ درصد افزایش یافته است.

بر اساس گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران، تعداد۱۵۰۸معامله مسکن در فروردین‌ماه ۱۴۰۳ ثبت شده که نسبت به ماه گذشته یعنی اسفند ۱۴۰۲ افتی ۷۵.۶ درصدی داشته است. البته علت این کاهش معاملاتی قابل توجه، تعطیلات نوروز و رکود معمول بازار در ابتدای سال است.

با این حال در اردیبهشت ماه، بازار مسکن با رشد ۲۳۳ درصدی تعداد معاملات روبه‌رو شد و داوستدها به ۴۸۷۵ فقره رسید که بازگشت تقاضا پس از تعطیلات را نشان می‌دهد.

بازار مسکن در خرداد، کاهش ۲۰.۶ درصدی معاملات را تجربه کرد و ۳۸۷۲ فقره دادوستد ملکی ثبت شد. در تیرماه نیز این روند کاهشی ادامه یافت و با کاهش ۸.۱ درصدی، تعداد معاملات به ۳۵۵۹ مورد رسید. با این حال در ماه مرداد، بازار با رشد سه‌درصدی مواجه شد و معاملات به ۳۶۶۵ مورد رسید.

بررسی‌های تجارت‌نیوز حاکی از آن است که متوسط تعداد معاملات مسکن در فروردین ۱۴۰۲ طبق اعلام بانک مرکزی ۱۷۵۷ مورد بوده که نشان می‌دهد معاملات مسکن فروردین امسال کمتر از ماه مشابه سال گذشته شده است.

تعداد معاملات مسکن در اردیبهشت سال گذشته۴۴۵۹معامله‌بوده که نشان‌دهنده افزایش معاملات در اردیبهشت سال جاری است. همچنین تعداد معاملات در خرداد پارسل با ۳۳۹۴ مورد ثبت شد که حکایت از رشد معاملات در خرداد امسال دارد. تعداد معاملات در تیرماه ۱۴۰۳ با ۲۸۰۰ مورد اعلام شد که نشانگر افزایش معاملات در تیرماه سال جاری است. همچنین در مرداد سال گذشته تعداد معاملات مسکن ۲۹۰۲ مورد بوده و حاکی از رشد معاملات مسکن در مردادماه امسال است. طبق بررسی تجارت‌نیوز، متوسط تعداد معاملات مسکن از فروردین تا مرداد ۱۴۰۲ حدود ۳۰۴۳ مورد بوده و این رقم در بازه مشابه سال جاری به ۲۴۹۶ معامله رسیده است که رشد ۱۴۰۹ معاملات مسکن را نشان می‌دهد.

ریزش در بازار ارز ادامه دارد؟

قیمت دلار در فاز عقب نشینی

بازار ارز متأثر از «کاهش تقاضا» و «نبود عوامل محرک تازه» در مسیر نزولی در حال حرکت کرد است؛ روندی که به نظر می رسد در جریان معاملات دیروز نیز تداوم داشته باشد.



براساس اعلام

رسانه‌ها،رافائل

گروسی،مدیرکل

آژانس‌بین‌المللی

انرژی اتمی قرار

است به زودی

راهی تهران شود؛

اتفاق مهمی که به

گفته‌فعالان بازار

می تواند بر روند

معاملات بازار ارز

اثر گذار باشد و

حرکت در مسیر

نزولی را تداوم

ببخشد

این سطح پیش‌تر به عنوان یک مانع روانشناسی عمل کرده است و عبور از آن می‌تواند نشان‌دهنده افزایش تقاضا باشد. در صورت عبور قیمت از سطح ۱۹ هزار تومان، ۱۹ هزار و ۲۰۰ تومان به عنوان مقاومت بعدی در نظر گرفته می‌شود. رسیدن به این سطح می‌تواند قیمت درهم را به سمت کانال‌های بالاتر هدایت کرده و خریداران جدیدی را وارد بازار کند.

براساس پیگیری خبرنگار اقتصادنیوز، معامله‌گران فنی معتقدند کاهش حباب دلاری درهم به ۴۱۶ تومان نشان‌دهنده همگرایی بیشتر قیمت درهم با ارزش واقعی آن در بازار تهران است. این کاهش حباب به توازن بیشتر در عرضه و تقاضا کمک می‌کند و احتمال نوسانات شدید را کاهش می‌دهد.

