اخبار

پیام فراجا به مناسبت هفته بسیج

فرماندهی انتظامی کشور در پیامی هفته بسیج را گرامیداشت.

به گزارش ایسنا به نقل از سایت پلیس، در پیام فرماندهی انتظامی کشور به مناسبت هفته بسیج و روز بسیج مستضعفان آمده است:

«در تقویم کشورمان، پنجم آذر ماه، سالروز تشکیل بسیج مستضعفین، به فرمان بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی، حضرت امام خمینی(ره) می باشد.

تفکر بسیج که ریشه در فرهنگ غنی و اصیل اسلام دارد، از برکات و الطاف خداوند باریتعالی است که بر ملت عزیز ایران اسلامی ارزانی شد.

هفته بسیج، بزرگداشت جانفشانی‌های ایثارگران حق طلب و مخلصی است که نه تنها در دفاع از کیان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، در برابر دشمنان قسم خورده، جانانه ایستادگی کردند، بلکه در پیشبرد سیاست های راهبردی کشور نیز نقشی تأثیرگذار و غیرقابل انکار داشته اند، به گونه‌ای که امروز، بسیج و بسیجی، الگویی کامل، بی نظیر و نمونه برای نسل جوان است که این، نشان از تفکر والا و بزرگ بسیجیان حماسه آفرین دارد.

فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، ضمن گرامیداشت هفته بسیج و تبریک این ایام خجسته به تمامی بسیجیان دریا دل، با بصیرت و مخلص، توفیقات روز افزون شان را از درگاه خداوند متعال مسئلت می نماید و یقین دارد که این دلباختگان مخلص و عاشق کشور و ولایت، در ادامه راه شهدای والامقام، پرصلابت تر از هر زمان، در دفاع از آرمان های اسلام ناب محمدی، از هیچ کوششی فروگذار نخواهند کرد.»

ثبت بیش از ۵۷ هزار تماس با مرکز اورژانس استان تهران طی یک هفته

رئیس مرکز اورژانس استان تهران، از ثبت بیش از ۵۷ هزار تماس با مرکز اورژانس پایتخت طی هفته گذشته خبر داد.

محمداسماعیل توکلی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: در هفته گذشته، از ۲۶ آبان تا دوم آذر، در مجموع ۵۷ هزار و ۴۷۸ تماس با مرکز ۱۱۵ برقرار شد که متاسفانه هزار و۶۶۱ مورد، «مزاحم» بودند. وی افزود: در مجموع ۲۴هزار و ۴۱۱ ماموریت در اورژانس به ثبت رسید که در پی این تماس‌ها ۵هزار و ۹۸۵ نفر به بیمارستان منتقل شدند و ۱۱هزار و ۲۸۴ نفر در محل خدمات درمانی دریافت کردند. رئیس مرکز اورژانس استان تهران ادامه داد: از مجموع مأموریت‌های ثبت شده طی هفته گذشته، ۳ هزار و ۷۵۸ مورد حوادث ترافیکی و ۲۰هزار و ۶۵۳ مورد حوادث غیر ترافیکی بودند. توکلی درباره امداد هوایی گفت: در این بازه زمانی، اورژانس هوایی ۶ سورتی پرواز داشته است که در پی آن ۶ مصدوم به مراکز درمانی منتقل شدند.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه اعلام کرد

سرقت، اولین جرم کشور در ۱۳ سال گذشته

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه گفت: مجازات به تنهایی نمی‌تواند بازدارندگی لازم را ایجاد کند و امروزه دنیا برای کاهش جرائم و آسیب‌ها به سمت روش‌های پیشگیرانه رفته است.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه عنوان کرد: مجازات‌ها به تنهایی نمی‌تواند بازدارندگی لازم را ایجاد کند؛ امروزه دنیا برای کاهش جرائم و آسیب‌ها به سمت روش‌های پیشگیرانه رفته است

به نقل از معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه، اصغر جهانگیر در ابتدای این نشست به ماموریت قوه قضائیه در پیشگیری از وقوع جرم اشاره کرد و گفت: این معاونت در دو بخش آسیب‌های اجتماعی و مسائل پیشگیری از وقوع جرم بر اساس ماموریتی که قانون اساسی به قوه قضائیه داده متمرکز شده است.

