

اخبار

اهدای کلاه ایمنی به کارکنان وزارت اقتصاد

معاون وزیر اقتصاد از اقدامات فرهنگ سازی صندوق تامین قردانی کرد



صندوق تامین خسارت‌های بدنی پیرو طرح فرهنگسازی استفاده از کلاه ایمنی و ارتقای سطح ایمنی راکبان موتورسیکلت، به کارکنان موتورسیکلت سوار وزارت اقتصاد کلاه ایمنی اهدا کرد.

به گزارش روابط عمومی صندوق تامین خسارت‌های بدنی، صندوق تامین خسارت‌های بدنی پیرو طرح فرهنگسازی استفاده از کلاه ایمنی و ارتقای سطح ایمنی راکبان موتورسیکلت، در یک اقدام موثر، با حضور معاونت توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد و مدیرعامل صندوق تامین، به کارکنان موتورسیکلت سوار وزارت اقتصاد کلاه ایمنی اهدا کرد. این مراسم که با حضور رضا خواجه نایینی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت امور اقتصادی و دارایی و مهدی قمصریان مدیرعامل صندوق تامین خسارت‌های بدنی در سالن شهید مطهری وزارت امور اقتصادی و دارایی و همچنین محوطه درب هلال وزارتخانه مذکور، در راستای طرح فرهنگسازی استفاده از کلاه ایمنی حین رانندگی همزمان با گرامیداشت روز بیمه آغاز شده، برگزار شد و تعداد ۳۰۰ کلاه ایمنی به کارکنان موتورسیکلت سوار این وزارت خانه اهدا شد.

رضا خواجه‌نایینی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد با توجه به اهمیت و میزان تبعات جانی و مالی تصادفات رانندگی برای موتورسواران از تلاش ها و این اقدام مهم و تاثیرگذار صندوق تامین در راستای فرهنگسازی استفاده از کلاه ایمنی برای ارتقای ایمنی موتورسیکلت‌قردانی کرد و داشتن بیمه شخص ثالث و اعتلای سطح ایمنی موتورسیکلت سواران را یکی از موارد مهم و لازم در کشور اعلام و در خصوص همکاری سازمان های تابع وزارت اقتصاد اظهار امیدواری کرد.

زمینه برای تبدیل ماکو به قطب علم و فناوری فراهم است

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با برشمردن ظرفیت های بزرگترین منطقه آزاد ایران گفت: در این منطقه زمینه برای تبدیل به قطب علم و فناوری بین المللی فراهم می باشد.

حسین گروسی روز یکشنبه در جمع دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو به مناسبت روز دانشجو افزود: منطقه آزاد ماکو با دارا بودن استعدادها و توانمندی های برتر و موقعیت جغرافیایی خاص به واسطه همجواری با چندین کشور خارجی، ظرفیت های لازم را برای تبدیل شدن به قطب علم و فناوری دارد و در صورت اهتمام همه مسئولان به این امر مهم و برنامه ریزی دقیق، این ظرفیت ها به فعلیت درآمده و زمینه بروز و ظهور بیشتری پیدا می کند.

وی با اشاره به توافق نامه منعقد ه ریاست جمهوری در راستای ایجاد نخستین منطقه آزاد دانش بنیان و فناوری افزود: ما در حال حاضر به دنبال ایجاد منطقه آزاد علمی دانشگاهی هستیم تا برای دانشجویانی که به ترکیه، روسیه و آسیای میانه برای تحصیل می‌روند بتوانیم دانشگاهی ایجاد کنیم و آن‌ها با وجود دانشگاه‌های داخلی بدون هزینه گزاف مدرک تحصیلی مشترک دریافت کنند. گروسی خاطرنشان ساخت: یکی از بهترین متدهای ارتباط بین دانشگاه‌ها و پارک های علم و فناوری وزارتخانه‌های مختلف با دستگانه‌های اجرایی استفاده از ظرفیت و پتانسیل اعضای هیات علمی و نخبگان است.

رئیس هیئت مدیره سازمان منطقه آزاد ماکو بیان داشت: اگر به فناوری‌های جدید توجه نداشته باشیم و در صنایع به آنها بی‌توجهی کنیم به راحتی قدرت خود را در جهان از دست خواهیم.

وی با بیان اینکه کشورهای پیشرفته در دنیا با استفاده از علم و فناوری قدرت خود را افزایش داده اند خاطرنشان ساخت: زیرا به دنبال استفاده از قدرت نرم و ارزان هستند تا بتوانند با استفاده از علم و فناوری به پیشرفت‌های زیادی دست پیدا کنند. در این آئین از اساتید نمونه و دانشجویان تقدیر شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو در پایان این مراسم از ظرفیت های ایجاد رشته پرستاری در دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو بازدید کرد.