قیمت درهم امارات در روزهای آتی در محدوده‌های مشخص حمایتی و مقاومتی نوسان خواهد داد و محدود ۱۸ هزار و ۸۰۰ تومان به عنوان اولین سطح حمایتی این اسکناس در نظر گرفته می‌شود. این سطح به دلیل فشار فروش و کاهش تقاضا در روزهای اخیر شکل گرفته است و می‌تواند به عنوان نقطه‌ای برای جلوگیری از کاهش بیشتر قیمت عمل کند.

در صورت شکسته شدن سطح حمایتی اول، محدوده ۱۸ هزار و ۷۵۰ تومان به عنوان حمایت دوم درهم مطرح می‌شود. این سطح به عنوان نقطه‌ای قوی‌تر می‌تواند مانع کاهش بیشتر قیمت شود و احتمال بازگشت قیمت از این سطح بالاست. همچنین مرز ۱۹ هزار تومان به عنوان اولین مقاومت مهم برای درهم امارات شناخته می‌شود.

با رشد ۴٫۷ درصدی از مرز ۸۰ هزار دلار عبور کرد و رکورد زد. تحلیلگران معتقدند حمایت دونالد ترامپ از دارایی‌های دیجیتال و حمایت از قانون‌گذاران کریپتو در کنگره، عامل این افزایش بوده است. این رمزارز با جهش قیمتی در ۲۴ ساعت گذشته، اکنون به سطح ۱۸ هزار و ۴۵۰ دلار رسیده است که رکورد تاریخی جدیدی محسوب می‌شود.

اظهارات محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی درباره آغاز برنامه‌های ارزی ایران پیش از انتخابات آمریکا نیز در روز یکشنبه مورد توجه فعالان بازار قرار گرفت و سیگنال مثبتی به بازار ارز ارسال کرد. فرزین همچنین از «ذخایر ارزی و طلایی موجود در بانک مرکزی به عنوان تضمینی برای پایداری بازار» نام برد.

با این حال، معامله گران فنی بر این باورند که

تهران همچنان درگیر خشکسالی

تفاوتی ندارند.

مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران خاطرنشان کرد: این ذخیره سازی ما بیشتر برای مواقع بحرانی و وقوع زلزله است تا مردم دسترسی به آب بهداشتی داشته باشند.

پرشدهگی ۱۳ درصدی سدها

اردکانی اضافه‌کرد: میزان ذخایر سدها در سال ۱۳۹۸ حدود ۹۱۹ میلیون متر مکعب و در سال ۹۹ نزدیک به ۸۱۶ میلیون متر مکعب و در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۳۰ میلیون متر مکعب بود.

وی افزود: سال ۱۴۰۱ این میزان ۴۱۴ میلیون متر مکعب و در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۰۲ میلیون متر مکعب آب ذخیره داشتیم؛ این در حالیست که در یک سال آبی ۱.۵ میلیارد متر مکعب آب نیاز داریم. مدیرعامل آبفای استان تهران گفت: سال گذشته این میزان ۴۰۲ میلیون متر مکعب بوده است. وی اظهار داشت: در سال جاری در مردادماه و در یک روز چهار میلیون مترمکعب آب در تهران مصرف شد که عدد بالایی است و باید برای آن تدبیر شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران با تاتراز در تولید و مصرف آب تهران، افزود: اقدام هایی انجام شده تا مردم این استان اثر این ناترازی را حس نکنند که از جمله آنها ارتقای ظرفیت تصفیه خانه ششم تهران، ارتقای چاه های آب، احداث ایستگاه پمپاژ به ظرفیت یک‌هزار و ۵۰۰ لیتر برثانیه قابل ذکر است.

وی گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، قرار است ۶۰ هزار لیتر بر ثانیه ظرفیت جدید برای جبران خشکسالی ایجاد کنیم.

مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران به طرح «فقر بنی هاشم» که آب را در اطراف تهران به چرخش در می آورد اشاره و ادامه داد: این طرح نیز در دست تکمیل است.

مدیریت مصرف ضروری است

اردکانی بر ضرورت رعایت مدیریت مصرف با توجه به شرایط آبی تهران تأکید کرد و گفت: رعایت ۲۰ درصدی مصرف کمک خواهد کرد بدون مشکل آب تأمین شود.

