خبر

هشدار پلیس فتا درباره فیشینگ با ترفند سود سهام عدالت

رئیس پلیس فتا فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی با اشاره به آغاز فرآیند اعطای سود سهام عدالت توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی از شیوع کلاهبرداری‌های سایبری با استفاده از ترفند ارسال لینک‌های جعلی خبر داد و گفت: برای دریافت سود سهام عدالت، نیازی به فعال‌سازی لینک، ارسال اطلاعات بانکی یا مراجعه به سایت‌های غیررسمی‌نیست.

به گزارش ایرنا از سایت پلیس، سردار وحید مجید اظهار داشت: به طور خودکار، سود سهام عدالت به حساب‌های بانکی که قبلا توسط مشمولان دریافت این سود، اعلام کرده‌اند واریز می‌شود. وی افزود: کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک نحوه دریافت سود سهام عدالت از طریق شماره‌های ناشناس، کاربران را به یک سایت‌های جعلی یا نصب لینک آلوده هدایت کرده و حساب بانکی آنها را خالی می‌کنند.این مقام انتظامی ادامه داد: در این شرایط، کاربران بدون آگاهی وارد لینک‌های آلوده شده درحالی که یک بدافزار بوده و مجرمان سایبری با این شگرد مجرمانه، اطلاعات کارت بانکی متقاضیان را به سرقت برده و اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب بانکی آنها اقدام می‌کنند. سردار مجید تاکید کرد: پیامک‌های سازمانی و رسمی از سرشماره‌های معتبر ارسال شده و کاربران به هیچ عنوان به لینک‌هایی که از طریق سرشماره‌های ناشناس و شخصی ارسال می‌شود مراجعه نکنند. این مقام انتظامی با این هشدار که کلاهبرداران سایبری با ارسال چنین پیام‌هایی در شبکه‌های اجتماعی یا پیامک‌هایی برای مردم به دنبال سرقت از شهروندان هستند، گفت: شهروندان به هیچ عنوان به این دست پیام‌ها و پیامک‌ها توجهی نکنند و ضمن خودداری از فعال‌سازی لینک‌های دریافتی از سرشماره‌های شخصی، به هیچ عنوان اطلاعات بانکی خود را در اختیار دیگران برای دریافت سود سهام عدالت قرار ندهند.

وی از شهروندان خواست که برای دریافت هرگونه اطلاعات در خصوص دریافت سود سهام عدالت فقط از مبادی قانونی مربوطه پیگیری کرده و از کلیک بر روی لینک‌های مشکوک پرهیز کنند.

رئیس پلیس فتا فراجا افزود: شهروندان در صورت اطلاع از این‌گونه موارد، بلافاصله مراتب را از طریق شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ به مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا اعلام کنند.

«ابتکار» پیامدهای سقط جنین را بررسی می‌کند

آغاز کابوس‌های شبانه

گروه حوادث - فاطمه خلجی، مسئول رسانه گروه نفس درباره دلایل سقط جنین و راهکارهای پیشگیری از آن توضیح داد: یکی از مهم‌ترین دلایل سقط جنین، شیء پنداری جنین و ضعف اعتقادی افراد است. در مصاحبه‌ها و جمع‌بندی‌هایی که با افراد مختلف داشتیم و از زبان خودشان درباره دلایل سقط جنین پرسیدیم، حدود ۴۵ درصد از افراد دلیل اصلی را کافی بودن تعداد فرزندان اعلام کردند. به عنوان مثال، برخی معتقد بودند که دو فرزند دارند و نیازی به فرزند سوم ندارند، یا چهار فرزند دارند و نمی‌خواهند پنجمین فرزند به خانواده اضافه شود.