موج جدید افزایش قیمت مسکن در راه است؟

مسکن برنده بازار سنگین‌وزن های قیمتی

گروه اقتصاد - نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک، به کاهش شدید ساخت‌وسازها اشاره می‌کند و می‌گوید: ما اگر آمار پروانه‌های ساختمانی را رصد کنیم، می‌بینیم یکی از کم تعدادترین سال‌ها را سیری می‌کنیم. این نشان‌دهنده این است که اگر سازندگان در حوزه مسکن وجود داشتند، شاید نتوانستند سرمایه‌شان را از بخش ساختمان‌های تمام شده خارج و به تولید اضافه کنند.



کارشناسان، نظری در خصوص قیمت‌ها و بازارهای آینده بدیهیم و پیش‌داوری کنیم.

تعمیق رکود در بازار مسکن

بیگی‌نژاد درباره شرایط بازار مسکن می‌گوید: من در این رابطه شما را به کسانی ارجاع می‌دهم که نیازمند این هستند که سرمایه‌شان را تبدیل به احسنت کنند.

ما در حال حاضر شاهد هستیم که مشتری در بازار مسکن وجود ندارد و عمق رکود نسبت به گذشته خیلی عمیق‌تر شده است. وی می‌افزاید: تعداد کم قراردادهای هم حاکی از تایید صحبت ما است؛ این‌که عمق رکود نسبت به قبل افزایش پیدا کرده و دادوستد در این بخش به حداقل‌ها رسیده است.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: بیشترین قراردادهای در حال حاضر مربوط به آپارتمان‌های با مترژز پایین‌تر و قیمت‌ها و منطقه پایین‌تر است.

کاهش شدید ساخت‌وسازها

او همچنین در گفت‌وگو با خبرنگران، به کاهش شدید ساخت‌وسازها اشاره می‌کند و می‌گوید: ما اگر آمار پروانه‌های ساختمانی که صادر شده را رصد کنیم، می‌بینیم یکی از کم تعدادترین سال‌ها را سیری می‌کنیم. این نشان‌دهنده این است که اگر سازندگان در حوزه مسکن وجود داشتند، شاید نتوانستند سرمایه‌شان را از بخش ساختمان‌های تمام شده خارج و به تولید اضافه کنند.

نایب رییس اتحادیه مشاوران با اشاره به این‌که

۹

www.cbtekarnews.com

موج جدید افزایش قیمت مسکن در راه است؟

مسکن برنده بازار سنگین‌وزن های قیمتی

گروه اقتصاد - نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک، به کاهش شدید ساخت‌وسازها اشاره می‌کند و می‌گوید: ما اگر آمار پروانه‌های ساختمانی را رصد کنیم، می‌بینیم یکی از کم تعدادترین سال‌ها را سیری می‌کنیم. این نشان‌دهنده این است که اگر سازندگان در حوزه مسکن وجود داشتند، شاید نتوانستند سرمایه‌شان را از بخش ساختمان‌های تمام شده خارج و به تولید اضافه کنند.



نکته‌ای که وجود دارد، این است که این اعداد و ارقام مربوط به سال ۱۴۰۲ بوده و در سال ۱۴۰۳ به دلیل افزایش قیمت‌ها در بازارهای موزای چون ارز، طلا و سکه، بازار مسکن هم در شرایط خاصی قرار گرفته است

کارشناسان، نظری در خصوص قیمت‌ها و بازارهای آینده بدیهیم و پیش‌داوری کنیم.

تعمیق رکود در بازار مسکن

بیگی‌نژاد درباره شرایط بازار مسکن می‌گوید: من در این رابطه شما را به کسانی ارجاع می‌دهم که نیازمند این هستند که سرمایه‌شان را تبدیل به احسنت کنند.

ما در حال حاضر شاهد هستیم که مشتری در بازار مسکن وجود ندارد و عمق رکود نسبت به گذشته خیلی عمیق‌تر شده است. وی می‌افزاید: تعداد کم قراردادهای هم حاکی از تایید صحبت ما است؛ این‌که عمق رکود نسبت به قبل افزایش پیدا کرده و دادوستد در این بخش به حداقل‌ها رسیده است.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: بیشترین قراردادهای در حال حاضر مربوط به آپارتمان‌های با مترژز پایین‌تر و قیمت‌ها و منطقه بسیار در حداقل است که این‌ها عاملی است در عدم جذب سرمایه و هدایت آن به بخش تولید.

تغییر در هزینه ساخت مسکن

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و مصالح ساختمانی می‌گوید: از ابتدای امسال متأسفانه افزایشی بوده است. نمی‌توانیم میزان افزایش را بگوییم، چون در بخش‌های مختلف متفاوت است.

بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: مصالح ساختمانی در ماه‌های گذشته دست‌خوش تغییراتی در جهت افزایشی شده است.

شنبه / ۲۴ آذر ۱۴۰۳ / شماره ۵۸۰۱

اخبار

باحکم مدیرعامل

دکتر عاطفه سرابی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای بیمه سرمد شد



نکته‌ای که وجود دارد، این است که این اعداد و ارقام مربوط به سال ۱۴۰۲ بوده و در سال ۱۴۰۳ به دلیل افزایش قیمت‌ها در بازارهای موزای چون ارز، طلا و سکه، بازار مسکن هم در شرایط خاصی قرار گرفته است

آیین تکریم از اشکان مستجابی و معارفه عاطفه سرابی در سمت سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شرکت بیمه سرمد با حضور دکتر بهشتی‌نژاد مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، معاونین و تنی چند از مدیران شرکت در دفتر مدیرعامل بیمه سرمد برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، آیین تکریم از اشکان مستجابی و معارفه عاطفه سرابی در سمت سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شرکت بیمه سرمد با حضور دکتر بهشتی‌نژاد مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، معاونین و تنی چند از مدیران شرکت در دفتر مدیرعامل بیمه سرمد برگزار شد.

مراسم با اشاره به سوابق کاری و تحصیلی دکتر سرابی در حوزه حقوقی و قراردادهای، ایجاد تعامل سازنده بین مدیریت حقوقی و امور قراردادها و سایر بخش‌های شرکت در راستای پیشبرد اهداف و استراتژی‌های شرکت را از اولویت‌های مهم واحد حقوقی بیمه سرمد دانست.

بهشتی‌نژاد در حکم سرپرست جدید حقوقی و امور قراردادهای شرکت ضمن تاکید بر حفظ صیانت حقوقی شرکت، طرح دعاوی و دفاع از دعاوی مطروحه در مراجع صالح و پیگیری امر تا حصول نتیجه جهت تامین حقوق و منافع قانونی شرکت و همچنین نیازسنجی و شناسایی نیازهای حقوقی، تلاش و اهتمام ویژه جهت اختتام پرونده‌های معوق سنوات گذشته، تنظیم و اظهار نظر در خصوص قراردادها با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت را از اولویت‌های کاری در مدیریت حقوقی و امور قراردادها برشمرد. مدیرعامل بیمه سرمد در پایان با تشکر از خدمات، فرایندها و کنترل‌های حقوقی ایجاد شده توسط مستجابی مدیر پیشین حقوقی و امور قراردادهای شرکت بیمه سرمد، برای ایشان آرزوی توفیقات روز افزون در جایگاه جدید داشت.

ضرورت بکارگیری رمز ارزها در صنعت بیمه



اولین رویداد ملی ارز دیجیتال با حضور دکتر عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، محمدجواد آذری جهرمی مشاور رییس جمهور، فعالان این حوزه و مدیران ارشد بیمه البرز برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و اموربین الملل، مدیرعامل بیمه البرز در این رویداد با اشاره به محدودیت های شرکت های بیمه ای در برخی حوزه های بین الملل گفت: مبادلات مالی بویژه در بخش آنلاین همواره با مشکلاتی روبرو بوده که پیوند صنعت بیمه با رمزارزها می تواند گره گشایابد.

موسی رضایی تدوین ساز و کارهای قانونی برای بکارگیری رمزارزها را در صنعت بیمه امری و ضروری دانست و افزود: با سیاست ها و برنامه های منسجم و مدیرانه اعمال شده در حوزه اقتصادی کشور، می توان شاهد اجرایی نمودن اهداف این رویداد به منظور رفع موانع و توسعه صنایع مختلف به ویژه صنعت بیمه بود از این رو بیمه البرز آمادگی خود را جهت همکاری با شرکت های فعال در حوزه رمز ارز اعلام می دارد.

موسی رضایی در ادامه از برنامه های بیمه البرز در راستای تحقق شعار سال یعنی جهش تولید با مشارکت مردم خبرداد و گفت: با نامین مالی پروژه های اقتصادی کلان از طریق فروش بیمه های زندگی پروژه محور می توان تحول عظیمی در صنعت بیمه و از طرف دیگر افزایش تولید و کاهش بیکاری شاهد بود که بیمه البرز با اجرایی نمودن طرح ترازار پیشگام در این عرصه است. در ادامه امیر سلطانی معاون توسعه بازار شرکت بیمه البرز نیز با ارائه شرایط سندیکای لویدز لندن در حوزه بیمه رمز ارزها، به تشریح چارچوب جهانی پوشش ها و استثنائات بیمه های حوزه بلاچکین و همچنین معرفی ۳ پروژه برتر بیمه های غیرمتمرکز پرداخت.

سلطانی ضمن معرفی بیمه نامه زندگی پروژه محور تراز و ظرفیت های توانکناز کردن پروژه های کلان اقتصادی (داری) نرخ بازده سرمایه گذاری بالا) گفت: از طریق ظرفیت های بیمه نامه زندگی پروژه محور شرکت بیمه البرز، امکان مولد نمودن منابع مالی خرد و فریز شده افراد در بستر سرمایه گذاری امن و قانونی با بالاترین نرخ بازده سرمایه گذاری تضمین شده برای عموم مردم فراهم شده است.

۹

www.cbtekarnews.com

زمان مناسب برای حذف محدودیت دامنه نوسان فرا نرسیده است؟

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: سیاست محدودیت دامنه نوسان تاکنون خوب بوده اما بعد از تصویب بودجه سال آینده در هفته‌های آینده بتوان درمورد حذف آن صحبت کرد.

مصطفی صفاری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین در پاسخ به این سؤال که با توجه به رشد بورس در هفته‌های گذشته لازم است که سیاست دامنه‌نوسان همچنان از طرف سیاست‌گذار تدویم یابد، گفت: مسئله برداشتن دامنه نوسان بهتر است بعد از تصویب بودجه ۱۴۰۴ در مجلس اتفاق بیفتد؛ چون در هفته‌های آینده در مجلس ممکن است صحبت‌هایی شود و تغییراتی در مصویبات اعمال شود برای همین مناسب است که این سیاست محدودیت دامنه نوسان بعد از نهایی‌شدن بودجه سال ۱۴۰۴برداشته شود.

سیاست محدودیت دامنه نوسان مؤثر بوده

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص عملکرد این



احتمال افزایش نرخ دلار به ۱۰۰ هزار تومان در نیمه ۱۴۰۴

قیمت دلار تا پایان سال به ۸۰ هزار تومان می‌رسد

موثر است. با افزایش نقدینگی و وجود همزمان انتظارات تورمی، سطح تقاضا برای دارایی‌های ضد تورمی مانند طلا و اسکناس‌های خارجی بالا رفته است.

اصغر سمیعی، کارشناس بازار ارز در پاسخ به اینکه آیا روند افزایشی قیمت دلار در هفته اخیر ارتباطی با تحولات سوریه دارد یا خیر؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «من همیشه بیان کرده‌ام که مسائلی که رخ می‌دهد اعم از جنگ، تظاهرات، تغییر رئیس‌جمهورها و... واقعیت‌های اقتصادی را نمی‌تواند تغییر دهد. اینکه اتفاقی رخ می‌دهد و هیجاناتی در جامعه ایجاد می‌شود، این هیجانات می‌تواند انتظارات را تغییر دهد. به فرض اگر خوش‌بینی در جامعه ایجاد شود انتظار بهبود باعث می‌شود که وضعیت اندکی بهبود پیدا کند یا خدایی نکرده بدبینی در جامعه منجر به بالا رفتن انتظار تورمی می‌شود که در ظاهر یک مقدار تورم ایجاد می‌کند ولی واقعیت را تغییر نمی‌دهد.»

وی درباره واقعیت‌های اقتصادی کشور عنوان کرد: «نرخ بهره، تورم و بیکاری واقعیت‌های اقتصاد ماست. اینکه رئیس جمهور ایران با کشور دیگری تغییر می‌کند، این واقعیت‌ها را تحت تاثیر قرار نمی‌دهد مگر اینکه اقداماتی صورت گیرد که نرخ تورم کاهش پیدا کند. پایین آمدن نرخ تورم، باعث افزایش ارزش پول ملی می‌شود و برعکس، افزایش تورم منجر به سرعت گرفتن کاهش ارزش پول ملی می‌شود. به عنوان مثال وقتی آقای پزشکیان رئیس جمهور می‌شود و وعده‌هایی می‌دهد که مردم احساس خوش‌بینی می‌کنند، این امیدواری‌ها منجر به شکل‌گیری انتظارات ضد تورمی می‌شود، بدون اینکه واقعیت‌ها را تغییر دهد. به دنبال شکل‌گیری انتظارات ضد تورمی، علاقه‌مندی مردم به پول ملی هم افزایش پیدا می‌کند و بر اساس قانون عرضه و تقاضا، قیمت ارز، طلا و سکه نزولی می‌شود.»



یک کارشناس بازار ارز می‌گوید: قیمت دلار تا پایان سال جاری و ابتدای سال ۱۴۰۴، نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان باشد. اگر این روند تورمی ادامه پیدا کند، تا نیمه سال آینده قیمت دلار می‌تواند به ۱۰۰ هزار تومان هم برسد.

قیمت دلار در بازار آزاد روند افزایشی را طی می‌کند. به باور برخی از کارشناسان یکی از عوامل این افزایش قیمت، ریسک‌های سیاسی اعم از تحولات اخیر سوریه است. اما به عقیده گروه دیگری از کارشناسان اقتصادی عوامل دیگری از جمله سیاست‌های انبساطی