وی، مشترکان را به سه دسته خوش مصرف (که تا الگو مصرف دارند)، پرمصرف (که تا ۲ برابر الگو مصرف دارند) و بد مصرف ها تقسیم کرد و ادامه داد: الگوی مصرف برای هر خانوار در تهران ۱۲ متر مکعب در روز است که لازم است همه آن را رعایت کنند.

مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران همچنین بر رعایت مدیریت مصرف ۲۵ درصدی در بخش اداری استان تهران تأکید کرد.

ردکانی افزود: شهروندان می توانند نسبت به نصب مخزن در منازل خود و بعد از آن پمپ اقدام کنند تا آب مورد نیاز را ذخیره سازی کنند. **مرکز حساس باید مجهز به مخزن ذخیره باشد**

وی خاطرنشان‌کرد: مراکز حساس مانند بیمارستان های تهران و سایر مراکز ایجنچینی حتما باید مجهز به مخزن ذخیره آب باشند.

اختصاص پساب به صنایع

مدیرعامل آبفای استان تهران بر ضرورت استفاده صنایع از پساب اشاره کرد و گفت: برای عدم استفاده جرم آنگاری انجام شده است و صنایع استان تهران باید به این سمت حرکت کنند.

این مقام مسئول از آمادگی شرکت آب و فاضلاب استان تهران برای در اختیار قرار دادن پساب به صنایع خبر داد و گفت: اکنون ظرفیت ۵۵۰ میلیون متر مکعب تولید پساب در تهران وجود دارد.

وی همچنین از آمادگی برای جایگزینی آب های نامتعارف با آب متعارف برای صنایع استان خبر داد.

مدیرعامل آبفای استان تهران، درباره افزایش برداشت از آب‌های زیرزمینی و گسترش فرونشست در تهران، خاطرنشان کرد: برای جلوگیری از فرونشست راهکارهای مختلفی را دنبال می‌کنیم که یکی از این راهکارها تزریق آب، آبیخیزداری و آبخوان داری است.

اردکانی گفت: بخش کشاورزی ملزم شده که بخشی از پساب را برای اراضی کشاورزی برداشت کند به این ترتیب که ۵۴۷ میلیون متر مکعب حجم پساب در بخش کشاورزی استفاده می‌شود نتیجه اینکه بخش عمده آب نیز به زمین فرو می رود.

او ادامه داد: طبق برنامه هفتم شهرداری موظف شده که از پساب برای آبیاری فضای سبز استفاده کند. مدیرعامل آبفای استان تهران، خط دوم انتقال آب از طاقان به تهران و همچنین علاج بخشی سد لار برای جلوگیری از هدررفت آب و ورود به خزر و انتقال آب به تهران را دیگر راهکارها برای جلوگیری از گسترش فرونشست دانست.

اردکانی افزود: عملیات تعمیر و نگهداری و به روز رسانی شبکه آب تهران مداوم در حال انجام است.

هدر رفت آب در تهران

وی، هدر رفت آب در استان تهران را ظاهری و واقعی دانست و ادامه‌داد: ۱۱ درصد هدر رفت ظاهری و ۱۱ درصد هدر رفت واقعی است. مدیرعامل آبفای استان تهران از بهره برداری ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان طرح های آب ۱۴ هزار میلیارد تومان طرح های فاضلاب برای این استان تا پایان سال خبر داد.

افزایش صدور حواله های پایا و ساتنا در بانک ملی ایران



صدور حواله های پایا و ساتنا در بانک ملی ایران در هفت ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۴۶ و ۱۸ درصد افزایش یافته است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک از ابتدای فروردین تا پایان مهرماه امسال در مجموع بیش از ۴۴ میلیون و ۷۶۶ هزار حواله پایا و ساتنا به درخواست مشتریان در شبکه بانکی صادر کرده است. به عبارت دیگر بانک ملی ایران در این مدت روزانه به طور میانگین ۲۰۷ هزار و ۲۵۱ حواله از طریق سامانه پایا و ساتنا به درخواست مشتریان به حساب های دیگر انتقال وچه انجام داده است. درضمن در بازه زمانی هفت ماهه ابتدایی سال جاری تعداد ۲۶ میلیون و ۵۱۳ هزار حواله پایا و تعداد هشت میلیون و ۲۵۲ فقره حواله ساتنا در بانک ملی ایران صادر شده است. این بانک با هدف سهولت و امنیت، خدمات انتقال وجه بین بانکی را تحت سامانه های پایا و ساتنا با هرگونه وجهی برای مشتریان امکان‌پذیر کرده است.