خلجی: جنین‌هایی که دست و پا و اعضای اولیه بدنشان شکل گرفته، باید غسل و کفن شوند و آداب شرعی دفن برای آن‌ها رعایت شود. این نشان‌دهنده احترام و ارزش قائل شدن خداوند برای جنین است

وی افزود: دومین دلیل عمده‌ای که برای سقط جنین مطرح می‌شود، بهانه فقر یا ترس از فقر است که حدود ۱۷ تا ۱۸ درصد از دلایل را شامل می‌شود. این موضوع پس از کافی بودن تعداد فرزندان، دومین دلیل مهم به شمار می‌رود. همچنین مسائل مربوط به اشتغال و تحصیل از دیگر دلایل سقط جنین هستند. به علاوه، برخی دلایل فرهنگی و اجتماعی نیز در این موضوع دخیل هستند؛ مثلاً برخی افراد به دلیل خرافات یا نگاه‌های نادرست فرهنگی، سقط جنین را انتخاب می‌کنند. نمونه‌هایی از این نگاه‌ها شامل بارداری در دوران عقد یا بارداری عروس و داماد است که برخی آن را ناپسند می‌دانند.

خلجی در گفت گو با خبرنگار مهر، تأکید کرد: دلایل متعددی برای سقط جنین وجود دارد که ما تاکنون بیش از ۵۰ تا ۶۰ دلیل شناسایی کرده‌ایم، اما عمده این دلایل در همان مواردی خلاصه می‌شود که ذکر شد. هدف ما در گروه نفس این است که با ارائه آموزش‌های لازم و افزایش آگاهی، افرادی که قصد سقط جنین دارند را از این کار منصرف کنیم.

تلاش گروه نفس برای جلوگیری از سقط جنین به نتایج چشمگیری منجر شده است

وی در خصوص اقدامات این گروه برای منصرف کردن افراد از سقط جنین گفت: من خودم تا سال ۱۴۰۰ از ابعاد این فاجعه وحشتناک اطلاعی نداشتم. اما وقتی در کلاس‌های مربوط به موضوع جمعیت شرکت کردم، متوجه عمق فاجعه قتل‌های جنین شدم. پس از آشنایی با گروه نفس و ارتباط با ناجی‌های مردمی، از آنها درباره دستاوردهایشان پرسیدم. مثلاً یکی از آنها که خودش ماما بود، به طور خالصانه تلاش کرده و توانسته بود در طول یک سال، جان ۸۰ جنین را نجات دهد.

خلجی در ادامه افزود: آمار کلی که در تیرماه ارائه شد، نشان می‌دهد نیروهای گروه نفس موفق شده‌اند حدود ۴۷۰۰ تا ۵۰۰۰ جنین را نجات دهند. این آمار حاصل تلاش‌های بی‌وقفه اعضای گروه است که شبانه‌روز برای منصرف کردن افراد از سقط جنین دوندگی می‌کنند. این نتایج نشان‌دهنده اهمیت آگاهی‌بخشی و حمایت از خانواده‌ها برای پیشگیری از این اقدامات است.

مسئول رسانه هنر گروه نفس ضمن تقدیر از این فعالیت‌ها، بر اهمیت مشارکت همگانی در آگاهی‌رسانی و همراهی با گروه‌های مردمی تأکید کرد.

تلاش سه‌ساله گروه نفس برای فرهنگ‌سازی و مقابله با سقط جنین

خلجی به فعالیت‌ها و دستاوردهای این گروه اشاره کرده است.

وی توضیح داد: این گروه در سه سال گذشته با تلاش‌های شبانه‌روزی و مخلصانه در راستای کاهش سقط جنین و فرهنگ‌سازی فعالیت کرده است. با این حال، آمار نشان می‌دهد که طی این سه سال تنها توانسته‌اند جان حدود پنج هزار کودک را نجات دهند که در مقایسه با تعداد جنین‌هایی که به دلیل سقط جان خود را از دست می‌دهند، بسیار اندک است.

مسئول رسانه هنر گروه نفس به ضرورت کار فرهنگی در این زمینه اشاره کرد و اظهار داشت: بسیاری از مادران و خانواده‌ها به دلیل عدم آگاهی از حرمت و احکام سقط جنین، دست به این اقدام می‌زنند. به عنوان مثال، حدود ۳۰ درصد از این افراد نمی‌دانند که سقط جنین زیر چهار ماه نیز حرام است. همچنین، عوارض جسمی و روحی ناشی از این اقدام، از جمله کابوس‌های شبانه و خطر ناباروری، برای مادران بسیار سنگین است. بسیاری از مادران که این عمل را انجام داده‌اند، پس از آن ابراز پشیمانی کرده و اذعان داشته‌اند که کاش چنین کاری را انجام نمی‌دادند.