وی ادامه داد: در همین راستا شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم کشور به موجب قانون در سال ۹۴ تشکیل شد که وظیفه مهمی از جمله سیاستگذاری و تقسیم کار ملی و نظارت برای اجرای اقدامات پیشگیرانه را در این زمینه برعهده دارد.

جهانگیر در خصوص ساختار شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم بیان کرد: این شورا تقسیم کار ملی برای قوای مختلف پیش‌بینی می‌کند و به صورت فصلی با ریاست رئیس قوه قضائیه و با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری، تعدادی از وزراء، نایب رئیس اول و رئیس دیوان محاسبات و کمیسیون اصل ۹۰ و با دبیری معاونت اجتماعی و پیشگیری از از وقوع جرم قوه قضائیه تشکیل جلسه می‌دهد. وی افزود: موضوعات مدنظر ابتدا در این معاونت و با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران مورد بررسی قرار می‌گیرد و پس از تجمیع داده‌ها در شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم مطرح و پس از آنکه به تصویب سران سه قوه رسید، لازم‌الاجرا می‌شود.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه عنوان کرد: مجازات‌ها به تنهایی نمی‌تواند بازدارندگی لازم را ایجاد کند؛ امروزه دنیا برای کاهش جرائم و آسیب‌ها به سمت روش‌های پیشگیرانه رفته است، لذا این معاونت در حوزه‌های مختلف تلاش می‌کند تا با هم‌افزایی سایر دستگاه‌ها سهم خود را در این خصوص ارتقاء دهد و از جرائم و آسیب‌ها پیشگیری کند که اگر همکاری بین قوا، اعتماد متقابل و تعاملات بهتر نباشد دستگاه قضائی نمی‌تواند بار سنگین پیشگیری از وقوع جرم را به دوش بکشد.

جهانگیر با تاکید بر اینکه سرقت اولین جرم کشور است گفت: این معاونت به صورت ویژه در حوزه آسیب‌های اجتماعی کارهای بزرگی را انجام داده است، از جمله جمع‌آوری اطلاعات مهم در خصوص پرونده‌های کثیرالشاکی و پرتکرار مانند سرقت که در ۱۳ سال گذشته به عنوان اولین جرم کشور شناسایی شده است. وی اظهار کرد: کسانی که در حوزه سرقت قرار می‌گیرند، از سارق تا مال‌باخته و مال‌خر و همه کسانی که به نوعی در این فرایند تاثیرگذار هستند مورد بررسی قرار گرفتند و نهایتا در یکی از جلسات شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم مطروح و با تقسیم کار ملی برای اولین بار بعد ۱۲-۱۳ سال شاهد کاهش سرقت بوده‌ایم، این اتفاق نشان‌دهنده این است هرجایی که کار علمی، حساب شده و منطقی صورت بگیرد می‌تواند آثار خوبی را به همراه داشته باشد.

جهانگیر به شعار پیشگیری بهتر از درمان است اشاره کرد و گفت: با هزینه‌هایی که به کشور برای پرداختن به مسائل زندانیان متحمل می‌شود می‌توان حوزه پیشگیری از وقوع جرم را تقویت کرد؛ پیشگیری امری دیربازده است و نیاز به یک اهتمام جمعی دارد.

در پایان علی آقامحمدی، رئیس گروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام به تشریح فعالیت‌های ستاد توانمندسازی محلات کم‌برخوردار پرداخت و مستندات آن را برای حاضران ارائه داد.

وی همچنین از معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه خواست تا با تشکیل کارگروهی مشترک و استفاده از ظرفیت‌های موجود در معاونت و ستاد، در کنترل و کاهش جرم و آسیب‌های محلات تهران و سراسر کشور گام‌های موثر برداشته شود.

امنیت کامل در مرزهای کشور حکمفرماست

انسداد مرزها با جدیت پیگیری می‌شود

فرمانده مزبانی انتظامی با تأکید بر مقوله انسداد مرز و هوشمندسازی مرزها، گفت: انسداد مرزها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که با شدت و جدیت بیشتری پیگیری و دنبال می‌شود.

سردار احمدعلی گودرزی در جلسه بررسی چالش‌های انسداد مرز ضمن گرامی داشت یاد و خاطره شهدای مظلوم مرزبانی و آرزوی سلامتی و طول عمر با عزت برای مقام معظم رهبری به آخرین وضعیت امنیت مرزهای کشور و انسداد آن پرداخت و گفت: بحمدالله با تلاش شبانه روزی، هوشیاری، آمادگی، تسلط و اشراف کامل، تمامی مرزبانان با روحیه جهادی، انقلابی و ایثارگری از سرحدات نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران مرزبانی و دفاع می‌کنند.