گفتنی است، از دی ماه سال ۱۴۰۰ بر اساس مجوز اداره نظام های پرداخت بانک مرکزی سقف دستور پرداخت پایا به مبلغ یک میلیارد ریال افزایش یافت و مشتریان می توانند برای انتقال وجه بین بانکی پرداخت های خرد در چهار بازه زمانی ۳:۴۵ و ۱۰:۴۵ و ۱۳:۴۵ و ۱۸:۴۵ از طریق درگاه های صفوری و غیر صفوری اقدام کنند.

لازم به ذکر است، متقاضیان این خدمت می توانند با افتتاح یکی از انواع حساب های جاری، پس‌انداز و کوتاه مدت بانک ملی ایران نسبت به انتقال وجه به حساب خود یا سایر افراد در سایر بانک‌ها در همان روز اقدام کنند.

پروژه خط راه آهن تبریز – ماکو ، یکی از اولویت های دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد



دبیرشورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: یکی از اولویت های دبیرخانه شورایعالی مناطق کشور پروژه اقتضال خط ریلی تبریز به چشمه ثریا واقع در منطقه آزاد ماکو و اتصال آن به ترکیه می باشد.

رضا مسرور، در حاشیه بازدید از غرفه منطقه آزاد ماکو در نمایشگاه کیش اینوس ۲۰۲۴ افزود: من خاطرات بسیار خوبی از مردم با فرهنگ و دوست داشتمی ماکو و آذربایجان دارم و همه هم و غم ما این خواهد بود که ماکو را چند پله جلوتر ببریم. وی با بیان اینکه ماکو یکی از مهمترین مناطق ما در بخش لجستیک است بیان داشت: اگر اتصال ریلی از تبریز به چشمه ثریا صورت بگیرد، درآمد ارزی خوبی برای کشور به دنبال خواهد داشت.

مسرور از گسترش همکاری های اقتصادی با کشور ترکیه خبرداد و افزود: ماکو ظرفیت های خوبی برای سرمایه گذاری داشته و اقدامات خوبی نیز در این زمینه انجام شده است ولی این کافی نبوده و باید سرمایه گذاران بیشتری در این منطقه فعالیت کنند. دبیر شورایعالی مناطق آزاد با اشاره به بحث حکمرانی مطلوب و اینکه در بخش حکمرانی مطلوب را اجرا کنیم افزود : بخشی از کشور با اختیارات قانونی که به آن داده شده به عنوان مناطق آزاد معرفی شده اند؛ به عنوان کسی که ۷ سال مدیر عامل یکی از مناطق آزاد بوده ام باید بگویم در مناطق آزاد بحث اختیارات مطرح نیست چیزی که مطرح است توان و جسارت استفاده از اختیارات است، اینکه چقدر می توانیم از این اختیارات در جهت رفع مشکلات استفاده نماییم موضوع بسیار مهمی است وحرفهای زیادی در این باره وجود دارد که حتما با درایت تیم حاکم مدیریتی با ایجاد کارگروهها و تشکیل نشست های مختلف بایستی حل شود و کسی از بیرون سازمان نمی تواند این موضوعات را حل کند.



او در پایان می‌نویسد: «مقام‌های دولتی ایران تاثیر پیروزی ترامپ بر اوضاع ایران را ناچیز دانسته اند. به نظر می‌رسند آنان می‌خواهند تأثیری را که پیروزی ترامپ ممکن است بر اقتصاد ایران بگذارد به حداقل ممکن برسانند و سعی می‌کنند به بازار داخلی ایران اطمینان خاطر دهند. با این وجود، ممکن است این تلاش برای اطمینان خاطر دادن به بازار از سوی دولت موثر واقع نشود. در نتیجه، ممکن است شاهد کاهش بیشتر ارزش واحد پول ملی ایران در هفته‌های آینده باشیم».