خلجی درباره اقدامات فرهنگی گروه نفس افزود: در ابتدای کار، به دلیل محدودیت امکانات، تنها با گوشی موبایل اقدام به ساخت فیلم‌های کوتاه بر اساس داستان‌های واقعی درباره سقط جنین می‌کردیم. بازخوردهای مثبت از این تولیدات ما را به ادامه مسیر تشویق کرد و خوشبختانه با حمایت اسپانسرها توانستیم تولیدات گسترده‌تری داشته باشیم.

وی در ادامه از رونمایی یک مستند در روز شهادت حضرت زهرا (سلام‌الله‌علیها) خبر داد و افزود: مستند دیگری نیز تا پایان بهمن‌ماه آماده خواهد شد. همچنین، تاکنون یک فیلم کوتاه، یک انیمیشن طنز و تولیدات دیگری در این راستا ارائه شده است و این روند همچنان ادامه دارد.

خلجی تأکید کرد: گروه نفس همچنان تلاش می‌کند تا با تولید محتواهای فرهنگی و آگاه‌سازی مردم، از وقوع سقط جنین و آسیب‌های آن جلوگیری کند.

عوارض روانی و کابوس‌های شبانه، پیامدهای تلخ سقط جنین

مسئول رسانه هنر گروه نفس به تجربه‌های دردناک افرادی اشاره کرد که سقط جنین انجام داده‌اند و از پیامدهای روانی آن رنج می‌برند.

وی با ذکر نمونه‌هایی واقعی، تأکید کرد: افسردگی، اضطراب، کابوس‌های شبانه و عذاب وجدان، از جمله پیامدهای شایع این اقدام هستند.

خلجی به موردی اشاره کرد که بیش از ۱۰ سال از سقط جنین گذشته بود، اما همچنان فرد با عواقب آن دست و پنجه نرم می‌کرد. این زن با گریه داستان خود را بازگو کرده و می‌گفت: بعد از سفر مکه به همراه همسرم، متوجه شدم باردار هستم. اما شوهرم اصرار کرد که بچه را سقط کنم. جنین زیر دو ماه بود و من آن را کورتاژ کردم. پس از آن دچار عذاب وجدان شدید شدم و بارها و بارها خواب‌های ترسناکی دیدم.

وی همچنین به تجربه زنی دیگر اشاره کرد که به دلیل شاغل بودن و ترس از دست دادن شغل، تصمیم به سقط جنین گرفته بود: او می‌گفت هر شب خواب می‌بینم که یک دختر بچه در حال دویدن است و من هر چه تلاش می‌کنم او را بگیرم و کمکش کنم، نمی‌توانم.

مسئول رسانه هنر گروه نفس افزود: کابوس‌های شبانه، یکی از مهم‌ترین پیامدهای روانی سقط جنین است و این کابوس‌ها به این سادگی فرد را رها نمی‌کنند. عذاب وجدان، یکی از مشترک‌ترین احساساتی است که تقریباً تمام افرادی که سقط جنین انجام داده‌اند، آن را تجربه می‌کنند. به‌طوری‌که می‌توان گفت ۹۹ درصد این افراد دچار پشیمانی و افسردگی می‌شوند.

راهکارهایی برای کاهش سقط‌های غیرایمن

خلجی به ضرورت اقدامات گسترده برای کاهش سقط‌های غیرایمن اشاره کرد و راهکارهایی را برای مقابله با این معضل اجتماعی و فرهنگی ارائه داد.

وی تأکید کرد: برای دستیابی به این هدف، می‌توان از افراد نخبه، مؤثر و تأثیرگذار در جامعه بهره گرفت. ایجاد جمع‌های نخبه‌گانی و مجاب کردن مسئولان از اهمیت بسیاری برخوردار است، چراکه بسیاری از مسئولان از ابعاد این موضوع آگاهی کافی ندارند و لازم است پای کار بیایند و همکاری بیشتری داشته باشند. این همکاری‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که جلوی مافیای قرص سقط و ابزار قتل جنین گرفته شود و در عین حال، فرهنگ‌سازی میان مردم گسترش یابد.

خلجی همچنین بر نقش طلاب و حوزه‌های علمیه در این زمینه تأکید کرد و افزود: طلاب و حوزه‌های علمیه باید وارد میدان شوند و احکام شرعی مرتبط با قتل جنین را برای مردم تبیین کنند. باید مردم بدانند که حتی جنین نیز نزد خداوند از حرمت بالایی برخوردار است. دیه‌ای که برای جنین تعیین شده، بخشی از انسانیت او را به رسمیت می‌شناسد. کمترین مقدار دیه برای جنین که در حد یک نطفه است، حدود ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است. اگرچه رقم دقیق آن به‌صورت مثقال طلا محاسبه می‌شود، اما این نشان‌دهنده ارزش و حرمت جنین در شرع است.

خلجی ادامه داد: برای مردم باید روشن شود که حتی جنینی که به‌صورت خودبه‌خودی سقط می‌شود، در شرع احکام خاص خود را دارد. جنین‌هایی که دست و پا و اعضای اولیه بدنشان شکل گرفته، باید غسل و کفن شوند و آداب شرعی دفن برای آن‌ها رعایت شود. این نشان‌دهنده احترام و ارزش قائل شدن خداوند برای جنین است.

مسئول رسانه هنر گروه نفس به تفاوت میان سرنوشت دو نوع جنین در روز قیامت اشاره کرد و گفت: جنینی که خودبه‌خود سقط می‌شود، به‌عنوان شفیع پدر و مادرش در قیامت حضور خواهد داشت.

او در پیشگاه خداوند می‌گوید: "خدایا، من پدر و مادرم را ندیدم و می‌خواهم آن‌ها را ببینم." خداوند نیز از رحمت خود، او و پدر و مادرش را وارد بهشت می‌کند، حتی اگر والدین او گناهکار باشند. اما در مقابل، جنینی که توسط پدر و مادرش به قتل رسیده باشد، روز قیامت به مظلومیت خود اعتراض می‌کند و می‌گوید: "چرا مرا کشتی؟ چرا نسل من را از بین بردی؟ " این جنین با اسلحه‌ای پر در قیامت ظاهر می‌شود و در برابر والدینش می‌ایستد.

خلجی تأکید کرد: تفاوت عظیمی میان این دو سرنوشت وجود دارد. جنینی که به‌طور طبیعی فوت می‌شود، نزد خداوند مقام شفاعت دارد، اما جنینی که به قتل رسیده، مظلومانه از والدین خود شکایت می‌کند. این مسئله شوخی‌بردار نیست و باید با جدیت به آن پرداخته شود.

وی در پایان بر اهمیت اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی تأکید کرد و خواستار مشارکت همگانی در این زمینه شد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه لرگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۷۷

پلاک ۷۶۹ فرعی خانم فاطمه خیری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای افلاطون سلطانی لرگانی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۱۸۴۶۳۴۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه چارسوق بخش۶ الحاقیحوزه ثبت نور به نام آقای محمدعلی برومند فرزند مصیب به مساحت ۲۶۹۷۳/۰۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

/ م الف: ۱۸۴۳۸۲۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۴

علی سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۷۲

پلاک ۱۶۶۴ فرعی آقای مسلم عسکری فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۹۹۵/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان منوچهر و پاشاخان قراچورلو

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۸۳۶۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه لرگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۷۷

پلاک ۷۶۹ فرعی خانم فاطمه خیری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای افلاطون سلطانی لرگانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۸۴۶۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱/۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

شناسنامه مالکیت و کارت خودروی سواری هاچ بک تیپ کوئیک به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۸۳۶ و ۷۸ ایران ۴۶ وشماره موتور M15,9757643 به شماره شاسی NAS861100N1017807 متعلق به وحید اسدی دارستانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۳۲۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت محترم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه نعمت عتیقی به شماره شناسنامه ۷۹کدملی ۲۱۲۰۷۰۱۲۲۹ صادره از گرگان فرزند رمضان متقاضی کلاسه پرونده ۲۸۵۱۸۶۴۰۸۶۰۴۷۴۰۲۱۲۰۷۰۱۲۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزرزعی بمساحت ۸۲۰۴.۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰ -اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی:۱۸۴۴۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان ۸۲۸۶