وی با بیان اینکه امروز امنیت کامل در مرزهای جمهوری اسلامی ایران حکم فرماست، عنوان کرد: به واسطه تعامل مطلوبی که بین مرزنشینان و مرزبانان وجود دارد بحمدالله شاهد امنیت پایدار در مرزها هستیم ضمن اینکه مرزبانان تحرکات معاندان و فتنه‌های دشمنان را به صورت کامل تحت رصد و اشراف خود دارند.

فرمانده مرزبانی انتظامی همچنین در این جلسه به دو موضوع "هوشمندسازی" و "انسداد مرزها" نیز اشاره کرد و افزود: این دو موضوع مهم از جمله مواردی است که بایستی به آن‌ها اهتمام ویژه داشته باشیم و برای رسیدن به اهداف مدنظر در این حوزه با برنامه ریزی دقیق و اصولی پیش برویم.

سردار گودرزی در خصوص انسداد مرزهای شرقی کشور نیز اظهار کرد: مرزهای شرقی نیز از امنیت پایداری برخوردار است و با توجه به حساسیت این منطقه، توجه ویژه‌تری به مرزها و تقویت تجهیزات آن باید شود.

وی با تأکید بر مقوله انسداد مرز، تجهیز و هوشمندسازی مرزها گفت: این موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که نیاز است با شدت و جدیت بیشتری باید پیگیری و دنبال شود.

این مقام ارشد مرزبانی فراجا با بیان اینکه انسداد مرزها از تجاوزهای مرزی، ورود کالای قاچاق، مواد مخدر و سایر جلوگیری می‌کند و در تأمین امنیت مرزها به مرزبانان کمک شایان دارد، عنوان کرد: اقدامات خوبی طی سال‌های متوالی در رابطه با انسداد مرزها انجام شده، اما ضرروت دارد تمامی مصوبات در این حوزه تا مرحله اجرایی شدن به طور جدی پیگیری شود.

خبر

هشدار درباره فعالیت کلاهبرداران در لباس پستچی

ارسال پیام‌های جعلی با عنوان احضاریه دادگاه و ارائه لینک‌های مخرب، شگرد تازه کلاهبردارانی است که با تظاهر به مأموریت‌های رسمی، اطلاعات شخصی کاربران را هدف قرار می‌دهند.

به گزارش مهر، با گسترش استفاده از پیام‌رسان‌ها و تعاملات دیجیتال، کلاهبرداران نیز روش‌های خود را برای سوءاستفاده از اعتماد کاربران توسعه داده‌اند. یکی از شگردهای رایج در ماه‌های اخیر، ارسال پیام‌هایی با عنوان احضاریه دادگاه یا اطلاعیه‌های مشابه است که قربانیان را به کلیک بر روی لینک‌های جعلی یا دانلود اپلیکیشن‌های مخرب ترغیب می‌کند.

در این روش، پیام‌ها معمولاً به‌گونه‌ای طراحی می‌شوند که فوریت و اهمیت موضوع را القا کنند و قربانی را تحت فشار روانی قرار دهند. به‌عنوان‌مثال، پیام‌هایی با مضمون دریافت نامه احضاریه دادگاه، به افرادی ارسال می‌شود که در آن‌ها تأکید شده کاربر باید فوراً اپلیکیشنی را از لینکی که ارائه شده دانلود کرده یا کدی را وارد کند تا اطلاعات بیشتری دریافت کند.

کلاهبرداران معمولاً از طریق پیام‌رسان‌های شناخته‌شده اقدام می‌کنند. برای جلب اعتماد کاربران، آن‌ها از پروفایل‌هایی با عکس‌های رسمی مانند مأمور پست یا نشان‌های دولتی استفاده می‌کنند. در پیام‌ها از عباراتی مانند نامه احضاریه دادگاه، اطلاعیه فوری یا پیگیری سومین اخطار استفاده می‌شود تا حس اضطرار ایجاد کنند.

لینک‌هایی که در این پیام‌ها ارسال می‌شوند، اغلب به سایت‌های مخرب هدایت می‌شوند که می‌توانند اطلاعات شخصی مانند شماره کارت بانکی، رمز عبور یا کدهای شناسایی را سرقت کنند. بدافزارهایی را بر روی گوشی نصب کنند که امکان دسترسی غیرمجاز به دستگاه را فراهم می‌کند و اطلاعات مالی قربانی را هدف گرفته و حساب‌های بانکی را خالی کنند.