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو تیپ: ۴۰۵GLXI مدل: ۱۳۸۹ رنگ:نقره ای_متالیک به شماره موتور: ۱۲۴۸۹۱۱۰۳۰۱ وشماره شاسی: NAAM11CA4FBE056584 به شماره پلاک: ایران ۴۵_ ۹۹۳ س ۶۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۸۲۸۸

مفقودی

کارت ماشین و برگ سبز سواری دوو تیپ: ماتیز مدل: ۱۳۸۱ رنگ:نقره ای_متالیک به شماره موتور: ۰۰۴۰۸۲H وشماره شاسی: IR811550058861 به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۱۵۴ ص ۶۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۸۲۸۹

مفقودی

سندکمپانی خودروی سواری ام وی ام تیپ 315NEW مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۵۳و۸۸ ایران ۴۶ وشماره موتور MVM477FJAF039804 به شماره شاسی NATFBAKD5F1009541 متعلق به حسن حسنی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد۸۲۸۷

مفقودی

سند کمپانی،شناسنامه مالکیت وکارت خودروی سواری MVM X33 به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۸۷۵ص۳۹ ایران ۵۶ و شماره شاسی NATGBAXK5010005783 به شماره موتور MVM484FAFA005854 متعلق به رقیه عطارودی کردکندی مفقودوازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۲۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم هادی رحیمی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۴۵ و کد ملی ۴۵۹۱۷۵۰۸۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۸ متر مربع تمامی از پلاک ۱۸۹۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۳ شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی ابراهیم حسینیان محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/ ۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم هادی رحیمی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۴۵ و کد ملی ۴۵۹۱۷۵۰۸۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵۳ متر مربع تمامی از پلاک ۱۱۳۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۳ شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی ابراهیم حسینیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳

حمیدرضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یار محمدی ۸۲۷۸

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵به شماره انتظامی ۸۱ایران ۱۳۷ س ۵۴ وشماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۷۸۴۱و شماره شاسی ۱۳۲۱۸۶۳۹ متعلق به اینجانب علی خالدی سردستی با کد ملی ۴۶۶۹۱۳۷۷۸۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

لردگان۸۳۱۳

مفقودی

قرارداد اجاره عرصه از اراضی ۲۰۰۰ هکتار شهرداری چابهار به شماره ۲۱۵۲۱الف و تاریخ ۸۵/۱۰/۳۰ بنام نور بی بی آزمون مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۸۲۸۲

مفقودی

قرارداد اجاره عرصه از اراضی ۲۰۰۰ هکتاری شهرداری چابهار به شماره ۴/۵۵۴۹ و تاریخ ۷۵/۴/۱۹ بنام نوربا قدی فاصلی کر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۸۲۸۳

مفقودی

سند سه برگ سفید موتور سیکلت پرواز تیپ ۱۵۰ مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی و شماره موتور ۱۴۴۷۷۹۳۷ و شماره تنه ۱۶۰۰۷ و شماره انتظامی ۶۴۲۹۳ ایران ۸۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۸۲۸۴

مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک سیستم: PEUGEOT تیپ: 207i TU3 مدل: ۱۴۰۳ رنگ: سفید به شماره موتور: ۱۶۵A۰۲۴۳۹۳۵ وشماره شاسی: NAAR6?HMFRDD436?72 به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۱۹۳ د ۶۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۸۳۰۶

مفقودی

برگ سبز و کارت کامیونت_یاری فلزی سیستم: بنز تیپ: ۵۰۸/ مدل: ۱۳۵۵ رنگ: آبی_روغنی به شماره موتور: ۰۲۹۸۵۳ وشماره شاسی: ۱۹۷۵۷۰ به شماره پلاک: ایران ۶۸_ ۹۱۷ ع ۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۸۳۰۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو وانت سیستم تویوتا تیپ هایلوکس ۱۶۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ سبز-روغنی به شماره موتور ۰۰۷۸۵۷۴ و شماره شاسی ۰۰۲۲۶۱۴ و شماره انتظامی ۵۸۳ ج ۲۸ ایران ۸۵ بنام فرهاد شه بخش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۸۳۱۰