پلیس فتا با هشدار درباره این نوع کلاهبرداری‌ها توصیه کرده است: پیام‌هایی که حاوی لینک‌های مشکوک هستند را جدی نگیرید و هرگز روی این لینک‌ها کلیک نکنید.اپلیکیشن‌ها را فقط از منابع رسمی مانند گوگل‌پلی، کافه‌بازار یا سایت‌های معتبر دولتی دانلود کنید. در صورت دریافت این نوع پیام‌ها، از انتشار آن برای دیگران خودداری کرده و موضوع را به پلیس فتا گزارش دهید و اطلاعات حساس و شخصی خود مانند رمز عبور یا اطلاعات بانکی را در اپلیکیشن‌ها و سایت‌های ناشناخته وارد نکنید. نشانه‌های پیام‌های جعلی؛ وجود لینک‌های مشکوک با دامنه‌های ناشناخته. پیام‌هایی که فوریت بیش‌ازحد یا لحنی تهدیدآمیز دارند. درخواست نصب اپلیکیشن از منابع ناشناس ادعای دریافت احضاریه، جریمه یا موارد مشابه بدون اطلاع‌رسانی رسمی.

چگونه از این کلاهبرداری‌ها جلوگیری کنیم؟ همواره از صحت پیام‌های دریافتی مطمئن شوید و از طریق مراجع رسمی اطلاعات را بررسی کنید. اپلیکیشن‌های رسمی دستگاه‌های دولتی و قضائی را از منابع معتبر دانلود کنید. در صورت شک به جعلی بودن پیام، موضوع را با نهاد مربوطه یا پلیس فتا مطرح کنید.

و در نهایت اطلاع‌رسانی به موقع و آگاهی‌بخشی می‌تواند کمک کند تا از گسترش این شگردهای کلاهبرداری جلوگیری شود و قربانیان کمتری گرفتار شوند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — **حوزه ثبت ملک کلاچای**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۵۲۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید عیسی طاهری میرانی فرزند سیدمهدی به شماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۳۳۲۲۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر خانه به مساحت ۲۸۵۵/۰۶ متر مربع پلاک ۳۸ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه میران محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی سید مهدی طاهری میرانی (نسق زارعی شماره ۴۶۵۳۴ مورخ ۵۰/۰۴/۹ دفترخانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

م/الف ۷۲۰ — نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — **حوزه ثبت ملک کلاچای**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۸۰۱۷ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید عیسی طاهری میرانی فرزند سیدمهدی به شماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۳۳۲۲۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۶/۸۵ متر مربع پلاک ۶۶۹ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه هادی کیاشر بخش ۲۹ گیلان (قسمتی از سنگ ۳۳ اصلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

م/الف ۷۱۹ — نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودسر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۶۷۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین شریفی فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۶۵۱ صادره از رودسر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۸/۹۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۷۱ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلامحسین و محمدمهدی منجمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

م/الف ۷۵۲ — رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودسر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۶۷۷ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین شریفی فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۶۵۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷/۲۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۷۲ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلامحسین و محمدمهدی منجمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

م/الف ۷۵۱ — رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — **حوزه ثبت ملک کلاچای**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۲۴۶۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسمعیل پورمومن کنگاچر فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۳۵۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۲۷۹/۰۴ متر مربع پلاک ۵۶۰ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در قریه رضامحله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی علی اسماعیل زاده اطافور (نسق زارعی شماره ۱۹۶۸۹ مورخ ۵۱/۰۴/۱۴ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

م/الف ۶۹۸ — نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۴۵ ششدانگ یک قطعه زمین با پلاک ۴۱۲ فرعی از ۹ اصلی مفرزئ و مجزی شده از ۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور (چهارصد و دوازده فرعی از نه اصلی مفروز و مجزی شده ازدویست و چهل ونه فرعی از اصلی مذکور) واقع دراراضی یعقوب لنگه بخش ۱۸ ثبت بهشهر به مساحت ۲۲۱،۶۷ متر مربع (دویست و بیست و یک متر و شصت وهفت دسی متر مربع) به نشانی بهشهر روستای یعقوب لنگه خیابان ولایت با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۵۶ تاریخ ۱۳۹۴/۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱ شهر بهشهر استان مازندران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۰۵۶۲ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۶۸۱۴ که در صفحه ۲۴۴ دفتر املاک جلد ۱۳۴ ذیل شماره ۱۷۳۱۸ بنام محمد محبتی ثبت گردیده است برابر سند ازدواج شماره ۲۸۴۷ تاریخ ۱۳۶۳/۸/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۴ ذیل شماره ۱۷۳۱۸ بنام محمد محبتی ثبت گردیده است برابر سند ازدواج شماره ۲۸۴۷ تاریخ ۱۳۶۳/۸/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۲۸ و طلاق شماره ۱۲۸ شهر بهشهر استان مازندران به نفع بستانکار بابت مهریه بازداشت گردید حدود ومشخصات شمالا : در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹/۲۷) نه متر و بیست وهفت سانتیمتر به نه اصلی دو دیوار به دیوار است بطول (۹/۸۸) نه متر و هشتاد وهشت سانتیمتر به نه اصلی شرقا : در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷/۲۳) هفت متر و بیست وسه سانتیمتر به نه اصلی دوم دیواریست به طول (۳/۸۵) سه متر وهشتاد و پنج سانتیمتر به نه اصلی جنوبا : غیره بطول (۲۲/۶۲) بیست ودو متر و شصت و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی غربا : درب ودیواریست بطول (۱۰/۹۷) ده متر و نود و هفت سانتیمتر به کوچه که ششدانگ طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده ، در ملک هیچگونه مستحدثاتی مشاهده نگردید ضلع شمال دارای دیوار آجری به ارتفاع حدود ۱،۵ متر دیوار شرقی متعلق به همسایه دیوار جنوبی بلوکی به ارتفاع حدود ۱،۵ متر و دیوار غربی که مجاور خیابان اصلی روستا است اجری به ارتفاع حدود۱،۵ متر بدون درب می باشد. همچنین ملک فاقد هر گونه امتیازات آب و برق وگاز می باشد. موردبازداشت فاقد بیمه بوده و برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مدیون می باشد.

میزان بدهی پرونده همراه با نیمعشر و حق حراج و غیره مبلغ ۳/۰۰۶/۴۵۶/۳۰۰ ریال می باشد که طبق بدهی ، میزان ۱/۸۸۸۸ سهم (یک دانگ هشت هزار و هشتصد و هشتادو هشت ده هزارم دانگ مشاع) از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ (نوزدهم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر - واحد اجرائیات واقع دربهشهر بلوار شهید هاشمی نژاد از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۳/۰۰۰/۴۵۶/۳۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم بهذکر است پرداخت بدهی ای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مربوط به آب برق ، گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم شعر وحق مزایده نقدا وصول می گردد شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار یکشنبه - ۱۴۰۳/۹/۴

شناسه : ۱۸۳۱۳۸۹

مسئول واحد اجرای اسنادرسمی بهشهر
محسن جعفری ۷۶۱۸

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود باراد تجارت تابان درتاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ به شماره ثبت ۲۴۸۲۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۲۵۱۸۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :مبادرت به کلیه امور بازرگانی، صادرات، واردات، خدمات و فعالیت‌های تولیدی و صنعتی کلیه عملیات مالی و تجاری، خدماتی مجاز تولیدی و صنعتی که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به تمام یا هر یک از موضوعات مشروحه فوق مربوط باشد تهیه و تأمین خرید و فروش و پخش و توزیع، انجام امور صادرات و واردات درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، بهشت بندر، خیابان سبلان، کوچه سبلان ۸، پلاک ۰، مجتمع ارم(۱)، طبقه ۴، واحد ۷ کدپستی ۷۹۱۵۹۶۳۸۹۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم سنا رنجبر کلیبی به شماره ملی ۳۳۸۱۰۱۹۷۵۹ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم ندا صالحی به شماره ملی ۳۳۹۱۷۲۱۳۷۵ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم سنا رنجبر کلیبی به شماره ملی ۳۳۸۱۰۱۹۷۵۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم ندا صالحی به شماره ملی ۳۳۹۱۷۲۱۳۷۵ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : ندا صالحی اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار کائنات جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بندرعباس (۱۸۳۲۳۵۸) ۷۵۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی ولایتی فرزند عبداله به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۵۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۵۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
م الف ۱۴۰۳/۲۰۲
رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام
علیدوست یاری زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه یا ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری